

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



امام خمینی (ره):

باید خدمت کنید و خدمت خود را به مردم بگویید.



مقام معظم رهبری (مدظله):

هیچ چیز بیشتر از خدمت صادقانه، پیگیر و عالمانه
مسئولان، مردم را خوشحال نمی کند و فضای زندگی
عمومی را شاد و پر نشاط نمی سازد.

شهر سازندگ

عملکرد ۴ ساله (۱۳۹۵-۱۳۹۲)
شهرداری و شورای اسلامی خمینی شهر

مدیر پروژه:

سید محمد هادی موسوی / مدیر اداره روابط عمومی شهرداری و شورای اسلامی خمینی شهر

تیم اجرایی:

سیمین سعیدی
نبی الله عموشاهی

گروه هنری:

مدیر هنری: سیمین سعیدی
صفحه آرایی: ریحانه مویدی
عکاسان: سید محمد رضا ابطی، محمد سلیمی، ذوالفقار صرامی
سعید کرمی، سعید براتی

ویراستار: لیلا پیمانی

فصل اول: شورای اسلامی شهر ۱۳

مقدمه	۱۴
۱-۱- مصوبات دوره چهارم شورای اسلامی شهر	۱۵
۳-۱- تعداد جلسات تشکیل شده در شورای اسلامی شهر	۲۰
۴-۱- تعداد نامه های بررسی شده در جلسات شورای اسلامی شهر	۲۰
۵-۱- تعداد مصوبات شورای اسلامی شهر	۲۱
۶-۱- تعداد مصوبات اولویت بندی طرح های عمرانی و اجرایی شهرداری در جلسات شورای اسلامی شهر	۲۱

فصل دوم: حوزه شهردار ۲۳

مقدمه	۲۴
۱-۲- دفتر شهردار	۲۵
۲-۲- مدیریت روابط عمومی	۲۶
۱-۲-۲- اهم فعالیت های انجام شده توسط اداره روابط عمومی	۲۶
۲-۲-۲- فعالیت های دبیرخانه کمیسیون نامگذاری	۳۱
۳-۲- امور حقوقی	۳۲

فصل سوم: معاونت برنامه ریزی و توسعه منابع انسانی ۳۳

مقدمه	۳۴
۱-۳- اهم وظایف معاونت برنامه ریزی و توسعه منابع انسانی	۳۵
۱-۳- اداره طرح و برنامه	۳۵
۱-۱-۳- بودجه شهرداری در سال ۱۳۹۲	۳۵
۲-۱-۳- بودجه شهرداری در سال ۱۳۹۳	۳۶
۳-۱-۳- بودجه شهرداری در سال ۱۳۹۴	۳۶
۴-۱-۳- بودجه شهرداری در سال ۱۳۹۵	۳۷
۲-۳- واحد املاک	۳۸
۱-۲-۳- آمار توافقات املاک در سال ۱۳۹۲	۳۸
۲-۲-۳- آمار توافقات املاک در سال ۱۳۹۳	۳۹
۳-۲-۳- آمار توافقات املاک در سال ۱۳۹۴	۴۰
۴-۲-۳- آمار توافقات املاک در سال ۱۳۹۵	۴۱
۳-۳- واحد انفورماتیک	۴۳
۱-۳-۳- تدوین و پیاده سازی طرح های نوین فن آوری اطلاعات براساس جدید ترین استانداردها	۴۳
۱-۱-۳-۳- حوزه نرم افزار	۴۳
۲-۱-۳-۳- حوزه شبکه	۴۵
۳-۱-۳-۳- حوزه مجازی سازی	۴۶
۴-۱-۳-۳- حوزه امنیت و پشتیبان گیری	۴۸
۵-۱-۳-۳- حوزه سخت افزار	۴۸
۶-۱-۳-۳- حوزه پیمانکاران	۴۸
۷-۱-۳-۳- حوزه R&D	۴۹

۵۱	۳-۱-۸- حوزه اداری- فنی
۵۲	۳-۱-۹- حوزه آموزش
۵۳	۳-۴- امور اداری
۵۳	۳-۴-۱- نامه های ثبت شده در دبیرخانه شهرداری
۵۳	۳-۵- امور قرارداد ها
۵۳	۳-۵-۱- تعداد مناقصات و مزایدات انجام شده در شهرداری
۵۴	۳-۷- کارگزینی

فصل چهارم: معاونت خدمات شهری ۵۷

۵۸	معاونت خدمات شهری
۵۸	مقدمه
۵۹	۴-۱- واحد امور شهری
۵۹	۴-۱-۱- اهم اقدامات انجام شده توسط واحد امور شهری
۵۹	۴-۱-۲- میزان جمع آوری پسماند تر
۶۱	۴-۱-۳- میزان زنده گیری حیوانات بدون صاحب
۶۲	۴-۱-۴- میزان لایروبی انهار سطح شهر
۶۳	۴-۱-۵- میزان طعمه گذاری برای حیوانات موذی
۶۴	۴-۱-۶- عملکرد کمیسیون بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها
۶۵	۴-۱-۷- عملکرد کمیسیون بند ۱۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها
۶۶	۴-۱-۸- عملکرد واحد اجراییات
۶۹	۴-۲- واحد بازیافت
۶۹	۴-۲-۱- میزان پسماند تفکیک شده از میدا در ایستگاه ها، منازل
۷۱	۴-۲-۲- میزان کل جمع آوری پسماند ساختمانی
۷۲	۴-۳- واحد فضای سبز
۷۲	۴-۳-۱- توسعه و احداث فضای سبز شهرداری
۷۴	۴-۳-۲- حفاری، تجهیز و راه اندازی چاه های آب فضای سبز
۷۵	۴-۳-۳- توسعه، احداث شبکه آبرسانی و ترمیم لوله های فرسوده
۷۶	۴-۳-۴- اجرای آبیاری تحت فشار (قطره ای)
۷۷	۴-۳-۵- کاشت درخت و درختچه های زینتی
۷۸	۴-۳-۶- تولید و کاشت گل فصل، گیاهان دائمی و انواع گیاهان پوششی
۷۹	۴-۳-۷- عملیات تزریق کود محلول به خاک
۷۹	۴-۳-۸- عملیات هوادهی چمن
۸۰	۴-۳-۹- عملیات کنترل مکانیکی آفات چوبخوار
۸۱	۴-۳-۱۰- عملیات سم پاشی و شستشو، تقویت و تنه شویی به صورت شبانه و روزانه
۸۱	۴-۳-۱۱- اجرای عملیات خاک و کوددهی به چمن
۸۱	۴-۳-۱۲- عملیات نگهداری فضای سبز
۸۲	۴-۳-۱۳- آبیاری عرصه های فضای سبز با استفاده از تانکر آبرسانی
۸۲	۴-۳-۱۴- اجرای عملیات چالکود به منظور تقویت درختان
۸۳	۴-۳-۱۵- کند و کوب و کوددهی در سطح بلوارها و خیابان ها و تشتک درختان و درختچه ها

۸۳	۱۶-۳-۴- بهسازی و کاشت درخت و درختچه در پارک ها
۸۴	۱۷-۳-۴- اجرای عملیات لایروبی جوی ها و رفیوژهای میانی
۸۴	۱۸-۳-۴- اقدامات صورت گرفته در راستای بهبود عملکرد فضای سبز

فصل پنجم: معاونت شهرسازی ۸۷

۸۸	مقدمه
۸۹	۱-۵- اهم وظایف معاونت شهرسازی
۹۰	۱-۱-۵- فلوچارت فرآیند اجرایی صدور احکام تجدید نظر ماده صد شهرداری در رابطه با پرونده های دارای تخلف
۹۱	۱-۱-۵- فلوچارت فرآیند اجرایی صدور احکام ماده صد شهرداری در رابطه با پرونده های دارای تخلف
۹۲	۲-۵- فرآیند و آمار اخذ مصوبات کمیسیون ماده پنج
۹۲	۱-۲-۵- انجام مکاتبات با اداره کل راه و شهرسازی مبنی بر ارسال درخواست مالکان
۹۲	۲-۲-۵- شرکت در جلسات کمیته کارشناسی اداره کل راه و شهرسازی استان جهت اخذ تاییدیه اولیه
۹۲	۳-۲-۵- شرکت در جلسات اصلی کمیسیون ماده پنج استانداری
۹۲	۴-۲-۵- بازدید میدانی از موقعیت پلاک ها به همراه نماینده اداره کل راه و شهرسازی استان
۹۳	۵-۲-۶- تعداد مصوبات کمیسیون ماده پنج در معاونت شهرسازی
۹۴	۳-۵- فرآیند اخذ مصوبات کارگروه تخصصی امور زیربنایی و شهرسازی استان
۹۴	۱-۳-۵- انجام مکاتبات با اداره کل راه و شهرسازی مبنی بر ارسال درخواست مالکان
۹۴	۲-۳-۵- اخذ استعلام از کلیه دستگاه های دخیل در موضوع
۹۴	۳-۳-۵- شرکت در جلسات کمیته کارشناسی اداره کل راه و شهرسازی استان جهت اخذ تاییدیه اولیه
۹۴	۴-۳-۵- شرکت در جلسات اصلی کارگروه تخصصی امور زیربنایی و شهرسازی استانداری
۹۴	۵-۳-۵- تعداد مصوبات کارگروه تخصصی امور زیربنایی و شهرسازی استان
۹۵	۴-۵- روند کمیته اولویت بندی اجرای طرح های شهرسازی و عمرانی
۹۵	۱-۴-۵- تشکیل جلسات جهت طرح درخواست های واصله از کلیه مناطق شهرداری
۹۵	۲-۴-۵- تعداد موارد مطرح شده در جلسات کمیته اولویت بندی
۹۵	۳-۴-۶- بازدیدهای میدانی انجام شده
۹۵	۴-۴-۵- مصوبات کمیته اولویت بندی جهت ارسال به شورای اسلامی شهر
۹۵	۵-۵- اعمال ضوابط و مقررات شهرسازی و ساختمانی در سطح شهر به منظور رفع مشکلات و مغایرت های موجود در پرونده های شهرسازی
۹۶	۲-۵-۵- بازدیدهای میدانی انجام شده
۹۶	۶-۵- روند عملیات نقشه برداری در سطح شهر
۹۶	۱-۶-۵- میزان انجام برداشت های وضع موجود جهت ترسیم خط بدنه گذرها
۹۷	۲-۶-۵- میزان ترسیم خط بدنه گذرها در سطح شهر
۹۸	۳-۶-۵- میزان تحویل چهارمیخ پلاک های واگذاری شهرداری
۹۸	۴-۶-۵- تحویل گرفتن چهارمیخ پلاک های واگذار شده به شهرداری
۹۹	۵-۶-۵- تهیه پروفیل طولی معابر
۹۹	۵-۶-۵- تعیین خط بر و میزان در مسیر پلاک ها در معابر اصلی
۹۹	۶-۶-۵- بررسی کارشناسی اسناد ثبتی و تعیین حرایم انهار و قنوات

۷-۶-۵- اعلام کد صفر- صفر پلاک های ساختمانی	۱۰۰
۸-۶-۵- بررسی کارشناسی دعاوی مالکیتی	۱۰۰
۷-۵- پروژه ها و اقدامات	۱۰۱
۷-۵-۱- تهیه و به روزرسانی نقشه پایه کل شهر	۱۰۱
۸-۵- روند تعریف پروژه ها و اقدامات حوزه سرمایه گذاری در قالب تدوین دفترچه فرصت های سرمایه گذاری شهرداری	۱۰۱
۸-۵-۱- پروژه سرمایه گذاری مجتمع تجاری، اداری و پارکینگ خیابان بوعلی - ۱	۱۰۱
۸-۵-۲- پروژه سرمایه گذاری مجتمع تجاری، پزشکی و پارکینگ خیابان بوعلی - ۲	۱۰۲
۸-۵-۳- پروژه سرمایه گذاری مجتمع تجاری، اداری، فرهنگی و هایپرمارکت بلوار آیت اله صهری ..	۱۰۲
۸-۵-۴- پروژه سرمایه گذاری مجتمع فرهنگی، اداری، تجاری بلوار امیر کبیر ۱۳۹۵	۱۰۳
۸-۵-۵- پروژه سرمایه گذاری مجموعه تجاری-خدماتی بلوار آزادگان	۱۰۳
۹-۵- برگزاری جلسات مرتبط با حوزه عملکردی شهرسازی	۱۰۴
۱۰-۵- تهیه طرح های موضعی و موضوعی بر حسب نیازسنجی به عمل آمده در سطح شهر	۱۰۴

فصل ششم: معاونت عمران ۱۰۷

معاونت عمران	۱۰۸
مقدمه	۱۰۸
۱-۶- پروژه های عمرانی	۱۰۹
۱-۶-۱- خیابان ها و بلوارهای احداث شده	۱۰۹
۱-۶-۲- خیابان ها و بلوارهای بهسازی شده	۱۲۱
۱-۶-۳- زیرسازی، جدول گذاری و آسفالت مجموعه های تفکیکی	۱۳۲
۱-۶-۴- بازسازی و مرمت اماکن تاریخی	۱۳۵
۱-۶-۵- خیابان ها و بلوارهای پیاده روسازی شده	۱۳۷
۱-۶-۶- میداین احداث شده	۱۳۸
۱-۶-۷- احداث مخزن	۱۵۲
۱-۶-۸- احداث، بازسازی و تجهیز فضای سبز و محوطه های ورزشی سطح شهر	۱۵۴
۱-۶-۹- بازسازی گلزارها	۱۶۲
۱-۶-۱۱- ساختمان های اداری و فرهنگی احداث شده	۱۶۴
۱-۶-۱۲- پروژه های مشارکتی	۱۶۵
۱-۶-۱۳- احداث کندرو	۱۶۹
۲-۶- فعالیتهای واحد امانی	۱۷۰
۲-۶-۱- جدول کاری	۱۷۰
۲-۶-۲- مرمت و دیوار چینی جوی ها	۱۷۱
۲-۶-۳- اجرای فونداسیون تابلو	۱۷۱
۲-۶-۴- بلوک فرش	۱۷۱
۲-۶-۵- مالون کاری	۱۷۲
۲-۶-۶- پل بتنی و آهنی	۱۷۳
۲-۶-۷- عملیات عمرانی دیوار کشی و بند ۱۴	۱۷۳
۲-۶-۸- عملیات دستمزدی واحد امانی	۱۷۳

۱۷۳	۹-۲-۶- لاشه سنگ کف
۱۷۴	۱۰-۲-۶- مرمت و بازسازی خانه های تاریخی
۱۷۵	۳-۶- فعالیت های واحد آسفالت
۱۷۵	۱-۳-۶- آسفالت معابر سطح شهر به تفکیک مناطق شهرداری
۱۷۷	۲-۳-۶- لکه گیری معابر سطح شهر به تفکیک مناطق شهرداری
۱۷۸	۴-۶- فعالیت های واحد ترافیک
۱۷۸	۱-۴-۶- اهم فعالیت ها
۱۷۹	۲-۴-۶- مطالعات ترافیکی
۱۷۹	۳-۴-۶- طراحی و اجرای اصلاح هندسی
۱۸۰	۴-۴-۶- انجام مطالعات طراحی و اصلاح مقاطع عرضی معابر شهری
۱۸۰	۵-۴-۶- سایر اقدامات
۱۸۱	۵-۶- فعالیت های واحد تاسیسات
۱۸۱	۱-۵-۶- جابجایی پایه ها
۱۸۱	۲-۵-۶- اجرای روشنایی
۱۸۲	۳-۵-۶- طراحی و احداث روشنایی پارک ها و گلزارهای شهدا
۱۸۲	۴-۵-۶- احداث روشنایی معابر
۱۸۲	۵-۵-۶- احداث، راه اندازی و بهره برداری از چراغ راهنمایی به منظور کنترل تردد در تقاطع ..

فصل هفتم: مناطق چهارگانه ۱۸۵

۱۸۶	مقدمه
۱۸۷	۱-۷- میزان تهیه و تنظیم پاسخ استعلامات به ادارات
۱۸۸	۲-۷- میزان بازدیدهای انجام شده توسط واحدهای شهرسازی مناطق چهارگانه
۱۸۹	۳-۷- میزان صدور پروانه در بافت های فرسوده
۱۹۰	۴-۷- میزان صدور پروانه در واحد شهرسازی مناطق چهارگانه
۱۹۱	۵-۷- وضعیت صدور پایان کار ساختمان توسط واحد شهرسازی مناطق چهارگانه
۱۹۲	۶-۷- میزان وصول عوارض توسط واحدهای کسب و پیشه
۱۹۲	۷-۷- مجموع میزان وصول عوارض توسط واحدهای نوسازی
۱۹۳	۸-۷- میزان صدور گواهی عدم خلافی و تسویه حساب شهرداری
۱۹۴	۹-۷- میزان بودجه وصول شده سالیانه توسط واحدهای مربوطه
۱۹۴	۱۰-۷- میزان بودجه پیش بینی شده

فصل هشتم: سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی ۱۹۵

۱۹۶	مقدمه
۱۹۷	۱-۸- بودجه مصوب شده سازمان
۱۹۸	۲-۸- تعداد حریق و حوادث به تفکیک ماه و سال در شهر خمینی شهر
۲۰۰	۳-۸- عملکرد سازمان بر حسب آمار تفکیکی آسیب دیدگان حادثه و حریق
۲۰۱	۴-۸- متوسط زمان رسیدن به محل حادثه
۲۰۲	۵-۸- فراوانی حوادث شهر خمینی شهر بر حسب نوع آن
۲۰۴	۶-۸- توزیع فراوانی حریق و حوادث

۷-۸	وضعیت خرید تجهیزات جهت به روزرسانی سازمان.....	۲۰۶
۸-۸	آموزش های ارائه شده به شهروندان توسط سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی.....	۲۰۸

فصل نهم: سازمان اتوبوسرانی..... ۲۰۹

مقدمه.....	۲۱۰
۱-۹-۱-اهم اقدامات انجام شده.....	۲۱۱
۲-۹-وضعیت خطوط حمل و نقل سازمان.....	۲۱۲
۳-۹-تعداد مسافران جابه جا شده.....	۲۱۳
فصل دهم: سازمان تاکسیرانی.....	۲۱۵

فصل دهم: سازمان تاکسیرانی..... ۲۱۶

مقدمه.....	۲۱۶
۱-۱۰-وضعیت ناوگان حمل و نقل عمومی در سال های ۱۳۹۲ الی ۱۳۹۵.....	۲۱۷
۲-۱۰-اهم فعالیت های انجام شده در سال های ۱۳۹۲ و ۱۳۹۳.....	۲۱۸
۳-۱۰-اهم فعالیت های انجام شده در سال ۱۳۹۴.....	۲۱۹
۴-۱۰-اهم فعالیت های انجام شده در سال ۱۳۹۵.....	۲۲۰

فصل یازدهم: سازمان رفاهی تفریحی..... ۲۲۱

مقدمه.....	۲۲۲
۱-۱۱-تعداد برنامه های نوروزی اجرا شده توسط سازمان.....	۲۲۳
۲-۱۱-تعداد فعالیت های فرهنگی، هنری و ادبی سازمان.....	۲۲۵
۳-۱۱-فعالیت های مجموعه های تحت پوشش سازمان.....	۲۲۶
۴-۱۱-تعداد جشن های بزرگ برگزار شده سازمان.....	۲۲۷
۵-۱۱-برگزاری جشن های محلی - مناسبتی سازمان.....	۲۲۸
۶-۱۱-نصب بنر های تبلیغاتی در سطح شهر.....	۲۲۸
۷-۱۱-همکاری با مراکز فرهنگی هنری و ورزشی سطح شهر توسط سازمان.....	۲۲۹
۸-۱۱-تعداد تابلوها، بنرها و داربست های غیر مجاز جمع آوری شده توسط سازمان.....	۲۲۹
۹-۱۱-تعداد مزایده ها و مناقصات سازمان.....	۲۳۰
۱۰-۱۱-صدور مجوز نصب تابلوهای کسب و کار توسط سازمان.....	۲۳۰
۱۱-۱۱-تعداد برنامه های ورزشی اجرا شده توسط سازمان.....	۲۳۰
۱۲-۱۱-سایر اقدامات.....	۲۳۱
۱۳-۱۱-بودجه اختصاص داده شده به سازمان.....	۲۳۲

فصل دوازدهم: خدمات موتوری..... ۲۳۳

مقدمه.....	۲۳۴
۱-۱۲-اهم فعالیت های انجام شده در سال ۹۲.....	۲۳۵
۲-۱۲-اهم فعالیت های انجام شده در سال ۹۳.....	۲۳۵
۳-۱۲-اهم فعالیت های انجام شده در سال ۱۳۹۴.....	۲۳۶
۴-۱۲-اهم فعالیت های انجام شده در سال ۱۳۹۵.....	۲۳۶

۱۲-۳- همکاری در جمع آوری زباله از درب منازل با تعداد دستگاه های خودروی حمل زباله .	۲۳۷
۱۲-۴- نظافت بلوارهای سطح شهر با دستگاه های جاروی مکانیزه و جدول شوی مکانیزه	۲۳۷
۱۲-۵- آبرسانی به فضای سبز سطح شهر با تانکر آب در یک دوره آبرسانی.....	۲۳۷
۱۲-۶- حمل زباله و نخاله از محل جمع آوری به سایت بازیافت.....	۲۳۸
۱۲-۷- همکاری در تخریب موارد مربوط به بند ۱۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها	۲۳۹
۱۲-۸- سایر خدمات ارائه شده در سازمان خدمات موتوری	۲۴۰

فصل سیزدهم: شرکت باززنده سازی بافت فرسوده «مهرین» ۲۴۱

مقدمه.....	۲۴۲
۱۳-۱- اهم فعالیت ها	۲۴۳
سال ۱۳۹۲	۲۴۳
سال ۱۳۹۳	۲۴۳
سال ۱۳۹۴	۲۴۳
سال ۱۳۹۵	۲۴۳



سخن شهردار

شهروند، شهر خوب می خواهد و شهر نیز شهروند خوب. خمینی شهری ها همواره ثابت کرده اند که شهروندان لایقی هستند و اگر این شهر روزی زبان باز کند اقرار خواهد کرد که شهروندان در هر دوره از تاریخ، حقش را به خوبی به جا آورده اند و نامش را همواره بلند آوازه ساخته اند. اقرار خواهد کرد که به واسطه وجود این مردم نجیب، فعال و از خود گذشته است، اگر شهر خیریش می خوانند، شهر عالمان و دانشمندانش می گویند، شهر ایثارگران و جنگاورانش می نامند، شهر صنعتگران و اقتصاددانانش صدا می زنند، حسینه ایرانش می خوانند و... پس بی شک چنین مردمی لایق داشتن شهری زیبا، باصفا، آباد، آرام و نظیف هستند. شهری که قدم زدن در خیابان هایش آرامشان کند، نگاه کردن به دیوارهایش چشم هایشان را بنوازد و سرسبزی معابرش جانشان را تازه کند. شهری که هوایش پر از اکسیژن باشد، زمینش عطر آگین باشد، درختانش پرثمر باشند، شهروندانش پر تلاش و مهربان و آداب دان باشند و مدیرانش دلسوز و کاری و قانون مدار. پس بر ما مسئولان است که در این چند صبحی که پیراهن مسئولیت به تنمان کرده اند لحظه ای از تلاش برای خدمت به مردمی که در هیچ زمان از بذل جان و مال فرو گذار نکرده اند، باز نایستیم. بی تردید انتظارات مردم از شهرداری نسبت به دیگر نهادهای بیشتر است چرا که شهرداری از دل مردم برخاسته و نهادی مردمی و خودمانی است و مردم به خوبی به این امر واقف بوده و آن را باور دارند.

باید این را لطف خداوند بدانیم که در نهادی خدمت می کنیم که با مردم ارتباطی تنگاتنگ دارد و کمتر کسی پیدا می شود که در طول زندگی اش حداقل یکبار سر و کارش با شهرداری نیفتاده باشد و لاجرم خدماتی که این نهاد خدمت رسان ارائه می دهد به خوبی به چشم مردم می آید همانگونه که کمبودها و کاستی ها خودش را خیلی زود به مردم نشان می دهد. بر همین اساس شهرداری در این دوره از شورای اسلامی شهر با عنایتی ویژه به انتظارات مردم و با رویکردی جدید چه در حوزه عمران و چه در حوزه فرهنگ به میدان آمد. احداث و ساماندهی بلوارها و خیابان هایی نظیر چهارباغ لادر، شهید صدوقی، ۱۷ شهریور و...، بهسازی بلوارهایی نظیر شهید رجایی، گل شب بو، شمس تبریزی، نبوی منش و... احداث میدانی نظیر کاج، معلم، لادر، امام علی (ع) دستگرد، کارگر، هرستان و... و بسیاری دیگر از فعالیت های عمرانی که نه تنها یک ضرورت عمرانی محسوب می شود بلکه منشا تحولات فرهنگی نیز خواهد بود در این دوره از شهرداری به اجرا درآمده است اما همانطور که گفته شد شهرداری تنها به اجرای پروژه های عمرانی بسنده نکرده و با ورود به عرصه گردشگری نظیر مرمت و راه اندازی عصارخانه و تملک خانه زهتاب و همچنین اجرای برنامه های شاد در ایام نوروز ویژه شهروندان و گردشگران سعی در ایجاد زیرساخت های جذب گردشگر داشته است. شهرداری در این دوره همچنین با ساماندهی زمین چمن قدس به عنوان بزرگترین زمین چمن شهرستان و برگزاری برنامه هایی نظیر پیاده روی های خانوادگی و مسابقات دوچرخه سواری پا در عرصه ورزش خصوصاً ورزش همگانی نیز گذاشته است. برگزاری جشن های بزرگ در لادر که پای هزاران نفر را به این منطقه گردشگری باز کرد نیز از دیگر برنامه هایی است که شهرداری در این دوره به آن اهتمام ورزید تا بتواند شهری بسازد لایق این مردمان پر انرژی، صمیمی و قدرشناس.



فصل اول: شورای اسلامی شهر





مقدمه

هر چند توسعه یک مفهوم چند بعدی است لیکن شوراها در توسعه پایدار شهری در همه ابعاد آن (اعم از اجتماعی، اقتصادی، فرهنگی و...) با یکدیگر به وحدت رسیده و نسل های آینده و محیط زیست را نیز در بر می گیرد. از آن جهت که شوراها به عنوان پل ارتباطی بین مردم و دستگاه های اجرایی و انتقال دهنده نیازمندی های آنان به مسئولین می باشند، لذا نقش بسزایی در تسریع روند توسعه پایدار در سطوح مختلف خواهند داشت.

توسعه پایدار شهر که با معیارهایی نظیر عدالت اجتماعی، مشارکت شهروندی، همبستگی اجتماعی، افزایش کارآمدی نهادهای اجتماعی، ارتقای فرهنگ شهروندی و کارآمدی سیاست ها و برنامه های سیاست گذاری در حوزه کلان شهر قوام می یابد آرمانی برای کیفیت پویای زندگی شهری و سبک جدید زیستن است.

ضرورت نگاه کارشناسی و برنامه ریزی علمی با استفاده از دانش تخصصی یکی از اولویت های مهم و اصول راهبردی است که شورای شهر خمینی شهر در تمامی سطوح برای تحقق اهداف پیش بینی شده دوره های چهارم و پنجم به آن پایبند بوده و تمهیدات لازم را برای بهره گیری از این ظرفیت ها فراهم نموده است.

یکی از اصلی ترین راه های رسیدن به این مطلوب و نهادینه شدن نگاه کارشناسانه در ساختار شورای شهر، تدوین برنامه های کوتاه مدت و بلندمدت برای تعیین مسیر حرکت و تنظیم افق ها و چشم اندازهای آینده است. لذا با توجه به تعاملات خوبی که بین شهرداری خمینی شهر و شورای شهر وجود دارد این امر منتج به شکل گیری پروژه های عمرانی، فرهنگی و خدماتی بزرگی در چهار سال گذشته شده است.

شورای اسلامی شهر





۱-۱- مصوبات دوره چهارم شورای اسلامی شهر

- انتخاب و تعیین اعضای کمیسیون های نظارتی شهرداری
- تعیین و انتصاب جناب آقای علی اصغر حاج حیدری به عنوان سرپرست و سپس شهردار خمینی شهر
- آسفالت، ترانشه ها و لکه گیری سطح شهر
- بهبود وضعیت موجود مکان های مخروبه مشمول ماده ۱۱۰ قانون شهرداری ها
- تصویب مساعدت ها: ستاد اهداء خون شهرستان، هیأت ورزشی نایبانیان و کم بینانیان شهرستان اعزام اعضای این هیئت به اردوی زیارتی مشهد مقدس، جشن میلاد، مراسم معنوی و با شکوه دعای ندبه، شورای هماهنگی تبلیغات اسلامی شهرستان، برگزاری جشن بزرگ به مناسبت روز معلم در منطقه گردشگری چشمه لادر، ستاد احیای امر به معروف و نهی از منکر، مرکز رسیدگی به امور مساجد و سایر امور فرهنگی
- تصویب پیشنهاد افزایش ۱۰٪ (ده درصد) براساس تبصره ۱۱ الحاقی ماده صد قانون شهرداری به ردیف های جدول جرائم طبق ضوابط و مقررات شهرداری
- راه اندازی و استقرار بانک شهر در محوطه شهرداری
- تصویب اعطای جایزه خوش حسابی به شهروندان و همچنین تشویق مردم در پرداخت عوارض نوسازی و عمران شهری
- تصویب کمک های مردمی و کمک های فرهنگی براساس بند ۱۰ ماده ۵۵ و ماده ۱۶
- تصویب تفویض اختیار جهت اعطای کمک به دستگاه ها از اعتبارات ماده ۱۶ و ۱۷ بودجه مصوب شهرداری به شهردار تا مبلغ سه میلیون ریال.
- تفویض اختیار به شهردار جهت خرید و تملک اراضی واقع در مسیر و طرح ها به منظور تسریع در انجام کار مردم و تکریم ارباب رجوع تا مبلغ سه میلیارد ریال، در صورتی که سه نفر نماینده شورا حتما توافقنامه را تأیید و امضاء نمایند.

- تصویب انتصاب حسابرس برای سازمان اتوبوسرانی.
- تصویب لایحه مشارکت در احداث مجموعه مسکونی، تجاری و فرهنگی و ورزشی در بلوار آیت اله صهری جنب ورزشگاه مادر.
- تصویب لایحه انعقاد توافقنامه تخصیص زمین فیما بین شهرداری و شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران جهت احداث جایگاه CNG واقع در خیابان عماد سیادت.
- تصویب لایحه مشارکت در احداث کارخانه آسفالت که مقرر شد شهرداری پس از تنظیم دقیق مفاد قرارداد و تعیین سهام شهرداری و سهام شریک نسبت به اخذ مصوبه نهایی اقدام نماید.
- تصویب لایحه طرح جدید جهت مشارکت و سرمایه گذاری در زمین جنب ورزشگاه مادر واقع در بلوار آیت اله صهری که مقدار زمین مورد نیاز جهت طرح مذکور در دو سمت شرقی و غربی بلوار آیت اله صهری عبارتست از قطعه اول ۲۲۹۰۵ مترمربع و قطعه دوم ۱۴۲۸۶ مترمربع جمعاً ۳۷۱۹۱ مترمربع بعنوان آورده شهرداری می باشد که با پیشنهاد فوق موافقت گردید و مقرر شد شهرداری نسبت به تهیه دقیق تفاهم نامه نهایی اقدام و طرح در کمیسیون ماده ۵ و سپس جهت تصویب به شورای اسلامی شهر ارسال نماید .
- تصویب نحوه طراحی گورستان جدید شهر و موافقت با عمومی بودن این گورستان.
- تصویب صورتجلسه فی مابین اداره کل راه و شهرسازی استان و شهرداری خمینی شهر در خصوص واگذاری اراضی مورد تقاضا، مورد نیاز و در اختیار و تصرف شهرداری براساس بهای کارشناسی سال ۱۳۷۹.

- اراضی موسوم به دوشاخ، لادر، پردیس، سنگ تراش ها.
- شرکت در همایش های داخل شهرستان، استان و خارج از استان
- بازدید از پروژه های عمرانی، خدماتی و فرهنگی و ...
- تشکیل جلسه با مهندس استکی، رئیس اداره برق شهرستان و گفتگو در مورد مشکلات روشنایی خیابانها، پارک ها و ایستگاه های اتوبوس و ...
- تشکیل جلسه با رئیس اداره دخانیات و گفتگو در خصوص میزان تولید تنباکو و سیگار و صادرات تنباکو
- بررسی مشکلات عمده شهر با حضور نماینده شهر در خصوص بیمارستان های ساعی و منظریه و فاضلاب شهر

- تشکیل جلسه رئیس اداره گاز در خصوص وضعیت گاز شهرستان و اقدامات صورت گرفته در شهر.
- تشکیل جلسه با رئیس اداره آب و فاضلاب شهرستان و طرح سؤالات و مشکلات موجود در شهر را از جمله کیفیت آب در محلات مختلف، اجرای فاضلاب دانشگاه صنعتی، افت فشار آب، استفاده مردم از پمپ های غیر مجاز
- تشکیل جلسه با رئیس اداره صمت، اتاق اصناف، اتحادیه نانوایی، دکتر کیانی نماینده شبکه بهداشت و درمان شهرستان در خصوص کیفیت نان در خمینی شهر
- دیدار و تشکیل جلسه با اعضای شورای اسلامی روستای قلعه امیریه و بررسی مشکلات بلوار الغدیر و ساخت و سازهای بی رویه
- تصویب لایحه در مورد مالکینی که جهت آزاد سازی املاک در مسیر، حاضر به توافق نمی باشند.
- تصویب قرارداد نظافت سطح شهر، جمع آوری زباله و نگهداری و توسعه فضای سبز با شرکت مدیریت پسماند شهرداری های شاهین شهر، خمینی شهر و برخوار



■ تصویب قرارداد فی مابین شهرداری خمینی شهر به نمایندگی آقای علی اصغر حاج حیدری (شهردار خمینی شهر) از یک طرف و شرکت پسماند شهرداری های شاهین شهر، میمه، خمینی شهر و برخوار به نمایندگی آقای محمد باقر ربیعی (مدیر عامل شرکت) از طرف دیگر در خصوص واگذاری تعداد ۴ واحد آپارتمان مسکونی و یک قطعه زمین مسکونی به صورت تهاتری بابت پرداخت بخشی از بدهی شهرداری خمینی شهر به شرکت مدیریت پسماند شهرداری ها

■ تصویب مصوبات کمیسیون فرهنگی، اجتماعی شورای اسلامی

■ تصویب قیمت ارزش معاملاتی مربوط به سال ۹۴ موضوع تبصره الحاقی ۱۱ ماده صد.

■ تصویب لایحه فروش ۹ قطعه پلاک مسکونی واقع در بلوار پاسداران غربی، کوی مهستان از طریق مزایده

■ تصویب لیست کمک های فرهنگی به موسسات، مساجد و کانون های فرهنگی

■ تصویب تخصیص مبلغ ۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای اهدا به افراد غیر مرتبط با شهرداری که در سطح شهر در جهت عمران و آبادانی و تسهیل در امور شهر با شهرداری همکاری داشته اند.

■ تصویب لایحه مربوط به طرح راهبردی مجموعه فرهنگی، تفریحی، اقامتی و خدماتی لادر، با توجه به اقدامات و طرحهای مورد نظر شهردار

■ تصویب توسعه مجتمع باقرالعلوم و نرده گذاری اطراف فضای سبز موجود مقابل ساختمان واقع در خیابان جانبازان، کوی دانشگاه توسط هیئت امنای مجتمع

■ تصویب احداث خانه امید بازنشستگان واقع در پارک پیروزی (شمال گلخانه) با حفظ مالکیت شهرداری (به صندوق بازنشستگی کشوری) به عنوان کانون بازنشستگان شهرستان

■ تصویب توافق با اداره کل امور اتباع و مهاجرین خارجی جهت اخذ بهای خدمات شهری

■ تصویب افزایش نرخ کرایه خطوط سازمان اتوبوسرانی

■ تصویب نرخ کرایه تاکسی های درون شهری

■ درخواست رسیدگی به تخلفات ساخت و ساز و همچنین کارگاه های غیر قانونی در سطح شهر

■ تصویب انعقاد قرارداد با مؤسسه امین تدبیر بصیر حسابرسی سال ۱۳۹۴ شهرداری و ارائه گزارشات سه ماهه به شورای اسلامی شهر

■ تصویب لایحه احداث ساختمان اداری مشترک بین سازمان تاکسیرانی، اتوبوسرانی، معاونت عمران و معاونت خدمات شهری واقع در میدان نماز، جنب کانال آب

■ تصویب لایحه در خصوص رسیدگی به اختلاف آرامستان امامزاده سید محمد (ع) دستگرد قداده و خوزان که مقرر شد طبق مفاد تفاهم نامه بین معتمدین محلی هیأت امنای غسالخانه دستگرد و مسئولین شهرداری انجام گردد.

■ تصویب تفاهم نامه فی مابین اداره ورزش و جوانان شهرستان خمینی شهر و شهرداری خمینی شهر در خصوص واگذاری قطعه زمینی به مساحت ۷۹۰ مترمربع واقع در خیابان باغبان، جنب پارک باغبان جهت احداث زورخانه ورزش باستانی و پهلوانی و واگذاری قطعه زمین مورد نظر با حفظ مالکیت شهرداری به اداره ورزش و جوانان

■ تصویب پرداخت مساعدت مالی به فرهنگسرای کوثر آدریان

■ تصویب لایحه درخواست انجمن خیرین ورزش یار شهرستان خمینی شهر مبنی بر واگذاری زمین جنب پارک باغبان واقع در خیابان ۴۵ متری جهت ساخت سالن چند منظوره ورزشی و زورخانه.

- تصویب لایحه بهره برداری از جایگاه CNG حافظ از طریق چند شرکت معتبر
- تصویب لایحه مساعدت به شوراهای حل اختلاف شهرستان در جهت تقویت، توسعه و ارتقای سطح کیفی وامکانات مجتمع شوراهای حل اختلاف شهرستان
- تصویب لایحه ضرورت و فوریت اجرای پروژه غسالخانه و سرویس بهداشتی در محل آرامستان باغ فردوس خمینی شهر با اعتبار معادل ۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- تصویب لایحه مساعدت در صدور پروانه واگذاری حق انتفاع و بهره برداری قطعه زمینی در پارک پیروزی جهت احداث ساختمانی تحت عنوان کانون بازنشستگان امید.
- تصویب خرید هفت خودروی سواری از طریق سازمان همیاری شهرداری ها به صورت تهاتر خودروهای مستعمل با خودروهای نو و پرداخت مابه التفاوت مبلغ آن به سازمان
- تصویب مساعدت برای برگزاری جشن گلریزان به منظور کمک به زندانیان نیازمند خمینی شهر
- تصویب لایحه مساعدت مالی به خیریه اوتیسم بنا به درخواست مسؤولان این خیریه
- تصویب لایحه مساعدت و یاری به انجمن خیریه حضرت بقیه ... الاعظم (عج) ویژه حمایت از بیماران خاص شهرستان خمینی شهر
- تصویب لایحه پرداخت هزینه جهت برگزاری جشن سالروز ورود آزادگان سرافراز به میهن اسلامی در منطقه گردشگری لادر
- تصویب لایحه پرداخت هزینه پذیرایی، هدیه و ... جهت برگزاری نشست تخصصی بررسی راهکارهای افزایش مشارکت زنان در توسعه پایدار با رویکرد فرهنگی اجتماعی
- تصویب لایحه کمک به هیأت فاطمیون دستگرد قداده جهت برگزاری نمایشگاه فرهنگی صراط به مناسبت دهه ولایت
- تصویب لایحه مساعدت مالی به کانون فرهنگی هیأت صاحب الزمان (عج) جوی آباد قدیم جهت برگزاری جشن بزرگ نیمه شعبان.
- تصویب لایحه درخواست مدیر عامل کانون مشاور ازدواج خیریه الزهرا (س) خمینی شهر مبنی بر مساعدت جهت برگزاری همایش به مناسبت سالروز ازدواج حضرت علی (ع) و حضرت فاطمه زهرا (س)
- تصویب لایحه مساعدت به هیئت ثار... جوی آباد جهت امور فرهنگی، مذهبی و پیگیری های گرفتن زمین و اجاره سالانه
- تصویب لایحه مساعدت به هیئت امنای خیمه حضرت ابوالفضل (ع) جهت برگزاری مراسم دهه فاطمیه و دهه محرم
- تصویب لایحه مساعدت به کانون فرهنگی هنری معراج (مسجد امام محمد باقر (ع) خمینی شهر) واقع در محله فروشان خیابان ولیعصر (عج) جهت انجام امور فرهنگی و مذهبی کانون
- تصویب لایحه معافیت از پرداخت عوارض اضافه بنا به مبلغ ۶۳۷/۲۴۹/۶۸۰ ریال و جریمه کمیسیون ماده صد به مبلغ ۱۳۹/۳۳۳/۱۹۵ ریال مربوط به ساختمان موسسه فرهنگی، آموزشی دارالقرآن رضوی
- تصویب نامه شرکت آب و فاضلاب شهرستان خمینی شهر در خصوص دریافت هزینه آماده سازی آب در کاربریهای باغ و اقامتگاه غیر دائم در ۶ بند
- تصویب لایحه درخواست هیأت مدیره انجمن خیرین مسکن ساز شهرستان خمینی شهر مبنی بر مساعدت در هزینه ها و عوارضات مربوط به پروانه ساختمانی با توجه به عام المنفعه بودن براساس بند ۱۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها، بمنظور کمک و مساعدت به زوج های جوان بی بضاعت خمینی شهری



- تصویب لایحه مساعدت به ستاد برگزاری مراسم عید غدیر خم (محلله وازیچه)
- تصویب لایحه مساعدت به کمیته امداد امام خمینی (ره) شهرستان خمینی شهر جهت اجرای طرح توشه برکت ویژه ماه مبارک رمضان به منظور کمک به خانواده های نیازمند تحت پوشش آن نهاد.
- تصویب لایحه مساعدت در برگزاری دعای عرفه در جوار شهدای گمنام غواص مدفون در پارک پیروزی
- تصویب لایحه درخواست کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان برای احداث کانون در جوی آباد قدیم که با توجه به طرح تفصیلی محل و جانمایی معاونت شهرسازی، واگذاری ۵۱۲ مترمربع زمین جنب پارک شهید فهمیده واقع در بلوار شهید فهمیده جهت احداث ساختمان کانون با حفظ مالکیت شهرداری
- تصویب لایحه انعقاد تفاهم نامه میان شهرداری و بانک سپه جهت افتتاح حساب به منظور پرداخت الکترونیکی فیش های عوارض شهرداری از درگاه شعب بانک سپه.
- تصویب دفترچه عوارض محلی طی چهار سال دوره چهارم.
- تصویب لایحه درخواست کانون فرهنگی مذهبی انصارالحسین (ع) جوی آباد
- تصویب لایحه هیئت امنای مسجد المهدی (عج) ارغوان از اعتبارات فرهنگی عمرانی
- تصویب لایحه مساعدت به افزایش تخفیف عوارضات به مناسبت دهه فجر انقلاب اسلامی در ماه های بهمن و اسفند ۹۵ و فروردین ۹۶ که می تواند در روند حصول درآمد و تحقق بودجه پیش بینی شده سال ۹۵ مؤثر باشد.
- تصویب لایحه مساعدت به مرکز رسیدگی به امور مساجد شهرستان خمینی شهر
- تصویب لایحه موافقت نامه اداره کل راه و شهرسازی استان اصفهان مبنی بر تعیین کاربری جهت احداث خیریه سرای سالمندان فرزندگان
- تصویب لایحه احداث خانه امید بازنشستگان به مساحت ۵۰۰ مترمربع در محل پارک پیروزی شمال گلخانه
- تصویب لایحه واگذاری حق انتفاع طبقه دوم مجتمع فرهنگی نیلفروش زاده شامل سالن مطالعه به مساحت ۲۵۲ مترمربع به مدت ۳۰ سال شمسی به اداره کتابخانه های شهرستان خمینی شهر بمنظور ترویج و توسعه فرهنگ کتاب و کتابخوانی
- تصویب لایحه مساعدت به انجمن حمایت از خانواده زندانیان خمینی شهر
- تصویب لایحه مساعدت به بنیاد شهید و امور ایثارگران شهرستان خمینی شهر جهت برگزاری به اردوی خانوادگی یک روزه خارج از شهرستان ویژه جانبازان ۴۰ درصد با جمعیتی حدود ۱۶۰۰ نفر
- تصویب لایحه افزایش اعتبار ردیف تکمیل، توسعه و احیای فضای سبز پارک ها و بلوارهای منطقه ۲ از جمله بلوار شهید صدوقی
- تصویب لایحه عدم دریافت عوارض پروانه توسعه ساختمانی از مجمع خیرین بیمارستان ساعی پروانه توسعه ساختمانی با توجه به کمبود سرانه مراکز درمانی و حضور خیرین در ساخت و تکمیل این مجموعه
- تصویب صورتجلسه فی مابین شهرداری و دانشگاه صنعتی اصفهان در خصوص پرداخت بدهی دانشگاه به شهرداری خمینی شهر به صورت اوراق صکوک اسلامی
- تصویب اصلاح بودجه شهرداری و سازمانهای وابسته در چهارسال دوره چهارم
- تصویب تفریغ بودجه شهرداری و سازمانهای وابسته در چهارسال دوره چهارم
- تصویب بودجه پیشنهادی شهرداری و سازمانهای وابسته در چهارسال دوره چهارم

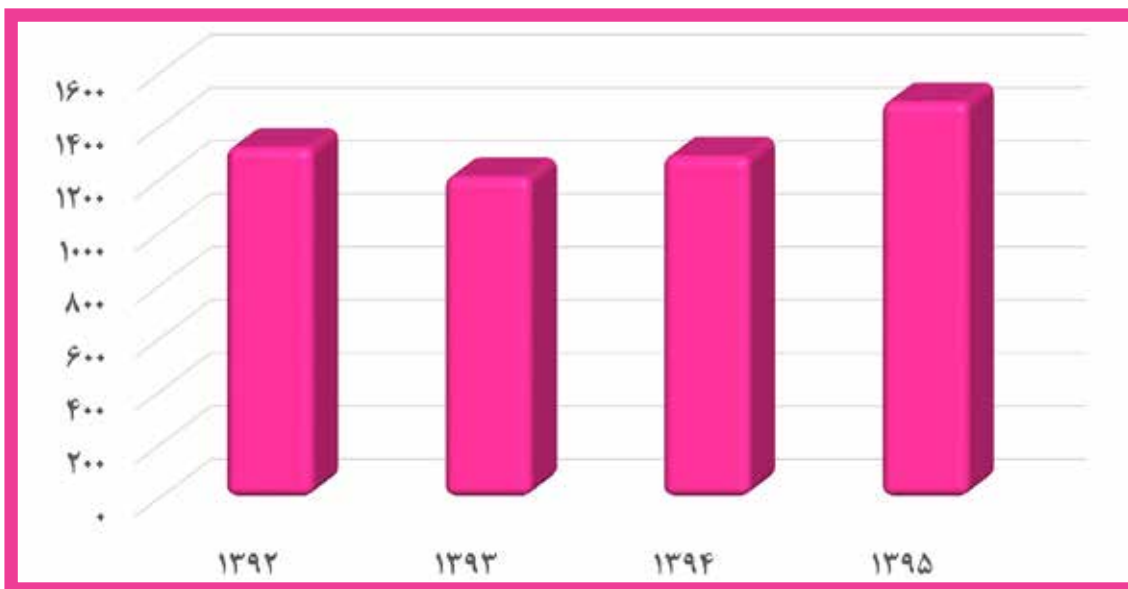
۳-۱- تعداد جلسات تشکیل شده در شورای اسلامی شهر

۱۳۹۵	۱۳۹۴	۱۳۹۳	۱۳۹۲
۱۰۲	۹۰	۱۵۱	۶۴



۴-۱- تعداد نامه های بررسی شده در جلسات شورای اسلامی شهر

۱۳۹۵	۱۳۹۴	۱۳۹۳	۱۳۹۲
۱۴۹۳	۱۲۸۸	۱۲۱۱	۱۳۲۱



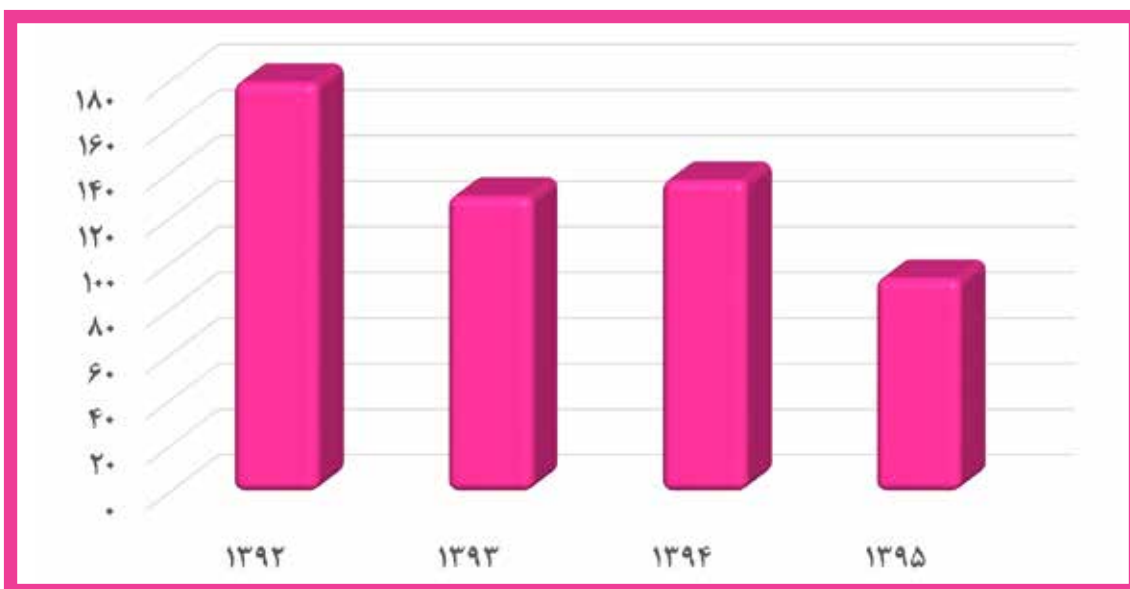
۵-۱- تعداد مصوبات شورای اسلامی شهر

۱۳۹۵	۱۳۹۴	۱۳۹۳	۱۳۹۲
۱۸۰	۱۷۷	۱۶۹	۲۱۳



۶-۱- تعداد مصوبات اولویت بندی طرح های عمرانی و اجرایی شهرداری در جلسات شورای اسلامی شهر

۱۳۹۵	۱۳۹۴	۱۳۹۳	۱۳۹۲
۹۴	۱۳۷	۱۳۰	۱۸۰





فصل دوم: حوزه شهردار



مقدمه

جدا از معاونت ها، سازمان ها و مناطق زیر مجموعه شهرداری خمینی شهر که هر کدام در جایگاه خود و بر اساس شرح وظایف با تلاش چشمگیر در تحقق بخشیدن و به مقصد رساندن بار مسئولیتی که بر دوش داشته، دست به دست هم داده اند تا کاری در خور ارائه دهند، مجموعه حوزه شهردار شامل دفتر شهردار، روابط عمومی و امور حقوقی نیز از این خدمتگزاران خدوم مستثنی نبوده و طی چهار سال گذشته با حضوری فعال و مستمر در کلیه مراحل به عنوان امین و بازوی شهردار تلاش های مثبت و کارسازی را برای بهبود مناسبات اداری و رسیدگی به امور ارباب رجوع مصروف داشته اند.

حوزه شهردار

۲



ملاقات چهره به چهره شهردار با شهروندان

۲-۱- دفتر شهردار

- بررسی نامه های مردمی
- بررسی نامه های اتوماسیون
- تنظیم ساعات حضور شهردار جلسات، بازدیدها، همایش ها، کارگروه ها، هیئت مدیره ها و ... برای شهردار
- تنظیم ملاقات های مردمی و عمومی: پس از انتصاب علی اصغر حاج حیدری به سمت شهردار خمینی شهر، جلسات ملاقات مردمی در روزهای دوشنبه متمرکز و با حضور مدیران مناطق، معاونان و مدیران عامل سازمان ها تشکیل شد.
- تشکیل جلسات شورای معاونین شهرداری
- پاسخ گویی به تماس های تلفنی شامل نوبت دهی مردمی، ارتباط با رؤسای ادارات و نهادها (و تشکیل جلسه با نمایندگان آن ها)، مدیران داخلی شهرداری و ...

۲-۲ - مدیریت روابط عمومی

اهمیت روابط عمومی بر کسی پوشیده نیست. روابط عمومی در هر سازمانی سامانه برقراری ارتباط موثر، نزدیک و سازنده مدیریت آن سازمان با محیط پیرامون است. با برقراری این ارتباط به نحو شایسته امکان تطابق برون داده های یک سازمان با نیازهای بیرونی فراهم می شود. فرایندی که علت وجودی اش پیدایش و استمرار حیات آن سازمان می باشد، به عبارت دیگر روابط عمومی ابزار دو گانه ای است که از یک سو باعث آگاهی مدیران از جامعه پیرامون شده و از سوی دیگر باعث انعکاس درست فعالیت آنان به جمعیت مخاطب می گردد. برقراری این ارتباط دو طرفه در هر سطحی مترادف با سطح موفقیت روابط عمومی است.

۲-۲-۱ - اهم فعالیت های انجام شده توسط اداره روابط عمومی

- تعامل و ارتباط نزدیک با ادارات و سازمان های دولتی جهت پیشبرد اهداف و حل مشکلات شهروندان
- ارسال اخبار و گزارشات اقدامات شهرداری در حوزه های عمرانی فرهنگی و خدماتی به خبرگزاری ها و روزنامه های استان و کشور
- ساخت فیلم و تیزر از فعالیت ها و عملکرد شهرداری
- همکاری با اداره ورزش و جوانان جهت برگزاری مسابقات مختلف ورزشی
- همکاری جهت برگزاری مراسم اعتکاف
- برگزاری دیدارهای مردمی شهردار با اهالی محلات مختلف شهر
- انتقال دیدگاه ها و نقطه نظرات شهروندان به مدیران قسمت های مختلف شهرداری
- اطلاع رسانی مناسبت ها و رویدادهای ملی و مذهبی در سطح شهر از طریق نصب بنر
- تهیه و چاپ بروشور ویژه خدمات شهری، فضای سبز و بازیافت



مراسم تجلیل از خبرنگاران شهرستان در روز خبرنگار به همت اداره روابط عمومی شهرداری



■ اطلاع رسانی فعالیت های عمرانی، فرهنگی و خدماتی به شهروندان از طریق نصب بنر و چاپ بروشور
■ همکاری جهت غنی سازی اوقات فراغت شهروندان از طریق برگزاری کلاس های علمی ورزشی هنری و آموزشی

■ برگزاری مراسم روز کارمند و هفته دولت
■ اجرای مراسم بزرگداشت هفته دفاع مقدس و همکاری جهت برگزاری نمایشگاه دفاع مقدس
■ برپایی مراسم تجلیل از کارگران نمونه شهرداری به مناسبت روز کارگر
■ برگزاری مراسم بزرگداشت روز زن و تقدیر از زنان شاغل در شهرداری به صورت هر ساله
■ اعزام کارکنان شهرداری به همراه خانواده به سفرهای زیارتی
■ برگزاری مراسم افتتاحیه پروژه های عمرانی، فرهنگی و خدماتی در سطح شهر
■ همکاری در برگزاری نمایشگاه صنایع دستی، سوغات و ...
■ شرکت در نمایشگاه های ملی ویژه شهرداری های کشور و برپا نمودن غرفه توانمندی های شهرداری
■ خمینی شهر

■ همکاری در برگزاری جشنواره غذاهای سنتی در باغ بانوان
■ اجرای مسابقات ورزشی و علمی ویژه کارکنان شهرداری
■ برپایی جلسات مشترک با نیروی انتظامی جهت افزایش آگاهی شهروندان
■ همکاری جهت برگزاری یادواره شهدای محلات مختلف
■ اجرای برنامه تجلیل از جانبازان سرافراز به مناسبت روز جانباز
■ همکاری جهت برگزاری مسابقات ورزشی جانبازان خمینی شهر
■ اجرای مراسم هفته بسیج و تجلیل از بسیجیان و رزمندگان شهرداری



مراسم تجلیل از کارگران نمونه شهرداری

- برگزاری برنامه کوه گشت خانوادگی به مناسبت های مختلف در سطح شهر
- همکاری جهت برنامه های نمایشی در سطح شهر
- برپایی مراسم روز درختکاری و هفته منابع طبیعی
- فیلمبرداری و عکاسی از پروژه های عمرانی انجام شده در سطح شهر (به صورت مستمر)
- دیدار با خانواده معظم شهدا
- هماهنگی و انجام مصاحبه های رسانه ای و مطبوعاتی شهردار
- ارائه مساعدت مالی و سخت افزاری به کانون های فرهنگی، باشگاه های ورزشی، سازمان های مردم نهاد و ...
- برگزاری مراسم تجلیل از خبرنگاران به مناسبت روز خبرنگار
- تجلیل از اعضای شورای اسلامی شهر و گرامیداشت هفته شوراها
- برگزاری جشن دانش آموزی ویژه فرزندان کارکنان شهرداری و سازمان های وابسته و اهدای هدیه دانش آموزان ممتاز
- همکاری در برگزاری مراسم هفته دفاع مقدس
- همکاری در برگزاری مراسم بزرگداشت دهه فجر
- آذین بندی میادین در خیابان ها ویژه ایام اله دهه فجر
- همکاری در برگزاری مراسم روز قدس
- همکاری در برگزاری مراسم شیرخوارگان حسینی



کنفرانس مطبوعاتی شهردار با خبرنگاران استان





مراسم روز درختکاری





برنامه ریزی مراسم مختلف افتتاح توسط اداره روابط عمومی



بازدید مسئولان از پروژه های عمرانی



۲-۲-۲- فعالیت های دبیرخانه کمیسیون نامگذاری

دبیرخانه کمیسیون نامگذاری که زیر مجموعه اداره روابط عمومی شهرداری به حساب می آید در ایام سال با حضور سایر اعضای محترم کمیسیون، نسبت به تشکیل جلسات کمیسیون نامگذاری اقدام می نماید تا در مورد نامگذاری کوچه ها، معابر، خیابان ها و میادین تصمیم بگیرد. این کمیسیون در چهار سال (۱۳۹۵ - ۱۳۹۲) با نامگذاری کوچه ها و خیابان ها در سطح شهر اقدام به رفع یکی از مشکلات شهروندان که گاهی در دسرهای فراوانی را ایجاد می نمود مبادرت نموده است. جهت انتخاب اسامی تلاش بر این بود که از نظرات و دیدگاه های شهروندان گرامی استفاده شود تا بتوانند به نحو مطلوب با اسامی کوچه های محل خود ارتباط برقرار کنند.



۲-۳- امور حقوقی

شهرداری براساس تعداد و تنوع وظایفی که بر عهده دارد ناگزیر است برای حسن اجرای اقدامات مربوطه از قوانین، مقررات و ضوابط مربوطه مطلع و حسب مورد از آن ها در جهت حفظ حقوق شهروندان بهره گیرد. بر همین اساس امور حقوقی شهرداری خمینی شهر با اتخاذ تدابیر لازم و بهره گیری از تجربیات صاحب نظران با هدف تسریع در امور جاری، تلاش نموده است. این پیگیری ها در ساختار حقوقی آثار و نتایج متعددی داشته که به شرح ذیل ارائه می گردد:

شرح اقدامات انجام شده در واحد حقوقی

ردیف	موضوع فعالیت
۱	تنظیم اظهارنامه و دادخواست در جهت احقاق حقوق شهروندی/ ثبت در دادگستری و تنظیم دفاعیه/ تعیین کارشناسی در پرونده از مرحله بدوی تا تجدیدنظر و بعضاً فرجام خواهی تا صدور دادنامه محاکم قضایی
۲	تنظیم شکایت و دفاع در پرونده های مطروحه کیفری در دادسرا و شعبه کیفری دادگستری
۳	تنظیم دفاعیه و شرکت در جلسات رسیدگی محاکم قضایی در دعاوی له و علیه شهرداری اعم از اصلی و طاری و جلسات رسیدگی در هیئت های تشخیص تامین اجتماعی و اداره کار
۴	پیگیری پرونده های قضایی در شعب دادیاری و بازپرسی دادسرا در مرحله تحقیقات مقدماتی و هماهنگی با کانون کارشناسان در تعیین کارشناس مربوطه
۵	اعلام بروز حوادث جانی و مالی برای شهروندان به شرکت بیمه طرف قرارداد (بیمه مسوولیت مدنی جامعه شهروندی) و سازمان همیاری شهرداری ها و متعاقباً اعلام نظریه کارشناسی و دادنامه های صادره جهت پرداخت غرامت
۶	تنظیم پاسخ استعلامات مراجع قضایی و ارسال به مراجع مربوطه
۷	تنظیم دفاعیه در خصوص کلیه دعاوی مطرح شده در دیوان عدالت اداری (کمسیون های ماده ۱۰۰ و ۷۷ و تامین اجتماعی و دعوای پرسنلی و غیره)
۸	تنظیم و ارسال پاسخ استعلامات از معاونت های شهرداری، مناطق چهارگانه شهرداری، مدیران عامل سازمان ها و پرسنل زیر مجموعه
۹	پیگیری پرونده های توافقی و اعمال ماده ۸ لایحه قانونی نحوه تملک اراضی و املاک واقع در طرحهای عمرانی شهرداری





فصل سوم: معاونت برنامه ریزی و توسعه منابع انسانی



مقدمه

معاونت برنامه ریزی و توسعه منابع انسانی به سبب کنترل و نظارت دقیق و مستمر بر کلیه امور مالی و اداری، ثبت و ضبط و انتقال کلیه دارایی ها، تامین نیروی انسانی و تدوین و اجرای ضوابط مربوط به کارکنان، تامین ملزومات و تجهیزات مورد نیاز برای فعالیت های شهرداری، از اهمیت ویژه ای برخوردار است. این معاونت در جهت نظم بخشیدن به مسایل مالی و اداری با تکیه بر قوانین و آیین نامه ها تلاش نموده تا در راه پیشبرد اهداف فعالیت نماید. از این رو معاونت برنامه ریزی و توسعه منابع انسانی یکی از معاونت های مهم و کلیدی می باشد.

معاونت برنامه ریزی
و توسعه منابع انسانی



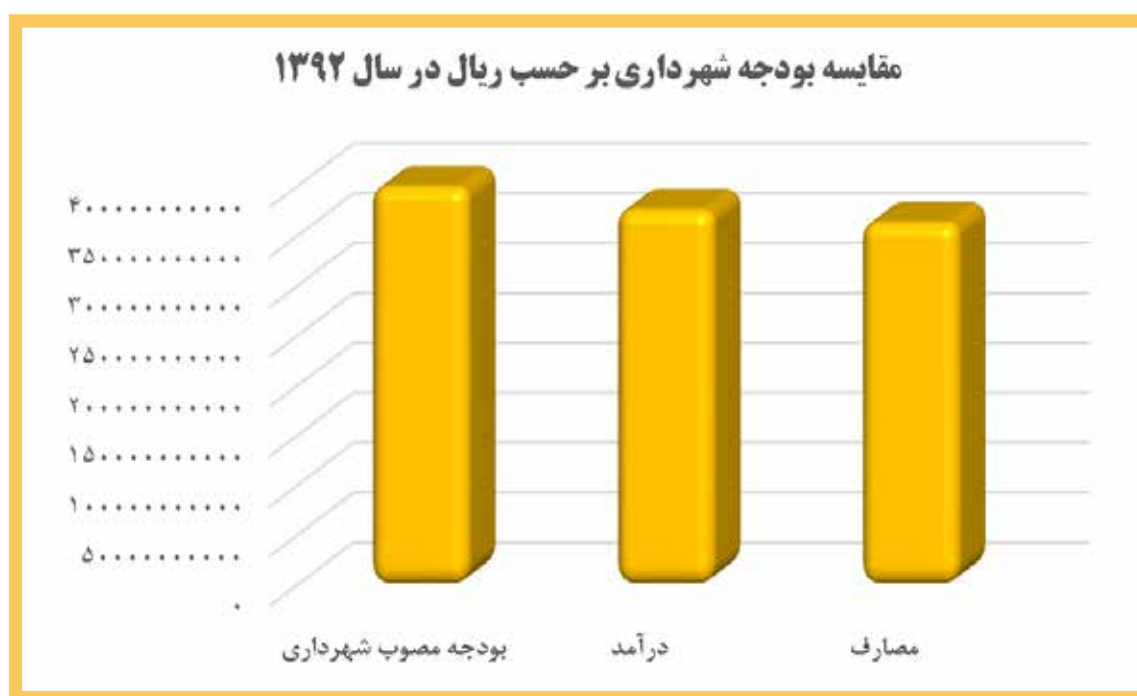
۳-۱- اهمیت وظایف معاونت برنامه ریزی و توسعه منابع انسانی

- طراحی و تهیه برنامه های کلی شهرداری اعم از اداری، مالی، اجرایی، خدماتی، عمرانی، اقتصادی و ... در قالب برنامه های کوتاه مدت، میان مدت و بلند مدت
- نظارت بر تهیه و تدوین برنامه های بلند مدت، میان مدت و کوتاه مدت با مشارکت واحدهای ذیربط
- اقدامات لازم جهت اصلاح ساختار تشکیلاتی شهرداری و واحدهای تابعه
- اقدامات لازم جهت پویایی شهرداری و سازمان های وابسته و اصلاح فرآیندهای موجود در آن
- نظارت مستمر بر بودجه، متمم بودجه سالیانه شهرداری و تطبیق با برنامه های مصوب و سیاست های شهرداری اعم از تقدیم به مراجع تصویب کننده
- پیگیری امور مربوط به سیستم های اطلاعاتی، نرم افزاری و فن آوری های جدید مرکز و به روز نگه داشتن اطلاعات مربوطه و ارائه
- انجام سایر وظایف محوله طبق دستور مافوق

۳-۱- اداره طرح و برنامه

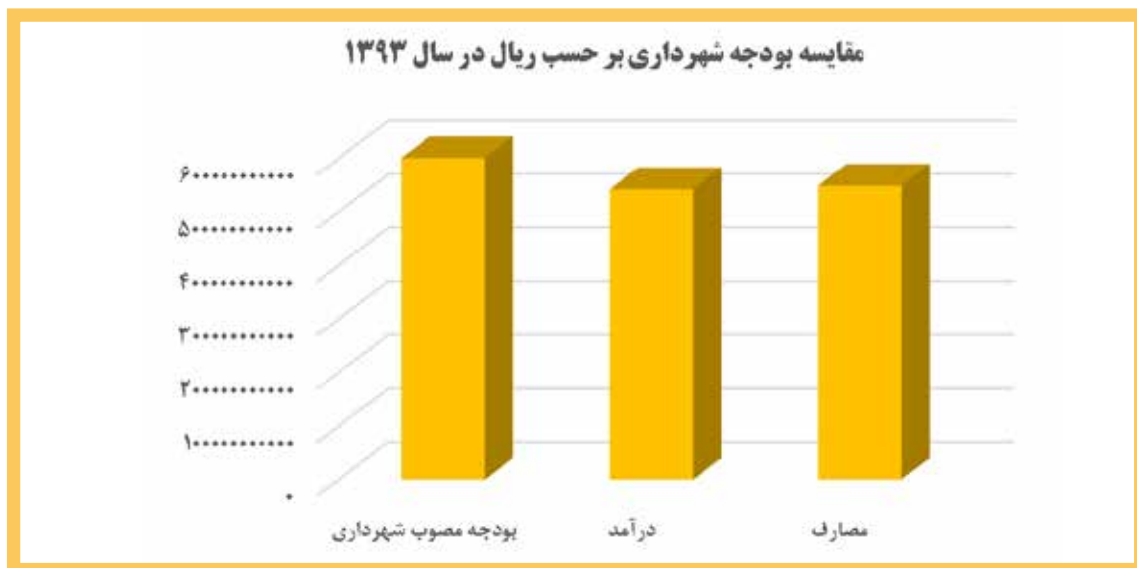
۳-۱-۱- بودجه شهرداری بر حسب ریال در سال ۱۳۹۲

تفریغ بودجه		بودجه مصوب شهرداری
مصارف	درآمد	
۳۶۴,۰۰۸,۹۳۶,۹۳۲	۳۷۶,۹۹۶,۲۶۳,۷۴۷	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰



۳-۱-۲- بودجه شهرداری بر حسب ریال در سال ۱۳۹۳

تفزیغ بودجه		بودجه مصوب شهرداری
مصارف	درآمد	
۵۴۸,۵۲۹,۹۳۶,۴۷۹	۵۴۱,۹۳۳,۴۹۸,۶۲۷	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰



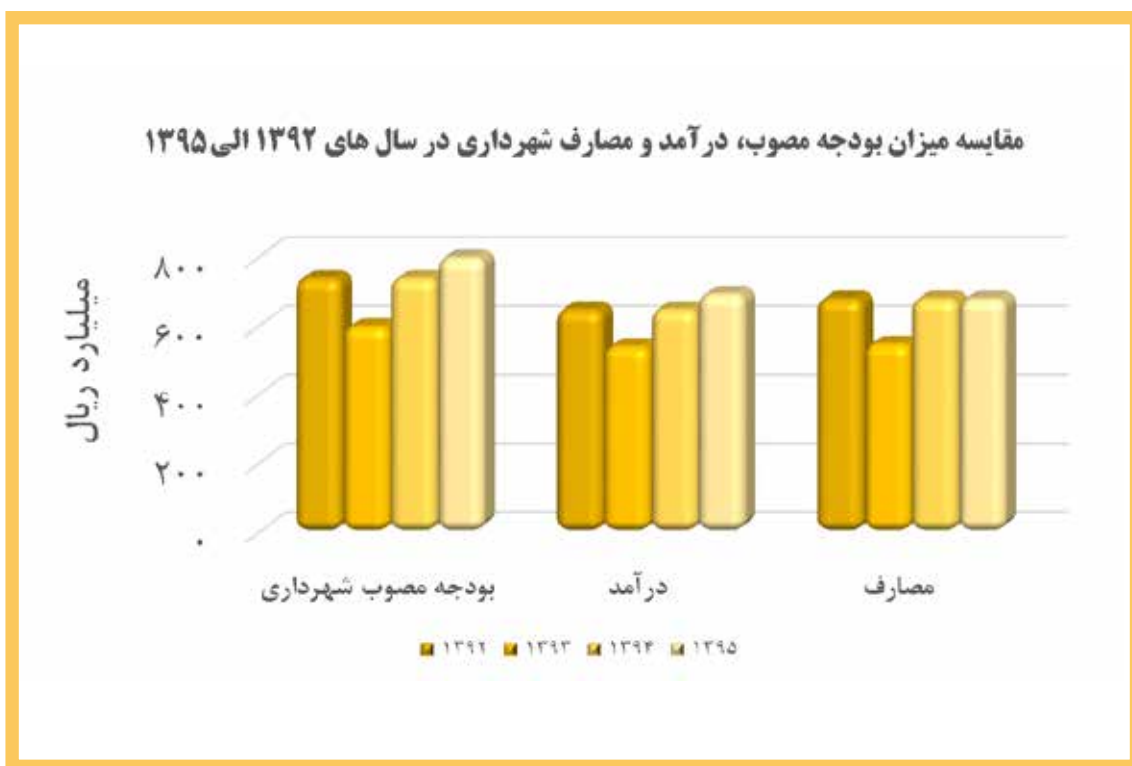
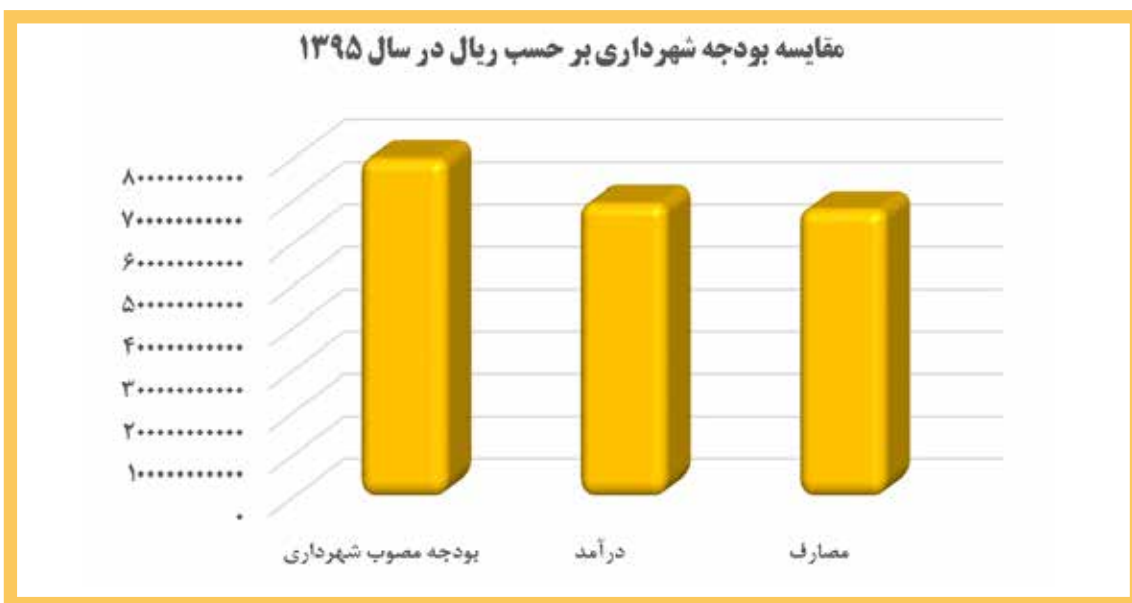
۳-۱-۳- بودجه شهرداری بر حسب ریال در سال ۱۳۹۴

تفزیغ بودجه		بودجه مصوب شهرداری
مصارف	درآمد	
۶۸۰,۴۲۹,۵۷۳,۷۵۰	۶۴۹,۲۱۷,۴۱۸,۷۹۳	۷۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰



۳-۱-۴- بودجه شهرداری بر حسب ریال در سال ۱۳۹۵

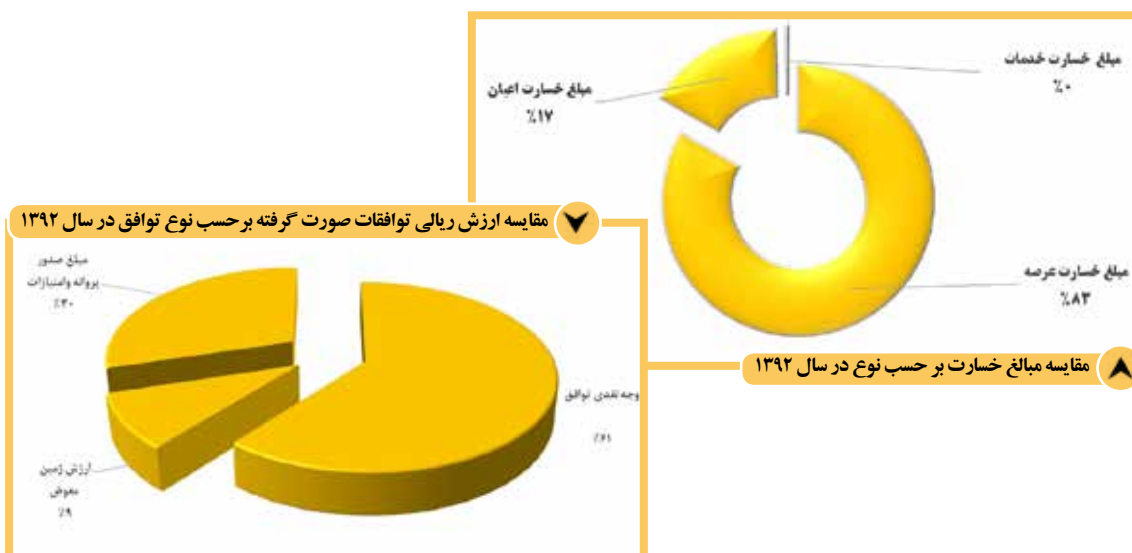
تفریغ بودجه		بودجه مصوب شهرداری
مصارف	درآمد	
۶۸۰,۰۹۴,۳۷۷,۹۵۳	۶۹۳,۷۸۱,۹۴۷,۹۶۲	۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰



۳-۲- واحد املاک

۳-۲-۱- آمار توافقات املاک در سال ۱۳۹۲ (ریال)

مناطق توافقات	منطقه یک	منطقه دو	منطقه سه	منطقه چهار	مجموع
مابه التفاوت به شهرداری	۰	۱۰۸۰۰۰۰۰۰	۰	۰	۱۰۸۰۰۰۰۰۰۰
مبلغ صدور پروانه امتیازات	۱,۶۵۲,۴۴۰,۰۰۰	۲,۴۴۸,۲۷۴,۳۲۷	۱,۳۰۹,۰۸۰,۰۰۰	-	۵,۴۰۹,۷۹۴,۳۲۷
متراز زمین واگذاری	۰	۲۲۴,۵۱	۰	۱۰۸	۳۲۲,۵۱
ارزش زمین معوض	۰	۸۱۲۵۰۰۰۰۰	۰	۹۰۰۰۰۰۰۰۰	۱,۷۱۲,۵۰۰,۰۰۰
وجه نقدی توافق	۲,۳۷۹,۰۳۹,۰۰۰	۸,۱۸۹,۰۰۰,۰۰۰	-	۵۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۱۰۸,۰۳۹,۰۰۰
جمع کل خسارت	۴,۰۳۱,۴۷۹,۰۰۰	۱۱,۴۴۱,۷۷۴,۳۲۷	۱,۳۰۹,۰۸۰,۰۰۰	۱,۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۱۲۲,۳۳۳,۳۲۷
مبلغ خسارت خدمات	۰	۴۹,۴۸۰,۰۰۰	-	-	۴۹,۴۸۰,۰۰۰
مبلغ خسارت اعیان	۹۶,۹۵۰,۰۰۰	۲,۸۸۹,۷۲۰,۰۰۰	-	-	۲,۹۸۶,۶۷۰,۰۰۰
قیمت مترمربع اعیان			***	***	***
اعیان در طرح	۵۱۶	۱۱۴۸,۷	۰	۰	۱۶۶۴,۹۵
مبلغ خسارت عرصه	۳,۹۳۴,۵۲۹,۰۰۰	۸,۴۰۲,۵۷۴,۳۲۷	۱,۳۰۹,۰۸۰,۰۰۰	۱,۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۸۶,۱۸۳,۳۲۷
قیمت مترمربع عرصه			***	***	***
عرصه در طرح	۱۰۳۴,۷۵	۲۹۳۴,۹۸	۵۳۷,۷۲	۴۸۰	۴۹۸۷,۴۵



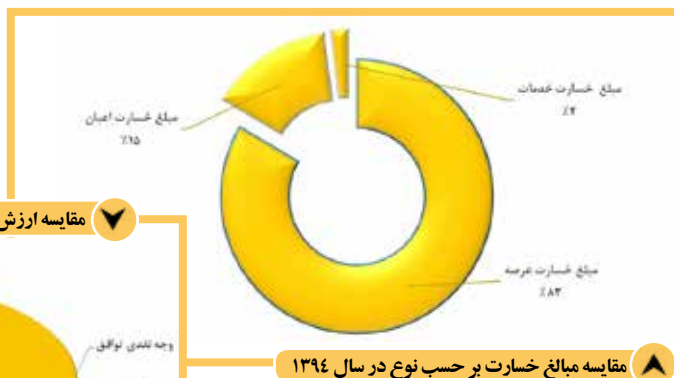
۳-۲-۲- آمار توافقات املاک در سال ۱۳۹۳ (ریال)

مناطق توافقات	منطقه یک	منطقه دو	منطقه سه	منطقه چهار	مجموع
مابه التفاوت به شهرداری	۲۷۸,۷۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۲۷۸,۷۰۰,۰۰۰
مبلغ صدور پروانه و امتیازات	۱۱,۴۵۷,۷۹۳,۲۲۰	۱۸,۶۶۳,۳۲۲,۴۶۹	۴,۱۵۳,۶۷۰,۳۳۸	-	۳۴,۲۷۴,۷۸۶,۰۲۷
متراژ زمین واگذاری	۱۴۰۱,۴	۰	۷۴۹,۷۶	۲۰۰	۲۳۵۱,۱
ارزش زمین معوض	۸,۶۶۲,۹۰۰,۰۰۰	-	۷,۳۸۴,۰۲۱,۶۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۵۴۶,۹۲۱,۶۰۰
وجه نقدی توافق	۱۶,۵۴۳,۶۷۴,۷۵۲	۳۴,۰۶۷,۳۴۸,۰۳۹	۶,۳۸۳,۸۰۵,۶۷۲	۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۸,۰۹۴,۸۲۸,۴۶۳
جمع کل خسارت	۳۶,۳۸۵,۶۶۷,۹۷۳	۵۲,۷۳۰,۶۷۰,۵۰۸	۱۷,۶۷۱,۴۹۲,۶۱۰	۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۰,۳۸۷,۸۳۱,۰۹۰
مبلغ خسارت خدمات	۱,۳۴۵,۵۱۵,۷۲۰	۲,۳۱۰,۱۴۰,۰۰۰	۲۳۰,۳۷۰,۰۰۰	۰	۳,۸۸۶,۰۲۵,۷۲۰
مبلغ خسارت اعیان	۶,۴۱۸,۸۷۱,۵۰۰	۱۲,۶۶۹,۸۶۹,۳۴۱	۶۴۶,۸۷۰,۰۰۰	-	۱۹,۷۳۵,۶۱۰,۸۴۱
اعیان در طرح	۲۷۶۱,۱۴	۴۰۹۴,۲۹	۳۷۰,۹۴	۰	۷۲۲۶,۳۷
مبلغ خسارت عرصه	۲۸,۶۲۳,۶۸۲,۲۵۳	۳۷,۷۵۰,۵۶۰,۵۰۹	۱۶,۷۹۴,۲۵۷,۶۱۰	۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۶,۷۶۸,۵۰۰,۳۷۲
قیمت مترمربع عرصه					***
عرصه در طرح	۵۶۶۱,۹۷	۱۴۷۸۰,۰۲	۶۱۵۳	۲۸۸	۲۶۸۸۲,۹



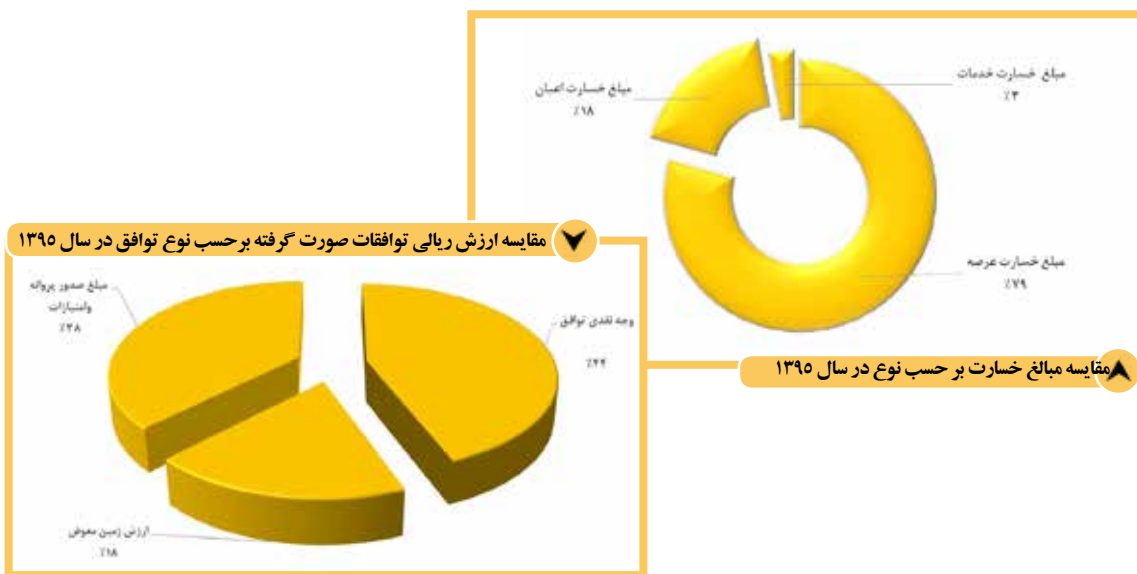
۳-۲-۳- آمار توافقات املاک در سال ۱۳۹۴ (ریال)

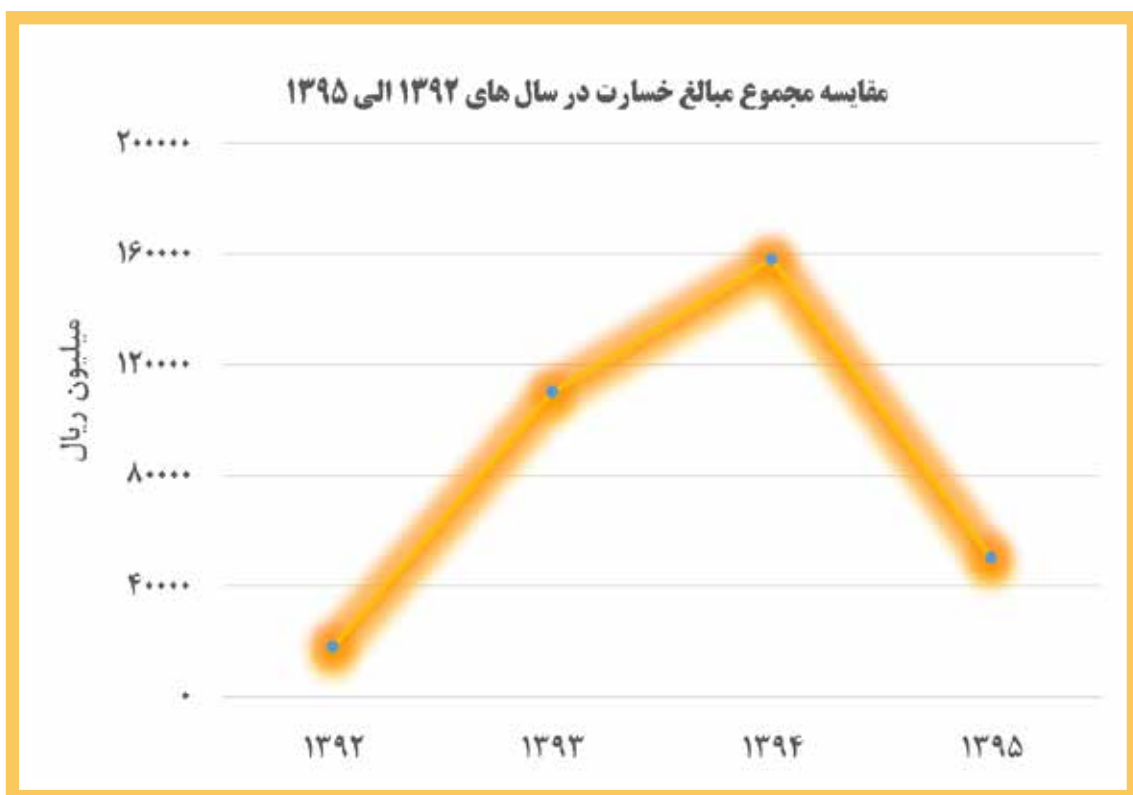
مناطق	منطقه یک	منطقه دو	منطقه سه	منطقه چهار	مجموع
مابه التفاوت به شهرداری	۲۱۴,۱۰۰,۰۰۰	۱۲۵,۹۱۳,۰۰۰	۰	۰	۲۱۴,۱۰۰,۰۰۰
مبلغ صدور پروانه و امتیازات	۱۲,۳۵۹,۶۶۷,۴۶۰	۲۱,۴۴۹,۴۶۷,۷۱۸	۹,۴۲۳,۰۷۰,۰۰۰	-	۴۳,۲۳۲,۱۸۵,۱۷۸
متراز زمین واگذاری	۹۴۲,۳	۱۸۷۲,۵۷	۵۴۷,۵	۵۰۰	۳۸۶۲,۴
ارزش زمین معوض	۷,۱۱۹,۴۵۰,۰۰۰	۱۰,۰۵۹,۷۵۱,۰۰۰	۲,۵۵۳,۷۵۰,۰۰۰	۱۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۱,۲۳۲,۹۵۱,۰۰۰
وجه نقدی توافقی	۶۵,۲۴۱,۱۹۸,۵۱۰	۱۵,۷۳۸,۸۴۹,۵۶۹	۳,۸۲۷,۴۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۵,۳۰۷,۴۸۸,۰۷۹
جمع کل خسارت	۸۴,۵۰۶,۱۸۳,۴۷۰	۴۵,۹۸۸,۸۶۵,۲۸۷	۱۵,۸۰۴,۲۲۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۸,۲۹۹,۲۶۸,۷۵۸
مبلغ خسارت خدمات	۱,۶۰۲,۹۳۷,۲۰۰	۱,۲۴۰,۲۸۰,۲۸۷	۲۹۹,۷۵۰,۰۰۰	۰	۳,۱۴۲,۹۶۷,۴۸۷
مبلغ خسارت اعیان	۱۰,۶۴۸,۹۴۶,۰۰۰	۱۰,۵۷۸,۰۳۰,۰۰۰	۱,۸۰۷,۸۵۰,۰۰۰	-	۲۳,۰۳۴,۸۲۶,۰۰۱
اعیان در طرح	۴۷۴۴,۶۵	۳۳۳۹,۱۵	۷۵۱,۸	۰	۸۷۳۵,۶
مبلغ خسارت عرصه	۷۲,۲۵۴,۳۳۲,۷۷۰	۳۴,۱۷۰,۵۵۵,۰۰۰	۱۳,۶۹۶,۶۲۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۲,۱۲۱,۵۰۷,۷۷۰
قیمت مترمربع عرصه					***
عرصه در طرح	۱۲۶۷۳,۴۰	۵۸۲۷,۵	۶۴۳۵	۰	۲۴۹۳۵,۷



۳-۲-۴- آمار توافقات املاک در سال ۱۳۹۵ (ریال)

مناطق توافقات	منطقه یک	منطقه دو	منطقه سه	منطقه چهار	مجموع
مابه التفاوت به شهرداری	-	۱۵۰۴۵۲۰۰۰	۰	۰	۰
مبلغ صدور پروانه و امتیازات	۸,۷۷۲,۲۵۰,۰۰۰	۸,۲۶۰,۳۵۴,۹۰۹	۹۱۰,۴۰۰,۰۰۰	۹۵۶,۴۸۸,۰۰۰	۱۸,۸۹۹,۴۹۲,۹۰۹
متر از زمین واگذاری	۵۳۷,۰۱	۳۳۵,۶۰	۰	۰	۸۷۲,۶۱
ارزش زمین معوض	۶,۵۳۵,۳۸۲,۰۰۰	۲,۷۳۳,۲۰۰,۰۰۰	-	-	۹,۲۶۸,۵۸۲,۰۰۰
وجه نقدی توافق	۱۳,۰۵۲,۰۰۰,۰۰۰	۵,۷۷۳,۰۶۱,۸۶۶	۳,۴۶۶,۰۵۰,۰۰۰	-	۲۲,۲۹۱,۱۱۱,۸۶۶
جمع کل خسارت	۲۸,۳۵۹,۶۳۲,۰۰۰	۱۶,۶۱۶,۱۶۴,۷۷۵	۴,۳۷۶,۴۵۰,۰۰۰	۹۵۶,۴۸۸,۰۰۰	۵۰,۳۰۸,۷۳۴,۷۷۵
مبلغ خسارت خدمات	۲۵۸,۹۰۰,۰۰۰	۷۵۵,۷۴۴,۷۷۵	۴۲۱,۹۰۰,۰۰۰	۰	۱,۴۳۶,۵۴۴,۷۷۵
مبلغ خسارت اعیان	۳,۷۹۳,۲۰۰,۰۰۰	۳,۲۹۹,۶۴۰,۰۰۰	۱,۷۴۱,۶۵۰,۰۰۰	۱۴۸,۴۸۸,۰۰۰	۸,۹۸۲,۹۷۸,۰۰۰
اعیان در طرح	۱۳۱۵,۵	۱۰۶۱,۶۴	۴۹۴,۲	۶۱,۸۷	۲۹۳۳,۲۱
مبلغ خسارت عرصه	۲۴,۳۰۷,۵۳۲,۰۰۰	۱۲,۵۶۰,۷۸۰,۰۰۰	۲,۲۱۲,۹۰۰,۰۰۰	۸۰۸,۰۰۰,۰۰۰	۳۹,۸۸۹,۲۱۲,۰۰۰
قیمت مترمربع عرصه					***
عرصه در طرح	۳۴۶۲,۶۶	۲۸۳۷,۴۶	۳۰۲,۹۳	۴۰,۴	۶۶۶۳,۴۵





امضای تفاهم نامه فی مابین شهرداری خمینی شهر و دانشگاه صنعتی - مرحله اول



۳-۳- واحد انفورماتیک

۳-۳-۱- تدوین و پیاده سازی طرح های نوین فن آوری اطلاعات براساس جدید ترین استانداردها

در حوزه های:

- نرم افزار
- شبکه
- مجازی سازی Virtualization
- امنیت و پشتیبان گیری
- سخت افزار
- پیمانکاران
- R&D
- اداری - فنی
- آموزش

۳-۳-۱-۱- حوزه نرم افزار

- راه اندازی سیستم یکپارچه قدرتمند مالی (BPMS) شامل زیر سیستم های انبار، اموال، خرید و تدارکات، پرسنلی و احکام، منابع انسانی، حسابداری، خزانه داری، بودجه و اعتبارات، ضبط اوقات و حقوق و دستمزد
- پشتیبانی از سیستم جامع اداری مالی شهرداری مرکزی و سازمان های وابسته
- پشتیبانی از سیستم شهرسازی شهرداری مرکزی و مناطق چهارگانه
- پشتیبانی از سیستم ماده صد
- پشتیبانی از سیستم آرشیو الکترونیکی اسناد (EDMS)
- پشتیبانی از نرم افزار کارگزینی
- پشتیبانی از سیستم حضور و غیاب مرکز و مناطق
- پشتیبانی سیستم انبار
- پشتیبانی از سیستم SMS Server
- پشتیبانی از نرم افزار های قدیمی موجود مالی همچون حسابداری، حقوق و دستمزد، ذی حسابی، چک چاپ، قرض الحسنه
- پشتیبانی از نرم افزار مورد استفاده در شرکت تعاونی شهرداری
- پشتیبانی از سیستم جامع مالی خدمات موتوری
- خرید سیستم تدکار جهت معاونت عمران
- ارتقاء سیستم کسب و پیشه
- پشتیبانی از سرور فاکس
- پشتیبانی از نرم افزار تدکار
- ارائه خدمات پشتیبانی به سیستم اتوماسیون سازمانی سازمان تاکسیرانی
- ارائه خدمات پشتیبانی به سیستم مالی سازمان تاکسیرانی
- ارائه خدمات پشتیبانی به سیستم ثبت وقایع سازمان آتش نشانی

- ارائه خدمات پشتیبانی به سیستم مالی سازمان اتوبوسرانی
- ارائه خدمات پشتیبانی به سیستم تعمیر و نگهداری سازمان اتوبوسرانی
- پشتیبانی از مجموعه سایت های موجود در شهرداری همچون شهرداری مرکزی، شورای اسلامی شهر، سازمان موتوری
- ارائه خدمات پشتیبانی به دستگاه های POS مختلف موجود در سازمان ها، مناطق و واحد های شهرداری
- ارتقای سیستم نوسازی و برقراری ارتباط با بانک عامل جهت ایجاد امکان پرداخت الکترونیکی
- پشتیبانی فنی از پرتال شهرداری خمینی شهر و سازمان خدمات موتوری
- آغاز روند مهاجرت از سیستم عامل XP SP3 به SP1 WinV و ۸,۱ WIN
- ارتباط مستمر با بانک های عامل در رابطه با ارائه خدمات پرداخت آنلاین و الکترونیکی شهروندان عزیز
- ارائه خدمات پشتیبانی دوساله سیستم مکانیزه شهرسازی مارلیک
- ارائه خدمات پشتیبانی چندین ساله سیستم کارگزینی یکان
- ارائه ی خدمات موردی محاسباتی (اکسل)، پایگاه داده (اکسس) و طراحی (اتو کد، 3D Max، فتوشاپ) و ... در زمینه ی استفاده از نرم افزار های کاربردی به واحد های کارگزینی، حقوق و دستمزد، امور مالی، طرح و برنامه، ذی حسابی، املاک، امور قرارداد ها، معاونت شهرسازی، معاونت عمران، شهرسازی های مناطق چهارگانه و ...
- طراحی و پیاده سازی سایت جدید شهرداری و سازمان آتش نشانی با جدیدترین تکنولوژی روز
- ارتقای مکرر اتوماسیون اداری
- راه اندازی اتوماسیون اداری و دبیرخانه سازمان های اتوبوسرانی، آتش نشانی و فرهنگی اجتماعی ورزشی بر بستر اتوماسیون شهرداری بدون پرداخت هزینه
- تحقیق، بررسی، مطالعه، آزمون و نهایتاً راه اندازی میل سرور قدرتمند شهرداری
- ایجاد ارتباط اتوماسیون اداری شهرداری و سازمان های موتوری و تاکسیرانی با بهره گیری از میل سرور شهرداری
- همکاری در راه اندازی پروژه های سازمان اتوبوسرانی از جمله سیستم ناوبری AVL
- واگذاری سرورهای مجازی مورد نیاز سازمان اتوبوسرانی جهت صرفه جویی در خرید سرور ۳۰ میلیون تومانی
- راه اندازی آپدیت سرور (WSUS)
- تغییر و ارتقای آنتی ویروس و متمرکز کردن سرور آنتی ویروس جهت شهرداری، معاونت ها، مناطق و سازمان ها در شهرداری مرکزی
- انتقال سرورهای مناطق چهارگانه به شهرداری مرکزی و تبدیل آنها به سرور مجازی
- تبدیل کلیه سرویس سرورهای فیزیکی به سرور مجازی که باعث صرفه جویی فراوان در برق و دیگر هزینه ها می شود.
- ایجاد بستر مطمئن و خودکار پشتیبان گیری از سرورها
- خرید و کانفیگ پنج دستگاه NAS جهت BACKUP
- ارتقا و کانفیگ سوئیچ های شهرداری مرکزی و مناطق و خرید سوئیچ CORE
- VLAN بندی و مهندسی ساختار فیزیکی و منطقی شبکه
- پایش و پشتیبانی مداوم تمامی سرورها، سخت افزارها و نرم افزارها از لحاظ فیزیکی و منطقی
- همکاری و مشارکت در راه اندازی دوربین های ثبت سرعت از ابتدا تا پایان
- تبدیل سرور آتش نشانی به مجازی



- بیمه تکمیلی
- شهرسازی و نوسازی
- آوا
- ارتقای سخت افزارها
- ارتقای برنامه کارت زن (جهان گستر)
- به روز رسانی برنامه کارت زن شهرداری مرکزی
- نرم افزار عمران تد کار
- نرم افزار آنتی ویروس

۳-۱-۲- حوزه شبکه

- عوارض خودرو و درآمد
- عقد قرارداد و اجرای وایرلس جدید مناطق و شهرداری مرکزی و سازمان های وابسته همچون آتش نشانی، رفاهی تفریحی و موتوری به تعداد ۲۰ آنتن پر قدرت
- بازنگری و پیاده سازی شبکه شهرداری مرکزی، مناطق چهارگانه، ساختمان جدید معاونت عمران و خدمات شهری، سازمان رفاهی تفریحی و ...
- نصب و راه اندازی سیستم های سازمان تاکسیرانی
- عقد قرارداد تست نفوذ و امنیت شبکه شهرداری
- ارتقا و تغییر ساختار منطقی شبکه شهرداری
- تغییر نحوه مدیریت اینترنت و استفاده از دو بستر وایرلس و ADSL به صورت Redundant
- ارائه اینترنت جهت وسائل قابل حمل همچون موبایل، تبلت و لپ تاپ با در نظر گرفتن پارامترهای امنیتی
- حذف سرورهای قدیمی و ارتقای سرورهای موجود
- استفاده از حداکثر توان سرورهای قدرتمند
- خرید رک های استاندارد
- تبدیل سرورهای فیزیکی موجود به سرور های مجازی استقرار یافته بر روی SAN
- پروژه Data Center
- راه اندازی و ارتقای سرور های دامین
- راه اندازی SAN Switch
- به کارگیری سیستم NAS جهت پشتیبان گیری
- راه اندازی سرویس های DHCP با امنیت بالا
- راه اندازی نرم افزار SCCM برای مدیریت کلاینت ها
- تغییر ساختار زیربنایی شبکه از Flat به Vlan
- بررسی و شناسایی سیستم های موجود اطفای حریق جهت نصب در اتاق های سرور مرکز و مناطق
- بازنگری و اصلاح دکل های ارتباطی شهرداری مرکزی، مناطق و سازمان های تابعه
- پیگیری نیامندی های جاری اتاق سرور شهرداری مرکزی و مناطق چهارگانه همچون تامین برق UPS، کنترل اربت سیستم ها، Cooling و ...
- راه اندازی سیستم های متعدد Monitoring در حوزه های شبکه، سخت افزار و نرم افزار و تبادل اطلاعات

- تغییر ساختار سیستم اکانتینگ اینترنت
- راه اندازی سرور NTP جهت یکسان سازی زمان در کلیه سیستم های متصل به شبکه
- خرید سوئیچ هایی با سرعت گیگا بیت بر ثانیه سیسکو و حذف سوئیچ های قدیمی از مدار
- پشتیبانی از سه سرور مجزای اتوماسیون اداری شهرداری و دو سازمان تابعه خدمات موتوری و تاکسیرانی و همچنین اتصال سازمان فرهنگی اجتماعی ورزشی به اتوماسیون شهرداری مرکزی
- ارائه بستر مورد نیاز جهت راه اندازی اتوماسیون سازمانی سازمان تاکسیرانی شهرداری
- ایجاد ارتباط وایرلس سازمان ها و معاونت ها با شهرداری مرکزی
- ارتباط برزن ها با شهرداری مرکزی بر بستر اینترنت
- اتوماتیک شدن دریافت اطلاعات ورود و خروج کارگران
- متمرکز شدن ارائه سرویس اینترنت به کارکنان شهرداری و معاونت ها و سازمان ها با امنیت بالاتر
- متمرکز شدن ارائه شبکه دولت جهت شهرداری و سازمان ها در مرکز
- ایجاد ارتباط وایرلس با چشمه لادر
- تعویض و راه اندازی بستر وایرلس جهت بالابردن ضریب پایداری و بهبود سرعت ارتباط شهرداری مرکزی با مناطق ، معاونت ها و سازمان ها
- همکاری در برگزاری برنامه رادیو جوان برای ۳ سال
- ایجاد ساختار مدرن کلاسترینگ بر پایه سرورهای مجازی جهت بالا بردن ضریب امنیت و پایداری و صرفه جویی در منابع و امکانات و ارائه سرویس های مطمئن تر و سریع تر با حداقل هزینه
- بالابردن توان سرورهای موجود با هزینه کم به جای خرید سرورهای جدید
- خرید و راه اندازی و ارتقای فایروال جهت بالابردن امنیت شبکه
- راه اندازی سرویس اینترنت پشتیبان به صورت کارکرد ۲ خط همزمان

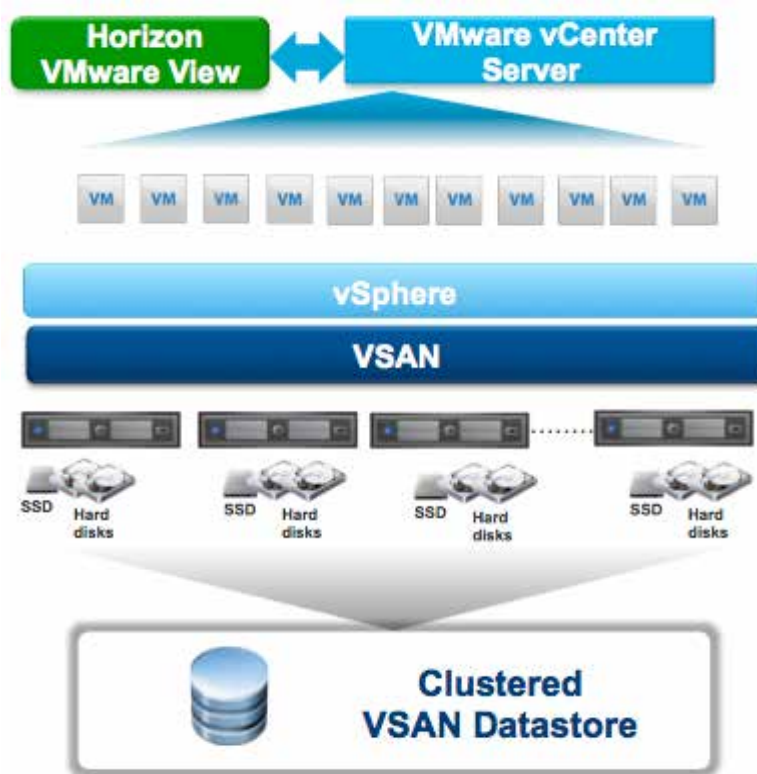
۳-۱-۳-۳- حوزه مجازی سازی

- فعالیت های انجام شده در زمینه پیاده سازی (مجازی سازی):
- شناسائی مشاور (یکی از بهترین متخصصان کشور در این زمینه برگزیده شد).
 - عقد قرارداد
 - جمع آوری اطلاعات
 - نیازسنجی
 - طراحی
 - تامین تجهیزات:
- ۱- خرید یک دستگاه SAN قدرتمند HP دارای دو عدد Controller و با توان ذخیره سازی امن به ظرفیت ۱۲TB
 - ۲- خرید دو عدد HBA به همراه کابل های اتصال FC
 - نصب و راه اندازی شامل دو بخش:
- الف - کلاسترینگ**
- ۱- نصب و راه اندازی VMware ESXi
 - ۲- نصب و راه اندازی VMware VCenter



- ۳- بهینه سازی عملکرد ماشین های مجازی با استفاده از Symmetric Multi Processing
- ۴- پیکربندی پروتکل FC/iSCSI بر روی SAN
- ۵- پیکربندی Data Store ها و بهینه سازی آنها با استفاده از Storage I/O Control
- ۶- راه اندازی VMotion به منظور فراهم شدن قابلیت جابه جایی ماشین های مجازی در زمان سرویس دهی بین ESXi ها
- ۷- راه اندازی SVMotion به منظور فراهم شدن قابلیت جابه جایی دیسک ماشین های مجازی در زمان سرویس دهی بین Storage ها
- ۸- راه اندازی و پیکربندی VSphere High Availability به منظور ایجاد محیطی قابل انعطاف در برابر بروز خطاهای غیر قابل پیش بینی
- ۹- راه اندازی و پیکربندی (Distributed Resource Scheduler DRS) به منظور ایجاد محیط بالانس و تقسیم کار مناسب بین ESXi ها
- ۱۰- راه اندازی و پیکربندی Storage DRS
- ۱۱- راه اندازی و پیکربندی Fault Tolerance با استفاده از EVC
- ۱۲- راه اندازی و پیکربندی Update Manager
- ۱۳- راه اندازی و پیکربندی VCenter Web Service به منظور ایجاد بستر مدیریتی VSphere بر روی اینترنت
- ۱۴- نصب و بهینه سازی VMware Data Recovery به منظور ایجاد سیستم پشتیبان گیر قابل اطمینان

ب- ایجاد محیط دستکاپ های مجازی Virtual Desktop Infrastructure VDI



ب- ایجاد محیط دسکتاپ های مجازی Virtual Desktop Infrastructure VDI

- ۱- VDI بستری است جهت استفاده از تین کلاینت ها و کامپیوترهای قدیمی در راستای صرفه جویی در هزینه خرید سیستم و مدیریت متمرکز و کنترل آسان تر مشکلات سخت افزاری و نرم افزاری
- ۲- انجام تست های کیفیت و کنترل خطا
- ۳- قرار گیری سیستم در شرایط عملیاتی
- ۴- به کار گیری سیستم
- ۵- آموزش تخصصی کارشناسان واحد انفورماتیک در دو حوزه نصب، راه اندازی و پشتیبانی فنی از سیستم های مجازی
- ۶- راه اندازی تکنولوژی مدرن VDI (ساختار دسکتاپ مجازی) جهت استفاده از ریز کامپیوترها به جای کامپیوتر شخصی و ایجاد ارتباط امن تر جهت سرویس های بیرونی

۳-۱-۴- حوزه امنیت و پشتیبان گیری

- ایجاد بستر شبکه با امنیت بالا و استفاده از فایروال
- تست نفوذ بر اساس استانداردهای موجود
- خرید پنج عدد NAS چهار و هشت Bay به منظور پشتیبان گیری از اطلاعات و سرورها
- استفاده از سه روش تهیه نسخه های پشتیبان اتوماتیک از اطلاعات شهرداری در دو حوزه Server و Client با استفاده از ابزار و نرم افزارهای تخصصی

۳-۱-۵- حوزه سخت افزار

- خرید، پشتیبانی، نگهداری نرم افزاری و سخت افزاری ارتقای موردی و سرویس دوره ای بیش از ۲۰۰ عدد کامپیوتر فعال در شهرداری و سازمان های تابعه (اتوبوسرانی، تاکسیرانی، رفاهی تفریحی، آتش نشانی و خدمات موتوری)
- پشتیبانی از سیستم های شورای اسلامی شهر
- پشتیبانی موردی از تجهیزات اداری همچون انواع اسکنر ها، پرینتر ها و دستگاه های فاکس موجود در شهرداری به عنوان مثال تجهیز پرینترهای دارای قابلیت به کارت شبکه و اتصال مستقیم با IP به آن ها
- حذف کامل مانیتورهای CRT و تبدیل آنها به LCD و LED
- حذف کامل تمامی سیستم هایی ضعیف
- ارائه ی خدمات پشتیبانی به سیستم های دوهفته نامه فرصت
- استخراج و ساماندهی اطلاعات تجهیزات سخت افزار های مورد استفاده در شهرداری مرکزی و مناطق چهار گانه
- ارتقای سیستم عامل ها به آخرین سیستم عامل موجود

۳-۱-۶- حوزه پیمانکاران

- آماده سازی پرونده های املاک شهری منطقه ۳ شهرداری جهت اجرای پروژه بایگانی الکترونیکی
- اجرای پروژه بایگانی الکترونیکی منطقه ۴ شهرداری



۳-۱-۲- حوزه R&D

- انتخاب شرکت پیمانکار، تحلیل، طراحی، تولید، تست، پیاده سازی و آموزش سامانه ثبت نام آنلاین سرویس مدارس
- شناسایی شرکت های فعال در حوزه برنامه های ERP جامع اداری مالی (به صورت تخصصی در شهرداری ها)
- برگزاری جلسات معرفی شرکت های فعال در حوزه اداری مالی توسط نمایندگان شرکت ها با حضور کارکنان مدعو در سالن بصیرت
- تدوین و عقد قرارداد و اجرای سیستم جامع اداری با شرکت برتر (آوا سامانه)

■ سیستم جامع اداری مالی شامل ریز سیستم های زیر می باشد:

۱. حسابداری
 ۲. بودجه و اعتبارات
 ۳. خزانة داری
 ۴. تدارکات داخلی و خارجی
 ۵. دارایی های ثابت
 ۶. منابع انسانی
 ۷. انبار و حسابداری انبار
 ۸. کنترل کارکرد
 ۹. حقوق و دستمزد
 ۱۰. پرسنلی و احکام
- طراحی گزارشات عمومی، مدیریتی و تخصصی

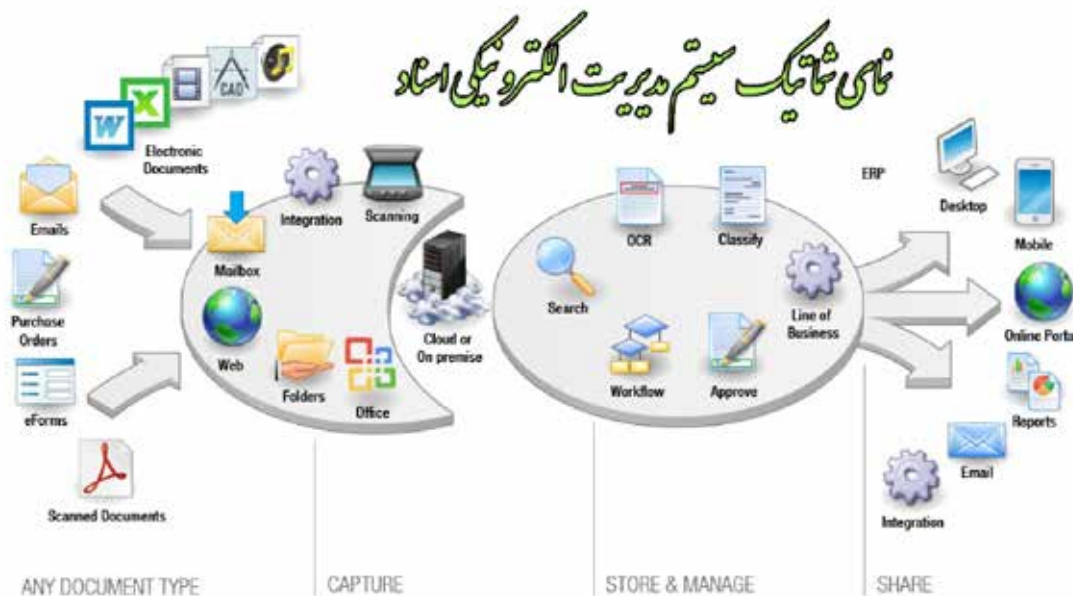
■ واحدهایی که به صورت تخصصی سیستم های آنها تغییر یافته است:

۱. کارگزینی
 ۲. حقوق و دستمزد
 ۳. امور مالی
 ۴. کارپردازی
 ۵. انبار
 ۶. طرح و برنامه
- بررسی شرکت های فعال در حوزه سیستم درآمد
 - آغاز روند تحلیل جامع سیستم درآمد
 - بررسی شرکت های فعال در حوزه محاسبات شهرسازی
 - آغاز روند تحلیل جامع سیستم محاسبات شهرسازی
 - شناسایی شرکت های فعال در زمینه سیستم های یکپارچه شهرسازی
 - بازدید از سیستم شهرسازی صفارایانه در شهرداری شهرکرد
 - برگزاری جلسه معرفی شرکت صفارایانه توسط نمایندگان شرکت با حضور کارکنان مدعو در سالن

بصیرت

- بازدید از شرکت های فعال در زمینه سیستم شهرسازی در نمایشگاه توانمندی های شهرداری ها
- مذاکرات متعدد با شرکت صفارایانه در زمینه خرید سیستم شهرسازی
- تدوین RFI پروژه بایگانی الکترونیکی شهرداری
- تدوین RFP پروژه بایگانی الکترونیکی شهرداری
- برگزاری جلسات متعدد با موضوع بررسی عملکرد بایگانی ها و نوسازی های مناطق شهرداری
- تدوین پیش نویس شرح وظائف مسئولان
- بایگانی پرونده های املاک شهری
- تدوین پیش نویس شیوه نامه پالایش پرونده های املاک شهری
- شناسایی شرکت های فعال در حوزه برنامه های سیستم آرشیو الکترونیکی اسناد (جدید)
- انتخاب شرکت پیمانکار، تحلیل، طراحی، تولید و پیاده سازی سیستم املاک شهرداری
- انتخاب شرکت پیمانکار، تحلیل، طراحی، تولید و پیاده سازی سامانه GIS شهرداری
- برقراری ارتباط بین سامانه GIS و سیستم شهرسازی، بایگانی اسناد و نوسازی شهرداری
- برقراری ارتباط SMS Server شهرداری با برخی از برنامه های سازمانی موجود
- راه اندازی سرور برگزاری آزمون های الکترونیکی در شهرداری
- ایجاد فرم های سازمانی مختلف در اتوماسیون اداری همچون خدمات فنی IT، فرم درخواست کالا و ...
- عقد قرارداد، خرید و نصب آنتی ویروس جدید Kaspersky و مهاجرت از آنتی ویروس قدیمی GDATA بر روی بیش از ۲۰۰ کلاینت و سرور های فیزیکی و مجازی
- طرح ارتقای نرم افزار های سازمانی جهت ایجاد قابلیت بهره برداری بر روی سیستم عامل های جدید ۸,۱ WIN , SP۱۷ WIN
- پیگیری و راه اندازی سیستم AVL سازمان خدمات موتوری
- اقدام جهت بررسی فایروال های موجود و عقد قرارداد با شرکت برتر
- طراحی سیستم اجرای یکپارچه نرم افزار شهرسازی مناطق چهارگانه جدا از محل استفاده در هر نقطه از شهرداری
- تدوین پیش نویس شرح وظایف مسئولان بایگانی پرونده های املاک شهری
- تدوین پیش نویس شیوه نامه پالایش پرونده های املاک شهری
- طراحی نرم افزار تست بهره برداری از اطلاعات سیستم آرشیو الکترونیکی
- شناسایی شرکت های فعال در زمینه طراحی سایت های تخصصی سازمانی
- آغاز روند بررسی نیازمندی های شهرداری خمینی شهر در زمینه طراحی سایت سازمانی
- طراحی پروپوزال اولیه نرم افزار تحت موبایل شهرالکترونیک با اولویت ارائه خدمات الکترونیکی
- شهرداری به شهروندان و برقراری پل ارتباطی مردم با شهرداری خمینی شهر
- بررسی روش های پیاده سازی ویدئو کنفرانس نرم افزاری تحت شبکه موجود شهرداری
- تست و ارسال موفق تصاویر ویدئویی به صورت Stream تحت شبکه موجود شهرداری (به عنوان مثال ارسال فیلم های زنده تفرجگاه لادر تحت بستر شبکه شهرداری به منظور نظارت مدیریت شهرداری و ارائه تحت بستر شبکه جهانی اینترنت به منظور مشاهده همگانی)





۳-۱-۸- حوزه اداری- فنی

- ارائه خدمات مشاوره ای به شهرداری های استان و برخی از شهرداری دیگر کشور همچون شهرداری های اصفهان، کاشان، شاهین شهر، بندر عباس و ...
- تدوین انواع قرارداد های طراحی، تولید، توسعه، پیاده سازی، پشتیبانی در زمینه های نرم افزار های سازمانی، شبکه، اینترنت، سخت افزار، آموزش و ...
- تدوین انواع اسناد فنی و اداری مورد نیاز جهت خرید خدمات و یا کالا همچون انواع RFQ و RFI، RFP
- اجرای استاندارد سازی فعالیت ها، فرآیند ها، اسناد و ...
- برگزاری جلسات کارشناسی متعدد در حوزه های مختلف اداری، مالی، شهرسازی، عمران، خدمات شهری، سازمان رفاهی تفریحی، سازمان تاکسیرانی، سازمان خدمات موتوری، روابط عمومی و کمیته فرهنگ شهروندی
- رسیدگی به درخواست های موردی کارکنان شهرداری و ارائه مشاوره در حوزه های مرتبط فن آوری به ایشان
- پیگیری مستمر جهت بهبود تامین برق تجهیزات رایانه ای و تامین چاه های ارت مورد نیاز از واحد تاسیسات
- تحقیق و گزینش مشاوران خبره
- برگزاری جلسات کارشناسی و هم اندیشی مستمر بین کارشناسان واحد انفورماتیک
- شرکت در جلسات استانداری با موضوع انتخاب پرتال جامع شهرداری های استان و سیستم عوارض خودرو
- پیگیری جهت ایجاد بستر فیبر نوری شهرداری در سطح شهر
- بازدید از نمایشگاه های کامپیوتر و شهرداری ها در تهران
- شرکت در جلسات موردی همیارشهر در تهران
- بررسی تطبیقی عملکرد حوزه انفورماتیک شهرداری با قوانین و آیین نامه های ابلاغی در سطح ملی و استانی.

۳-۱-۹- حوزه آموزش

- برگزاری کلاس های GIS و آزمون همزمان بیش از ۸۰ نفر از کارشناسان شهرداری خمینی شهر با استفاده از آزمون الکترونیکی
- آموزش دانشجویان دانشگاه های سطح استان اصفهان در مقطع کارشناسی متقاضی کارآموزی و کسب مهارت فنی
- آموزش استفاده از خدمات الکترونیکی و نرم افزار های کاربردی تحت موبایل و تبلت ها
- آموزش های مستمر کارکنان در زمینه رفع نیاز های تخصصی، عمومی و سازمانی
- ارائه خدمات خارج از حوزه وظائف سازمانی همچون آموزش های عمومی کار با کامپیوتر، نرم افزار های کاربردی، اینترنت، موبایل به کارکنان شهرداری (در صورت مراجعه)
- ارائه مشاوره جهت خرید و استفاده از تجهیزات مرتبط با حوزه فن آوری اطلاعات به پرسنل شهرداری

The screenshot displays the 'Xميني شهر' (Xميني شهر) website, which is a platform for public transportation services in Xميني شهر. The main section features a 'نوع کرایه سرویس مدارس (مینی بوس) - خمینی شهر' (Type of school service (mini-bus) - Xميني شهر) calculator. It shows a fare of 34,000 Toman for a 3-kilometer trip. Below this, there is a list of services and a sidebar with a search bar and a list of services.

نوع کرایه سرویس مدارس (مینی بوس) - خمینی شهر

نوع خودرو	میلی بوس (مکان ۱۵ نفره - ۱۵ نفره)	مینی بوس (مکان ۱۵ نفره - ۱۵ نفره)
ماهیانه تا ۳ کیلومتر	۳۴/۰۰۰ تومان	۳۰/۰۰۰ تومان

به ازای هر یک کیلومتر اضافه ماهانه ۲۷/۰۰۰ تومان به مبلغ فوق اضافه میگردد. در صورت وجود مراقب سلامت ۱۰٪، ۵۵ درصد به مبلغ پایه اضافه میگردد. در صورت باز بودن مدارس در هفته ی روزهای پنجشنبه ۱۰٪، ۵۵ درصد به کل مبلغ اضافه میگردد.

به اولین سامانه ایمنزدی ثبت نام آنلاین سرویس ...

آخبار

- نوع مصوب کرایه سرویس مدارس خمینی شهر بزرگ سال تحصیلی ۹۴ - ۹۳
- راهنمای ثبت نام در سامانه ثبت نام آنلاین سرویس مدارس
- هنگام نیاز آفاد دکتر خدیجهان ریاست ستاد ساماندهی سرویس مدارس شهرستان خمینی شهر
- لیست کافی ست هایی که نسبت به ثبت نام ایمنزدی سرویس مدارس اقدام می نمایند
- نوبتیه های راهنمایی و رانندگی شهرستان خمینی شهر شماره ۱
- فهرست آژانس های سرویس مدارس شهرستان خمینی شهر

دانشگاه

- لیست کافی ست های دارای مجوز از صف
- رایانه الکترونیک شهرستان خمینی شهر
- آموزش استفاده از سرویس مدارس
- آموزش ترافیک کودکان

اطلاعات

خلاصه آمار سایت

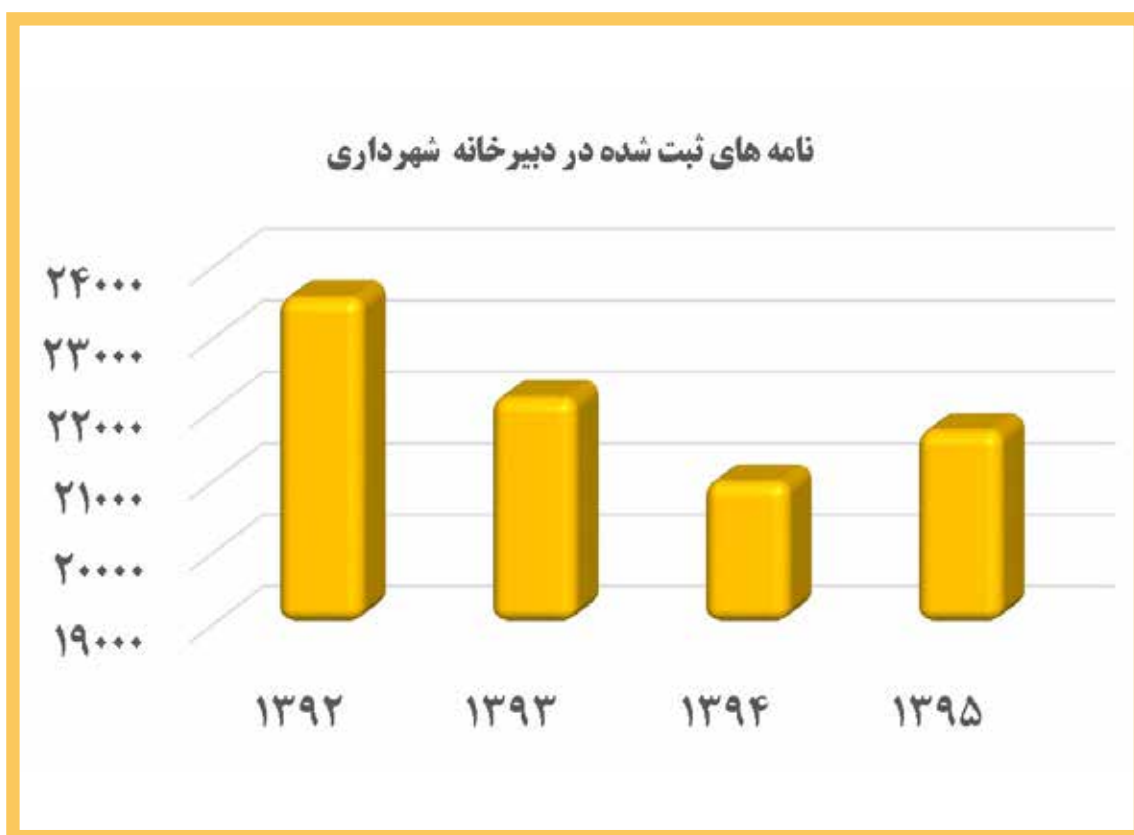
بازدید امروز: 80
بازدید دیروز: 194
افراد آنلاین: 2
بازدید کل: 394861
نمایش آمار کامل
powered by



۳-۴- امور اداری

۳-۴-۱- نامه های ثبت شده در دبیرخانه شهرداری

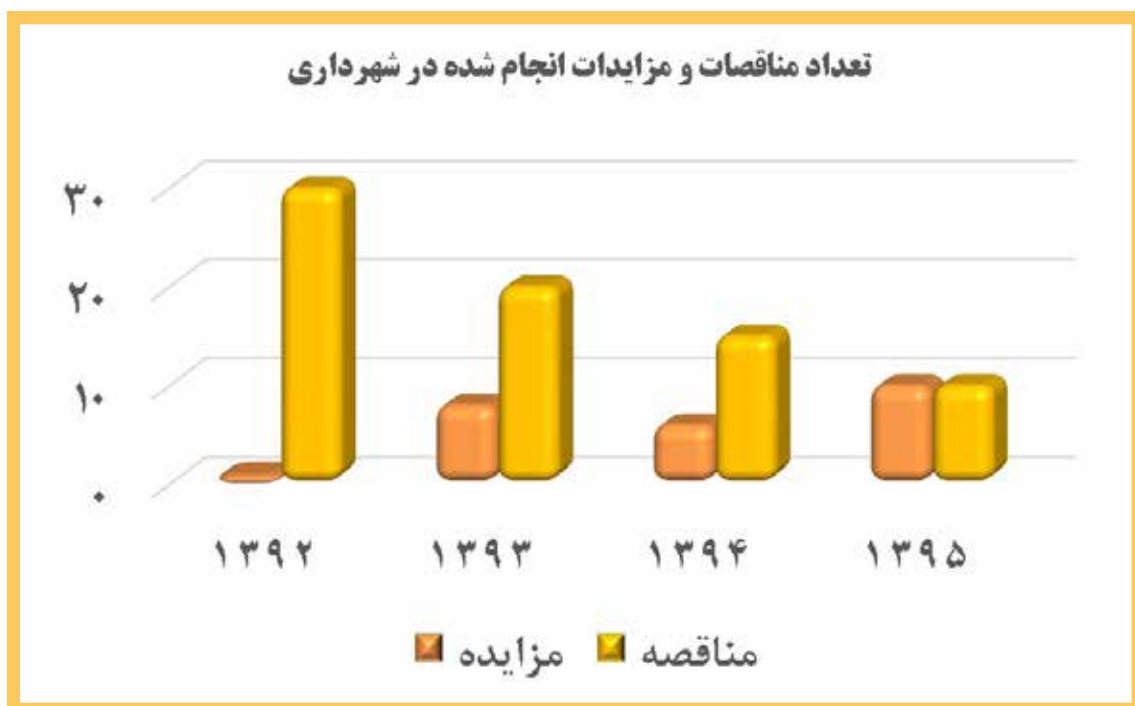
عنوان خدمات	۱۳۹۲	۱۳۹۳	۱۳۹۴	۱۳۹۵
وارد و صادره	۲۳۵۶۸	۲۲۱۷۱	۲۰۹۹۳	۲۱۷۰۶



۳-۵- امور قرارداد ها

۳-۵-۱- تعداد مناقصات و مزایدات انجام شده در شهرداری

عنوان	۱۳۹۲	۱۳۹۳	۱۳۹۴	۱۳۹۵
مزایده	۱	۸	۶	۱۰
مناقصه	۳۰	۲۰	۱۵	۱۰



۳-۷- کارگزینی

- صدور ابلاغ جابه جایی نیروها درون واحدهای مختلف شهرداری و انجام امور مربوطه
- پیگیری و انجام امور مربوط به بازنشسته نمودن کارکنان تا حصول نتیجه و محاسبه پرونده
- انجام امور مربوط به متوفیان
- اعلام پایان ماموریت و تسویه حساب های مربوطه
- برگزاری جلسات کمیته انضباطی - انجام تمامی امور مربوط به کمیته انضباطی کارگران اعم از دریافت گزارشات، تشکیل پرونده، هماهنگی برگزاری جلسات و مکاتبات مربوطه، ارسال صورتجلسات کمیته به افراد و مراجع ذیربط، پیگیری جهت اجرای آرای صادره
- حضور در جلسات اداره کار (هیأت حل اختلاف، هیأت تشخیص و ...) و دفاع از حق و حقوق شهرداری و کارگران
- صدور و پیگیری نامه های بانکی (معرفی نامه، ضمانت وام و ...)
- صدور حکم ماموریت روزانه
- صدور احکام افزایش/کسر/قطع/برقراری حق اولاد برای کارکنان شهرداری
- صدور حکم برقراری ایثارگری کارکنان شهرداری طبق بخشنامه های واصله
- صدور حکم قطع ایثارگری کارکنان شهرداری طبق بخشنامه های واصله
- اعمال ضریب حقوق کارمندان و صدور احکام کارگزینی مربوطه
- اعمال افزایش حقوق کارگری و صدور احکام کارگزینی
- تطبیق وضع و طبقه بندی کارگران با مشاغل کارگری و صدور احکام مربوطه
- صدور حکم ارتقای گروه کارگران



- صدور حکم اصلاح گروه کارکنان شهرداری
- تهیه و تنظیم صورتجلسات ارتقای گروه کارگران و ارسال به کمیته طبقه بندی استان، به تایید رساندن آن و صدور احکام مربوطه
- تمديد قرارداد فصلی کارگران شهرداری طی دو نوبت در هر سال
- صدور احکام استخدام رسمی و استعلام مکاتبات مربوطه
- صدور حکم استخدام پیمانی و انجام مکاتبات مربوطه
- انتقال و انتصاب در شهرداری
- اعمال مدرک تحصیلی کارمندان شهرداری (تنظیم صورتجلسه و به تایید رساندن و صدور حکم کارگزینی)
- تنظیم صورتجلسه ارتقای گروه تشویقی بند الف، به تایید رساندن و صدور احکام کارگزینی
- تنظیم صورتجلسه گروه تشویق مدیران، به تایید رساندن و صدور احکام کارگزینی
- تطبیق کارمندان ثابت و استخدام پیمانی با پست های چارت جدید سازمانی
- ارتقای گروه استحقاقی کارمندان (تنظیم صورتجلسه، به تایید رساندن آن و صدور احکام کارگزینی مربوطه)
- تغییر پست سازمانی کارمندان (تنظیم صورتجلسه، به تایید رساندن آن و صدور احکام کارگزینی مربوطه)
- احتساب سنوات غیر رسمی کارمندان شهرداری (تنظیم صورتجلسه، به تایید رساندن آن و صدور احکام کارگزینی مربوطه)
- تشکیل پرونده و برقراری فوق العاده ویژه (سطح عالی)، به تایید نهایی رساندن آن و صدور احکام کارگزینی
- تشکیل پرونده و برقراری فوق العاده ویژه (سطح خبره)، به تایید نهایی رساندن آن و صدور احکام کارگزینی
- تشکیل پرونده و برقراری فوق العاده ویژه (سطح ارشد)، به تایید نهایی رساندن آن و صدور احکام کارگزینی
- برقراری فوق العاده مخصوص برای کارمندان (تنظیم برگه های ارزیابی سالیانه، به تایید رساندن آن توسط مدیران مربوطه و استانداری) و صدور احکام کارگزینی مربوطه
- اصلاح احکام کارکنان شهرداری
- مرتب سازی اوراق پرونده های پرسنلی
- تهیه و تنظیم لیست های مربوط به کارکرد ماهیانه کارکنان و ارسال به امور مالی جهت پرداخت حقوق
- پیگیری پرونده های سختی کار جهت بازنشستگی کارگران مشغول در کارهای سخت و زیان آور از طریق اداره کار و تامین اجتماعی و دفاع از حق و حقوق آن ها
- مکاتبات مامورین شهرداری شهرداری های دیگر
- پالایش و حذف اوراق تکراری از پرونده های پرسنلی
- مکاتبات حقوق و مزایای ماموریت به شهرداری های دیگر
- استعلام از استانداری برای انتصاب ها
- ارائه پیشنهاد مشاغل کارشناسی برای کارمندان قراردادی و به تایید رساندن آن
- کنترل مرخصی استعلاجی و اسکن گواهی های استراحت پزشکی
- پاسخ دادخواست برای ارائه به دیوان عدالت اداری پیرامون محاسبات سختی کار در پاداش پایان خدمت
- بایگانی مکاتبات در پرونده ها
- تکمیل فرم های صدور کارت شناسایی پرسنل (درخواستی حراست)
- همکاری با امور رفاهی و روابط عمومی جهت تهیه و تنظیم آمار و اطلاعات خواسته شده
- تنظیم لیست کارکنان جهت پرداخت عیدی، حق سفر، حق لباس و ...



فصل چهارم: معاونت خدمات شهری



معاونت خدمات شهری



مقدمه

رشد روزافزون جمعیت که به موازات خود، توسعه کمی و گسترش دامنه شهرها را در پی دارد چنانچه با جایگزینی تجهیزات و روش های نو همراه نباشد شهر را تدریجا به سمت زوال پیش خواهد برد. ایجاد تعادل، تناسب و توازن در ساختارها به ایجاد سامانه های جدید می انجامد که این امر مهم بر عهده معاونت خدمات شهری بوده و می کوشد فضایی در خور شهروندان ایجاد نماید.

۴-۱- واحد امور شهری

۴-۱-۱- اهم اقدامات انجام شده توسط واحد امور شهری

(این فعالیت ها به صورت مستمر انجام می گردد)

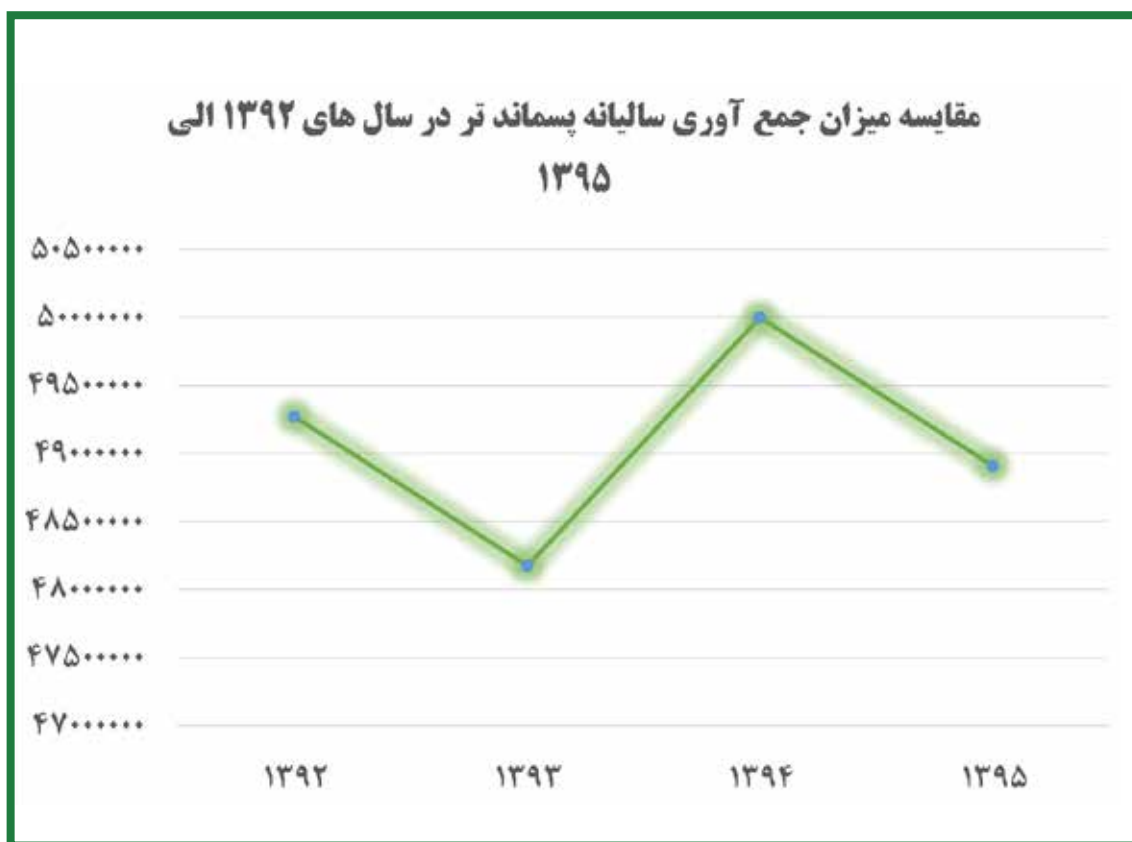
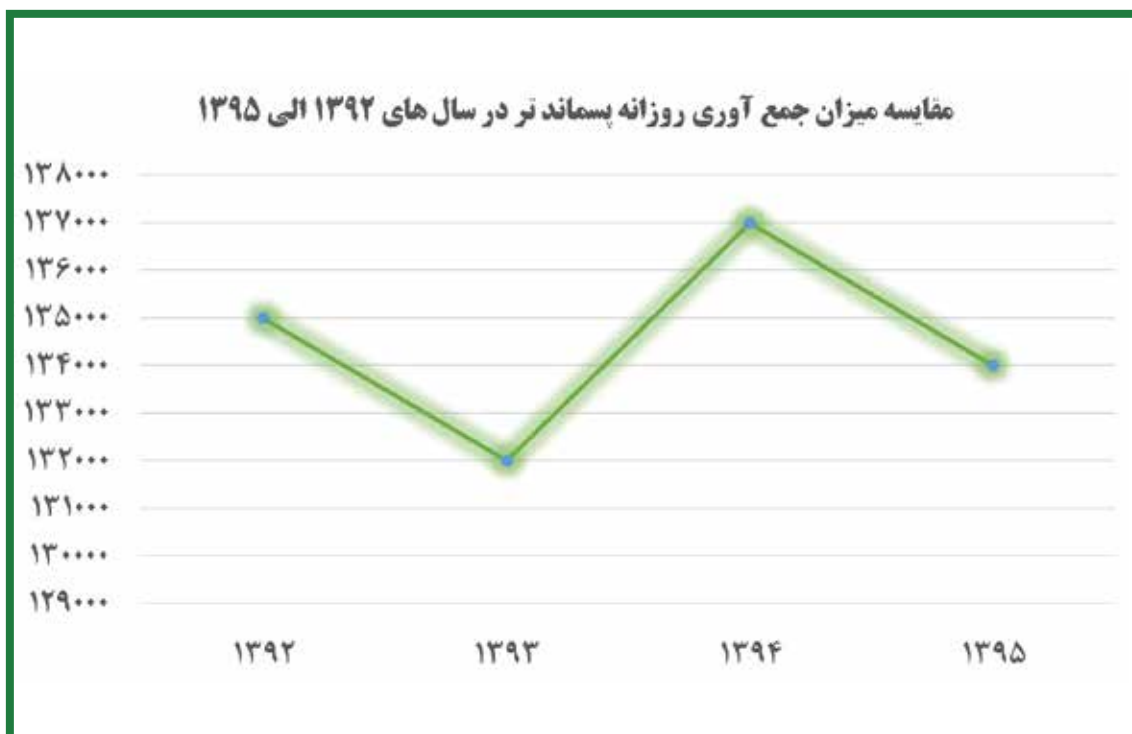
- رفت و روب معابر اصلی (به صورت همه روزه)
- شستشوی جداول خیابان ها به طور مستمر
- جمع آوری زباله های عفونی در ایام خاص
- جمع آوری ظروف یکبار مصرف در مناسبت های مذهبی
- پاک سازی سطح شهر از پوسته های نصب شده
- جمع آوری لاشه حیوانات تلف شده
- رنگ آمیزی میدین و جداول خیابان ها
- شستشوی تابلوهای ترافیکی
- نظافت پایانه های اتوبوسرانی
- همکاری با پیمانکار در حفر چاه های جذبی
- نمک پاشی خیابان ها و معابر در هنگام یخ زدگی
- نظافت گلزارهای شهدا و آرامستان ها
- تامین نگهبان جهت ساختمان های تاریخی

۴-۱-۲- میزان جمع آوری پسماند تر (کیلو گرم)

سال	۱۳۹۲	۱۳۹۳	۱۳۹۴	۱۳۹۵
میزان				
میانگین روزانه	۱۳۵۰۰۰	۱۳۲۰۰۰	۱۳۷۰۰۰	۱۳۴۰۰۰
میانگین سالیانه	۴۹/۲۷۵/۰۰۰	۴۸/۱۸۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۵/۰۰۰	۴۸/۹۱۰/۰۰۰



حمل مکانیکی زباله های شهری

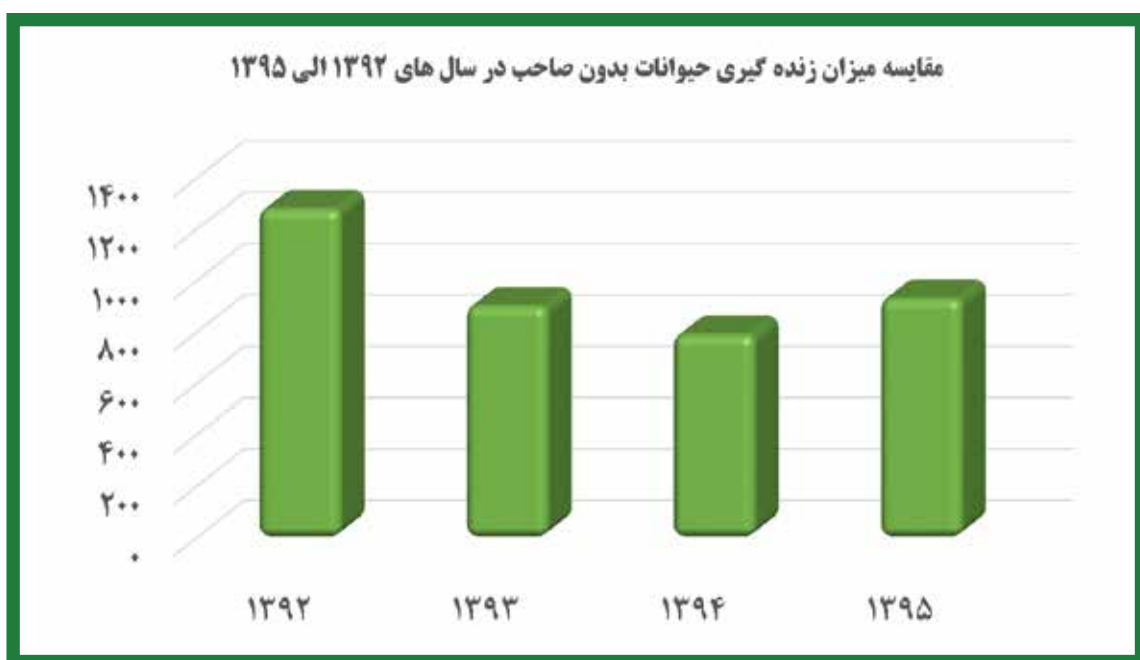




جمع آوری و تخلیه زباله ها و نخاله های شهری

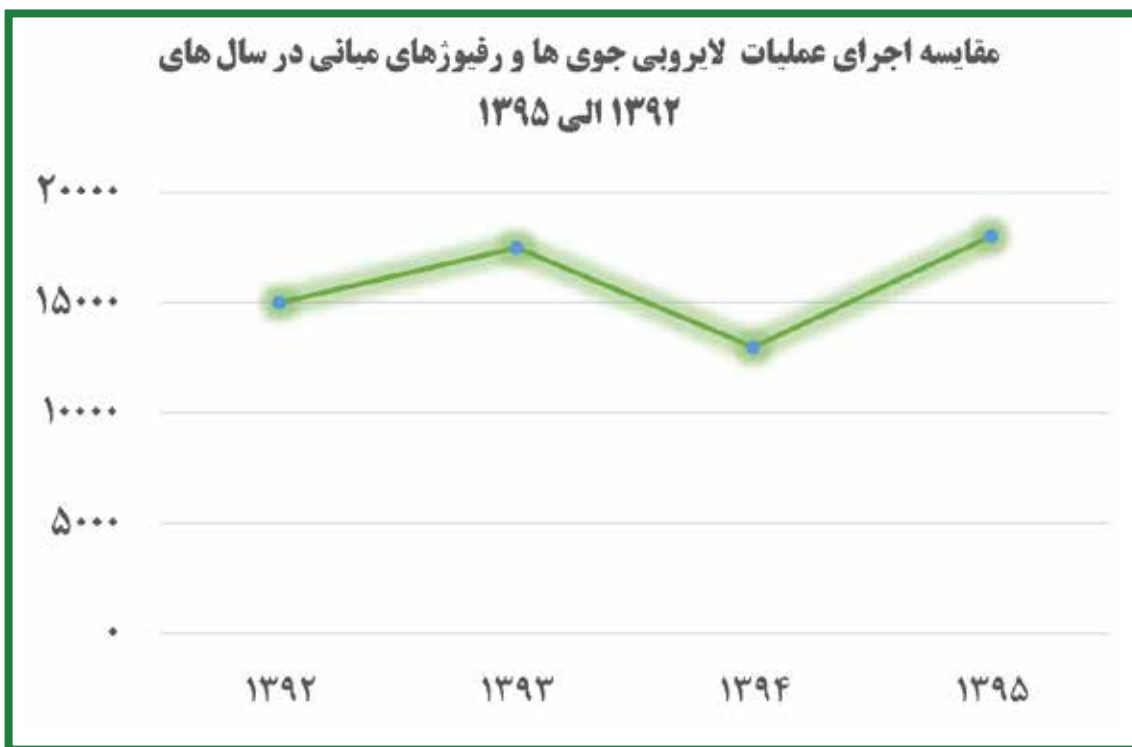
۴-۱-۳- میزان زنده گیری حیوانات بدون صاحب (قلاده)

۱۳۹۵	۱۳۹۴	۱۳۹۳	۱۳۹۲
۹۳۶	۷۹۵	۹۰۷	۱۲۸۵



۴-۱-۴- میزان لایروبی انهار سطح شهر (مترمکعب)

۱۳۹۵	۱۳۹۴	۱۳۹۳	۱۳۹۲
۲۴۰۰۰	۲۳۸۰۰	۲۳۵۰۰	۲۳۵۰۰

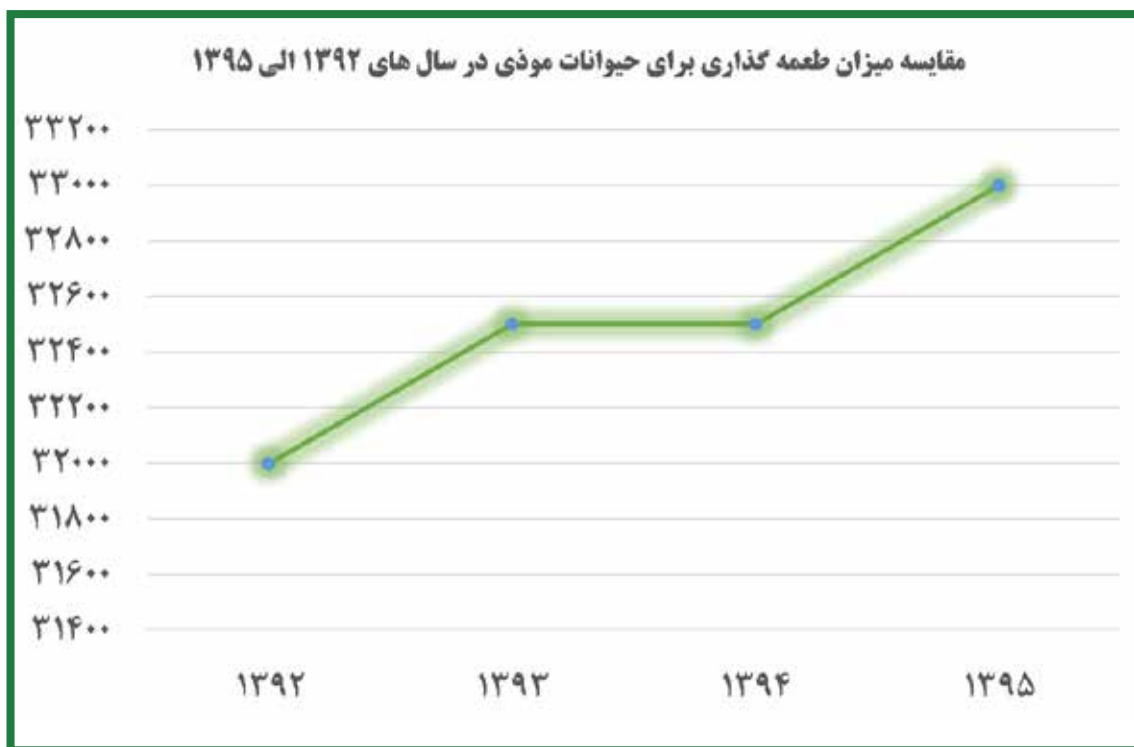


لایروبی جوی های سطح شهر



۴-۱-۵- میزان طعمه‌گذاری برای حیوانات موذی (مترمربع)

۱۳۹۵	۱۳۹۴	۱۳۹۳	۱۳۹۲
۳۳۰۰۰	۳۲۵۰۰	۳۲۵۰۰	۳۲۰۰۰



سم‌ریزی و طعمه‌گذاری برای موش‌ها

۴-۱-۶- عملکرد کمیسیون بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها (تعداد)

شرح خدمات	۱۳۹۲	۱۳۹۳	۱۳۹۴	۱۳۹۵
شکایت های وارد شده	۷۸	۸۲	۸۹	۹۶
اخطاریه صادر شده	۷۱	۷۶	۸۰	۸۹
جلسات برگزار شده	۴۳	۳۹	۴۰	۴۶
آرای پلمب صادر شده	۳	۲	۴	۵



پلمب واحد های مزاحم شهری در اجرای رای صادره از کمیسیون بند ۲۰

متن بند ۰۲ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها

موضوع این بند جلوگیری از ایجاد و تاسیس کلیه اماکنی است که به نحوی موجب بروز مزاحمت برای ساکنین می شود یا مخالف اصول بهداشت در شهرهاست. شهرداری مکلف است از تاسیس کارخانه ها، کارگاهها، گاراژهای عمومی، تعمیرگاه ها، دکان ها و مراکزی که مواد محترقه می سازند، اصطبل چارپایان، مراکز دامداری و بطور کلی تمام مشاغل و کسب هائی که ایجاد مزاحمت و سروصدا کنند یا تولید دود یا عفونت و یا تجمع حشرات و جانوران نمایند، جلوگیری کند. همچنین در تخریب کوره های آجر و گچ و آهک پزی و خزینه گرمابه های عمومی که مخالف بهداشت است اقدام نماید و با نظارت و مراقبت در وضع دود کش های اماکن و کارخانه ها و وسایل نقلیه که کار کردن آنها دود ایجاد می کند از آلوده شدن هوای شهر جلوگیری نماید. هرگاه تاسیسات مذکور قبل از تصویب این قانون بوجود آمده باشد آنها را تعطیل کند و اگر لازم شود آنها را به خارج از شهر انتقال دهد.



۴-۱-۷- عملکرد کمیسیون بند ۱۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها (تعداد)

شرح خدمات	۱۳۹۲	۱۳۹۳	۱۳۹۴	۱۳۹۵
شکایت‌های وارد شده	۷۸	۸۲	۸۹	۹۶
اخطاریه صادر شده	۷۱	۷۶	۸۰	۸۹
جلسات برگزار شده	۴۳	۳۹	۴۰	۴۶
آرای پلمپ صادر شده	۳	۲	۴	۵



تخریب و رفع خطر از ساختمان فرسوده در اجرای رای کمیسیون بند ۱۴

متن بند ۴۱ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها

بر اساس بند ۱۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری، یکی از مهمترین وظایف شهرداری‌ها اتخاذ تدابیر مؤثر برای حفظ شهر از خطر سیل و حریق و رفع خطر از بناها و دیوارهای شکسته و به عبارت کلی رفع خطر از هر نوع اشیا آسیب‌زا برای سلامت شهروندان است.

۴-۱-۸- عملکرد واحد اجرایات (تعداد)

شرح خدمات	۹۲	۹۳	۹۴	۹۵
همکاری با واحد اجرایی بند ۱۴	۱۹	۱۵	۱۸	۲۰
همکاری در جمع آوری پل های بدون مجوز	۲۱	۲۹	۲۳	۲۵
اسکورت محموله های شهرداری به داخل شهر	۲۵	۳۱	۳۸	۴۲
همکاری با دامپزشکی در کنترل آنفلوآنزای مرغی	۱۰	۱۵	۱۵	۲۰
همکاری با شبکه بهداشت در جمع آوری غذاهای ناسالم	۹	۱۰	۱۱	۱۲
جمع آوری و مشرق نمودن منگدبان	۵۶	۷۱	۹۰	۱۴۰
همکاری با اداره جهاد کشاورزی جهت تخریب	۹۰	۹۸	۸۰	۱۴۰
جمع آوری کانکس و خودروهای فرسوده در سطح شهر	۴۰	۵۴	۶۳	۶۸
رفع ترافیک در حین گشت با عوایل راهور	۱۵۱	۱۸۱	۱۷۰	۲۰۰
جمع آوری معنادران گارتن خواب در سطح شهر	۸۹	۷۱	۹۲	۱۳۰
همکاری با واحد بازیافت	۷۲	۹۷	۹۸	۱۱۰
ابلاغ اخطار به رفع سد معبر نخاله های ساختمانی	۱۲۷	۱۵۰	۱۳۰	۱۴۰
بررسی آسیب وارده به ناسیسات شهرداری در تصادفات	۵۱	۶۲	۷۱	۸۵
ابلاغ و اجرای ابلاغیه های دادگاهی به واحد حقوقی خدمات شهری	۱۵	۲۰	۲۱	۲۵
جلوگیری از رهاسازی آب کارواش ها و گشتارگاه	۱۱	۱۸	۲۰	۱۸
جلوگیری از دیوار نویسی فاقد مجوز طبق ماده ۹۲ شهرداری	۳۷	۳۹	۴۸	۵۱
جلوگیری از آسیب رساندن گله ها به فضای سبز	۲۵	۲۸	۳۲	۳۵
توقیف خودروهای دوره گرد و انتقال به بارگینک	۲۹	۳۷	۴۵	۴۰
توقیف خودروهای تخلیه نخاله و زباله بدون مجوز و ...	۲۲	۲۴	۲۵	۳۱
ابلاغ رای کمیسیون های بند ۱۴ و ۲۰ ماده ۵۵	۱۷	۱۹	۲۰	۲۵
جلوگیری از ساخت و سازهای بدون مجوز	۴۵۰	۵۱۰	۶۸۰	۷۲۰
نظارت بر حفاری ها	۲۸۰	۳۱۰	۳۵۰	۳۸۰
رفع سد معبر و بلمب واحدهای متخلف	۳۲۰	۴۱۰	۵۵۰	۴۸۰
جمع آوری تبلیغات فاقد مجوز	۴۸۰	۵۲۰	۶۰۰	۶۲۰
جمع آوری بنرهای تاریخ گذشته	۴۵۰	۵۱۰	۶۸۰	۷۲۰





ابلاغ احکام واصله از واحد حقوقی شهرداری به طرف های خطاب



⬅️ ⚠️ خطاریه اجرا ییات به خاطر سد معبر



۴-۲- واحد بازیافت

واحد بازیافت و تبدیل مواد زائد معاونت خدمات شهری شهرداری خمینی شهر در سال ۱۳۸۷ راه اندازی گردید. این واحد اینک مسئولیت تفکیک زباله خشک (بازیافتی) و ارسال زباله تر به کارخانه جهت تبدیل به کود کمپوست و آموزش شهروندان در اجرای طرح بازیافت را برعهده دارد. لازم به ذکر است تعداد ایستگاه های بازیافت چهار عدد می باشد.

۴-۲-۱- میزان پسماند تفکیک شده از مبدا در ایستگاه ها، منازل و ... (تن)

۱۳۹۵	۱۳۹۴	۱۳۹۳	۱۳۹۲
۲۶۵۰	۲۴۰۰	۲۰۱۴	۱۸۷۲





مراجعه شهروندان به غرفه های بازیافت

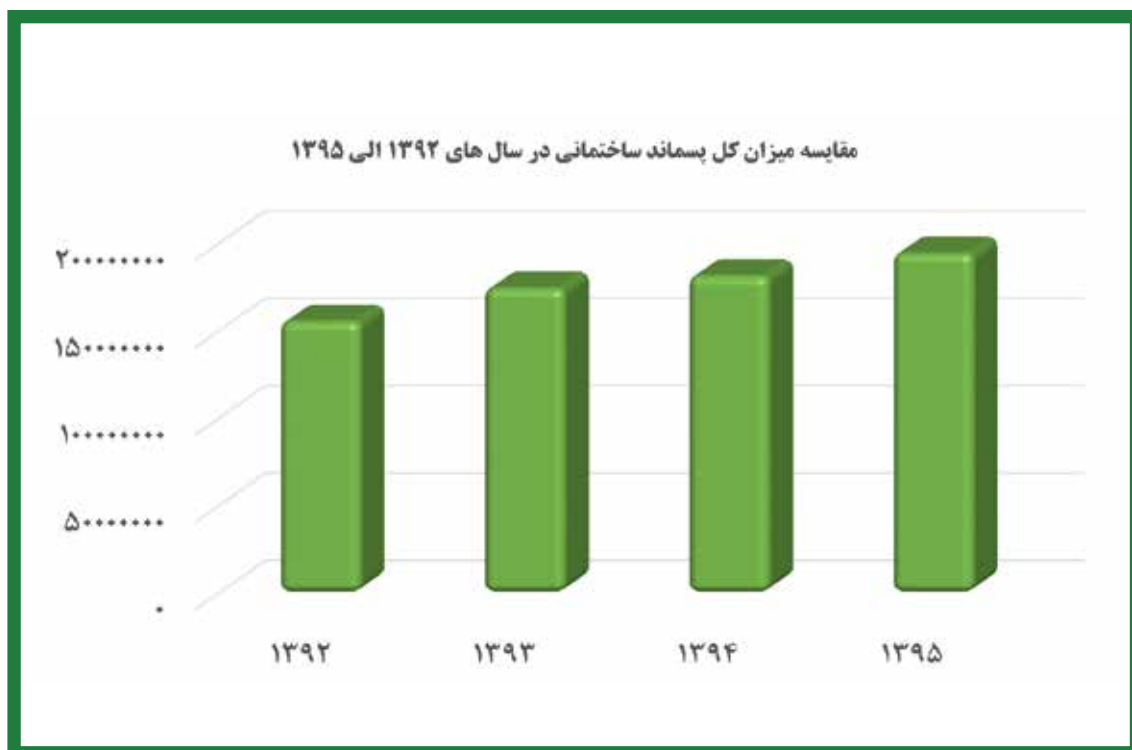


آموزش چهره به چهره برای بازیافت



۴-۲-۲- میزان کل جمع آوری پسماند ساختمانی (تن)

۱۳۹۵	۱۳۹۴	۱۳۹۳	۱۳۹۲
۱۹۵,۰۰۰/۰۰۰	۱۸۲,۰۰۰/۰۰۰	۱۷۵,۰۰۰/۰۰۰	۱۵۶,۰۰۰/۰۰۰



نخاله برداری



۴-۳- واحد فضای سبز

۴-۳-۱- توسعه و احداث فضای سبز شهرداری (مترمربع)

سال	اقدامات	جمع (مترمربع)
۱۳۹۲	چشمه لادر، شیوای غربی، میدان امام حسن (ع)، میدان امام حسین (ع)، میدان قمر بنی هاشم	۲۱۰۰۰
۱۳۹۳	بلوار شهید رجایی، میادین غدیر و آیت اله صهری، بلوار دکتر ابوالبرگات، خیابان استاد طلایی	۲۲۰۰۰
۱۳۹۴	میدان آیت اله فیض الاسلام، مجموعه لادر، چمن ورزشگاه قدس، تقاطع شهید صدوقی، تقاطع شهید فهمیده، پارک محله ای گلدیس	۲۷۰۰۰
۱۳۹۵	میدان معلم، بلوار آزادگان، بلوار عطار، بلوار ۱۷ شهریور، میدان گاج، خیابان بهشت، پارک باران (۲)، باغ شهرداری، مجموعه لادر	۴۵۰۰۰





توسعه فضای سبز - میدان آیت اله صهری



توسعه فضای سبز - میدان امام خمینی (ره)



۴-۳-۲- حفاری، تجهیز و راه اندازی چاه های آب فضای سبز

سال	اقدامات
۱۳۹۲	حفاری، تجهیز و راه اندازی چاه بلوار آتشگاه حفاری، تجهیز و راه اندازی چاه پارک پیروزی
۱۳۹۳	گف شکنی، لایروبی و تجهیز و راه اندازی چاه عمادی حفاری، تجهیز و راه اندازی چاه پارک شهید فهمیده تعمیر و تجهیز چاه میدان ۲۲ بهمن
۱۳۹۴	راه اندازی ایستگاه پمپاژ و مخزن آب پارک شهید فهمیده خرید و تجهیز ایستگاه پمپاژ پارک بهشت تعمیر و تجهیز چاه ۱۷ شهریور
۱۳۹۵	حفاری، تجهیز و راه اندازی چاه صفائیه حفاری، تجهیز و راه اندازی چاه مولوی تعمیر و تجهیز چاه میدان ۲۲ بهمن



حفر چاه پارک پیروزی



۴-۳-۳- توسعه، احداث شبکه آبرسانی و ترمیم لوله های فرسوده (اجرای عملیات لوله گذاری بر حسب متر طول)

۱۳۹۵	۱۳۹۴	۱۳۹۳	۱۳۹۲
۱۳۰۰۰	۱۰۵۰۰	۵۰۰۰	—



لوله گذاری برای انتقال آب

۴-۳-۴ اجرای آبیاری تحت فشار (قطره ای) بر حسب مترمربع

۱۳۹۵	۱۳۹۴	۱۳۹۳	۱۳۹۲
۳۳۰۰۰	۳۲۵۰۰	۳۲۵۰۰	۳۲۰۰۰



آبیاری قطره ای



۴-۳-۵- کاشت درخت و درختچه های زینتی (اصله)

سال ۹۵	سال ۹۴	سال ۹۳	سال ۹۲
۵۵۰۰۰	۲۵۰۰۰	۳۰۰۰۰	۲۴۰۰۰



کاشت درختچه های زینتی

۴-۳-۶- تولید و کاشت گل فصل، گیاهان دائمی و انواع گیاهان پوششی (گلدان)

سال ۱۳۹۲	سال ۱۳۹۳	سال ۱۳۹۴	سال ۱۳۹۵
۱۳۵۰۰۰	۱۵۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰	۲۲۰۰۰۰



تولید گل فصل



۴-۳-۷- عملیات تزریق کود محلول به خاک (اصله)

سال ۱۳۹۲	سال ۱۳۹۳	سال ۱۳۹۴	سال ۱۳۹۵
—	—	—	۵۰۰۰



اجرای عملیات تزریق شامل کودهای آلی ماکرو و میکرو، هیومیک اسید، کلات آهن و روی از طریق خاک

۴-۳-۸- عملیات هوادهی چمن (مترمربع)

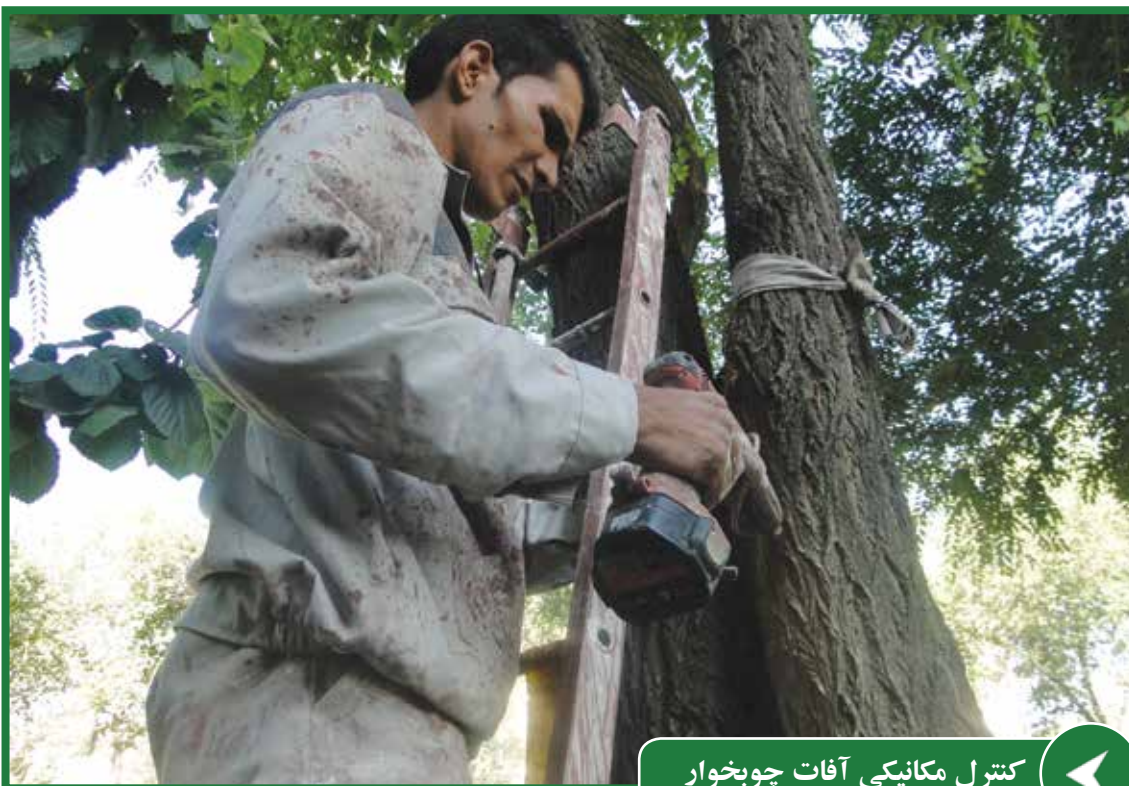
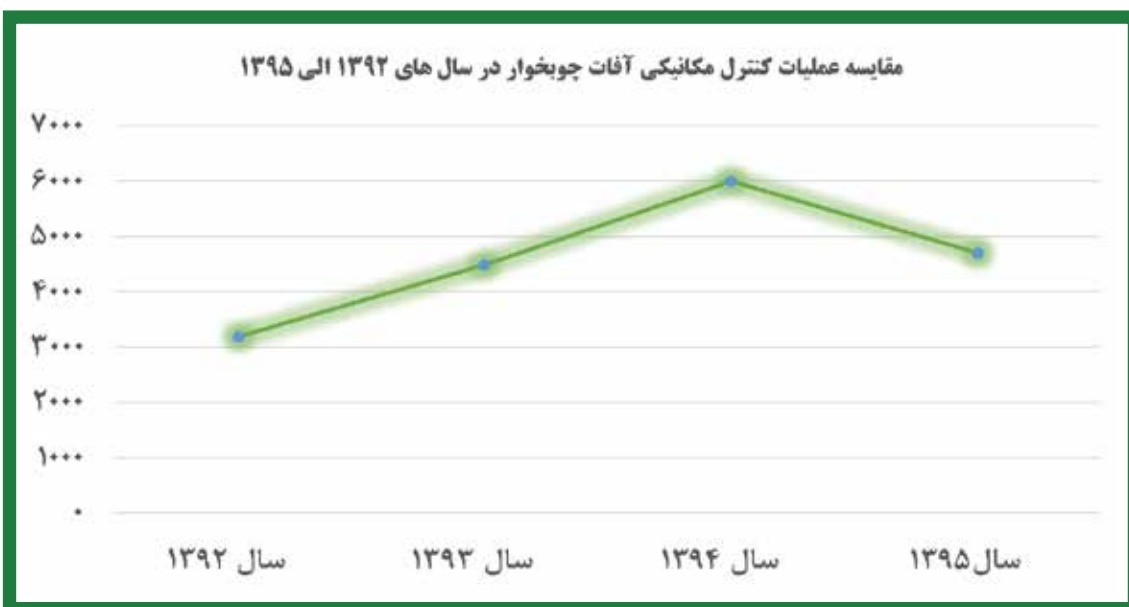
سال ۱۳۹۲	سال ۱۳۹۳	سال ۱۳۹۴	سال ۱۳۹۵
—	—	۴۰۰۰۰	۵۵۰۰۰



انجام عملیات هوادهی و کوددهی به چمن ها

۴-۳-۹- عملیات کنترل مکانیکی آفات چوبخوار (اصله)

سال ۱۳۹۵	سال ۱۳۹۴	سال ۱۳۹۳	سال ۱۳۹۲
۴۷۰۰	۶۰۰۰	۴۵۰۰	۳۲۰۰



کنترل مکانیکی آفات چوبخوار



۴-۳-۱۰- عملیات سم پاشی و شستشو، تقویت و تنه شویی به صورت شبانه و روزانه (لیتر)

سال ۱۳۹۲	سال ۱۳۹۳	سال ۱۳۹۴	سال ۱۳۹۵
۱/۴۵۰/۰۰۰	۱/۶۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۷۵۰/۰۰۰

۴-۳-۱۱- اجرای عملیات خاک و کوددهی به چمن (مترمربع)

سال ۱۳۹۲	سال ۱۳۹۳	سال ۱۳۹۴	سال ۱۳۹۵
۸۰/۰۰۰	۱۲۰/۰۰۰	۹۰/۰۰۰	۷۰/۰۰۰

۵-۳-۱۲- عملیات نگهداری فضای سبز (مساحت فضای سبز بر حسب هکتار)

سال ۱۳۹۲	سال ۱۳۹۳	سال ۱۳۹۴	سال ۱۳۹۵
۱۸۰	۱۸۳	۱۸۷	۱۹۱

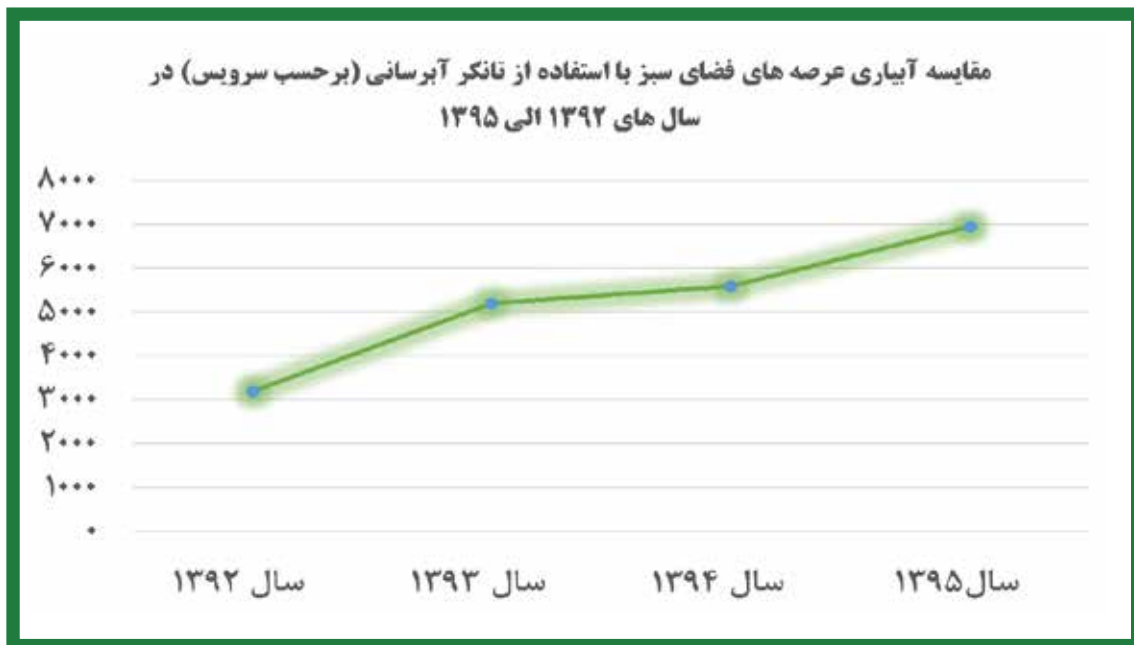
این عملیات شامل: آبیاری کلیه عرصه های فضای سبز، هرس درختان و درختچه ها و گیاهان پوششی، فرم دهی پرچین و درختچه های زینتی، سرزنی و حاشیه زنی چمن، اصلاح تشک درختان، کنترل مکانیکی علف های هرز، نظافت عرصه های فضای سبز و ... می باشد.



بازآرایی میادین با استفاده از مالچ چوب، شن ریزه رنگی و سنگ های رودخانه ای

۴-۳-۱۳- آبیاری عرصه های فضای سبز با استفاده از تانکر آبرسانی (سرویس)

۱۳۹۵	۱۳۹۴	۱۳۹۳	۱۳۹۲
۳۳۰۰۰	۳۲۵۰۰	۳۲۵۰۰	۳۲۰۰۰



۴-۳-۱۴- اجرای عملیات چالکود به منظور تقویت درختان

در سال ۱۳۹۵ عملیات چالکود برای ۳۰۰۰ اصله درخت به منظور تقویت درختان در سطح پارک جنگلی، کهنده، مجموعه لادر، پارک پیروزی و بلوار جمهوری اسلامی اجرا شد.

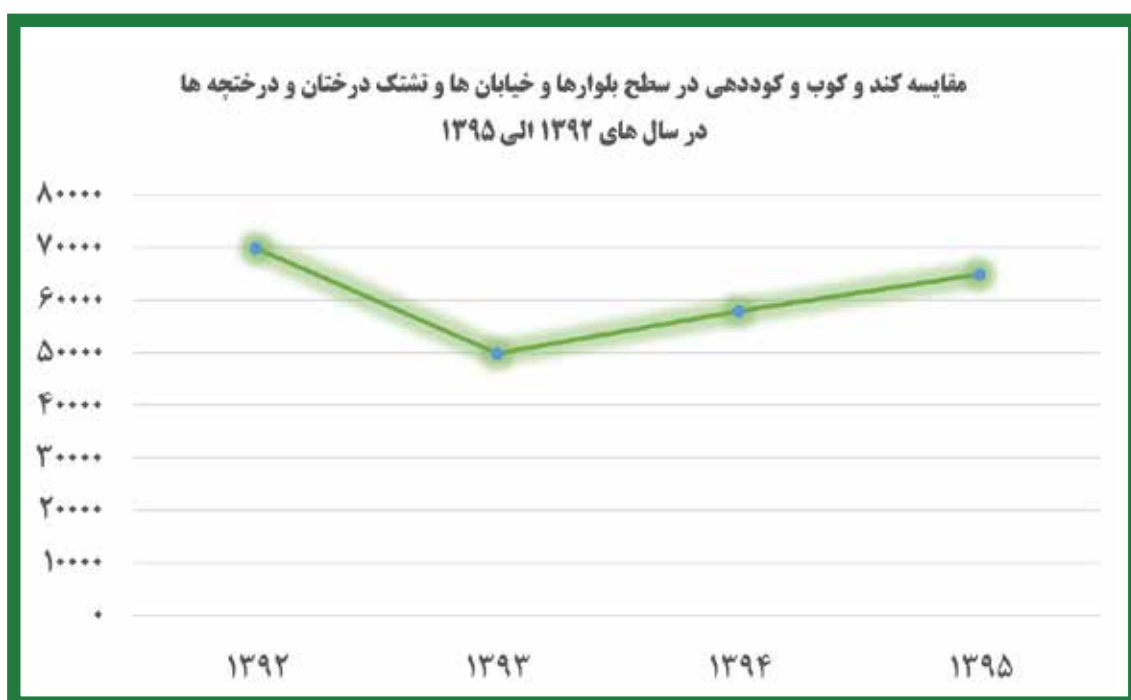


انجام عملیات چالکود



۴-۳-۱۵- کند و کوب و کوددهی در سطح بلوارها و خیابان ها و تشتک درختان و درختچه ها

سال	اقدامات	جمع (مترمربع)
۱۳۹۲	پارک های سطح شهر و بلوارهای گهندز، آیت اله صهری، سه راه شهید رجایی و ...	۷۰۰۰۰
۱۳۹۳	پارک های بهشت، پیروزی، برج، علیمردان خان، باغ بانوان، میدان های نماز و آیت اله صهری، بلوار های آزادگان و صهری و ...	۵۰۰۰۰
۱۳۹۴	خیابان های شهید مطهری، امام جنوبی، شهید منتظری و پارک های علیمردان خان، فهمیده و ...	۵۸۰۰۰
۱۳۹۵	پارک های پیروزی و جنگلی، مجموعه لادر، بلوارهای جمهوری اسلامی، آیت اله اشرفی و ...	۶۵۰۰۰

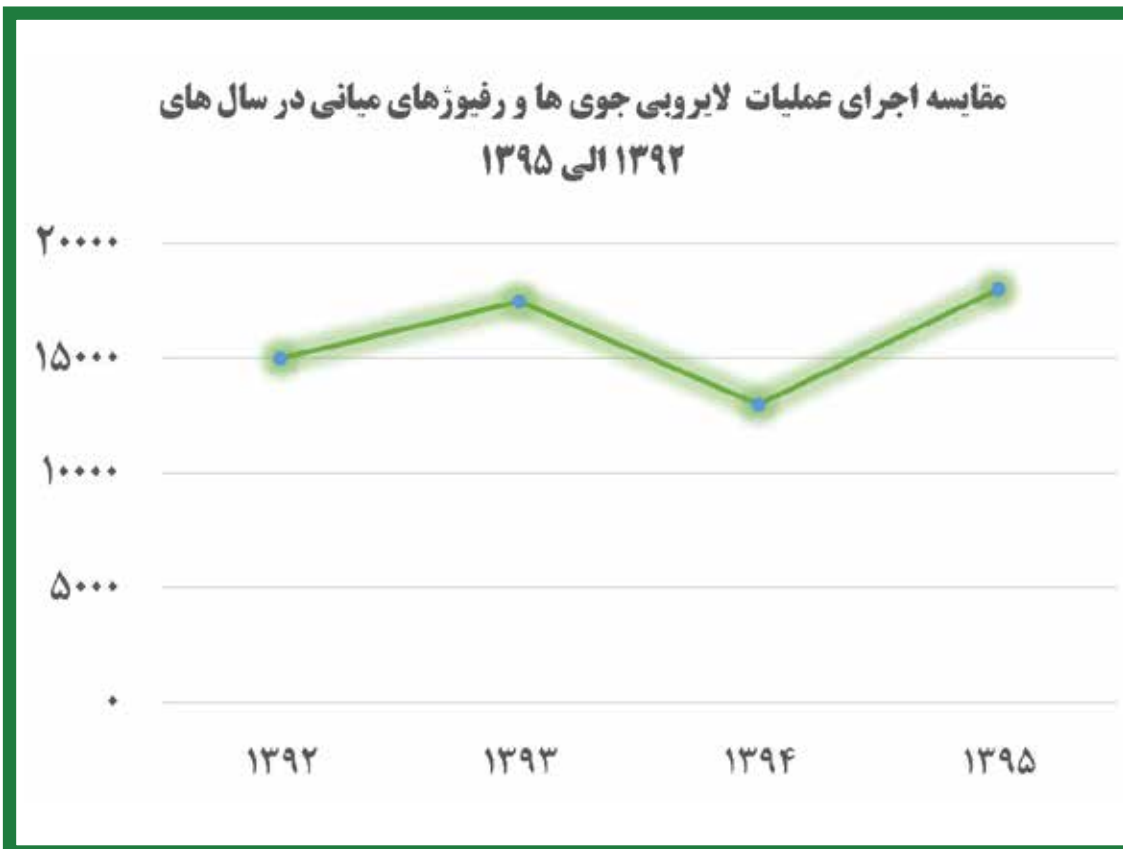


۴-۳-۱۶- بهسازی و کاشت درخت و درختچه در پارک ها

سال	اقدامات
۱۳۹۲	بهسازی چمن پارک های علیمردان خان و برج و کاشت ۲۰۰۰ اصله درخت و درختچه در پارک های سطح شهر
۱۳۹۳	بهسازی چمن پارک های بهشت و پیروزی و کاشت ۴۰۰۰ اصله درخت و درختچه در پارک های سطح شهر
۱۳۹۴	بهسازی چمن پارک پیروزی و کاشت ۱۰۰۰۰ اصله درخت و درختچه در پارک های سطح شهر
۱۳۹۵	بهسازی چمن پارک پیروزی و کاشت ۱۵۰۰۰ اصله درخت و درختچه در پارک های سطح شهر

۴-۳-۱۷- اجرای عملیات لایروبی جوی ها و رفیوژهای میانی (متر طول)

سال	اقدامات	جمع (متر طول)
۱۳۹۲	جوی های بلوارهای دانشجو، عموشاهی، شهید بهشتی، آیت اله صهری، شریعتی شمالی، شریعتی جنوبی، نبوی منش و ...	۱۵۰۰۰
۱۳۹۳	پرفسور میردامادی، شهید منتظری، توحید، پاسداران، شهید مدرس، بوعلی، گلزار شهدای سید محمد	۱۷۵۰۰
۱۳۹۵	بلوارهای پرفسور میردامادی، شهید عموشاهی، امیرکبیر و ...	۱۳۰۰۰
۱۳۹۶	بلوارهای الغدیر، باغبان، شمس، انقلاب اسلامی و ...	۱۸۰۰۰



۴-۳-۱۸- اقدامات صورت گرفته در راستای بهبود عملکرد فضای سبز

■ اقدامات انجام گرفته در راستای صرفه جویی در مصرف آبیاری:

- (۱) بهره گیری از انواع روش های آبیاری تحت فشار از قبیل آبیاری قطره ای، بابلر و ...
- (۲) بهره گیری از درختان، درختچه ها و گیاهان پوششی مقاوم به شرایط نامساعد محیطی بانایز آبی پایین



۳) کاهش استفاده از گیاهانی با نیاز آبی شدید به ویژه چمن از طریق جایگزینی آن با شن ریزه های رنگی، مالچ چوب و گیاهان پوششی جایگزین چمن

۴) طراحی فضای سبز با بهره گیری از طرح های فضای سبز کم آب

۵) حذف آبیاری به روش سنتی و تانکر به میزان ۴۰ درصد و اجرای سیستم های آبیاری تحت فشار به صورت قطره ای و بابلر ■ برگزاری دوره های آموزشی ویژه کارگران و کارشناسان مشغول به کار در واحد فضای سبز توسط کارشناسان واحد فضای سبز، کارشناسان جهاد کشاورزی استان، کارشناسان سازمان فنی و حرفه ای، کارشناسان سازمان پارک ها و فضای سبز اصفهان و اساتید گروه باغبانی دانشگاه صنعتی اصفهان از جمله آموزش هرس، اصول سم پاشی، اصول کاشت و نگهداری درخت و درختچه های زینتی، اصول طراحی فضای سبز شهری و...

همچنین بهره گیری از مشاوره های علمی و کارشناسی اساتید گروه باغبانی دانشگاه صنعتی اصفهان در زمینه توسعه و نگهداری فضای سبز از جمله جناب آقای دکتر نیکبخت و دکتر اعتمادی، سازمان پارک های تهران و اصفهان ■ آماربرداری کامل از عرصه های فضای سبز (نوع و تعداد گیاهان موجود به تفکیک عرصه ها، سطح چمن، باغچه ها و پرچین، تعداد و مساحت پارک های شهری و محلی، سرانه فضای سبز و ...) (

■ تهیه و تدوین مجموعه ای جامع از وضعیت فضای سبز خمینی شهر در قالب یک کتابچه

■ تهیه و ترسیم نقشه کامل خطوط انتقال و شبکه آبرسانی فضای سبز سطح شهر

■ خلع ید پیمانکار پارک های پیروزی، علیمردان خان و بهشت و شروع عملیات حفظ و نگهداری تمام عرصه های فضای سبز توسط واحد فضای سبز از سال ۱۳۹۲ به بعد

■ جابجایی بیش از ۵۰۰ اصله درخت نارون، توت کاکوزا، ۲۵ تا ۳۰ ساله به دلیل واقع شدن در مسیر پروژه های عمرانی و انتقال به منطقه گردشگری لادر و بام سبز



فصل پنجم: معاونت شهرسازی





مقدمه

به موازات رشد و گسترده‌گی شهرها، پدیده‌ای به نام شهرسازی جزو وظایف اصلی شهرداری‌ها گردید. شهرسازی به نظم در آوردن بناها را در کنار راه‌های تردد همراه با تجهیزات لازم عهده دار است تا محیط مناسبی را برای جامعه شهرنشین فراهم آورد. در همین راستا معاونت شهرسازی شهرداری خمینی شهر

گام‌های بزرگی را طی سال‌های گذشته برداشته است. خمینی شهر واقع در شمال غربی شهر اصفهان با ۷۰ کیلومتر مربع وسعت جغرافیایی مرکز شهرستان خمینی شهر است. این شهرستان از شمال به کوه سید محمد، از جنوب به رودخانه زاینده رود و فلاورجان از شرق به شهرستان برخوار و میمه و از غرب به شهرستان نجف آباد محدود می‌باشد.

با توجه به اینکه بسیاری از خدمات حوزه معاونت شهرسازی به صورت پروژه‌ای و یا خدمات موردی (موضعی و موضوعی) می‌باشد که در یک بازه زمانی مشخص عملیاتی گردیده است و همچنین بسیاری از اقدامات صورت گرفته در قالب شرکت در جلساتی با موضوعات مرتبط با حوزه عملکردی شهرسازی بوده است، عملکرد ارائه شده در جداول پیش رو در سه دسته کلی شامل موارد جاری (به صورت آماری و به تفکیک سالهای مختلف) و پروژه‌ها و اقدامات و پروژه‌های سرمایه‌گذاری (به صورت موردی و با ذکر عناوین اقدامات و سالهایی که در حال انجام بوده است) و جلسات مرتبط با حوزه عملکردی شهرسازی (به صورت عنوان و سالهای برگزاری جلسات) تنظیم گردیده است.

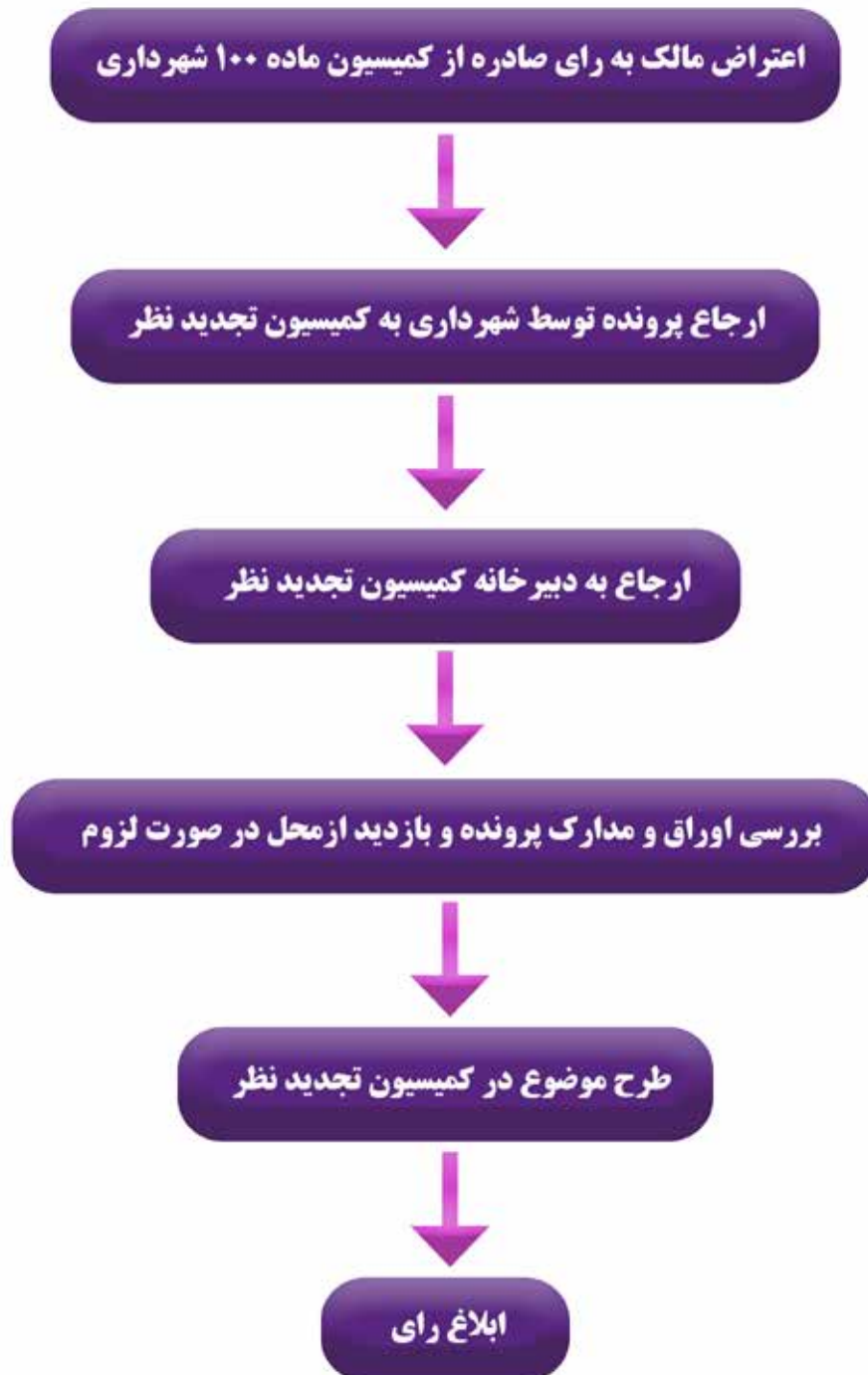
معاونت شهرسازی



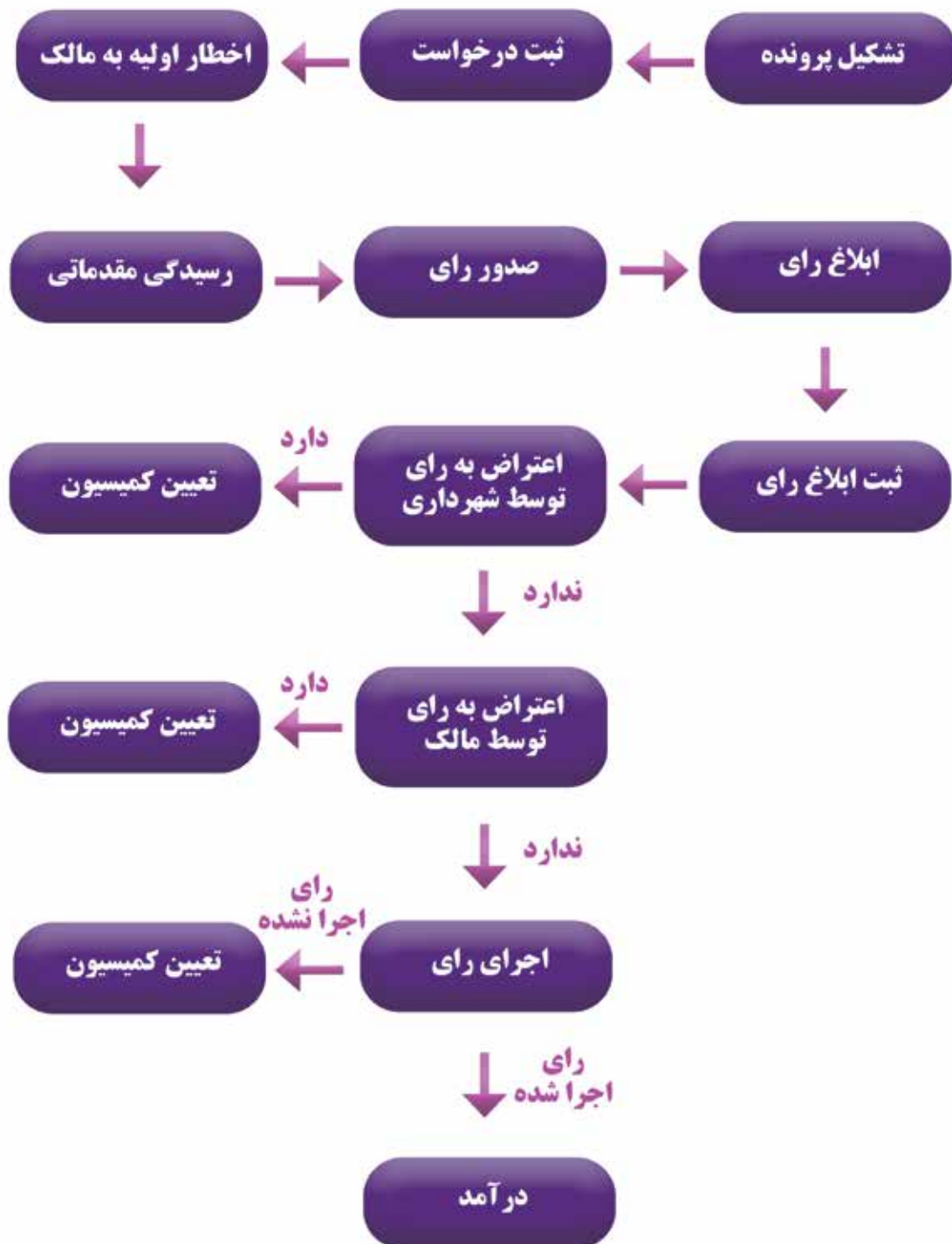
۵-۱- اهمیت وظایف معاونت شهرسازی

- بررسی و تعیین خط مشی برنامه های کلی به منظور تهیه طرح های شهرسازی و معماری با توجه به احتیاجات فعلی و آتی
- نظارت بر تدوین ضوابط و دستورالعمل ها در خصوص هماهنگی امور مربوط به ساخت و سازهای شهری
- رسیدگی به امور مربوط به مهندسان ناظر ساخت و سازهای شهری با هماهنگی مناطق شهرداری
- بررسی کلیه پیشنهادهای تغییر و اصلاح طرح های اجرایی و تفصیلی واصله از مناطق یا سایر واحدها و سازمان های وابسته و تابعه شهرداری
- نظارت بر نحوه استفاده از اراضی داخل محدوده و حریم شهر بر اساس ضوابط نقشه جامع و طرح های تفصیلی مصوب و قوانین و دستورالعمل های مربوطه
- انجام مکاتبات با مناطق و اشخاص حقیقی و حقوقی در زمینه شهرسازی و معماری
- تهیه طرح های راهبردی و موضوعی و موضعی برای ساماندهی حاشیه شهر و هسته های جمعیتی اطراف شهر
- برنامه ریزی و نظارت به منظور تفکیک اراضی با رعایت ضوابط نقشه جامع و طرح های تفصیلی
- برنامه ریزی و سیاستگذاری به منظور زیبا سازی شهر با اولویت معماری

۵-۱-۱- فلوچارت فرآیند اجرایی صدور احکام تجدید نظر ماده صد شهرداری در رابطه با پرونده های دارای تخلف



۵-۱-۱- فرآیند اجرایی صدور احکام ماده صد شهرداری در رابطه با پرونده های دارای تخلف



۵-۲-۱- انجام مکاتبات با اداره کل راه و شهرسازی مبنی بر ارسال درخواست مالکان

سال	۱۳۹۲	۱۳۹۳	۱۳۹۴	۱۳۹۵
تعداد موارد	۴۰	۳۵	۴۵	۵۰

۵-۲-۲- شرکت در جلسات کمیته کارشناسی اداره کل راه و شهرسازی استان جهت اخذ تاییدیه اولیه

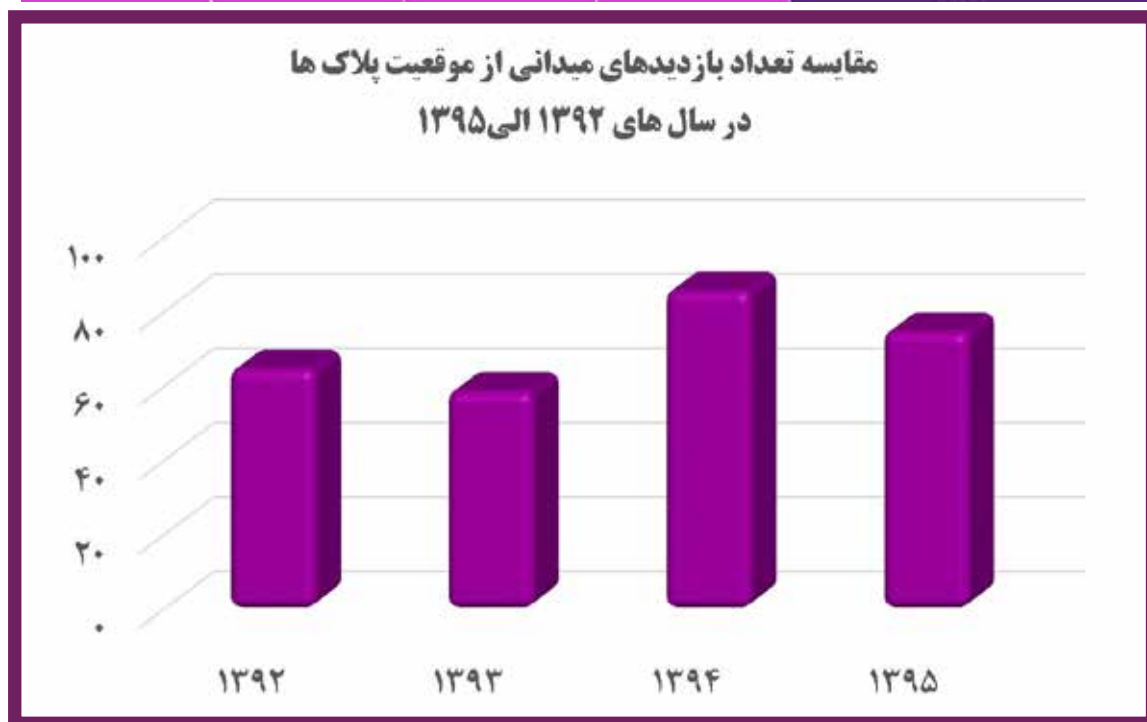
سال	۱۳۹۲	۱۳۹۳	۱۳۹۴	۱۳۹۵
تعداد جلسه	۲۱	۲۰	۲۴	۲۰

۵-۲-۳- شرکت در جلسات اصلی کمیسیون ماده پنج استانداری

سال	۱۳۹۲	۱۳۹۳	۱۳۹۴	۱۳۹۵
تعداد جلسه	۵	۴	۵	۵

۵-۲-۴- بازدید میدانی از موقعیت پلاک ها به همراه نماینده اداره کل راه و شهرسازی استان

سال	۱۳۹۲	۱۳۹۳	۱۳۹۴	۱۳۹۵
تعداد بازدید	۶۵	۵۹	۸۶	۷۵

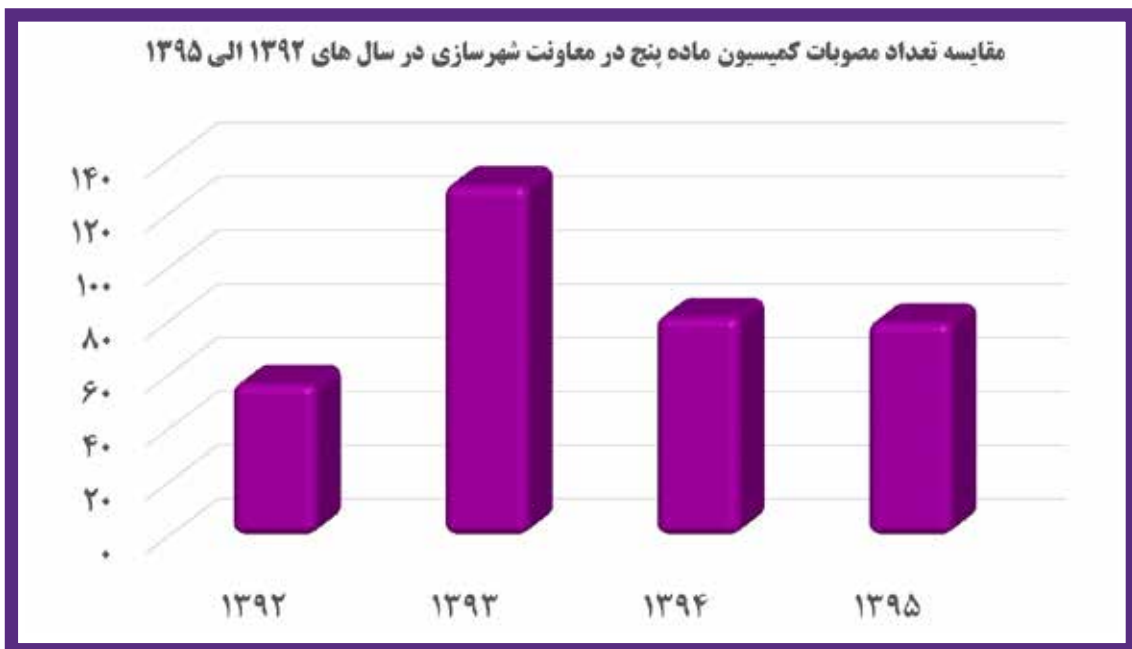




نقشه جانمایی مصوبات کمیسیون ماده پنج و اعمال در نرم افزار جی آی اس

۶-۲-۵- تعداد مصوبات کمیسیون ماده پنج در معاونت شهرسازی

سال	۱۳۹۲	۱۳۹۳	۱۳۹۴	۱۳۹۵
تعداد مصوبه	۵۷	۱۳۱	۸۲	۸۰



۳-۵- فرآیند اخذ مصوبات کارگروه تخصصی امور زیربنایی و شهرسازی استان در خصوص موارد واقع در حریم شهر

۱-۳-۵- انجام مکاتبات با اداره کل راه و شهرسازی مبنی بر ارسال درخواست مالکان

سال	۱۳۹۲	۱۳۹۳	۱۳۹۴	۱۳۹۵
تعداد نامه	۲۱	۱۹	۲۷	۲۳

۲-۳-۵- اخذ استعلام از کلیه دستگاه های دخیل در موضوع (با توجه به نوع درخواست ها)

سال	۱۳۹۲	۱۳۹۳	۱۳۹۴	۱۳۹۵
تعداد استعلام	۱۰۴	۹۵	۱۳۶	۱۱۶

۳-۳-۵- شرکت در جلسات کمیته کارشناسی اداره کل راه و شهرسازی استان جهت اخذ تاییدیه اولیه

سال	۱۳۹۲	۱۳۹۳	۱۳۹۴	۱۳۹۵
تعداد جلسه	۳	۳	۲	۳

۴-۳-۵- شرکت در جلسات اصلی کارگروه تخصصی امور زیربنایی و شهرسازی استانداری

سال	۱۳۹۲	۱۳۹۳	۱۳۹۴	۱۳۹۵
تعداد جلسه	۳	۳	۲	۳

۵-۳-۵- تعداد مصوبات کارگروه تخصصی امور زیربنایی و شهرسازی استان

سال	۱۳۹۲	۱۳۹۳	۱۳۹۴	۱۳۹۵
تعداد جلسه	۳	۳	۲	۳



۵-۴- روند کمیته اولویت بندی اجرای طرح های شهرسازی و عمرانی

۵-۴-۱- تشکیل جلسات جهت طرح درخواست های واصله از کلیه مناطق شهرداری

سال	۱۳۹۲	۱۳۹۳	۱۳۹۴	۱۳۹۵
تعداد جلسه	۹	۱۰	۹	۷

۵-۴-۲- تعداد موارد مطرح شده در جلسات کمیته اولویت بندی

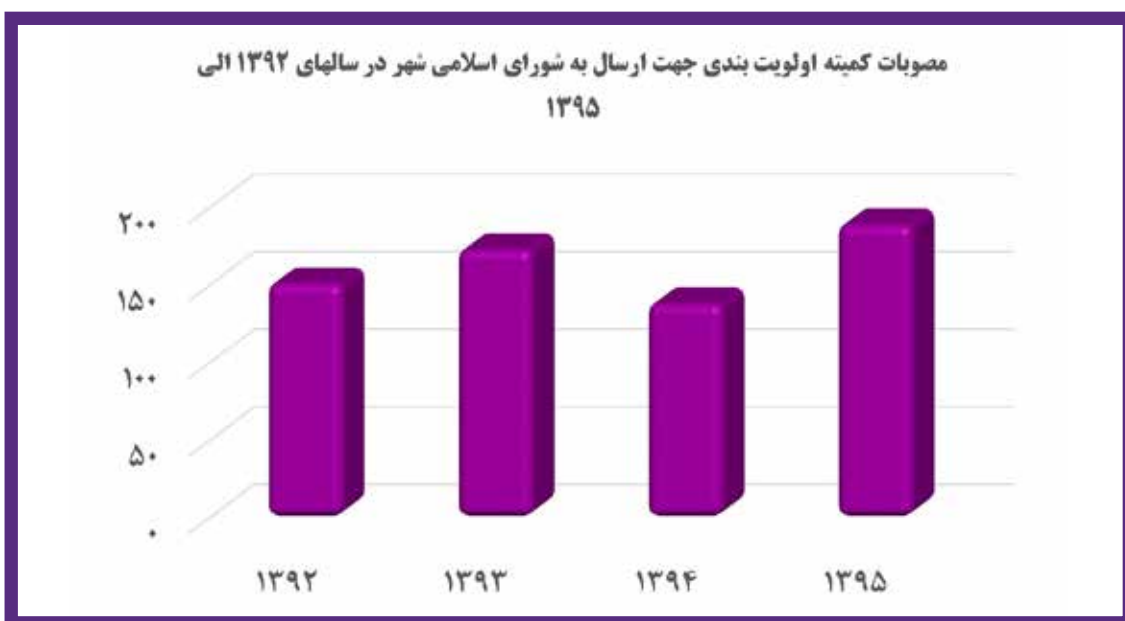
سال	۱۳۹۲	۱۳۹۳	۱۳۹۴	۱۳۹۵
تعداد موارد	۱۹۶	۲۲۵	۱۷۹	۲۴۶

۶-۴-۳- بازدیدهای میدانی انجام شده (بر حسب نیاز تشخیصی در جلسات)

سال	۱۳۹۲	۱۳۹۳	۱۳۹۴	۱۳۹۵
تعداد بازدید	۲۰	۲۲	۱۸	۲۵

۵-۴-۴- مصوبات کمیته اولویت بندی جهت ارسال به شورای اسلامی شهر

سال	۱۳۹۲	۱۳۹۳	۱۳۹۴	۱۳۹۵
تعداد مصوبه	۱۵۱	۱۷۳	۱۳۸	۱۸۹



۵-۵- اعمال ضوابط و مقررات شهرسازی و ساختمانی در سطح شهر به منظور رفع مشکلات و مغایرت های موجود در پرونده های شهرسازی

۵-۵-۲- بازدیدهای میدانی انجام شده (بر حسب نیاز تشخیص داده شده در جلسات)

سال	۱۳۹۲	۱۳۹۳	۱۳۹۴	۱۳۹۵
تعداد موارد بازدید شده	۱۶۸	۱۷۶	۱۷۳	۱۸۰



بازدید میدانی از پروژه رینگ چهارم به همراه مقامات استانی

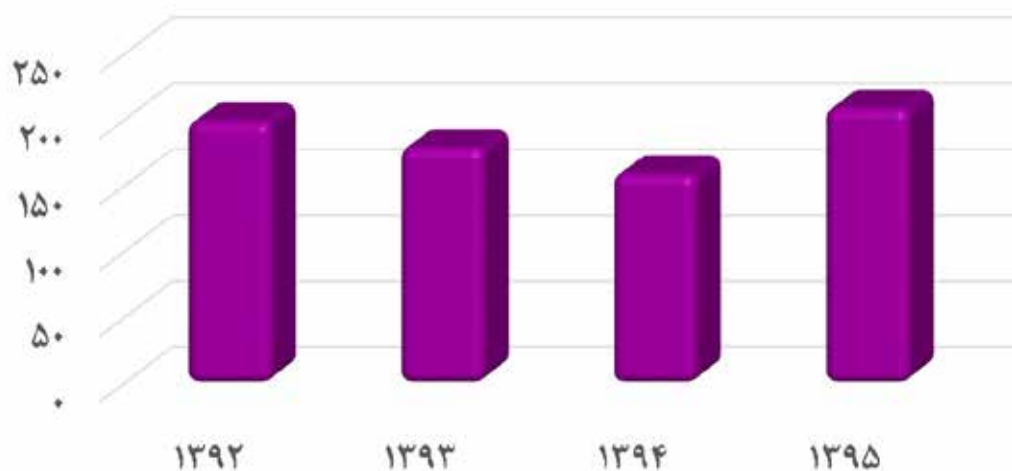
۵-۶- روند عملیات نقشه برداری (بر حسب تعداد مورد) در سطح شهر

۵-۶-۱- میزان انجام برداشت های وضع موجود جهت ترسیم خط بدنه گذرها

سال	۱۳۹۲	۱۳۹۳	۱۳۹۴	۱۳۹۵
تعداد موارد	۲۰۰	۱۸۰	۱۶۰	۲۱۰



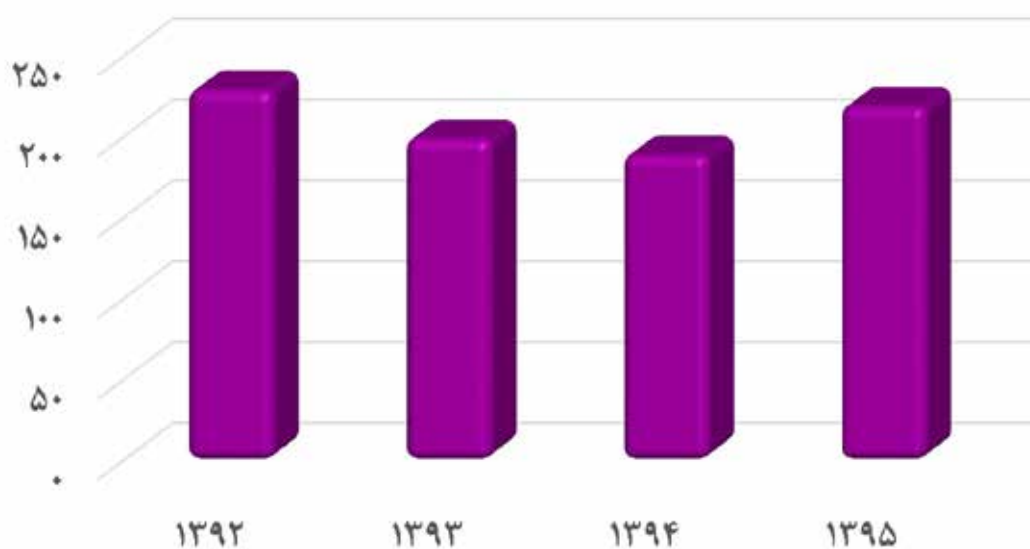
مقایسه برداشت های وضع موجود جهت ترسیم خط بدنه گذرها در سال های ۱۳۹۲ الی ۱۳۹۵

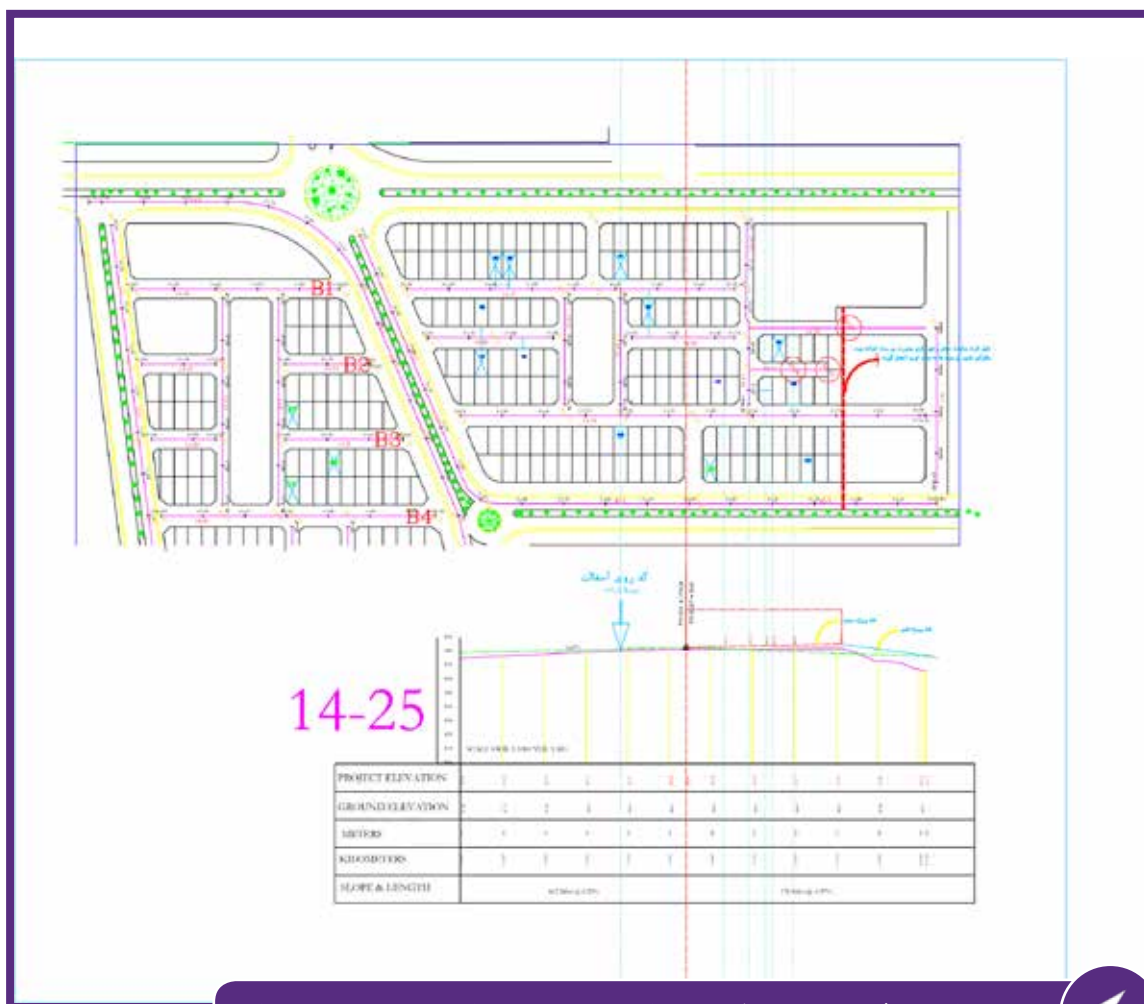


۵-۶-۲- میزان ترسیم خط بدنه گذرها در سطح شهر

سال	۱۳۹۲	۱۳۹۳	۱۳۹۴	۱۳۹۵
تعداد موارد	۲۳۰	۲۰۰	۱۹۰	۲۲۰

مقایسه تعداد ترسیم خط بدنه گذرها در سطح شهر در سالهای ۱۳۹۲ الی ۱۳۹۵





نمونه نقشه پروفیل طولی معابر تهیه شده در واحد نقشه برداری خمینی شهر

۵-۶-۳- میزان تحویل چهارمیخ پلاک های واگذاری شهرداری (تعداد)

سال	۱۳۹۲	۱۳۹۳	۱۳۹۴	۱۳۹۵
تعداد موارد	۴۰	۳۵	۴۵	۵۰

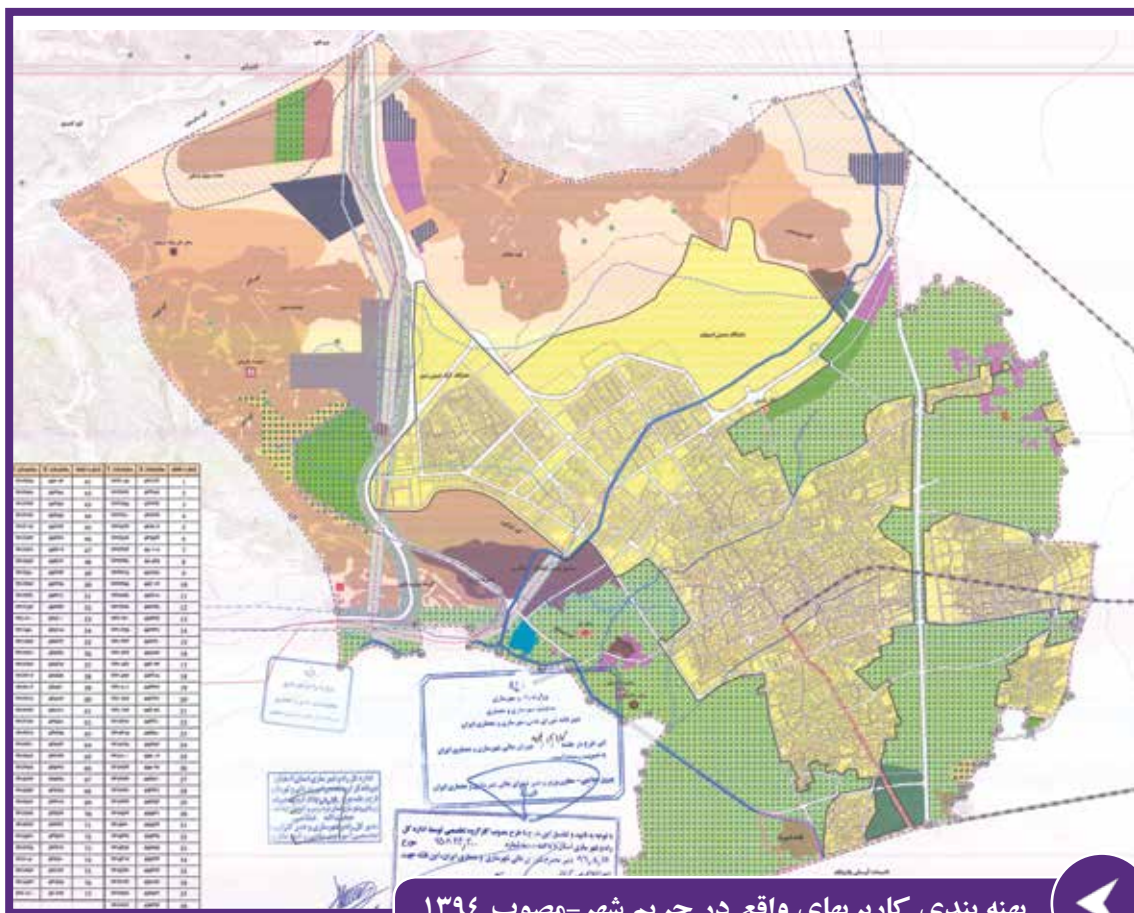
۵-۶-۴- تحویل گرفتن چهارمیخ پلاک های واگذار شده به شهرداری (تعداد)

سال	۱۳۹۲	۱۳۹۳	۱۳۹۴	۱۳۹۵
تعداد موارد	۳۰	۴	۸	۹



۵-۶-۵- تهیه پروفیل طولی معابر (تعداد)

سال	۱۳۹۲	۱۳۹۳	۱۳۹۴	۱۳۹۵
تعداد موارد	۶	۵	۱۱	۴



۵-۶-۵- تعیین خط بر و میزان در مسیر پلاک ها در معابر اصلی (تعداد)

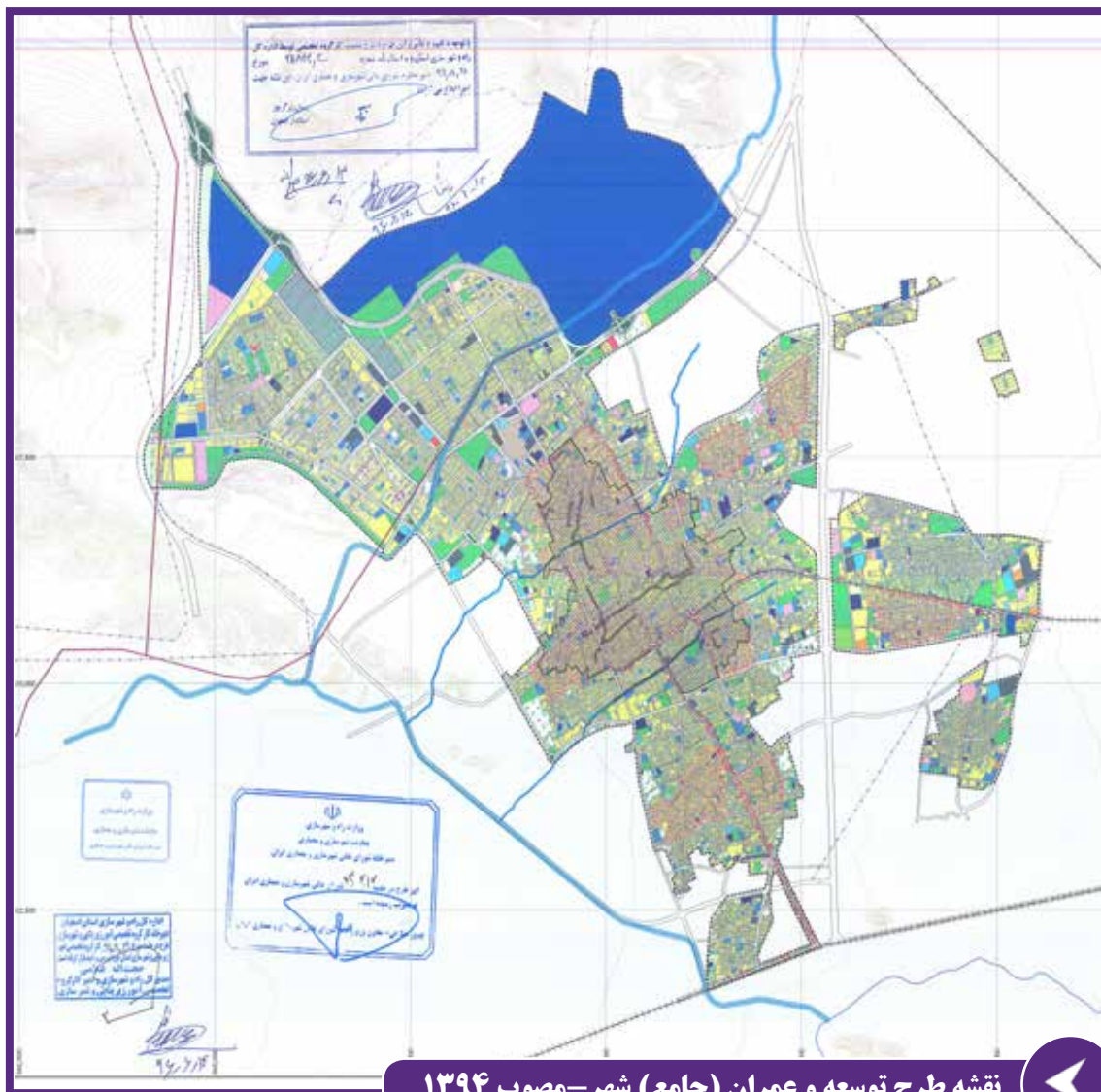
سال	۱۳۹۲	۱۳۹۳	۱۳۹۴	۱۳۹۵
تعداد موارد	۳۴۰	۳۹۰	۴۱۵	۴۲۰

۵-۶-۶- بررسی کارشناسی اسناد ثبتی و تعیین حرایم انهار و قنوات (تعداد)

سال	۱۳۹۲	۱۳۹۳	۱۳۹۴	۱۳۹۵
تعداد موارد	۵۰	۴۰	۶۵	۶۰

۵-۶-۷- اعلام کد صفر - صفر پلاک های ساختمانی (تعداد)

سال	۱۳۹۲	۱۳۹۳	۱۳۹۴	۱۳۹۵
تعداد موارد	۴۱۰	۳۸۰	۳۶۵	۴۰۰



۵-۶-۸- بررسی کارشناسی دعاوی مالکیتی (تعداد)

سال	۱۳۹۲	۱۳۹۳	۱۳۹۴	۱۳۹۵
تعداد موارد	۱۰۰	۱۳۵	۱۲۰	۹۵



۵-۷- پروژه ها و اقدامات

۵-۷-۱- تهیه و به روزرسانی نقشه پایه کل شهر

■ عکس برداری هوایی از کل شهر به منظور تهیه نقشه پایه ۱۳۹۵

۵-۸- روند تعریف پروژه ها و اقدامات حوزه سرمایه گذاری در قالب تدوین دفترچه فرصت های سرمایه گذاری شهرداری

۵-۸-۱- پروژه سرمایه گذاری مجتمع تجاری، اداری و پارکینگ خیابان بوعلی - ۱

مساحت زمین: ۱۷۰۳ مترمربع / زیربنای پروژه: ۱۳۷۰۱ مترمربع / تراکم ساختمانی: ۸۰۵ درصد / تعداد طبقات: ۸



نمایی از پارکینگ خیابان بوعلی - ۱



۵-۸-۲- پروژه سرمایه گذاری مجتمع تجاری، پزشکی و پارکینگ خیابان بوعلی - ۲

مساحت زمین: ۹۱۸ مترمربع / زیربنای پروژه: ۷۳۶۸ مترمربع / تراکم ساختمانی: ۸۰۲ درصد / تعداد طبقات: ۸



نمایی از پارکینگ خیابان بوعلی - ۲

۵-۸-۳- پروژه سرمایه گذاری مجتمع تجاری، اداری، فرهنگی و هایپرمارکت بلوار آیت اله صهری

مساحت زمین: ۸۶۰۰ مترمربع / زیربنای پروژه: ۵۰۵۰۲ مترمربع / تراکم ساختمانی: ۵۸۴ درصد / تعداد طبقات: ۹



نمایی از پروژه سرمایه گذاری مجتمع تجاری، اداری، فرهنگی و هایپرمارکت بلوار آیت اله صهری



۵-۸-۴- پروژه سرمایه گذاری مجتمع فرهنگی، اداری، تجاری بلوار امیرکبیر ۱۳۹۵

مساحت زمین: ۲۰۸۸ مترمربع / زیربنای پروژه: ۱۷۸۰۲ مترمربع / تراکم ساختمانی: ۸۵۳ درصد / تعداد طبقات: ۹



نمایی از مجتمع فرهنگی، اداری، تجاری بلوار امیرکبیر

۵-۸-۵- پروژه سرمایه گذاری مجموعه تجاری-خدماتی بلوار آزادگان

مساحت زمین: ۱۵۰۰۰ مترمربع



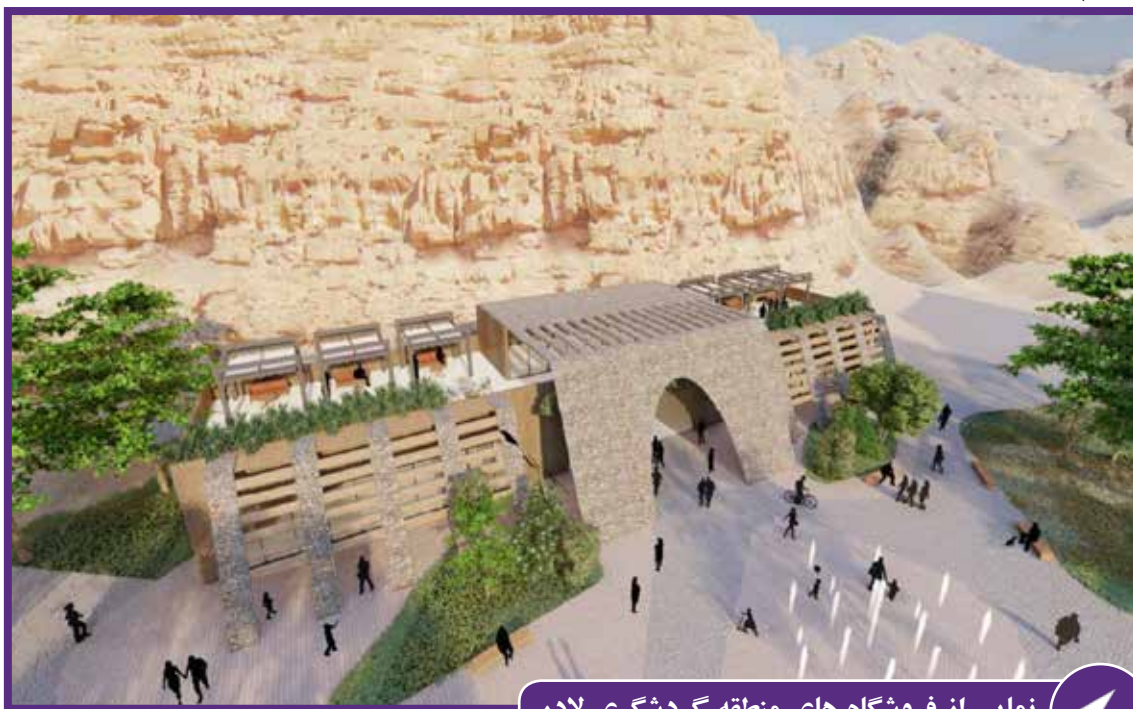
موقعیت و دسترسی مجموعه تجاری- خدماتی بلوار سردار سلیمانی (آزادگان)

۵-۹- برگزاری جلسات مرتبط با حوزه عملکردی شهرسازی

- جلسه بدوی ماده صد قانون شهرداری
- جلسه تجدید نظر ماده صد شهرداری (تبصره ۱۰)
- جلسه کمیته ترافیک شهرستان
- جلسات مشترک با سازمان نظام مهندسی ساختمان

۵-۱۰- تهیه طرح های موضعی و موضوعی بر حسب نیازسنجی به عمل آمده در سطح شهر

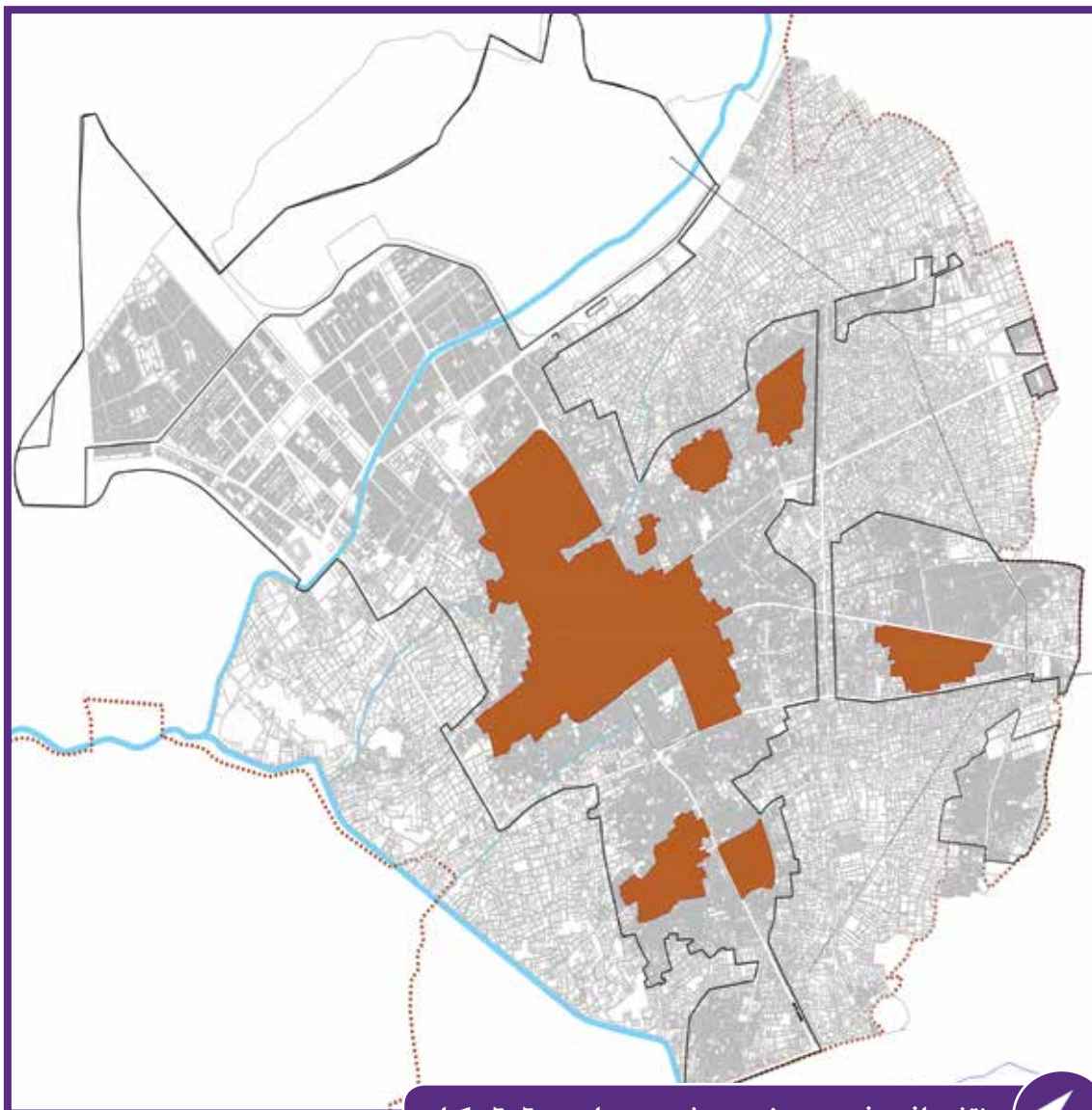
- تهیه طرح توجیهی منطقه گردشگری چشمه لادر (سال های ۱۳۹۴ و ۱۳۹۵)
- تهیه طرح پهنه بندی کاربری های منطقه گردشگری چشمه لادر (سال ۱۳۹۵)
- تهیه گزارش طرح توجیهی احداث باغ ویلا در محدوده خوشاب (سال ۱۳۹۴)
- طراحی و تهیه نقشه های فاز ۲ سرای محله های "جوی آباد" و "وازیچه" مجموعاً ۷۰ شیت نقشه (سال ۱۳۹۴)
- مطالعه، طراحی و تهیه نقشه های آرامستان فردوس (سال ۱۳۹۴)
- تهیه طرح ساماندهی، تفکیکی و گذربندی اراضی شهری (سایت ضلع شرقی پارک باغبان، سایت ضلع شرقی پارک شهید فهمیده و زمین کوزه کلانی، جعفر آباد، نبوی منش، آدریان، سه راه فاطمیه) (سال های ۱۳۹۲ و ۱۳۹۳)
- تهیه نقشه های تحلیلی سایت صنعتی دوشاخ (سال های ۱۳۹۲ و ۱۳۹۳)
- تهیه گزارش طرح توجیهی احداث باغ ویلا در حاشیه شهر و گزارش روند طراحی و اصلاح محدودیت دسترسی بلوک شمالی بلوار شهید عموشاهی (سال های ۱۳۹۲ و ۱۳۹۳)
- طراحی فضای داخلی میدان آیت اله صهری و جداره سازی های اطراف (سال های ۱۳۹۲ و ۱۳۹۳)
- تهیه بسته های سرمایه گذاری خیابان های مرکزی و شهدای خوزان و زیرگذر دوشنبه بازار (سال های ۱۳۹۲ و ۱۳۹۳)



نمایی از فروشگاه های منطقه گردشگری لادر



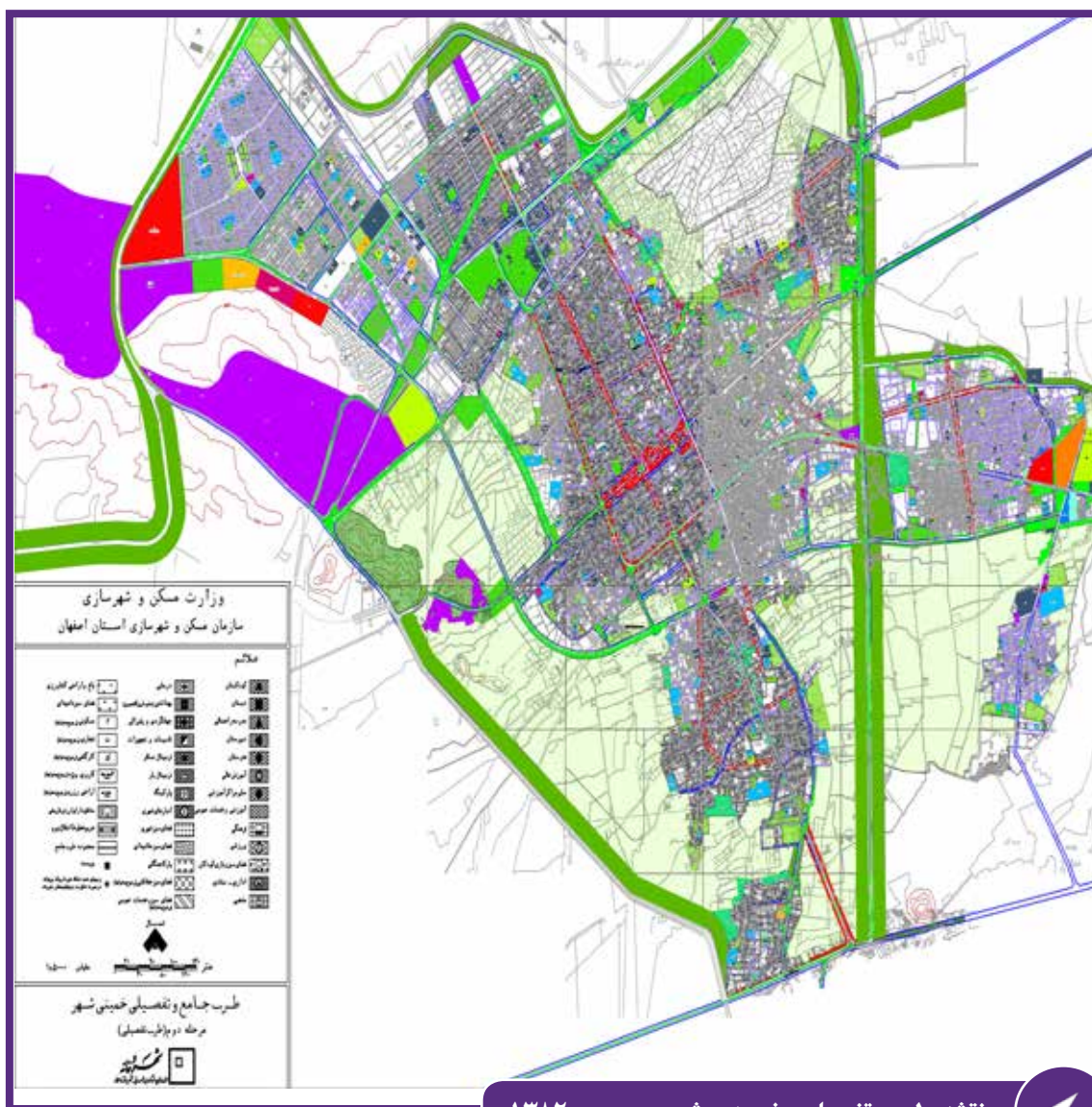
- تهیه طرح مجتمع تجاری ورزشی و فرهنگی برای محور آیت اله صهری (سال های ۱۳۹۲ و ۱۳۹۳)
- طراحی شهری مرکز محله ورنوسفادران (سال های ۱۳۹۲ و ۱۳۹۳)
- تحلیل وضع موجود و مسائل و مشکلات محور آزادگان از دیدگاه شهرسازی (سال های ۱۳۹۲ و ۱۳۹۳)
- باز طراحی میدان میوه و تره بار (سال های ۱۳۹۲ و ۱۳۹۳)
- جانمایی و طراحی پارک برج جوی آباد، نمازخانه پارک مهر و باغبان و اتاق تاسیسات پارک پیروزی (سال های ۱۳۹۲ و ۱۳۹۳)
- جانمایی کانون بازنشستگان در پارک پیروزی و کیوسک مطبوعات در پارک بهشت (سال های ۱۳۹۲ و ۱۳۹۳)
- تهیه طرح جامع آرامستان فردوس (سال های ۱۳۹۲ و ۱۳۹۳)
- تهیه طرح فرادست مجموعه گردشگری لادر (سال های ۱۳۹۲ و ۱۳۹۳)
- تهیه طرح دریاچه لادر (سال های ۱۳۹۲ و ۱۳۹۳)
- تهیه طرح ساختمان اداری، انبارها و غرفه های سازمان اتوبوسرانی در سایت سازمان موتوری (سال های ۱۳۹۲ و ۱۳۹۳)



نقشه بافت فرسوده خمینی شهر به مساحت ۶۰۶ هکتار

(۱۳۹۳)

- تهیه طرح اولیه سیتی سنتر در کنار مجموعه ورزشی مادر (سال های ۱۳۹۲ و ۱۳۹۳)
- تهیه طرح و پیگیری مسائل مربوط به تخصیص بودجه سرای محله وازیچه (کوی طلاب) و سرای محله جوی آباد (سال های ۱۳۹۲ و ۱۳۹۳)
- تهیه طرح جایگاه تخلیه زباله دوشاخ طبق در خواست سازمان خدمات شهری (سال های ۱۳۹۲ و ۱۳۹۳)
- تهیه طرح نما، بدنه سازی و ساماندهی سیمای پایانه امیرکبیر (سال های ۱۳۹۲ و ۱۳۹۳)
- تهیه طرح نمای فرهنگسرای بعثت (سال های ۱۳۹۲ و ۱۳۹۳)
- تهیه طرح توسعه ی فرهنگسرای علی ابن ابیطالب (ع) (سال های ۱۳۹۲ و ۱۳۹۳)
- تهیه طرح اولیه بدنه تجاری در ضلع غرب گورستان (بدنه شرقی بلوار آیت اله صهری) (سال های ۱۳۹۲ و ۱۳۹۳)





فصل ششم: معاونت عمران





مقدمه

شهرها همواره با تحولات اجتماعی اقتصادی و جابجایی جمعیت و نوآوری‌های فن‌شناختی متحول شده‌اند. همگام با این تغییرات، نیازهای شهروندان نیز متحول گردیده و شهرداری‌ها به عنوان متولی مدیریت شهری ملزم به توسعه و گسترش خدمات خود همسو با این دگرگونی‌ها هستند.

معاونت عمران شهری برای همسویی با این تغییرات، با رویکردی جدید در اجرای پروژه‌های عمرانی با استفاده از منابع ملکی و امتیازات، جذب مشارکت‌های خصوصی، منابع مالی، تجهیزات و امکانات مدرن و به کارگیری کارشناسان مجرب و متخصص، گام‌های استواری در بستر توسعه و سازندگی برداشته است. اجرای ده‌ها پروژه مهم عمرانی شهری مانند خیابان‌ها، میدانی، مناطق گردشگری، تاسیسات و... نمادی از تلاش و سازندگی این دوران است.

معاونت عمران

۶

۶-۱- پروژه های عمرانی
۶-۱-۱ خیابان ها و بلوارهای احداث شده





بعد از عملیات عمرانی - از طرف میدان امام حسین (ع)



بعد از عملیات عمرانی - از طرف میدان امام رضا (ع)



بلوار شهید صدوقی

شامل: آزادسازی، زیرسازی،
آسفالت، جدول گذاری، پیاده روسازی،
جابجایی تیر برق، روشنایی، خط کشی،
تجهیزات ترافیکی و فضای سبز
طول ۱۲۰۰ متر و عرض ۳۶ متر

قبل از عملیات عمرانی





بعد از عملیات عمرانی



بلوار آیت اله ابوالبرکات

شامل: آزاد سازی، زیرسازی، جدول گذاری، آسفالت، پیاده روسازی، جابجایی و اجرای تاسیسات شهری شامل تیربرق و روشنایی، خط کشی و تجهیزات ترافیکی، اجرای رفیوژ میانی، فضای سبز و مناسب سازی طول ۶۵۰ متر و عرض ۳۶ متر

قبل از عملیات عمرانی



بلوار ۱۷ شهریور

شامل: آزاد سازی، آواربرداری،
زیرسازی، جدول گذاری، آسفالت،
پیاده روسازی، جابجایی و احداث
تاسیسات شهری مانند تیر برق، روشنایی،
خط کشی و تجهیزات ترافیکی
طول ۶۳۰ متر و عرض ۲۶ متر

در حال انجام عملیات عمرانی





بعد از عملیات عمرانی

بلوار چهارباغ لادر

شامل: اجرای جدول مالون،
سنگ فرش، پیاده روسازی،
روشنایی، فضای سبز و مبلمان
شهری، طول ۱۸۰۰ متر

قبل از عملیات عمرانی





بعد از عملیات عمرانی





هشتم عملیات عمرانی

بعد از عملیات عمرانی

بلوار عطار

جدول گذاری، زیرسازی و آسفالت
طول: ۴۰۰ متر، عرض: ۲۵ متر



بعد از عملیات عمرانی

هنگام عملیات عمرانی

ادامه جوی گاردرد به سمت سیداشرف

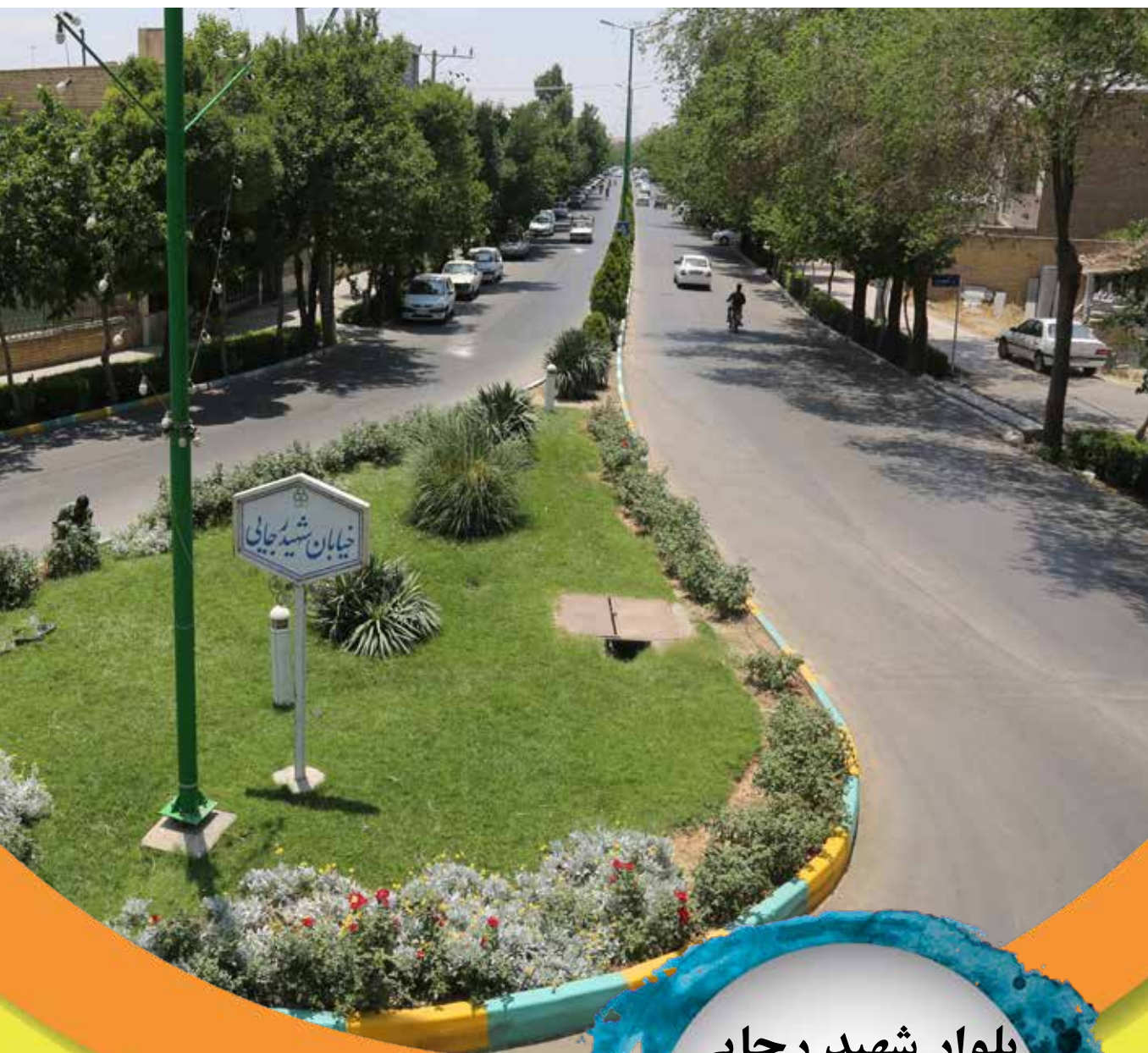
آزادسازی، جدول گذاری، زیرسازی،
آسفالت، ساماندهی نهر گاردرد،
طول ۳۰۰ متر



بلوار صفاییه

شامل: زیرسازی، آسفالت،
جدول گزاری، اصلاح هندسی
بلوار و دوربرگردان ها،
طول ۱۸۵۰ متر و مساحت
۲۵۰۰۰ مترمربع





بلوار شهید رجایی

شامل: ترمیم آسفالت،
جدول گذاری، پیاده روسازی،
روشنایی، ریشه بندی و فضای سبز
طول: ۶۰۰ متر و
عرض: ۲۴ متر



کوچه چنار

محل اتصال محله کوشکباج

شامل: خاکریزی،
زیرسازی و جدولگذاری
و آسفالت

کوچه چنار - در حال عملیات عمرانی



کوچه چنار - وضعیت قبلی



خیابان شمس تبریزی

شامل: جدول گذاری، آسفالت
تکمیلی و روشنایی،
طول: ۱۰۰۰ متر
عرض: ۲۶ متر





بلوار نبوی منش

شامل: ترمیم و آسفالت، طول
۲۳۳۵ متر و عرض ۲۴ متر



بلوار شهید میریان

شامل: روکش آسفالت
طول: ۸۰۰ متر، عرض: ۲۸ متر
مساحت: ۲۲۴۰۰ مترمربع



بلوار گل شب بو

شامل: آزادسازی (تخریب و
آواربرداری)، زیرسازی،
جدول گذاری و آسفالت



خیابان شهید کوهی

شامل: جدول گزاری، زیرسازی
و آسفالت
مساحت: ۸۵۰۰ مترمربع





خیابان بسیج کرمان

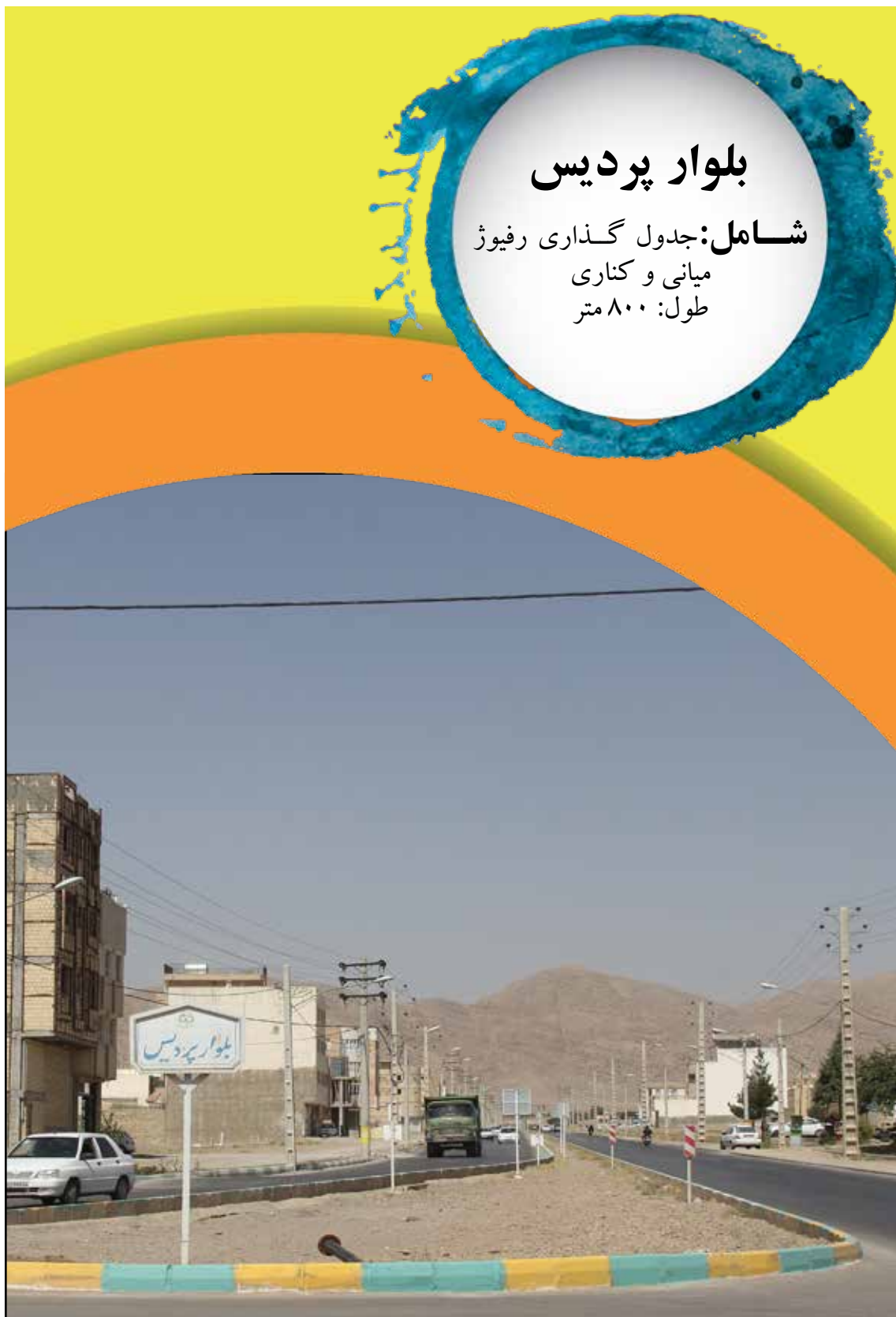
شامل: جدول گذاری، زیرسازی و
آسفالت، پل سازی
طول: ۶۰۰ متر

بلوار پردیس

شامل: جدول گذاری رفیوژ

میانی و کناری

طول: ۸۰۰ متر







مجموعه صبا



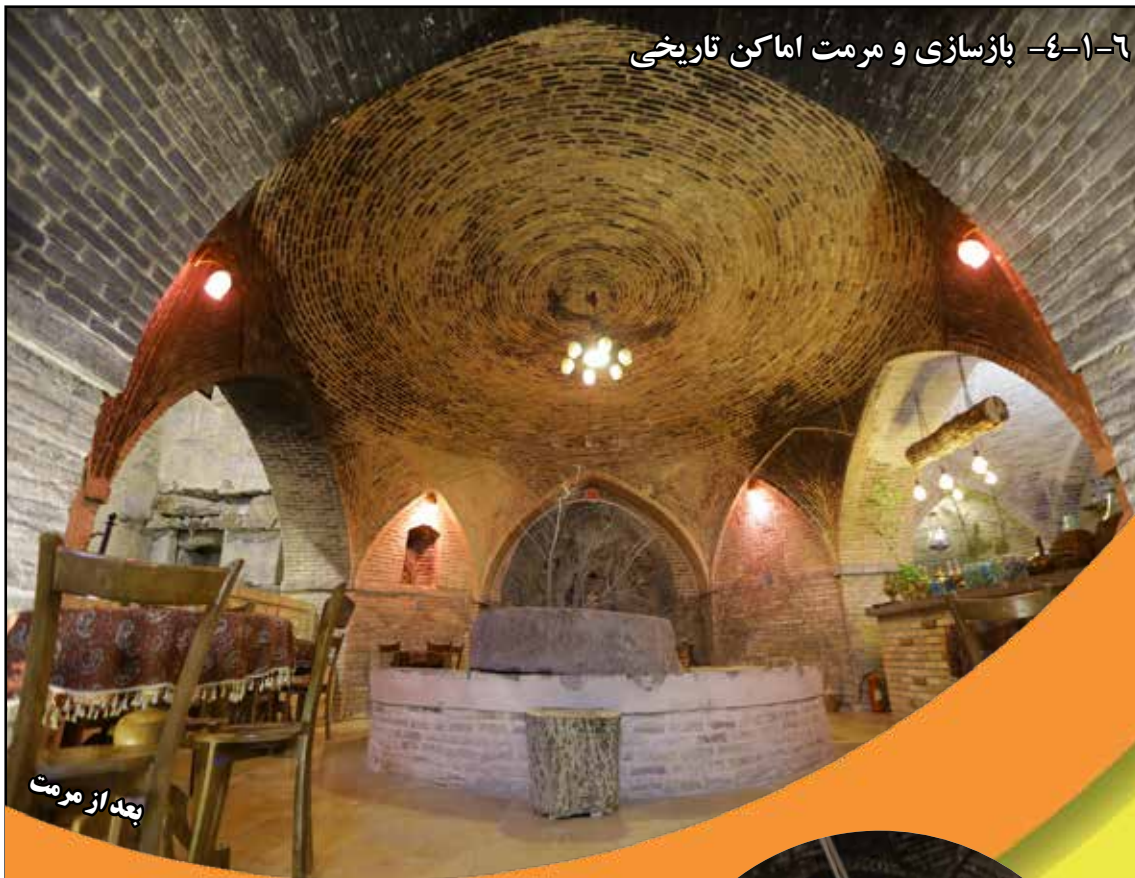
شهرک قدس
(کوی آفتاب و
مهتاب)



مجموعه کوی باران



۶-۱-۴- بازسازی و مرمت اماکن تاریخی



بعد از مرمت



قبل از مرمت

عصار خانه

شامل: حفاری، تخریب دیوارهای
قدیمی، کفسازی، تعویض در
و پنجره، مقرنس کاری، گچ
کشی، ایزوگام سقف و ...



تخریب، زیرسازی و بلوک فرش

- باند شمالی بلوار شیوا
- بلوار فیض الاسلام
- خیابان بوعلی
- بلوار پردیس
- بلوار شریعتی شمالی حد فاصل میدان شهید رجایی تا میدان معلم
- بلوار آزادگان حد فاصل میدان قدس تا میدان معلم
- بلوار نبوی منش
- بلوار شهید رجایی



میدان کاج

شامل: جدول گذاری، تاسیسات،
زیباسازی
مساحت: ۲۵۰۰۰ مترمربع

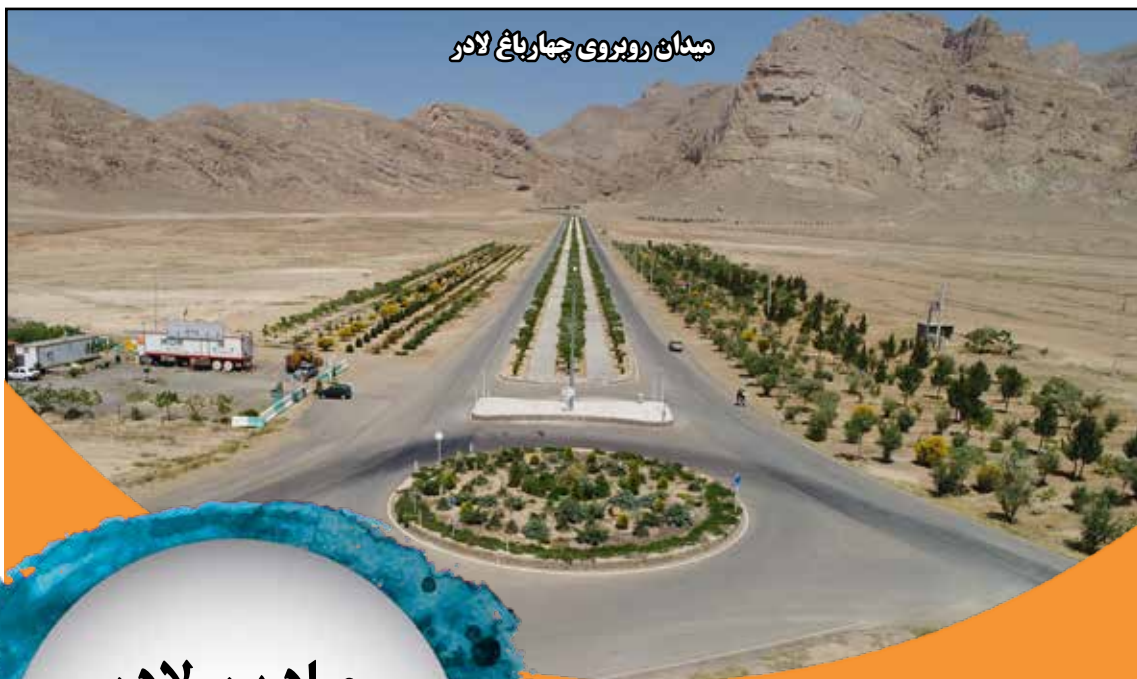




میدان معلم

شامل: جدول گذاری،
تاسیسات، زیباسازی
مساحت: ۲۳۰۰۰ مترمربع

میدان رویروی چهارباغ لادر



میادین لادر

شامل: مالون کاری، زیباسازی و
فضای سبز
مساحت: ۷۵۰۰ مترمربع



میدان رویروی چاده سلامت





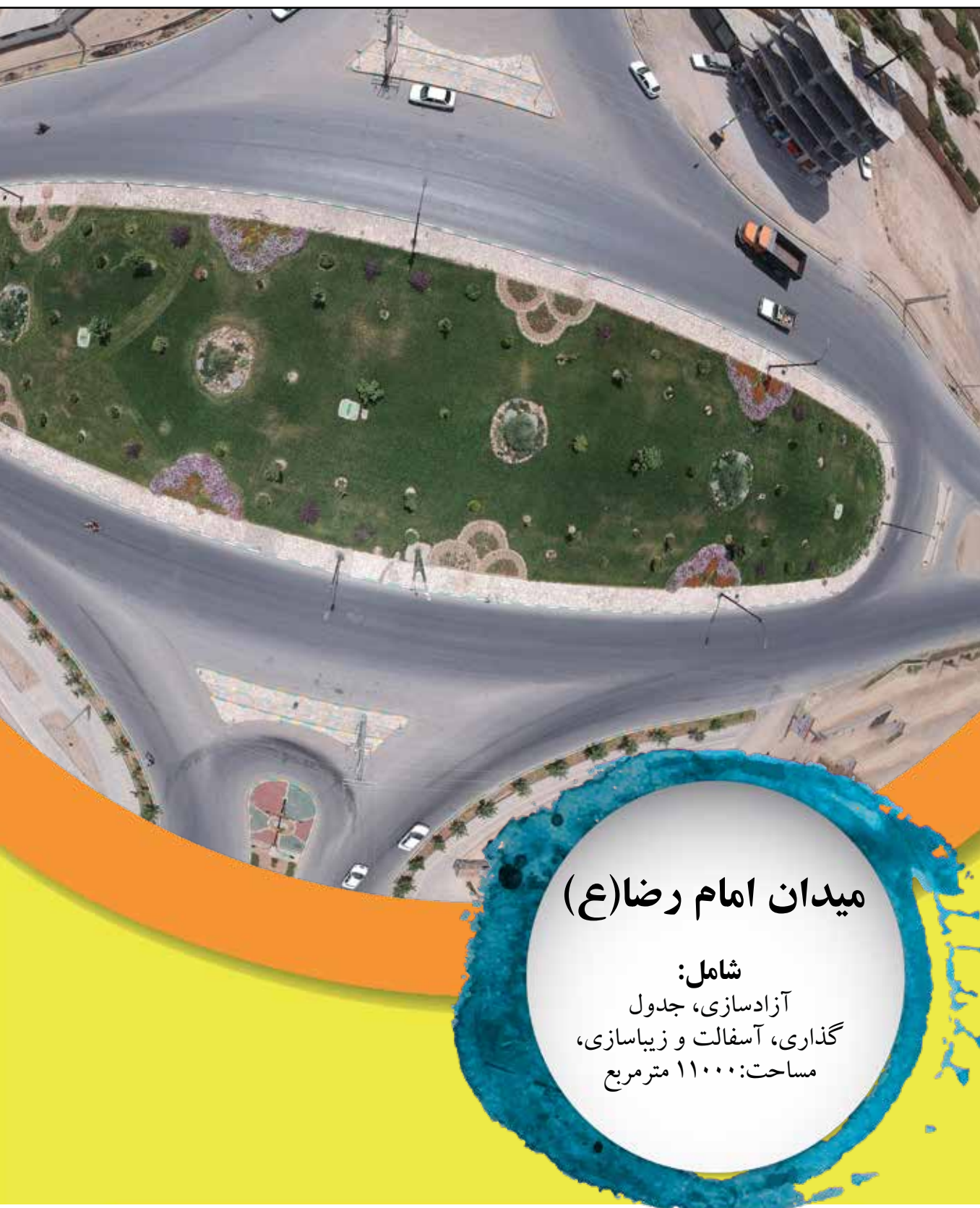
بعد از عملیات عمرانی

میدان امام علی (ع) دستگرد

شامل: آزادسازی، جدولگذاری،
آسفالت و زیباسازی
مساحت: ۴۱۰۰۰ مترمربع



قبل عملیات عمرانی



میدان امام رضا(ع)

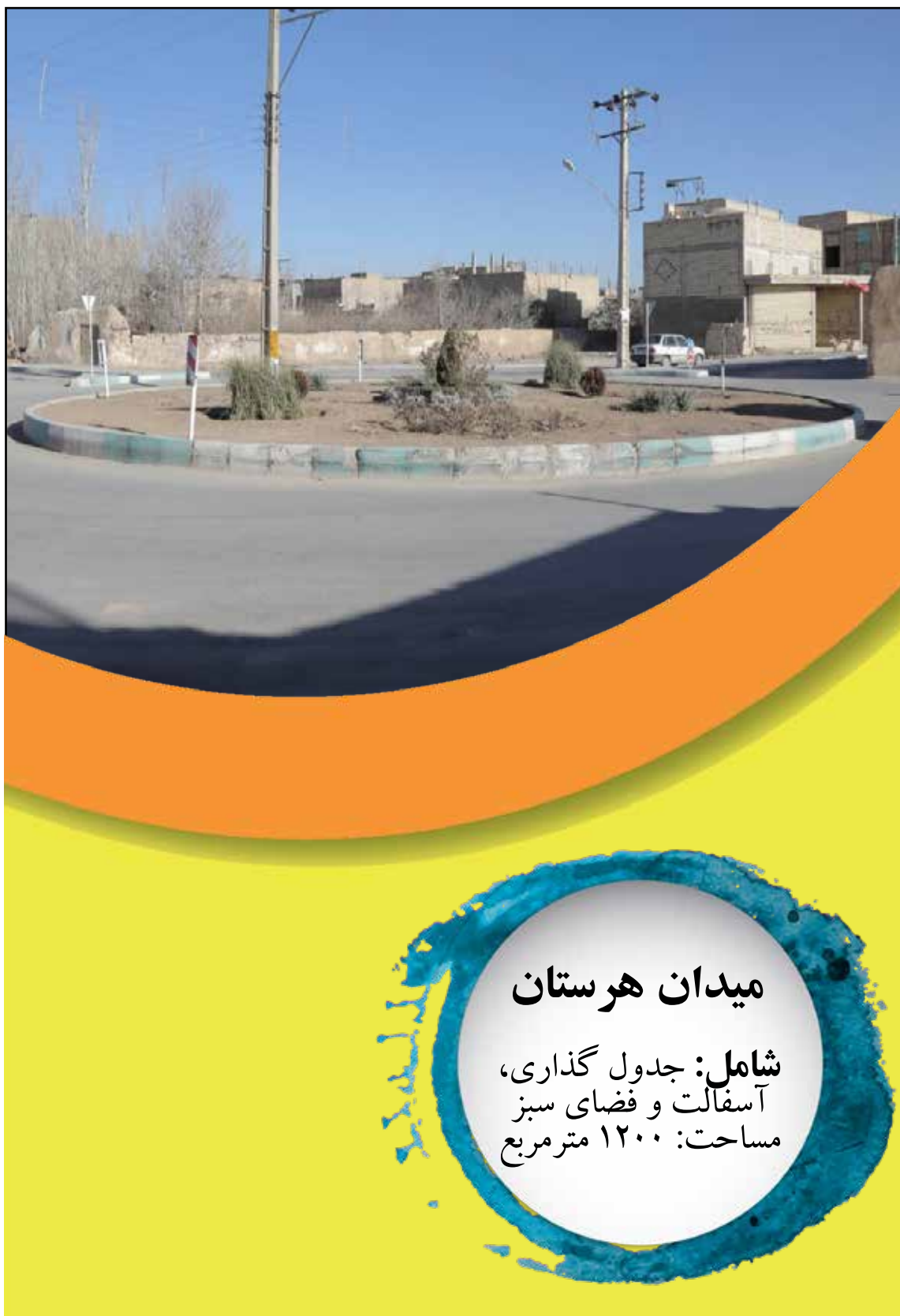
شامل:

آزادسازی، جدول
گذاری، آسفالت و زیباسازی،
مساحت: ۱۱۰۰۰ مترمربع



آزاد سازی مسیر میدان امام رضا (ع) با تخریب سرب راهی در این مکان





میدان هرستان

شامل: جدول گذاری،
آسفالت و فضای سبز
مساحت: ۱۲۰۰ مترمربع



میدان صفایه

شامل: آزادسازی،
جدول گذاری و آسفالت،
مساحت: ۷۰۰۰ مترمربع



میدان
پروین اعتصامی
متراژ: جدول گذاری، آسفالت
و فضای سبز، ۱۰۰۰ مترمربع





چهارراه کارمند

شامل: آزادسازی، زیرسازی
و آسفالت

میادین دوقلوی آیت اله صهری و غدیر

شامل: اصلاح هندسی، جدول گذاری،
آسفالت و زیباسازی
مساحت هر دو میدان:
۱۴۰۰۰ مترمربع



میدان غدیر هنگام از عملیات عمرانی



میدان غدیر بعد از عملیات عمرانی





میدان آیت اله صبری بعد از عملیات عمرانی



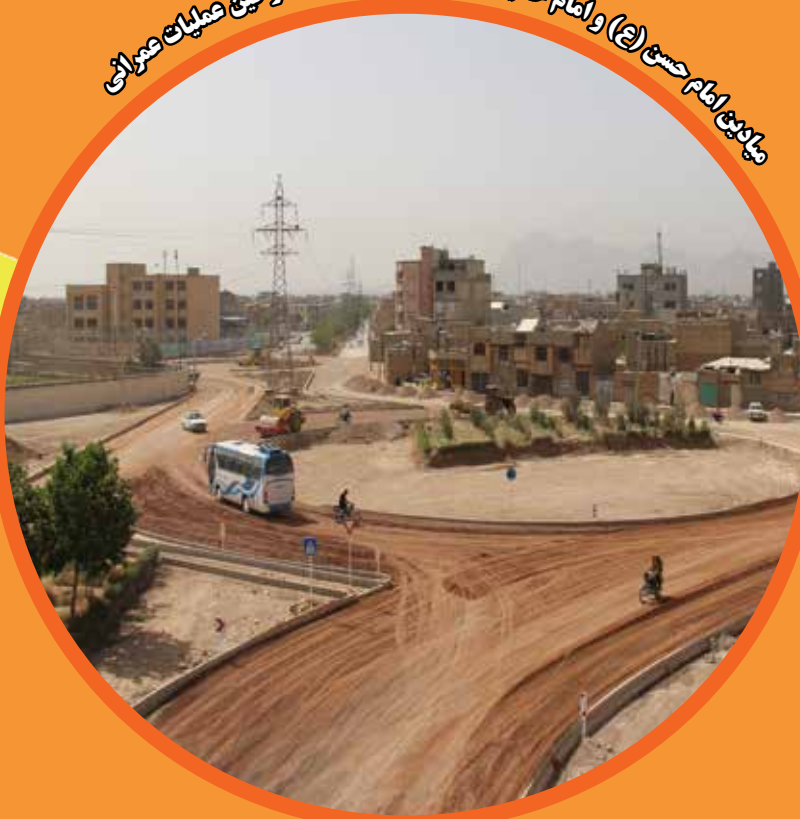
میدان آیت اله صبری هنگام عملیات عمرانی



میادین سه قلو امام حسین (ع)، امام حسن (ع) و قمر بنی هاشم (ع) جوی آباد

شامل: آزادسازی، اصلاح هندسی، جدول
گزاری، آسفالت، اجرای فضای سبز

میادین امام حسن (ع) و امام حسین (ع) جوی آباد جدید در چين عمليات عمراني



۶-۱-۷- احداث مخزن



مخزن پارک فهمیده

شامل: خاک برداری، دیوار
چینی، شناژبندی، اجرای آرماتور،
ایزولاسیون و اجرای پمپ لوله کشی
گنجایش: ۵۵۰ مترمکعب



مخزن مولوی

شامل: خاک برداری،
دیوار چینی، شناژبندی، اجرای
آرماتور، ایزولاسیون و اجرای
پمپ لوله کشی
گنجایش: ۱۱۲۰ مترمکعب



۶-۱-۸- احداث، بازسازی و تجهیز فضای سبز و محوطه های ورزشی سطح شهر



جاده سلامت - هشتم امنیت عمرانی





نمای بالایی محوطه لادر قبل از عملیات عمرانی



حوض محوطه اصلی لادر - حین عملیات عمرانی



نمای کلی محوطه عمرانی لادر - وضعیت فعلی

منطقه گردشگری لادر

شامل: تملک، کوه بری، تسطیح،
مالون کاری، جدول گذاری، جاده سازی،
سکوسازی، ساخت حوض وسط، محوطه
سازی، فضای سبز، روشنایی و تاسیسات
برق، ایمن سازی، ساخت جاده سلامت،
زیپ لاین



بوج درون معرکه پائینی نام سبز



قصر کارزونی قبل از عقیبات



قصر کارزونی بعد از عقیبات عمرانی





منطقه گردشگری بام سبز

شامل: تملک، کوه بری، تسطیح، جاده
سازی، مرمت بنای تاریخی،
سکوسازی، ایمن سازی،
روشنایی

زمین چمن ورزشگاه قدس

شامل: اجرای خاک برداری،
اجرای بلوکاژ و زهکش، اجرای
تاسیسات، خاکریزی، تسطیح و
اجرای چمن





فضای سبز کوی صبا

شامل: تسطیح و
جدول گذاری



فضای سبز کوی آفتاب

شامل: تسطیح، جدول گذاری،
پیاده روسازی، درختکاری
وسنگ فرش



فضای سبز کوی مهتاب

شامل: تسطیح، جدول گذاری،
پیاده روسازی، درختکاری،
سنگ فرش



گلزار شهدای هرستان

شامل: احداث ساختمان یادمان،
محوطه سازی، ساماندهی
مزارها





گلزار شهدای امامزاده سید محمد (ع)

شامل: ساماندهی مزارها، محوطه
سازی، روشنایی، سرویس
بهداشتی، گلکاری



تعمیرگاه سازمان اتوبوسرانی

شامل: تعمیرگاه، باطری سازی،
آپاراتی، انبار، واحد نوسازی، صافکاری،
پمپ گازوئیل، اداری، رختکن، سرویس
بهداشتی، آشپزخانه

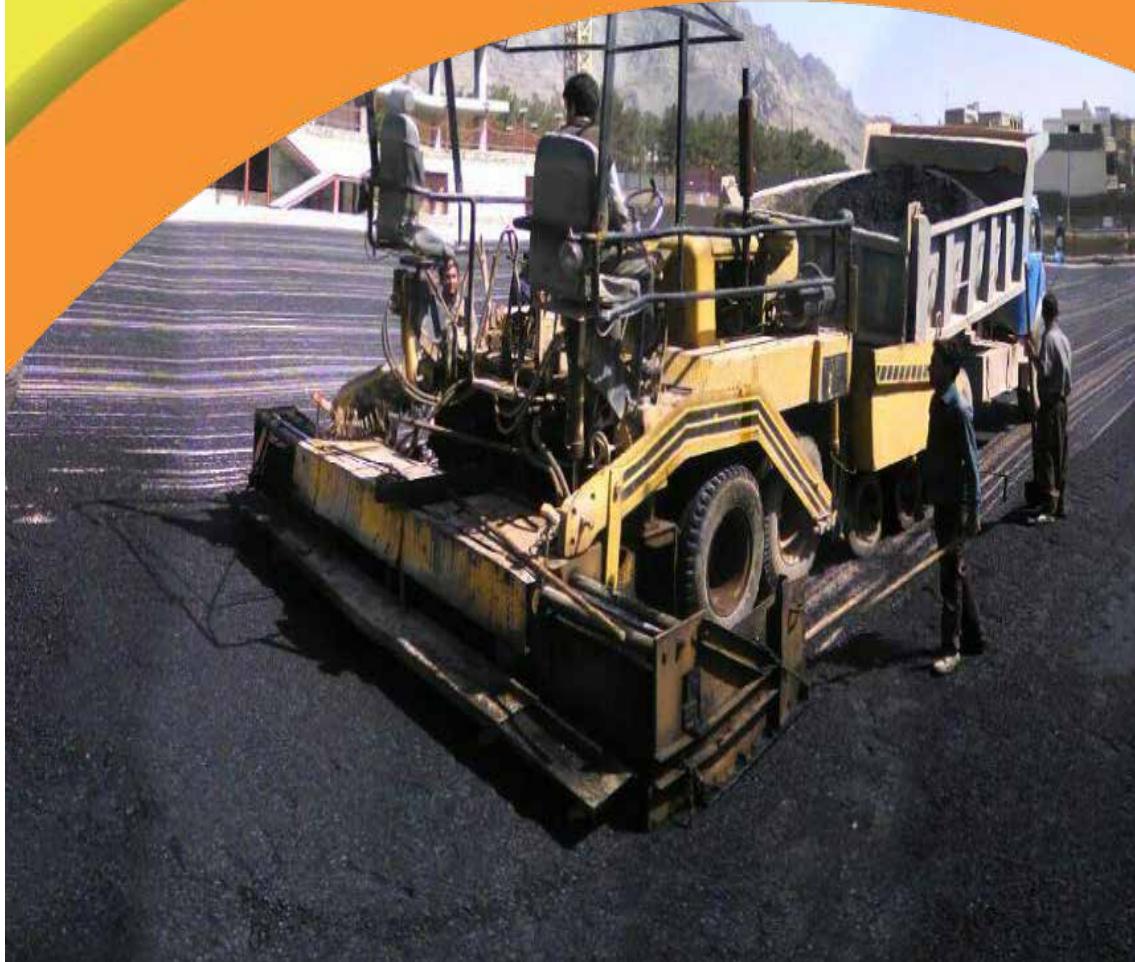
مساحت زیربنا:

۱۰۰۰ مترمربع



مشارکت در احداث پایانه مسافربری

شامل: آسفالت زیرسازی محوطه
۵۰ درصد از زمین پایانه متعلق به
شهرداری است



مجتمع فرهنگی آموزشی نیلفروش زاده

شامل: ۴ طبقه (کتابخانه، آموزشی،
کارگاهی، همایش و ...)
مساحت زیربنا: ۱۸۰۰ مترمربع





عملیات عمرانی آرامستان باغ فردوس

شامل: احداث جاده دسترسی، و
ساختمان غسالخانه



مشارکت در احداث CNG جوی آباد

شامل: اختصاص زمین، آسفالت،
زیرسازی و جدول گذاری



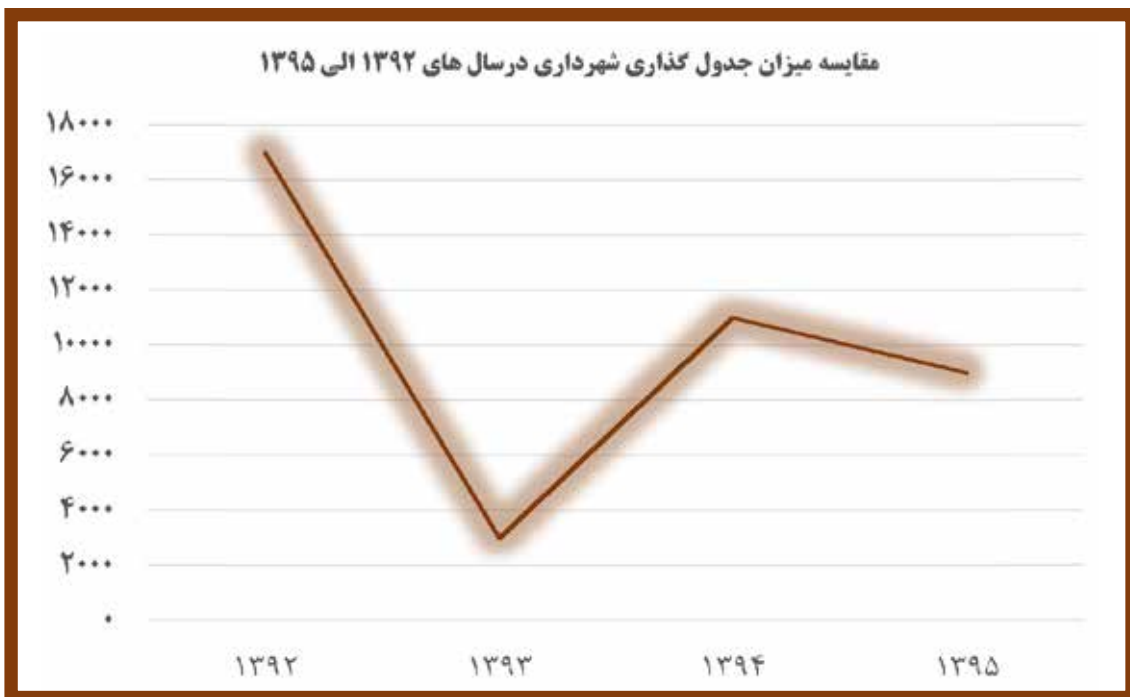
■ بلوار دانشجو
■ بلوار آزادگان
■ بلوار فیض الاسلام
■ بلوارهای پاسداران شرقی
و غربی
■ کندروی جنب بیمارستان
دی ۹



۲-۶ - فعالیتهای واحد امانی

۱-۲-۶ - جدول کاری

۱۳۹۵	۱۳۹۴	۱۳۹۳	۱۳۹۲
۹۰۰۰	۱۱۰۰۰	۳۰۰۰	۱۷۰۰۰



عملیات جدول گذاری



۶-۲-۲- مرمت و دیوار چینی جوی ها

۱۳۹۵	۱۳۹۴	۱۳۹۳	۱۳۹۲
۱۲۰۰	۱۲۰۰	۱۰۰۰	*

۶-۲-۳- اجرای فونداسیون تابلو (عدد)

۱۳۹۵	۱۳۹۴	۱۳۹۳	۱۳۹۲
۴۵۰۰	-	۱۵۰۰	۲۰۰۰

۶-۲-۴- بلوک فرش (متر مربع)

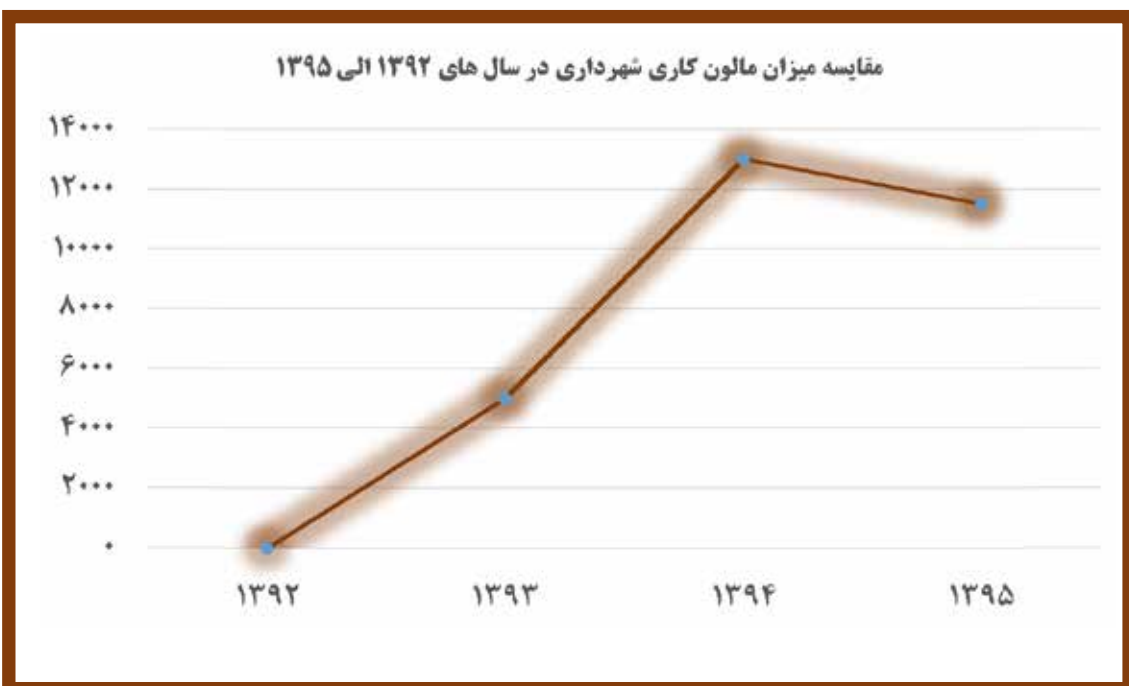
۱۳۹۵	۱۳۹۴	۱۳۹۳	۱۳۹۲
۵۰۰۰	۲۵۰۰	۱۱۲۴	۱۰۰۰



بلوک فرش خیابان بوعلی



۱۳۹۵	۱۳۹۴	۱۳۹۳	۱۳۹۲
۱۱۵۰۰	۱۳۰۰۰	۵۰۰۰	۰



مالون کاری در پارک ساحلی



۶-۲-۶- پل بتنی و آهنی (متر طول)

۱۳۹۵	۱۳۹۴	۱۳۹۳	۱۳۹۲
۱۰۰	۱۰۰	۱۵۰	-

۶-۲-۷- عملیات عمرانی (دیوار کشی) و بند ۱۴ (متر مربع)

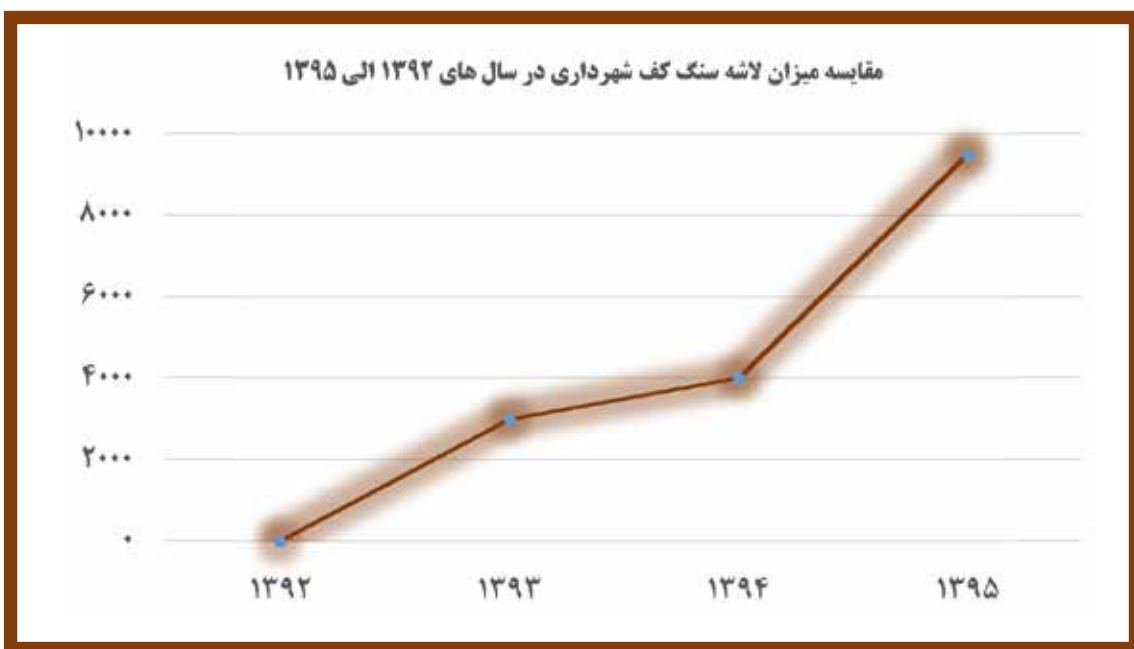
۱۳۹۵	۱۳۹۴	۱۳۹۳	۱۳۹۲
۱۱۰۰	۱۱۰۰	۱۰۰۰	۵۰۰

۶-۲-۸- عملیات دستمزدی واحد امانی (ریال)

۱۳۹۵	۱۳۹۴	۱۳۹۳	۱۳۹۲
۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۷۶,۰۰۰,۰۰۰	۴۳۲,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰

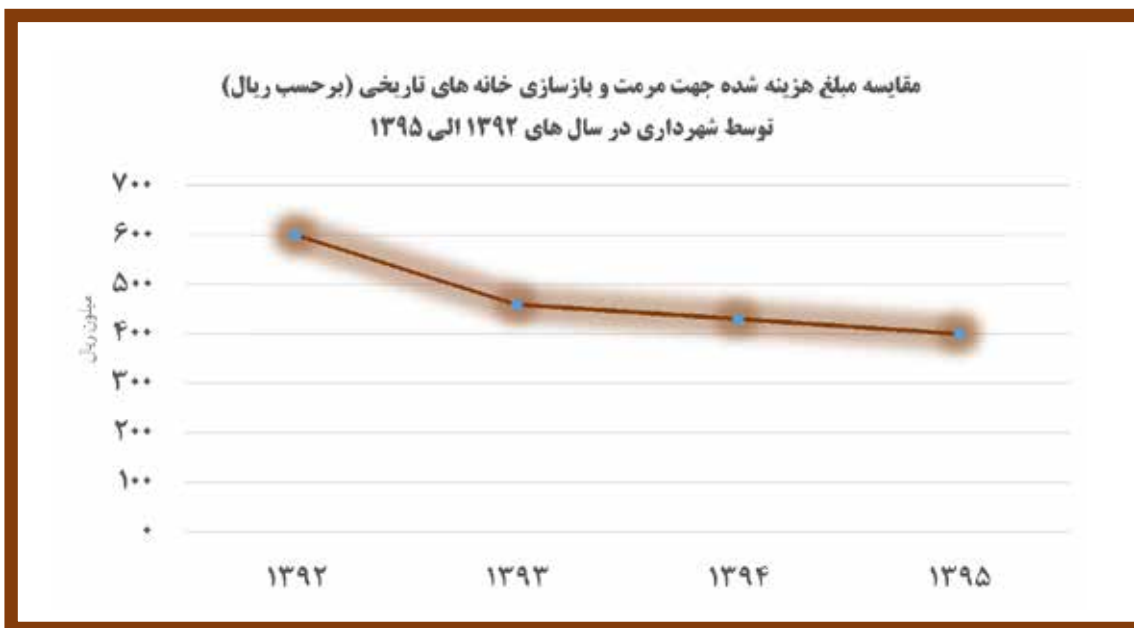
۶-۲-۹- لاشه سنگ کف

۱۳۹۵	۱۳۹۴	۱۳۹۳	۱۳۹۲
۹۵۰۰	۴۰۰۰	۳۰۰۰	۰



۶-۲-۱۰- مرمت و بازسازی خانه های تاریخی

۱۳۹۵	۱۳۹۴	۱۳۹۳	۱۳۹۲
۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰



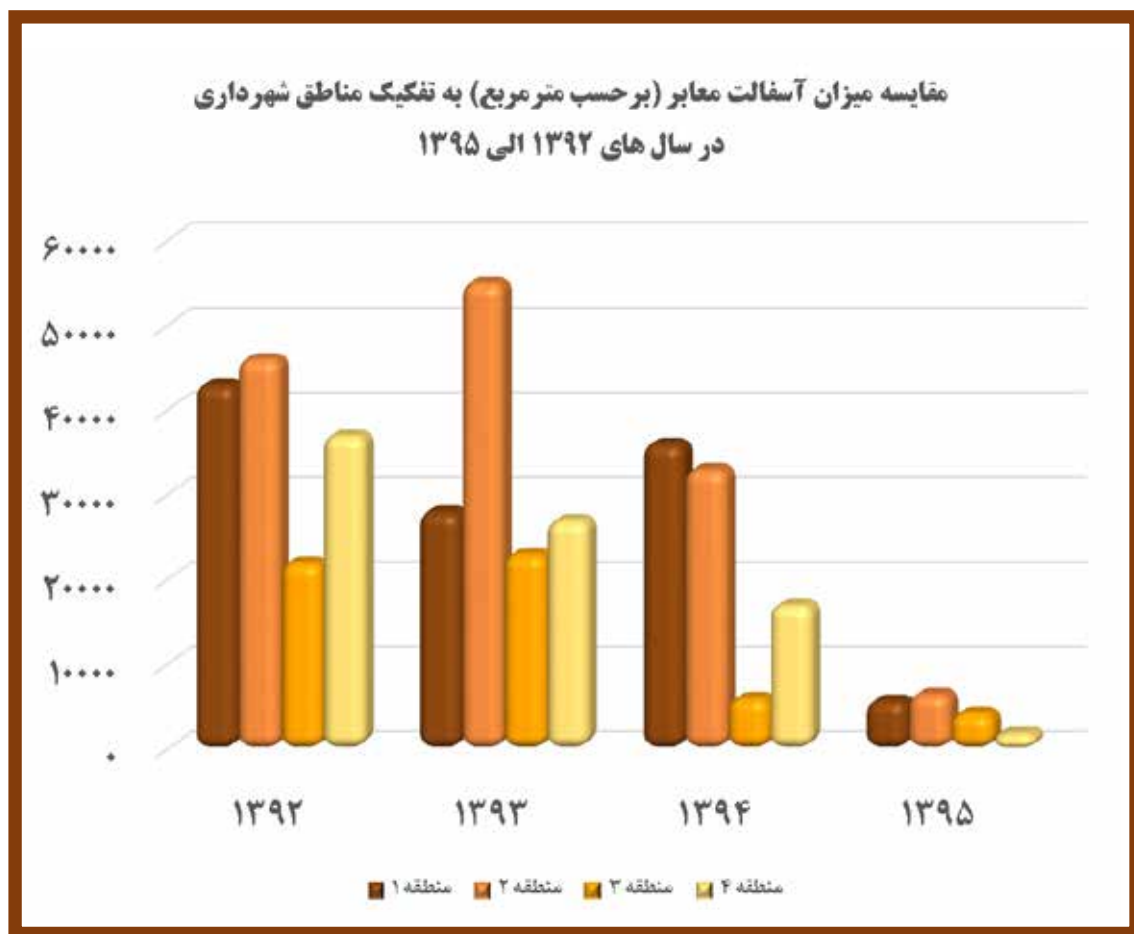
مرمت خانه های تاریخی



۳-۶ - فعالیت های واحد آسفالت

۳-۶-۱ - آسفالت معابر سطح شهر به تفکیک مناطق شهرداری

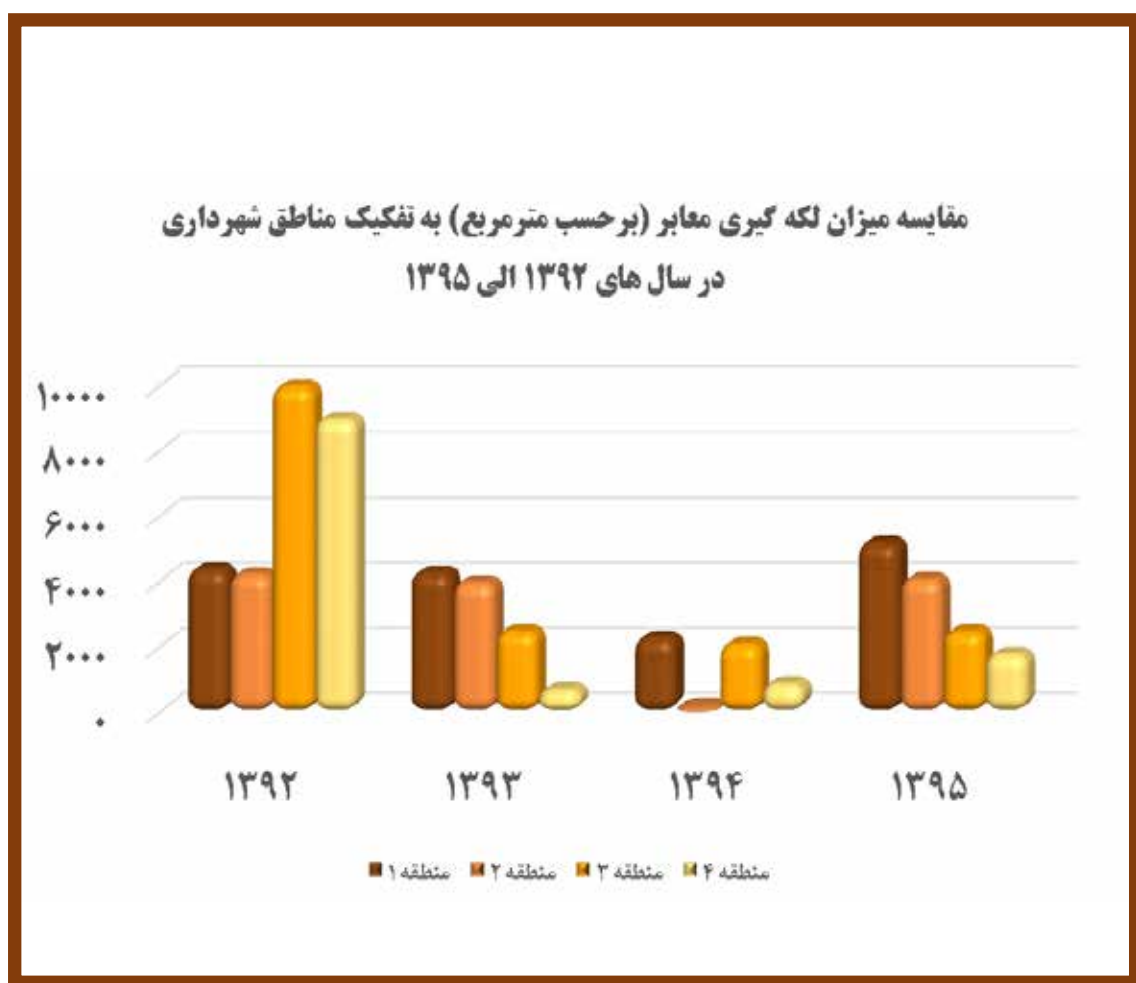
سال	منطقه	۱۳۹۲	۱۳۹۳	۱۳۹۴	۱۳۹۵
منطقه ۱		۴۳۰۰۰	۲۸۰۰۰	۳۶۰۰۰	۵۷۰۰
منطقه ۲		۴۶۰۰۰	۵۵۰۰۰	۳۳۰۰۰	۶۵۰۰
منطقه ۳		۲۲۰۰۰	۲۳۰۰۰	۶۰۰۰	۴۲۰۰
منطقه ۴		۳۷۰۰۰	۲۷۰۰۰	۱۷۰۰۰	۱۹۰۰
جمع کل		۱۴۸۰۰۰	۱۳۳۰۰۰	۹۲۰۰۰	۱۸۳۰۰





۶-۳-۲- لکه گیری معابر سطح شهر به تفکیک مناطق شهرداری

سال منطقه	۱۳۹۲	۱۳۹۳	۱۳۹۴	۱۳۹۵
منطقه ۱	۴۴۰۰	۴۳۰۰	۲۳۰۰	۵۲۰۰
منطقه ۲	۴۲۵۰	۴۰۰۰	۲۰۰	۴۱۰۰
منطقه ۳	۱۰۰۰۰	۲۵۰۰	۲۱۰۰	۲۵۰۰
منطقه ۴	۹۰۰۰	۷۲۰	۹۰۰	۱۸۰۰
جمع کل	۲۷۶۵۰	۱۱۵۲۰	۵۵۰۰	۱۳۶۰۰



۶-۴- فعالیت های واحد ترافیک

۶-۴-۱- اهم فعالیت ها

- نصب سامانه ثبت تخلف در بلوار سردار شهید حاج قاسم سلیمانی و خرید تابلوهای مسیرنمای کل بلوار
- خرید پایه و تابلو راهنمایی (۹۳۰۰ عدد)
- اجرای خط کشی معابر (۱۱۰ کیلومتر)
- نصب سرعت گیر (۲۶۰ عدد)
- خرید نیوجرسی جهت محدودیت های ترافیکی (۱۰۰ عدد)
- خرید گاردریل (۲۴۰۰ متر طول)
- خرید گل میخ (۹۰۰۰ عدد)
- خرید جدا کننده (۲۵۰۰ عدد)
- طراحی و نظارت و مناسب سازی فضاهای شهری جهت استفاده افراد آسیب پذیر
- اصلاح دوربرگردان های میداین
- اجرای میداین محله ای در گره های ترافیکی واقع درمحلات
- ایمن سازی ترافیکی کلیه کارگاه ها و پروژه های عمرانی
- اجرای علایم عمودی و افقی کلیه پروژه های عمرانی



نصب سرعت گیر





مرکز پایش تصویری

۶-۴-۲- مطالعات ترافیکی

- مطالعات سیویل سایت سازمان اتوبوسرانی شهرداری
- مطالعات طرح متروی میدان استقلال تا میدان نماز
- مطالعات امکان سنجی احداث خط مترو از میدان استقلال تا میدان نماز

۶-۴-۳- طراحی و اجرای اصلاح هندسی

- تقاطع غیر همسطح لادر
- بلوار سفیر امید
- تقاطع مسجد نور و بلوار شهید صدوقی
- میدان امام رضا (ع)
- ورودی امامزاده سید محمد (ص)



طراحی و اجرای اصلاح هندسی در میدان امام رضا (ع)

۶-۴-۴- انجام مطالعات طراحی و اصلاح مقاطع عرضی معابر شهری

- فرهنگ
- دانشجو
- تعاون
- پاکمن
- شهید عموشاهی
- فیض الاسلام
- شهید یزدان پناه
- طراحی و اصلاح هندسی پارکینگ بیمارستان ۹ دی منظریه

۶-۴-۵- سایر اقدامات

- بهسازی و امن سازی نهر گارددر شامل جدول گزاری و درختکاری
- احداث رفیوژ میانی بلوار پروفیسور میردامادی
- اصلاح دوربرگردان های بلوار دانشجو
- احداث ورودی و خروجی آرامستان پلارت
- پل سازی و کمک جهت افتتاح مسکن مهر
- آبخیزداری منطقه شمال شهر و جلوگیری از وقوع سیل شامل احداث مخازن و اجرای جوی و جدول و نهر
- آماده سازی و تسطیح زمین جهت احداث مسجد مسکن کارکنان پردیسان
- بهسازی ورودی CNG منظریه



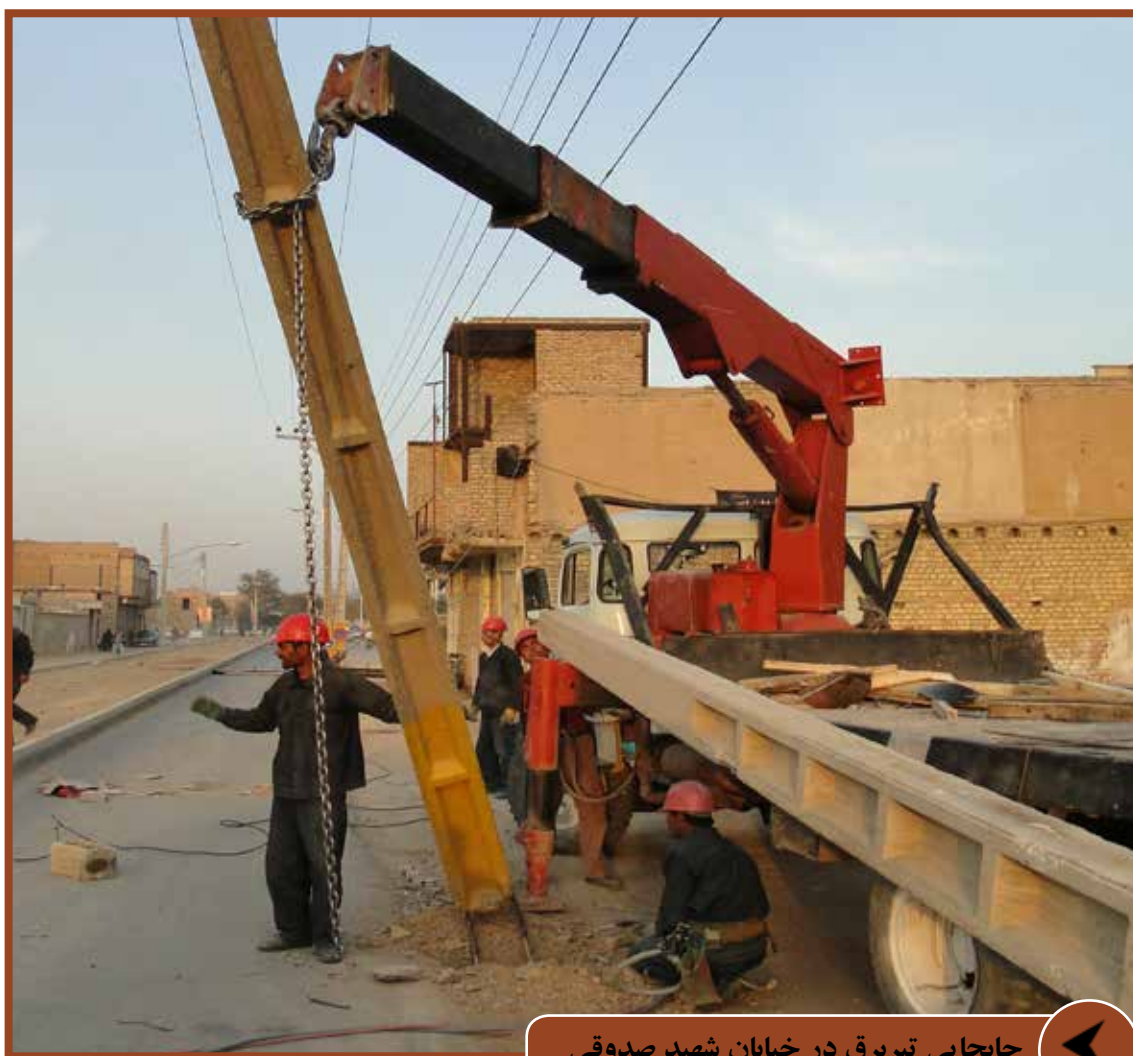
۶-۵- فعالیت های واحد تاسیسات

۶-۵-۱- جابجایی پایه ها

- تعمیرات و نگهداری مستمر سیستم های روشنایی، الکتریکی و مکانیکی پارک ها، آبنماها، میادین، ساختمان های متعلق به شهرداری و ...
- جابه جایی پایه هایی که بر اثر آزادسازی معابر فرعی در مسیر راه قرار می گیرند.
- جابجایی شبکه فشار متوسط و فشار قوی در بلوار دکتر ابوالبرکات
- جابجایی شبکه فشار متوسط و فشار قوی در بلوار ۱۷ شهریور

۶-۵-۲- اجرای روشنایی

- میادین صهری و غدیر
- میدان جوان



جابجایی تیر برق در خیابان شهید صدوقی



۶-۵-۳- طراحی و احداث روشنایی پارک ها و گلزارهای شهدا

- پارک شهروند
- پارک برج دستگرد
- گلزار شهدای سیدمحمد(ع)

۶-۵-۴- احداث روشنایی معابر

- بلوار شهید صدوقی (۱۷ اصله)
- بلوار دکتر ابوالبرکات (۲۵ اصله)
- بلوار ۱۷ شهریور (۱۳۰ اصله)
- فاز اول بلوار چهارباغ لادر - رفیوژ میانی (۵۴ اصله)
- بلوار شهید رجایی (۱۳ اصله)
- بلوار صفاییه
- بلوار باغبان
- بلوار پروفیسور میردامادی
- بلوار شمس تبریزی (۲۰ اصله)
- بلوار شهید فهمیده (۹۱ اصله)

۶-۵-۵- احداث، راه اندازی و بهره برداری از چراغ راهنمایی به منظور کنترل تردد در تقاطع

- سه راه نبوی منش - شهید فهمیده
- بلوار شهید صدوقی - کوچه مسجد نور



اجرای تاسیسات برق در خیابان ۱۷ شهریور





نورپردازی میدان قدس



آبنمای میدان ۲۲ بهمن





فصل هفتم: مناطق چهار گانه





مقدمه

تاسیس شهرداری در واقع نقطه عطف مدیریت و ساماندهی شهری به حساب می‌آید. شهرداری که به نوعی وارث اداره احتساییه از دوران قاجار بود، موظف شد که همگام با گسترش و توسعه نیازهای شهری به ایجاد تحول در ساختار و نوآوری در خدمت رسانی شهری دست بزند. گسترش شهر از یک سو و تنوع وظایف و اختیارات شهرداری از سوی دیگر باعث گردید جهت رفاه حال شهروندان و انتظام امور، شهر به چند منطقه تقسیم گردد و اداره هر منطقه به شهرداری مربوطه سپرده شود. امروزه شهرداری های مناطق به عنوان بازوان اجرایی مدیریت کلان شهرداری به ارائه خدمات متنوع و گسترده ای از جمله صدور مجوز ساخت، تمدید مجوز ساخت، صدور پایان ساخت، پاسخ به استعلامات، نظارت بر پروژه های عمرانی، ترافیکی، شهرسازی، زیباسازی، فضای سبز، خدمات شهری و... کنترل ساخت و سازهای غیرمجاز و غیره را دارند.

طی چند سال اخیر با توجه به روند توسعه تکنولوژی و فناوری اطلاعات و ارتباطات، شهرداری نیز برای ایجاد زیرساخت های مورد نیاز یک شهرداری مدرن و الکترونیک دست به اقدامات زیر بنایی مهمی زده است. در این راستا با بهره گیری از سیستم های مکانیزه در بخش های مختلف از جمله: سیستم های مکانیزه شهرسازی، بایگانی الکترونیک و.. گام های اساسی برای رسیدن به این مهم برداشته است.

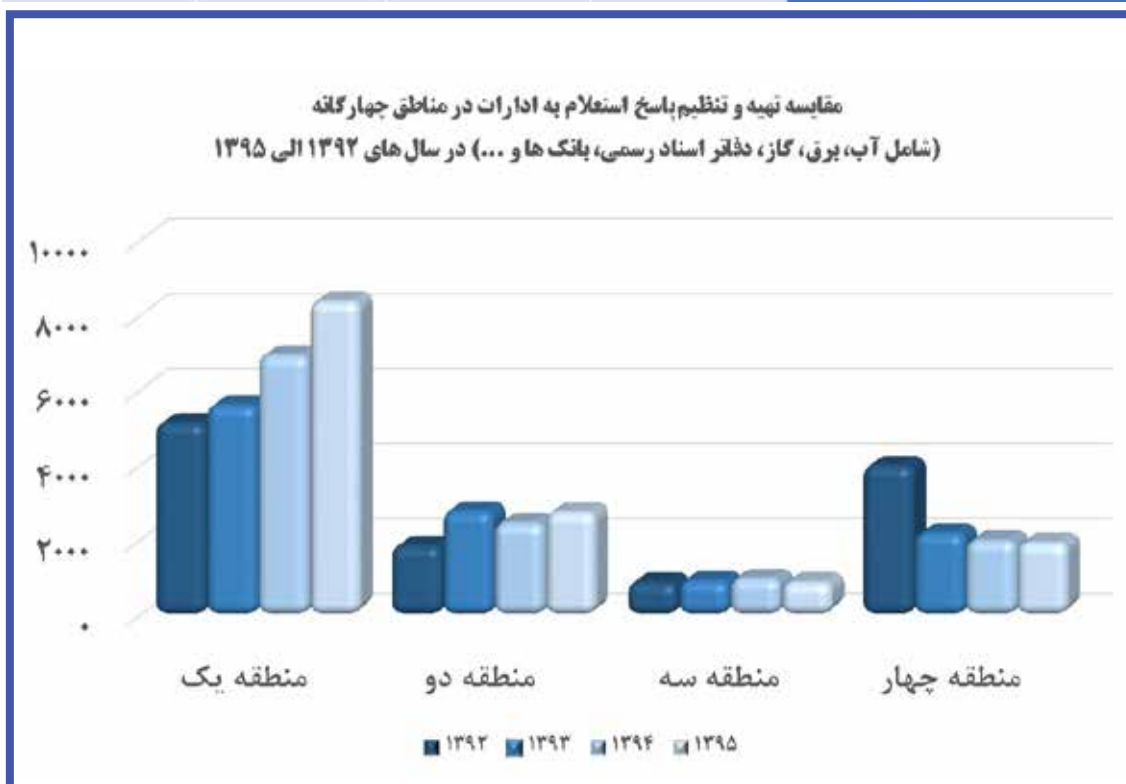
مناطق چهارگانه





۷-۱- میزان تهیه و تنظیم پاسخ استعلامات به ادارات (آب، برق، گاز، دفاتر اسناد رسمی، بانک ها و ...)

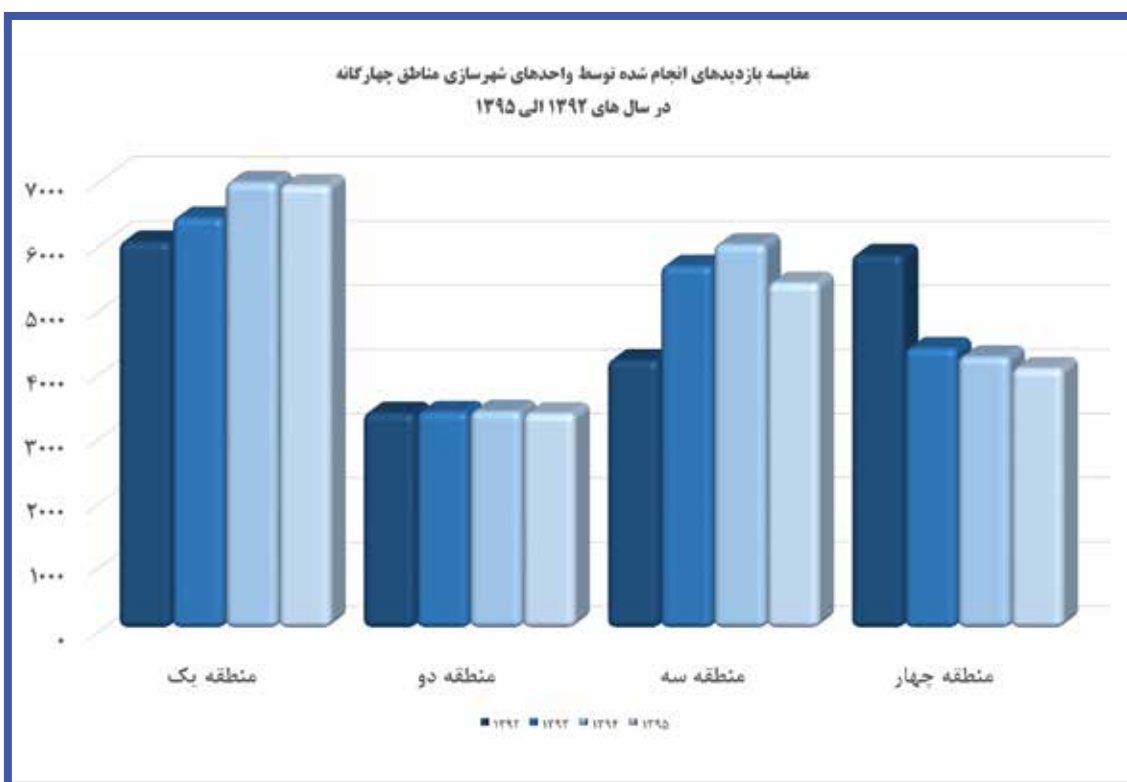
سال	منطقه			۱۳۹۵
	۱۳۹۲	۱۳۹۳	۱۳۹۴	
منطقه یک	۵۱۶۲	۵۶۳۶	۶۹۷۱	۸۴۱۴
منطقه دو	۱۸۸۰	۲۸۰۹	۲۴۹۲	۲۷۸۰
منطقه سه	۹۰۰	۹۵۰	۱۰۱۰	۹۱۰
منطقه چهار	۴۰۲۰	۲۲۱۹	۲۰۲۵	۱۹۷۰





۲-۷- میزان بازدیدهای انجام شده توسط واحدهای شهرسازی مناطق چهارگانه

سال	منطقه			
	۱۳۹۲	۱۳۹۳	۱۳۹۴	۱۳۹۵
منطقه یک	۶۰۴۲	۶۴۱۵	۶۹۷۱	۶۹۲۱
منطقه دو	۳۳۷۵	۳۳۹۰	۳۴۰۰	۳۳۶۵
منطقه سه	۴۲۰۰	۵۶۶۴	۶۰۰۰	۵۴۰۰
منطقه چهار	۵۸۳۸	۴۳۸۴	۴۲۵۱	۴۰۷۱



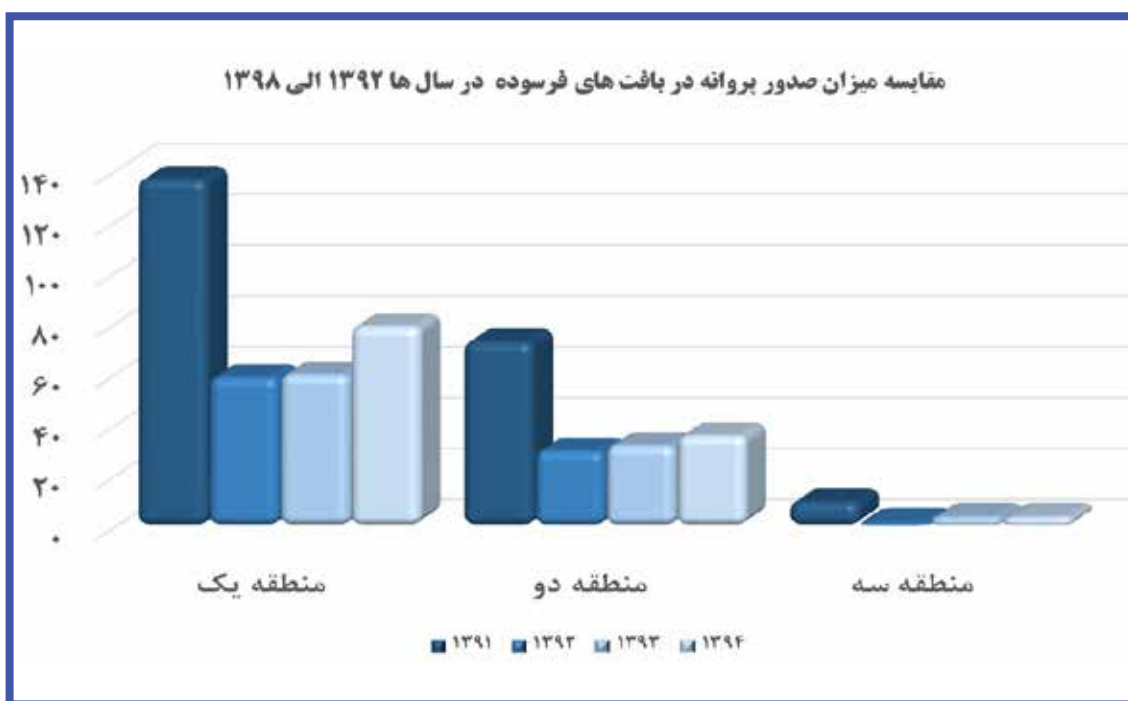


بلوار شهید آیت اله اشرفی



۳-۷- میزان صدور پروانه در بافت های فرسوده

سال	منطقه			
	۱۳۹۵	۱۳۹۴	۱۳۹۳	۱۳۹۲
منطقه یک	۷۹	۶۰	۵۹	۱۳۷
	۲۲۴۰۳	۱۸۵۰۴	۱۵۱۰۵	۳۹۱۹۴
منطقه دو	۳۶	۳۲	۳۰	۷۳
	۸۰۸۳۲	۷۰۸۵۶	۷۰۲۱۹	۱۷۰۹۵۲
منطقه سه	۴	۴	۲	۱۰
	۱۳۴۸	۱۳۹۱	۷۲۰	۲۹۲۴

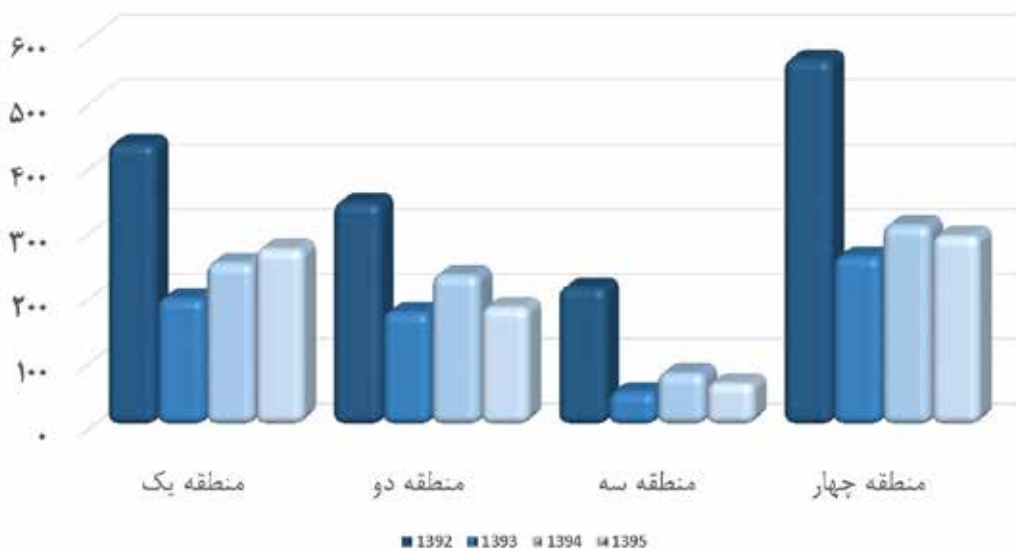




۷-۴- میزان صدور پروانه در واحد شهرسازی مناطق چهارگانه

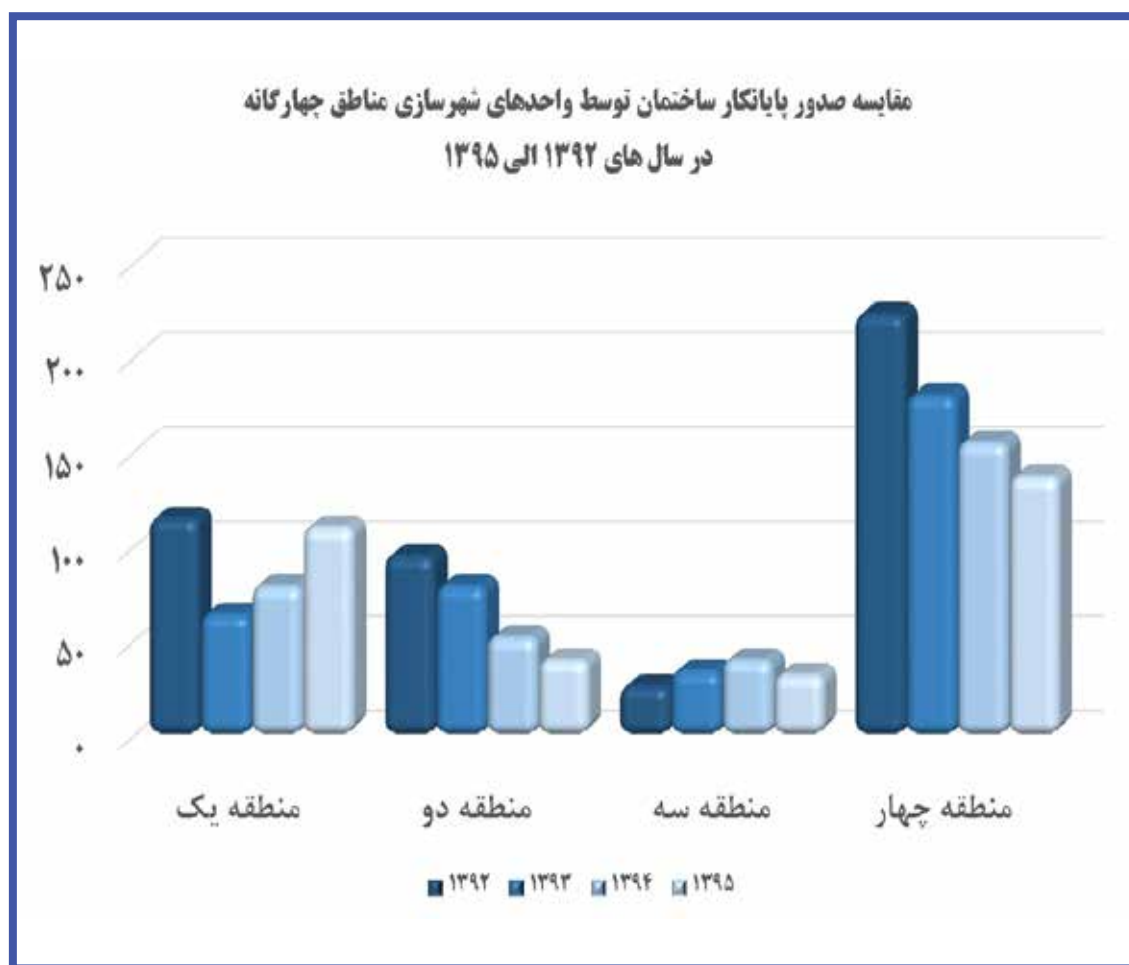
منطقه	سال			
	۱۳۹۵	۱۳۹۴	۱۳۹۳	۱۳۹۲
منطقه یک	۲۷۴	۲۵۲	۱۹۷	۴۳۶
	۷۶۱۵۱	۶۹۲۲۷	۷۱۳۲۷	۱۴۶۹۴۹
منطقه دو	۱۸۴	۲۳۳	۱۷۶	۳۴۵
	۴۸۴۸۶	۶۹۳۷۴	۴۴۱۰۳	۹۸۲۹۳
منطقه سه	۶۷	۸۲	۵۳	۲۱۴
	۱۷۴۲۸	۲۰۳۱۴	۲۳۴۶۹	۸۰۰۲۴
منطقه چهار	۲۹۴	۳۱۰	۲۶۲	۵۶۶
	۱۷۴۰۰۰	۱۴۴۸۸۸	۱۱۲۹۳۸	۳۰۳۳۵۵

مقایسه صدور پروانه توسط واحدهای شهرسازی مناطق چهارگانه در سال های ۱۳۹۲ الی ۱۳۹۵



۷-۵- وضعیت صدور پایان کار ساختمان توسط واحد شهرسازی مناطق چهارگانه

سال	منطقه			
	۱۳۹۵	۱۳۹۴	۱۳۹۳	۱۳۹۲
منطقه یک	تعداد	۱۱۱	۸۰	۶۵
	مترمربع	۳۴۳۲۹	۲۵۹۳۶	۲۱۷۲۹
منطقه دو	تعداد	۴۱	۵۳	۹۶
	مترمربع	۱۷۴۶۰	۱۸۸۴۵	۲۵۱۷۶
منطقه سه	تعداد	۳۳	۴۱	۳۵
	مترمربع	۱۰۷۷۶	۱۵۴۷۶	۱۱۲۷۵
منطقه چهار	تعداد	۱۳۸	۱۵۶	۱۸۱
	مترمربع	۸۰۸۴۷	۸۱۵۴۰	۱۰۶۱۲۶



۶-۷- میزان وصول عوارض توسط واحدهای کسب و پیشه (ریال)

منطقه	۱۳۹۲	۱۳۹۳	۱۳۹۴	۱۳۹۵
منطقه یک	۳,۹۱۳,۲۸۹,۴۲۰	۴,۹۳۶,۹۳۹,۱۰۰	۶,۰۹۶,۴۶۷,۱۶۰	۶,۴۰۸,۱۰۲,۵۶۷
منطقه دو	۲,۴۷۲,۸۸۸,۸۰۱	۳,۲۰۲,۹۳۷,۲۵۰	۵,۳۶۰,۸۰۳,۶۵۱	۵,۵۶۹,۳۷۷,۵۸۰
منطقه سه	۲,۰۹۱,۹۰۸,۴۹۴	۲,۲۵۶,۳۳۳,۸۳۰	۲,۴۳۸,۹۷۶,۹۱۸	۱,۸۶۵,۵۳۷,۵۲۷
منطقه چهار	۶۶۱,۳۸۰,۶۵۰	۱,۱۰۵,۶۴۰,۰۰۰	۱,۲۴۲,۱۰۴,۳۵۰	۱,۳۵۷,۳۶۹,۲۰۱

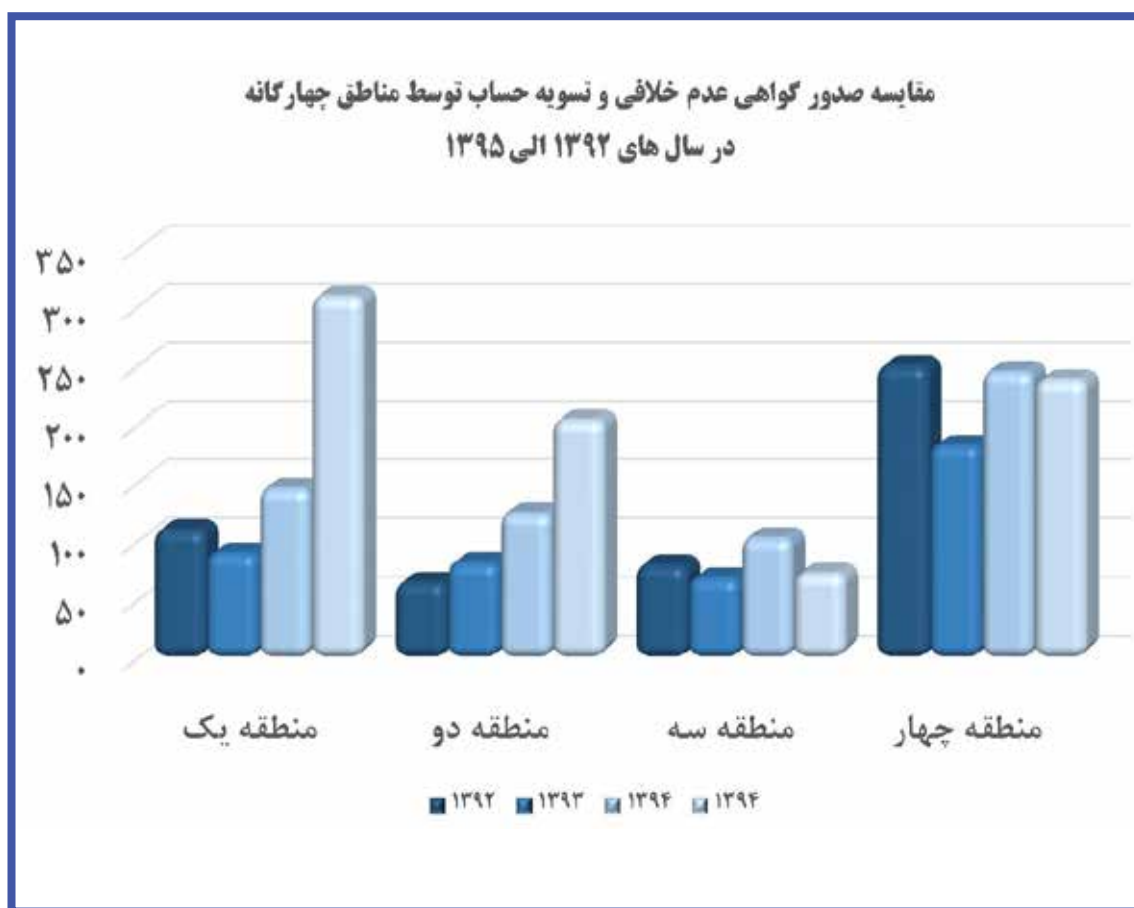
۷-۷- مجموع میزان وصول عوارض توسط واحدهای نوسازی (ریال)

منطقه	۱۳۹۲	۱۳۹۳	۱۳۹۴	۱۳۹۵
منطقه یک	۱۴,۲۴۷,۴۵۸,۸۲۹	۱۵,۸۸۳,۶۰۶,۷۸۸	۱۶,۷۵۶,۰۹۳,۳۸۹	۱۷,۴۳۰,۵۰۹,۹۴۵



۸-۷- میزان صدور گواهی عدم خلافی و تسویه حساب شهرداری

سال	منطقه			
	۱۳۹۵	۱۳۹۴	۱۳۹۳	۱۳۹۲
منطقه یک	تعداد	۱۱۱	۹۱	۱۴۶
	مترمربع	۲۵۲۸۰	۲۱۰۱۲	۳۹۰۸۹
منطقه دو	تعداد	۶۶	۸۳	۱۲۵
	مترمربع	۲۲۲۲۸	۲۴۸۵۲	۳۶۸۷۷
منطقه سه	تعداد	۸۱	۷۰	۱۰۴
	مترمربع	۲۲۱۰۴	۲۲۳۵۳	۳۱۸۵۸
منطقه چهار	تعداد	۲۵۱	۱۸۳	۲۴۶
	مترمربع	۱۴۷۲۵۹	۲۹۳۵۳۷	۱۳۴۰۱
		۱۳۱۲۸۳		



۷-۹- میزان بودجه وصول شده سالیانه توسط واحدهای مربوطه (ریال)

سال	منطقه	۱۳۹۲	۱۳۹۳	۱۳۹۴	۱۳۹۵
منطقه یک		۷۱,۱۶۰,۶۸۶,۱۳۶	۱۱۰,۲۸۳,۰۷۲,۶۲۸	۹۸,۱۳۷,۰۶۰,۲۹۷	۱۱۱,۲۷۱,۷۵۹,۰۴۰
منطقه دو		۶۴,۸۲۰,۷۰۴,۸۶۰	۸۱,۷۲۲,۵۳۲,۷۹۱	۱۰۳,۹۱۳,۰۱۲,۴۱۰	۷۴,۴۰۶,۶۶۱,۴۸۲
منطقه سه		۳۸,۰۹۴,۹۷۸,۷۸۴	۶۱,۷۸۲,۳۹۶,۰۹۵	۷۲,۷۴۴,۳۷۸,۱۲۵	۸۲,۳۷۷,۷۷۸,۰۱۶
منطقه چهار		۷۴,۵۱۴,۱۰۴,۱۷۲	۷۵,۱۱۷,۶۵۲,۳۹۴	۷۲,۴۱۷,۳۱۲,۹۴۰	۶۵,۹۷۶,۳۹۰,۶۵۳

۷-۱۰- میزان بودجه پیش بینی شده (میلیون ریال)

سال	منطقه	۱۳۹۲	۱۳۹۳	۱۳۹۴	۱۳۹۵
منطقه یک		۵۱	۷۷	۱۱۶	۱۲۸/۵
منطقه دو		۵۷	۸۲	۱۱۶	۱۲۸
منطقه سه		۳۵	۵۲	۸۶	۹۵
منطقه چهار		۵۸	۸۷	۱۱۷	۱۲۸/۵



فصل هشتم: سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی





مقدمه

آتش نشانیان و ایستگاه های آتش نشانی در جوامع امروزی جایگاه ویژه ای در امداد رسانی دارند. در ابتدا واژه آتش نشان به اشخاص اطلاق می شد که صرفاً وظیفه اطفای حریق را بر عهده داشتند ولی به دنبال پیشرفت جوامع و نیاز جامعه به این امر، به مرور ضوابط کلی عملیات های نجات درون شهری اعم از اطفای حریق و عملیات های امداد در زمان وقوع حوادث غیر مترقبه نظیر سیل، زلزله، سقوط از ارتفاع، غرق شدن در رودخانه و... در زمره اقدامات و وظایف آتش نشانی قرار گرفت.

تاریخچه آتش نشانی در خمینی شهر:

طبق نوشته ها و گفته های برخی از صاحب نظران و اسناد موجود سابقه آتش نشانی خمینی شهر به حدود ۶۰ سال قبل باز می گردد. بعضی زمان تاسیس آتش نشانی در خمینی شهر را به سال ۱۳۳۹ هجری شمسی نسبت می دهند و معتقدند آتش نشانی فعالیت خود را با یک دستگاه زیل بنزین سوز آغاز نموده است.

آتش نشانی خمینی شهر تا سال ۱۳۷۹ در حد مقدرات به صورت واحدی غیر مستقل زیر نظر شهرداری و در کنار سایر واحدهای وابسته به شهرداری در عرصه خدمت رسانی به همشهریان فعالیت داشته تا اینکه در سال ۱۳۷۹ در راستای اجرای ماده ۸۴ قانون شهرداری ها و بند ۱۵ ماده ۷۱ قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۷۵/۳/۱ اساسنامه "سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری خمینی شهر" مشتمل بر ۴ فصل و ۳۸ ماده و ۳۶ تبصره و ۱۰۳ بند تصویب و به امضای وزیر کشور وقت رسید و هم اکنون این سازمان متشکل از ۴ ایستگاه به شرح زیر می باشد.

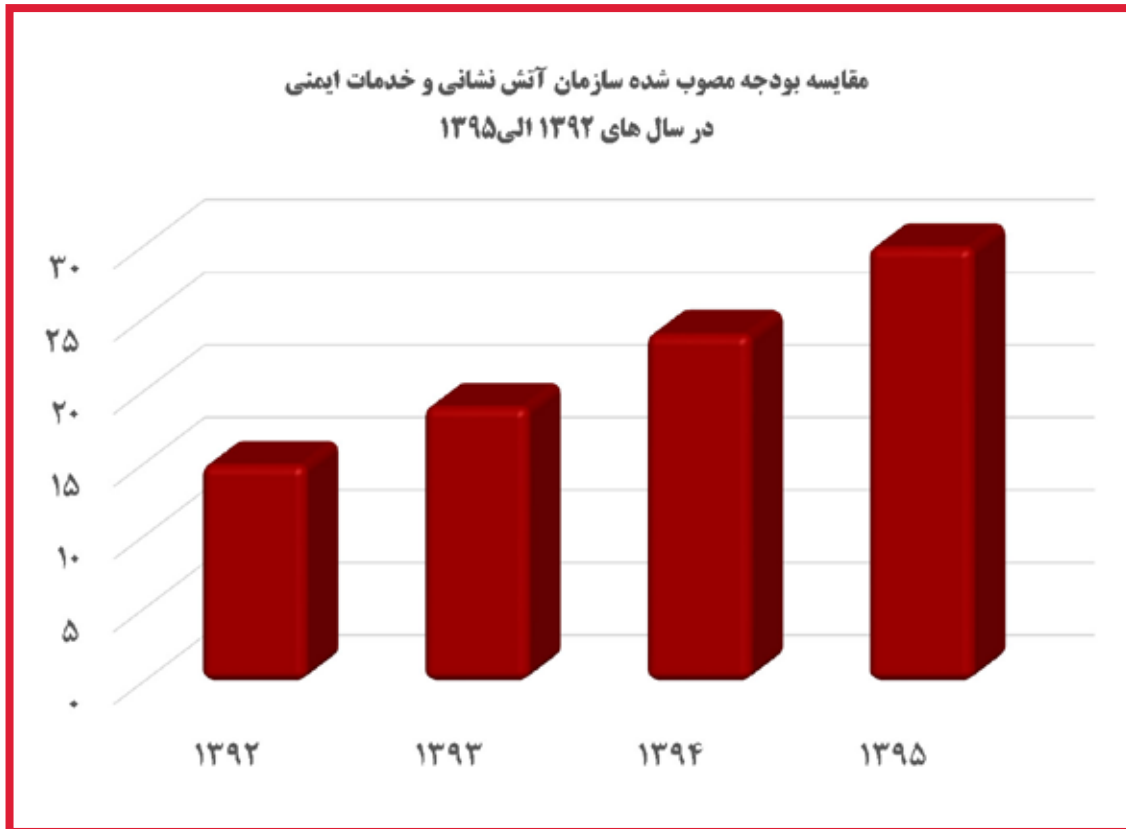
- ایستگاه شماره یک: میدان ۲۲ بهمن ابتدای خیابان امام جنوبی
- ایستگاه شماره دو: میدان قدس بلوار شهید مطهری، جنب جمعیت هلال احمر
- ایستگاه شماره سه (ستاد فرماندهی و ساختمان اداری): منظریه، بلوار شهید عمو شاهی و بروی خیابان پیمان
- ایستگاه شماره چهار: میدان شهدا بلوار شهید اشرفی، ابتدای خیابان شهید ابراهیمی

سازمان آتش نشانی
و خدمات ایمنی



۸-۱- بودجه مصوب شده سازمان (میلیارد ریال)

۱۳۹۵	۱۳۹۴	۱۳۹۳	۱۳۹۲
۳۰	۲۴	۱۹	۱۵

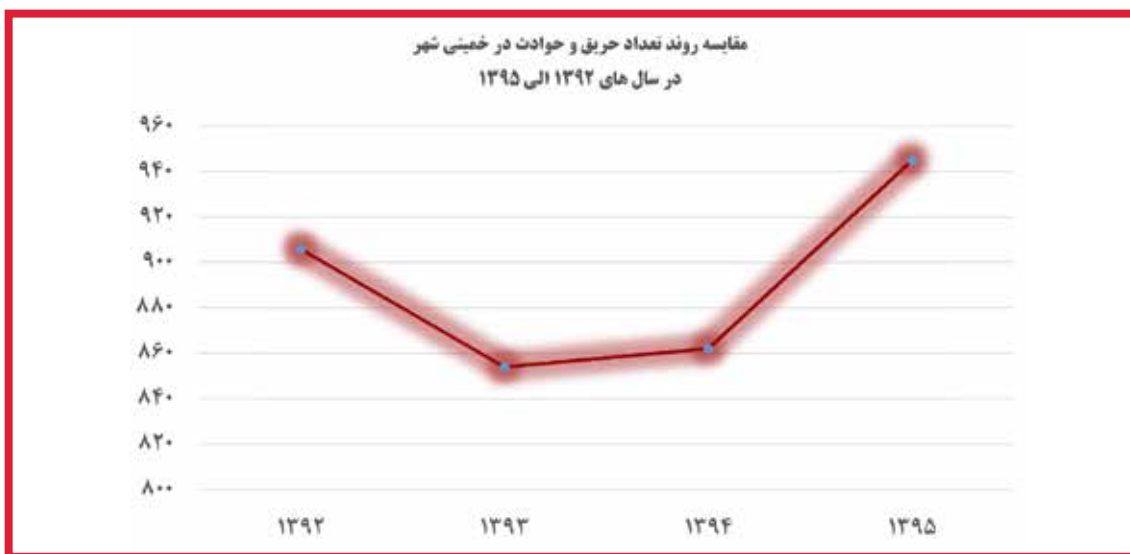


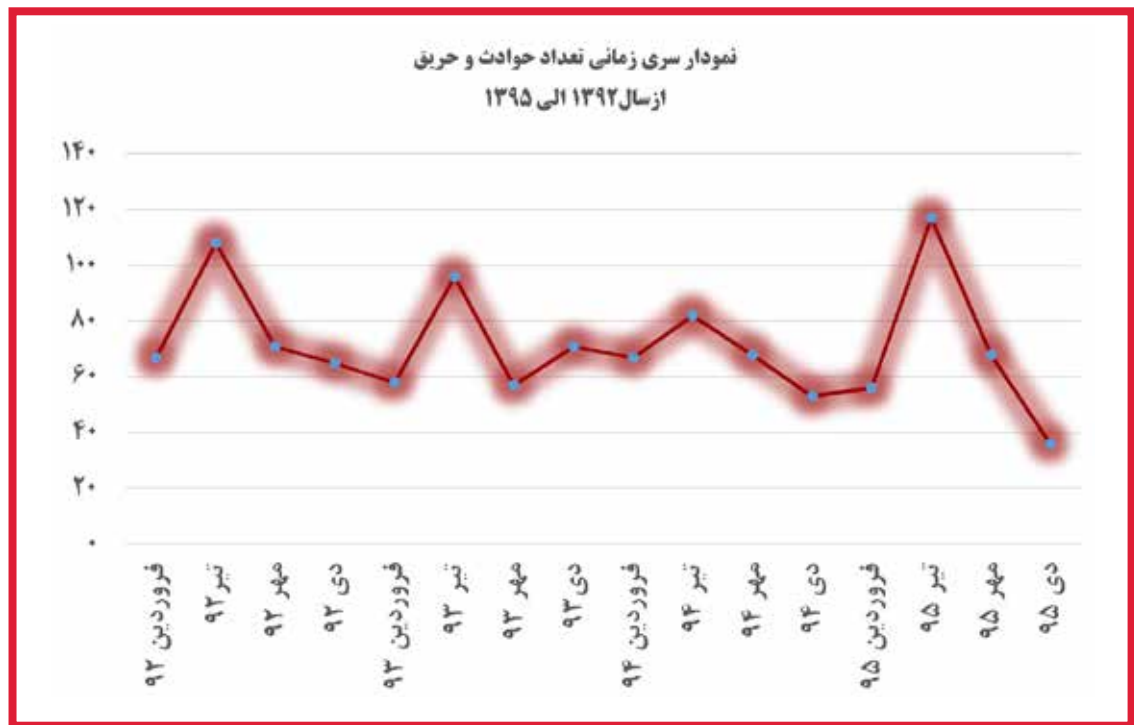
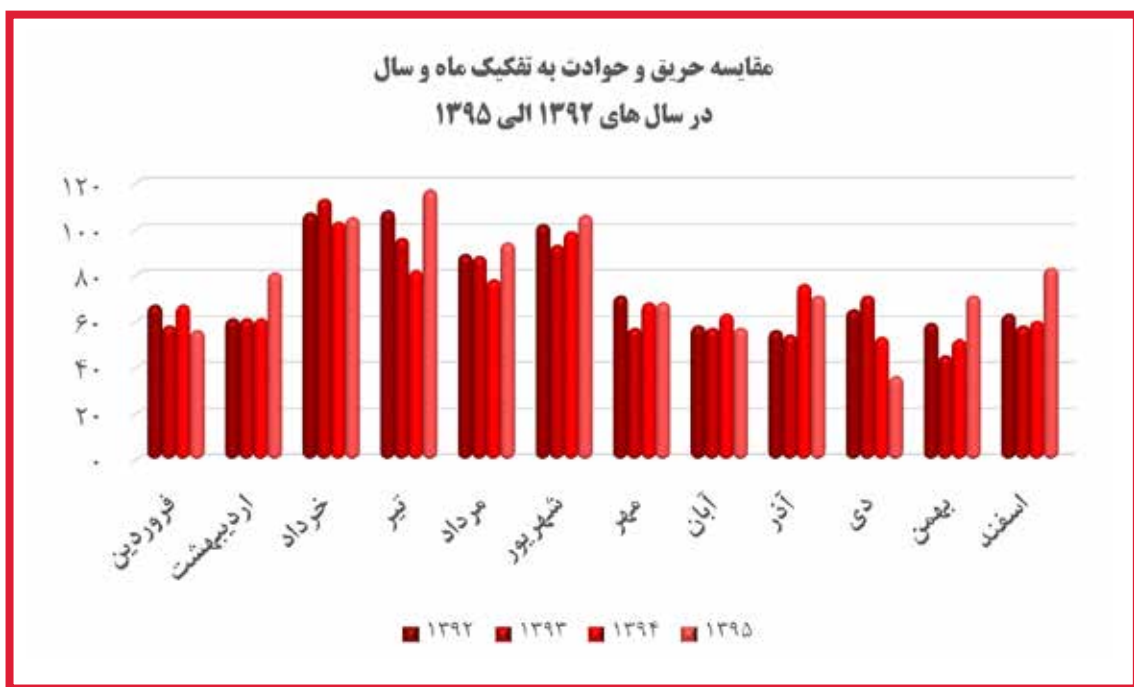
اطفاء حریق سوله چوب



۸-۲- تعداد حریق و حوادث به تفکیک ماه و سال در شهر خمینی شهر

سال	ماه	۱۳۹۲	۱۳۹۳	۱۳۹۴	۱۳۹۵
فروردین		۶۷	۵۸	۶۷	۵۶
اردیبهشت		۶۱	۶۱	۶۱	۸۱
خرداد		۱۰۷	۱۱۳	۱۰۳	۱۰۵
تیر		۱۰۸	۹۶	۸۲	۱۱۷
مرداد		۸۹	۸۸	۷۸	۹۴
شهریور		۱۰۲	۹۳	۹۹	۱۰۶
مهر		۷۱	۵۷	۶۸	۶۸
آبان		۵۸	۵۷	۶۳	۵۷
آذر		۵۶	۵۴	۷۶	۷۱
دی		۶۵	۷۱	۵۳	۳۶
بهمن		۵۹	۴۵	۵۲	۷۱
اسفند		۶۳	۵۸	۶۰	۸۳
جمع		۹۰۶	۸۵۴	۸۶۲	۹۴۵

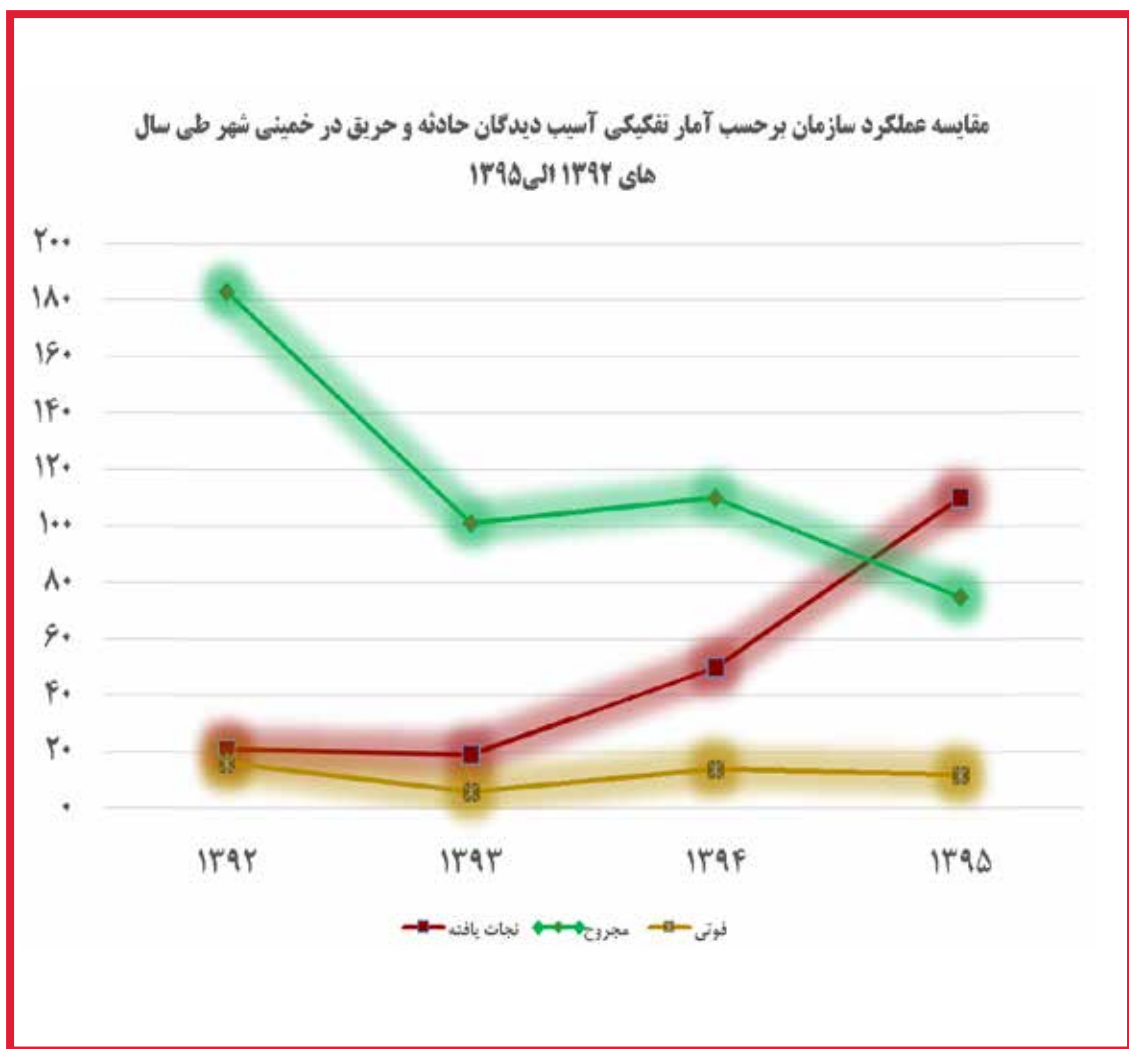




با توجه به نمودار سری زمانی بالا (برای وضوح بهتر از نمودار مقایسه ای استفاده شده است) مشخص می شود که حوادث و آتش سوزی ها از اردیبهشت ماه روند صعودی خود را آغاز نموده و در مهرماه به وضعیت طبیعی خود برمی گردد. لذا قطعا یکی از ماموریت های آتی سازمان بررسی علل افزایش این حوادث در ماه های اعلام شده و یافتن راه های کاهش آن می باشد. بررسی نوع خطر (حریق یا حادثه) و همچنین موقعیت مکانی آن می تواند از اصلی ترین موارد مورد مطالعه باشد.

۸-۳- عملکرد سازمان بر حسب آمار تفکیکی آسیب دیدگان حادثه و حریق

۱۳۹۵	۱۳۹۴	۱۳۹۳	۱۳۹۲	تعداد آسیب دیدگان
۱۱۰	۵۰	۱۹	۲۱	نجات یافته
۷۵	۱۱۰	۱۰۱	۱۸۳	مجروح
۱۲	۱۴	۶	۱۶	فوتی

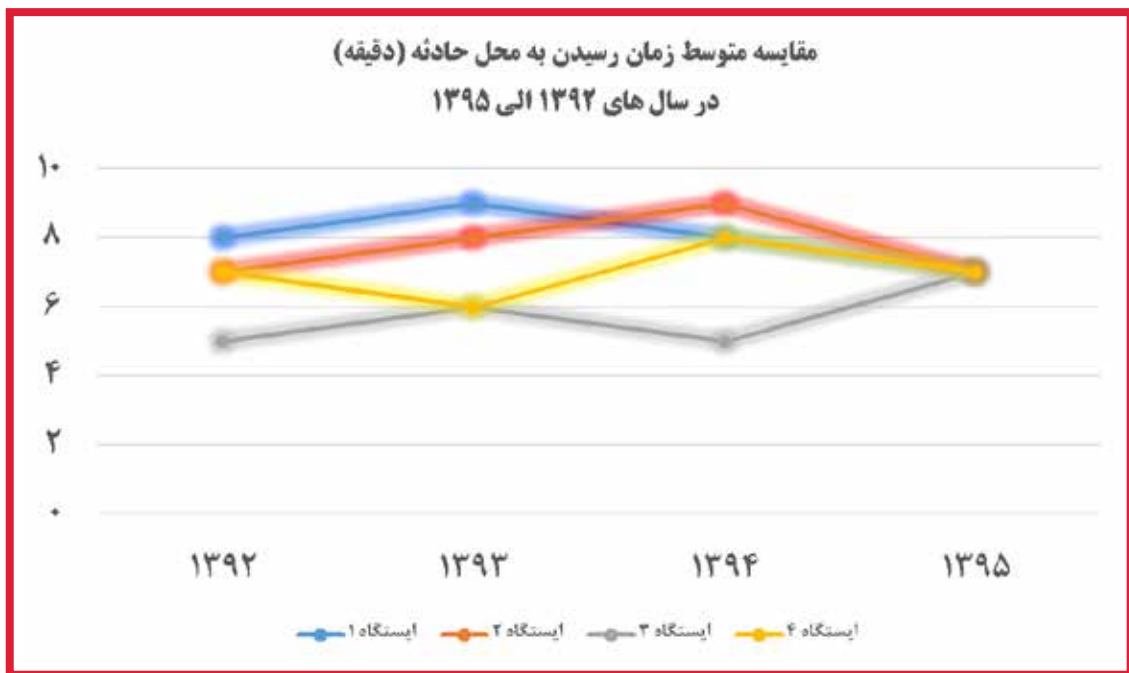


با توجه به نمودار بالا مشخص می شود که سازمان در نجات جان همشهریان بر حسب توالی زمانی توانسته است سالانه رشد قابل توجهی را به دست آورد، همچنین میزان فوتی ها نوسانات چندانی نداشته است.



۸-۴- متوسط زمان رسیدن به محل حادثه (دقیقه)

ایستگاه	۱۳۹۲	۱۳۹۳	۱۳۹۴	۱۳۹۵
ایستگاه ۱	۸	۹	۸	۷
ایستگاه ۲	۷	۸	۹	۷
ایستگاه ۳	۵	۶	۵	۷
ایستگاه ۴	۷	۶	۸	۷



اطفای حریق ناشی از انفجار سیلندر گاز



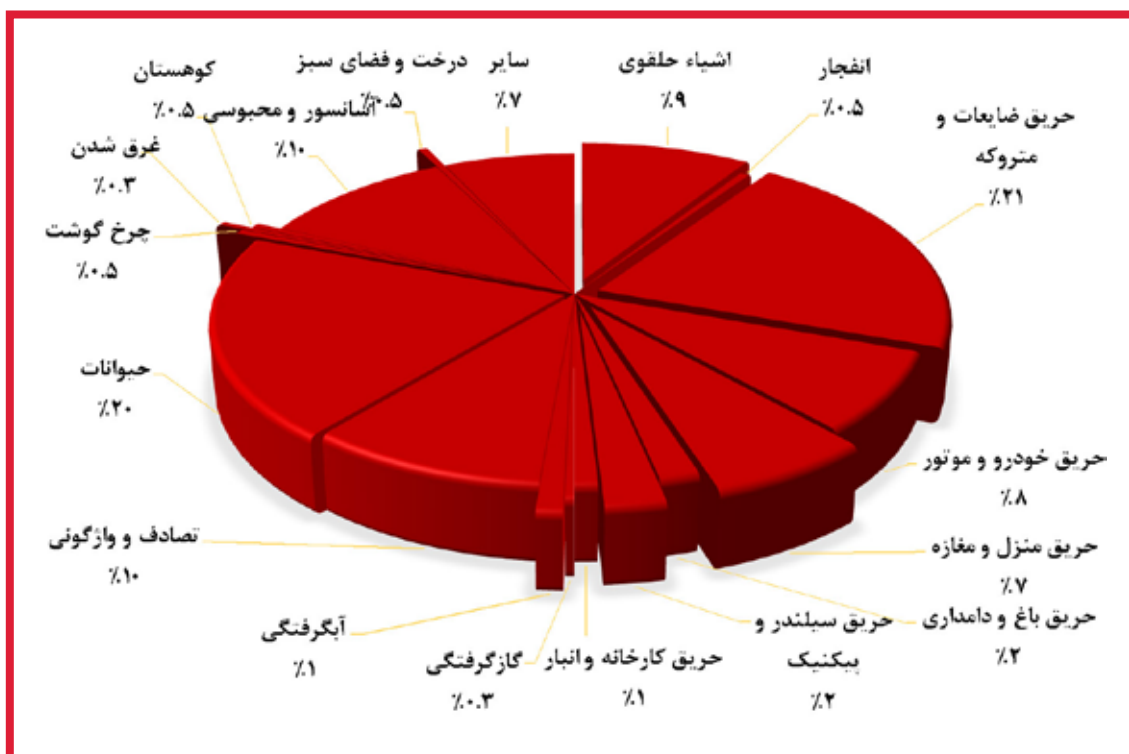
۸-۵- فراوانی حوادث شهر خمینی شهر بر حسب نوع آن (مورد / تعداد)

کاربرها	۹۲	۹۳	۹۴	۹۵
اشیاء حلقوی	۶۰	۶۵	۷۸	۵۹
انفجار	۱۲	۳	۴	۸
حریق ضایعات و متروکه	۱۸۵	۱۹۰	۱۸۱	۲۴۸
حریق خودرو و موتور	۶۵	۶۲	۶۸	۵۴
حریق منزل و مغازه	۵۱	۶۲	۵۷	۲۷
حریق باغ و دامداری	۲۳	۲۳	۱۴	۱۹
حریق سیلندر و بیکنیک	۷	۹	۲۱	۱۷
حریق کارخانه و انبار	۱۴	۱۷	۸	۳۰
گاز گرفتگی	۷	۷	۳	۹
آبگرفتگی	۳	۴	۹	۴
نصاف و وازگونی	۸۸	۸۶	۸۳	۱۰۱
حیوانات	۱۷۹	۱۳۸	۱۷۱	۱۷۵
چرخ گوشت	۰	۱	۴	۳
شرق شدن	۴	۱	۳	۰
کوهستان	۷	۳	۴	۳
آسانسور و محبوسی	۹۷	۱۰۰	۹۰	۹۴
درخت و فضای سبز	۱۱	۱۲	۴	۸
سایر	۹۳	۷۱	۶۰	۸۶

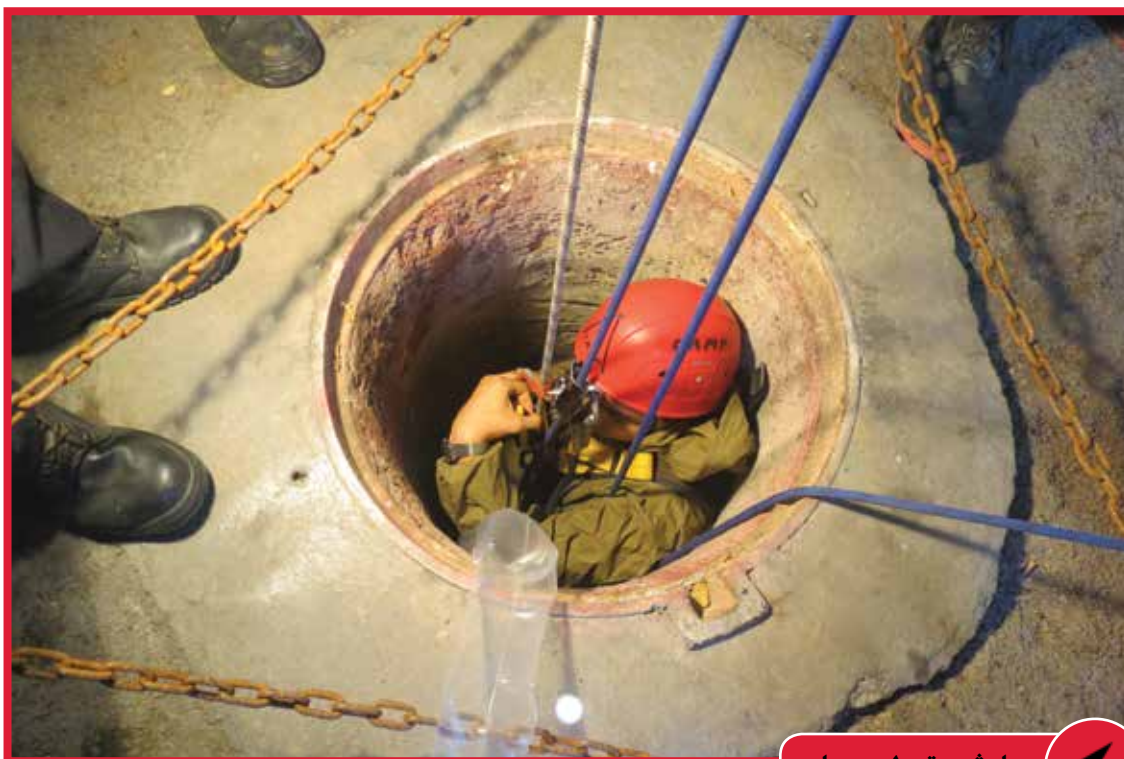


زنده گیری مارهای سطح شهر





بر اساس نمودار بالا مشخص می شود که بیشترین فراوانی حوادث مربوط به گروه های حیوانات، آسانسور و محبوسی، حریق ضایعات و مکان های متروکه، تصادف، واژگونی و حریق خودرو بوده است.



حادثه سقوط در چاه



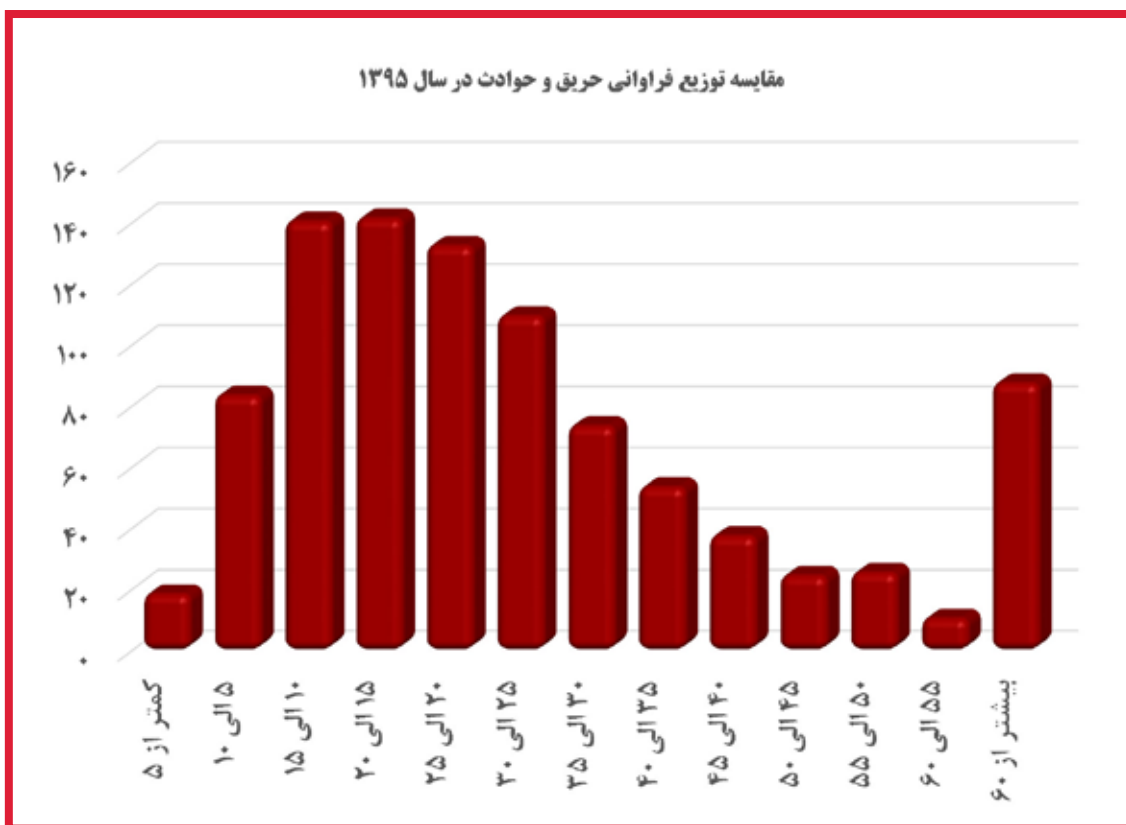
۸-۶- توزیع فراوانی حریق و حوادث

زمان (دقیقه)	۹۲	۹۳	۹۴	۹۵
۰-۵	۲۰	۱۰	۱۳	۱۹
۵-۱۰	۷۵	۷۸	۱۰۵	۸۴
۱۰-۱۵	۱۳۴	۱۲۴	۲۰۸	۱۴۱
۱۵-۲۰	۱۲۹	۱۳۵	۱۳۰	۱۴۲
۲۰-۲۵	۱۲۲	۱۰۱	۱۰۴	۱۳۳
۲۵-۳۰	۸۳	۷۹	۶۶	۱۱۰
۳۰-۳۵	۷۵	۷۵	۵۳	۷۴
۳۵-۴۰	۴۴	۴۱	۴۲	۵۴
۴۰-۴۵	۴۷	۴۲	۲۰	۳۸
۴۵-۵۰	۳۳	۳۴	۲۵	۲۵
۵۰-۵۵	۳۷	۱۹	۲۲	۲۶
۵۵-۶۰	۱۷	۱۷	۱۲	۱۱
بیشتر از ۶۰	۹۰	۹۹	۶۲	۸۸



حادثه سقوط خودرو در کانال آب





در این نمودار عملکرد سازمان به وضوح مشخص است که بیشترین عملیات های نجات در کمتر از ۳۵ دقیقه به سرانجام رسیده است.



حضور آتشنشانان در صحنه برخورد دو کامیون در بلوار آزادگان



۸-۷- وضعیت خرید تجهیزات جهت به روزرسانی سازمان

- خرید خودرو امداد و نجات دو منظوره (اطفائیه و امداد و نجات)
- خرید دو دستگاه موتورسیکلت به همراه تجهیزات
- خرید ست سنگین امداد و نجات جاده ای هولماترو





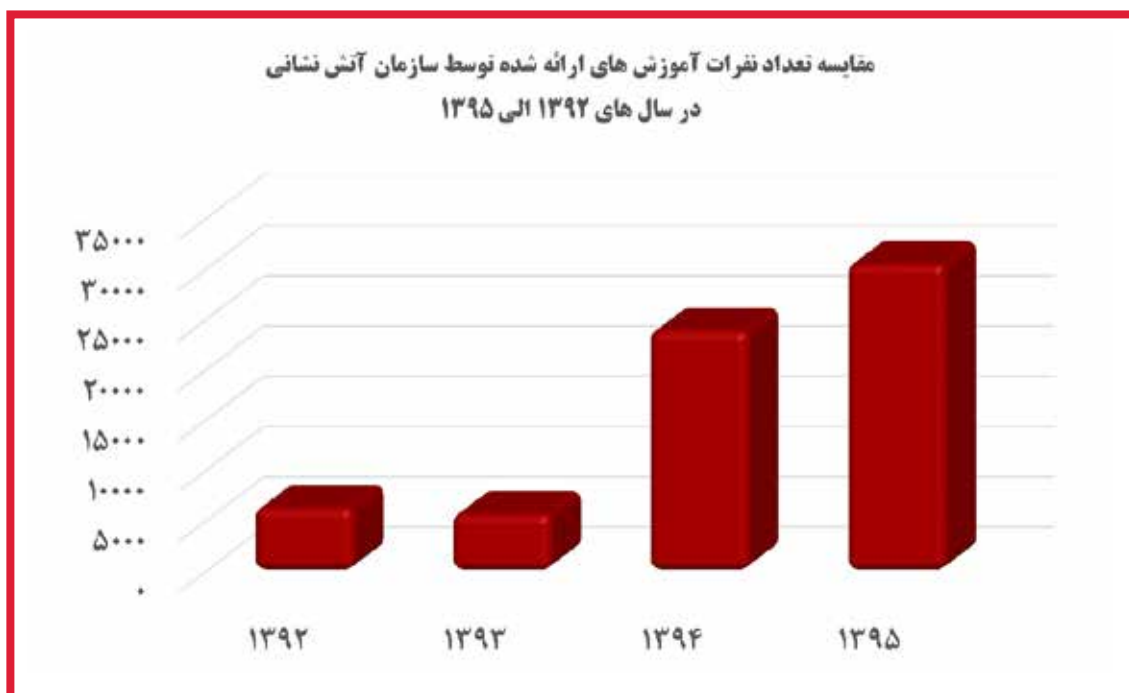
خرید خودروی ایسوزو و موتورسیکلت



خرید خودروی دو منظوره (امداد و نجات و اطفاییه)

۸-۸- آموزش های ارائه شده به شهروندان توسط سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی

سال	۱۳۹۲	۱۳۹۳	۱۳۹۴	۱۳۹۵
تعداد (نفر)	۶۳۷۷	۵۷۶۳	۲۳۹۷۸	۳۰۶۱۸





فصل نهم: سازمان اتوبوسرانی



سازمان اتوبوسرانی

۹

مقدمه

سازمان اتوبوسرانی خمینی شهر و حومه به عنوان اصلی ترین و گسترده ترین سازمان خدماتی موجود در شهر خمینی شهر، با تلاش در جهت روزآمد کردن و ارتقای سطح کیفی و کمی سطح سیستم حمل و نقل خود، نقش عمده ای را در جهت کاهش آلودگی هوا، کاهش بار ترافیکی و تسریع در حمل و نقل عمومی شهر ایفا می کند. این سازمان در سال ۱۳۷۰ بر اساس ماده ۸۴ قانون شهرداریها تاسیس گردید. در ابتدای تاسیس، سازمان تنها به سه خط محدود می شد که با گذشت زمان، بر وسعت عملکرد آن افزوده شد. اهتمام به افزایش کیفیت و ایجاد رضایت نسبی در مردم از اهداف این سازمان است.

۹-۱- اقدامات انجام شده

- نصب و تجهیز اتوبوس های سازمان به GPS و راه اندازی سیستم کنترل ناوگان (AVL)
- بازسازی بدنه و رنگ آمیزی ۲۰ دستگاه اتوبوس
- تعمیر و سرویس روزانه ۲۰ دستگاه اتوبوس شامل تعمیرات فنی جزئی، تعویض روغن و...
- سرویس دهی روزانه ۷۰۰ سرویس اتوبوس
- تجهیز مرکز خدماتی، تعمیرگاهی و پشتیبانی سازمان در منطقه دوشاخ
- راه اندازی اتوماسیون اداری جهت سهولت در مکاتبات اداری و صرفه جویی در مصرف کاغذ
- صدور پروانه فعالیت و اشتغال مینی بوس ها و اتوبوس های درون شهری (روزانه ۱۰ پروانه)
- اصلاح ایستگاه های داخل میدین و انتقال به نقاط ایمن جهت حفظ ایمنی مسافران و کاهش ترافیک معابر
- سرویس دهی رایگان مراسم مختلف ملی، مذهبی (راهپیمایی ها، نماز جمعه و شب های قدر)
- سرویس دهی به شهروندان دانشجوی دانشگاه های اصفهان و صنعتی
- بهبود سیستم شستشو و نظافت اتوبوس ها با به کارگیری حداکثری امکانات و ...
- راه اندازی بازرسی مشترک کنترل خطوط سازمان اتوبوسرانی - تاکسیرانی و نظارت بر حمل و نقل عمومی شهر
- برگزاری جلسات ماهانه آموزشی و توجیهی برای کارکنان



بهره برداری از اتوبوس های بازسازی شده

۹-۲- وضعیت خطوط حمل و نقل سازمان

ردیف	عنوان خط	مبدأ	مقصد
۱	اصفهان	پایانه قدس	مجتمع نقش جهان، ابتدای خیابان آیت اله طیب
۲	درچه	پایانه امیرکبیر	میدان امام خمینی (ره)
۳	محله هشتمصدستگاه	پایانه امیرکبیر	خیابان بسیج، میدان اینار
۴	محله منظریه	پایانه امیرکبیر	انتهای بلوار شهید عموشاهی
۵	محله دستگرد	پایانه امیرکبیر	انتهای خیابان بسیج، ایستگاه آتش نشانی
۶	محله قائمیه	ابتدای بلوار شهید فهمیده	انتهای خیابان مولوی
۷	محله نبوی منش	پایانه امیرکبیر	انتهای محدود خمینی شهر، نبوی منش
۸	اصغر آباد	چهارراه امام حسین (ع)	شهر اصغر آباد
۹	دانشگاه آزاد	پایانه قدس	دانشگاه آزاد اسلامی
۱۰	محله ارغوان	پایانه قدس	آپارتمان های مسکن مهر
۱۱	شهر گوشک	میدان الفدیر	شهر گوشک
۱۲	دانشگاه صنعتی	میدان شهدا	دانشگاه صنعتی
۱۳	مجتمع مسکونی ادارات	پایانه قدس	مجتمع مسکونی ادارات



بازسازی اتوبوس های فرسوده در مرکز پشتیبانی سازمان اتوبوسرانی





رونمایی از اتوبوس های بازسازی شده با حضور استاندار، امام جمعه و فرماندار وقت



اصلاح ایستگاه های اتوبوس





فصل دهم: سازمان تاکسیرانی



مقدمه

جامعه مطلوب بستگی به عوامل متعددی دارد که در مجموعه ای به نام شهر حضور و بروز می یابد. بر همین اساس باید برای وسایل حمل و نقل عمومی که از لوازم و ضروریات هر شهر است جایگاه ویژه ای در نظر گرفت. سازمان مدیریت و نظارت بر تاکسیرانی شهرداری خمینی شهر با تحت پوشش داشتن بیش از دو هزار و ۵۰۰ دستگاه انواع تاکسی، بخش عمده ای از حمل و نقل مسافر درون شهری را بر عهده دارد. همواره ارتقای کیفیت این جایگاه هم از نظر خودرو و هم از نظر رفتار رانندگان در سرلوحه برنامه های آتی این سازمان قرار دارد.

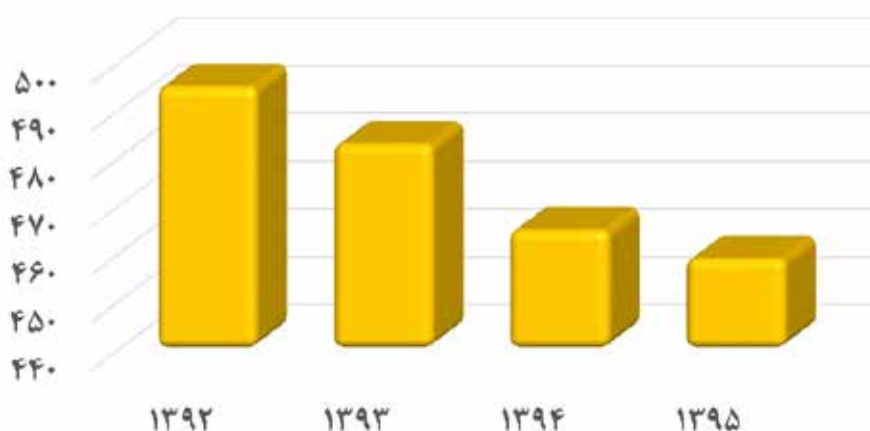
سازمان تاکسیرانی

۱۰

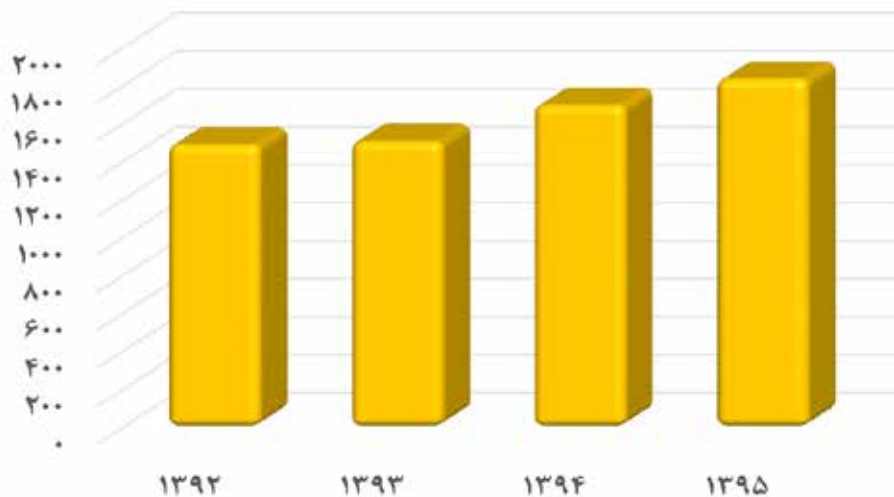
۱-۱۰- وضعیت ناوگان حمل و نقل عمومی در سال های ۱۳۹۲ الی ۱۳۹۵

سال	۹۲	۹۳	۹۴	۹۵
نوع تاکسی				
تاکسی پلاک قرمز (تاکسی)	۴۹۵	۴۸۳	۴۶۵	۴۵۹
تاکسی پلاک سفید	۱۴۹۳	۱۵۰۹	۱۷۰۱	۱۸۳۸

مقایسه تعداد خودروی پلاک قرمز (تاکسی)
در سال های ۱۳۹۲ الی ۱۳۹۵ در خمینی شهر



مقایسه تعداد خودروی پلاک سفید در سال های ۱۳۹۲ الی ۱۳۹۵ در خمینی شهر





تجلیل از دانش آموزان و دانشجویان ممتاز فرزندان کارکنان تاکسیرانی

۱۰-۲- اهم فعالیت های انجام شده در سال های ۱۳۹۲ و ۱۳۹۳

- اجرای نرم افزار جامع تاکسیرانی و صدور کارت هوشمند رانندگان
- شناسایی رانندگان نخبه و هنرمند و توسعه برنامه های ارتباطی با تهیه و توزیع نشریه سفیران شهر
- تقویت بسیج سازمان با برگزاری مستمر جلسات شورای بسیج
- برنامه ریزی اصولی و مدون جهت اجرای برنامه های ملی و آیینی
- تجلیل از دانش آموزان ممتاز، تقدیر از نخبگان، هنرمندان و ورزشکاران ناوگان و تجلیل از رانندگان به مناسبت روز حمل و نقل
- اجرای مانور ۲۲ بهمن
- دیدار با خانواده شهدا
- برگزاری همایش آموزشی سفیران مهر
- تشکیل نشست های هم اندیشی با مدیران تاکسیرانی استان
- تلاش در جهت نوسازی ناوگان شهری
- ساماندهی وانت بارها



۱۰-۳- اهم فعالیت های انجام شده در سال ۱۳۹۴

- ساماندهی دریافت کرایه در خطوط به صورت نصب بر چسب و در تاکسی های تلفنی به صورت یکسان سازی کرایه با نصب تاکسیمتر
- ایجاد بانک اطلاعاتی جامع از رانندگان و خودروهای آنها که با خرید و نصب سیستم جامع تاکسیرانی و صدور کارت هوشمند رانندگان محقق گردید
- شناسایی رانندگان نخبه و هنرمند و بسط و توسعه برنامه های ارتباطی با تهیه و توزیع نشریه سفیران شهر
- تقویت بسیج سازمان با برگزاری مستمر جلسات شورای بسیج
- برنامه ریزی اصولی و مدون جهت اجرای برنامه های ملی و آیینی
- تجلیل از دانش آموزان ممتاز و تقدیر از نخبگان، هنرمندان و ورزشکاران ناوگان و تجلیل از رانندگان به مناسبت روز حمل و نقل
- اجرای مانور ۲۲ بهمن
- دیدار با خانواده شهدا به مناسبت هفته بسیج
- برگزاری همایش آموزشی سفیران مهر
- انتشار آگهی عمومی جهت واگذاری ۳ شرکت سرویس مدارس
- تشکیل نشست های هم اندیشی خمینی شهر، مدیران آژانس سرویس مدارس، مدیران تاکسیرانی استان و رئیس شورای استان یزد



تیم فوتبال سازمان تاکسیرانی

۱۰-۴- اهم فعالیت های انجام شده در سال ۱۳۹۵

- انتشار گاهنامه سفیران مهر
- تجلیل از دانش آموزان ممتاز و شیشه نویسی و تجلیل از رانندگان به مناسبت روز حمل و نقل
- نظارت بر تاکسی های تلفنی، سرویس مدارس و امور بار شهری
- عقد تفاهم نامه فی مابین اتحادیه تاکسیرانی کشور و خمینی شهر و شرکت راژان در زمینه اجرای نرم افزار و هوشمندسازی عملیات سرویس مدارس
- ساماندهی وضعیت دریافت کرایه رانندگان خطوط و تغییرات اساسی در نحوه محاسبه کرایه و اجرای نظام کورس ورودی در تاکسی های شهر
- غربالگری ۲۰۰ راننده
- نوسازی ناوگان تاکسیرانی با ۲۰۰ خودروی سمند و پژو و کسب رتبه دوم بازسازی در استان اصفهان و جذب ۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تسهیلات بازسازی ناوگان تاکسیرانی و پرداخت به رانندگان تاکسی
- بهره برداری از جایگاه CNG واقع در منطقه دوشاخ
- نصب تاکسیمتر بر روی ۸۰۰ دستگاه تاکسی
- رونمایی از برچسب سرویس مدارس
- برگزاری کلاس های آموزشی ویژه رانندگان
- شروع احداث ساختمان اداری جهت سازمان های تحت پوشش بازیربنای ۲۱۰۰ مترمربع در ۵ طبقه
- دیدار با خانواده شهدا و جانبازان



نوسازی ناوگان تاکسیرانی





فصل یازدهم: سازمان رفاهی تفریحی



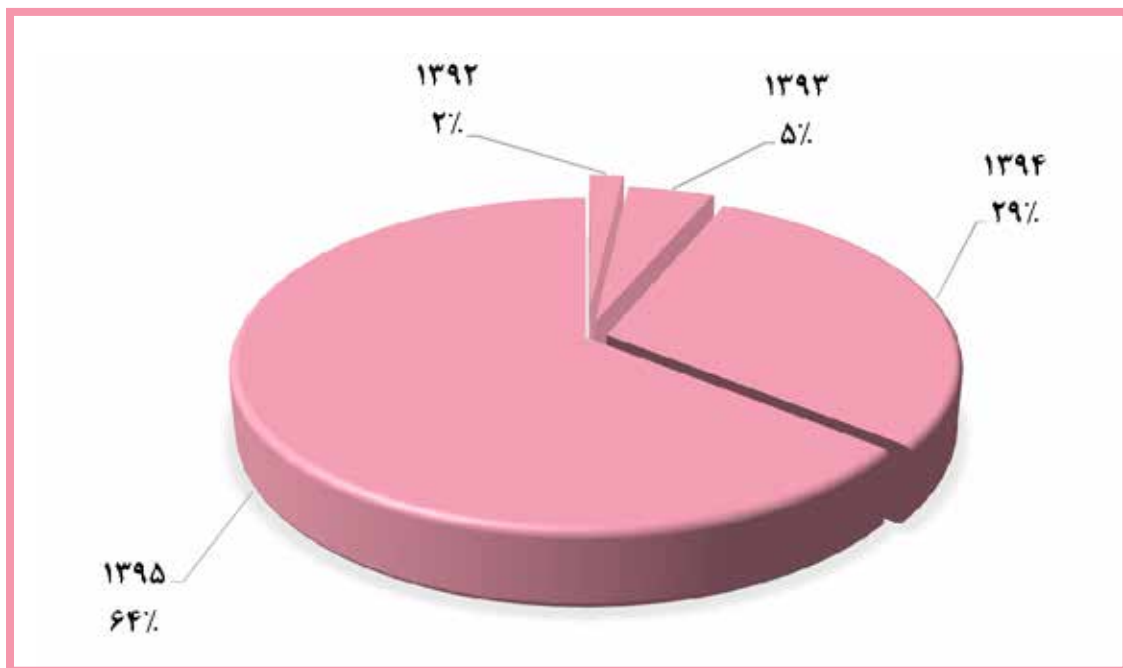
مقدمه

سازمان رفاهی تفریحی شهرداری خمینی شهر با تصویب وزارت کشور، در سال ۱۳۹۱ با عنوان سازمان رفاهی تفریحی در خانه تاریخی مجیر تاسیس گردید. این سازمان در راستای ایفای وظایف ذاتی خود، مبنی بر تلاش در جهت ارتقای جایگاه فرهنگی اجتماعی شهرستان، از بدو تاسیس تلاش نمود تا توسعه فرهنگی را در کنار توسعه عمرانی شهرستان پیش ببرد و در جهت تشکیل شهری پویا، بانشاط و پیشرفته تلاش نماید.

سازمان رفاهی تفریحی

۱۱-۱- تعداد برنامه های نوروزی اجرا شده توسط سازمان (تعداد)

۱۳۹۵	۱۳۹۴	۱۳۹۳	۱۳۹۲
۷۰	۳۲	۵	۲



نمایش خیابانی نوروزی در خانه سرتیپ





نمایشگاه صنایع دستی ویژه نوروز در خانه تاریخی مجیر

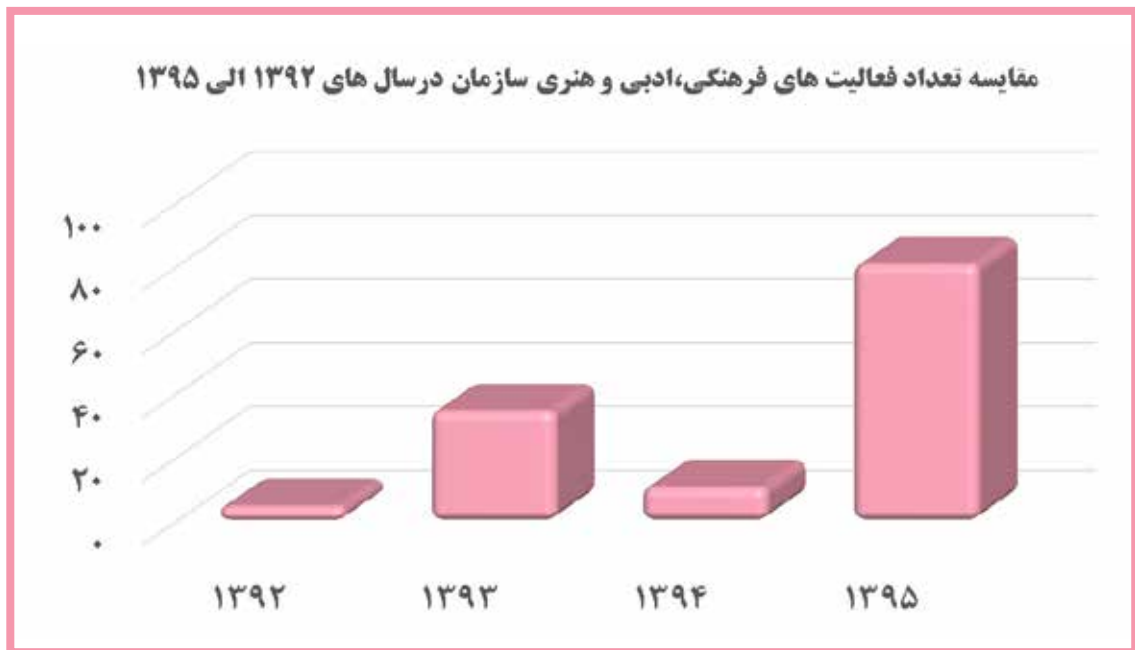


پیک نوروزی



۱۱-۲- تعداد فعالیت های فرهنگی، هنری و ادبی سازمان

۱۳۹۵	۱۳۹۴	۱۳۹۳	۱۳۹۲
۸۱	۱۱	۳۵	۵



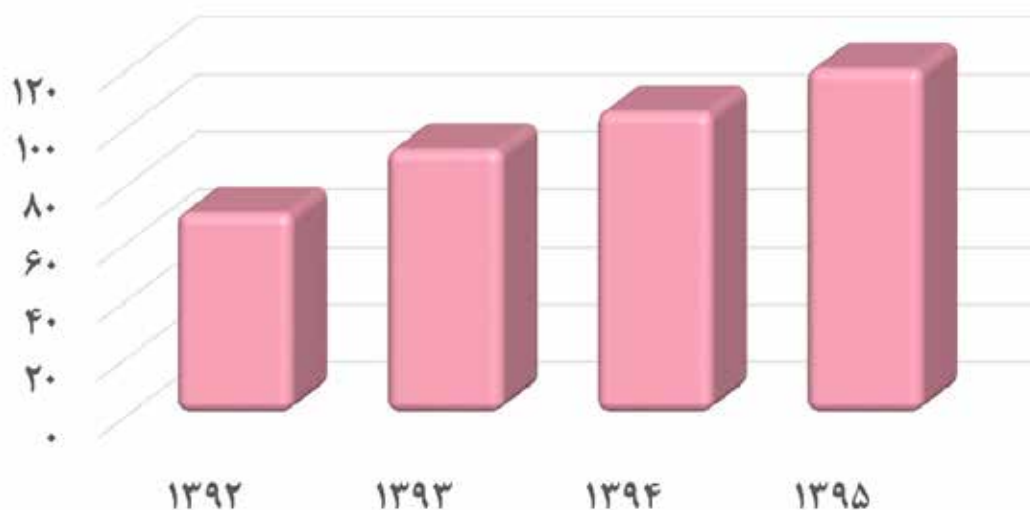
شب شعر در خانه سرتیپ سدهی



۱۱-۳- فعالیت های مجموعه های تحت پوشش سازمان (تعداد مورد)

۱۳۹۵	۱۳۹۴	۱۳۹۳	۱۳۹۲
۱۲۰	۱۰۵	۹۲	۷۰

مقایسه تعداد موارد فعالیت مراکز تحت پوشش سازمان در سال های ۱۳۹۲ الی ۱۳۹۵

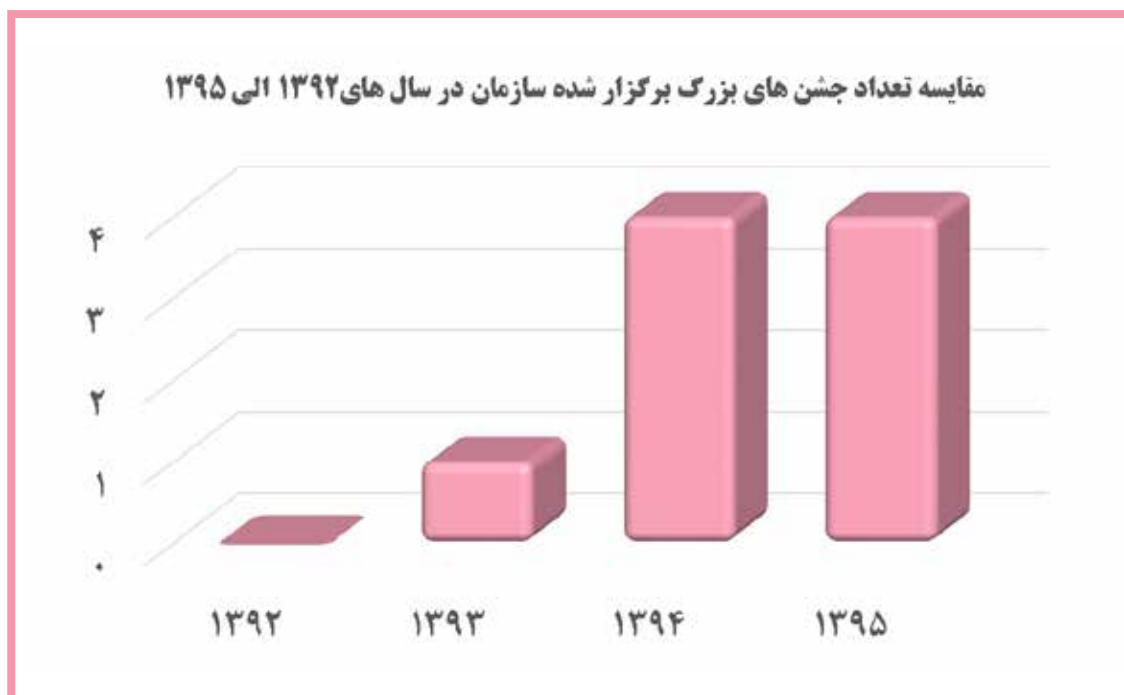


برگزاری کلاس های فرهنگی هنری ورزشی در باغ بانوان



۱۱-۴- تعداد جشن های بزرگ برگزار شده سازمان (تعداد مورد)

۱۳۹۵	۱۳۹۴	۱۳۹۳	۱۳۹۲
۴	۴	۱	۰

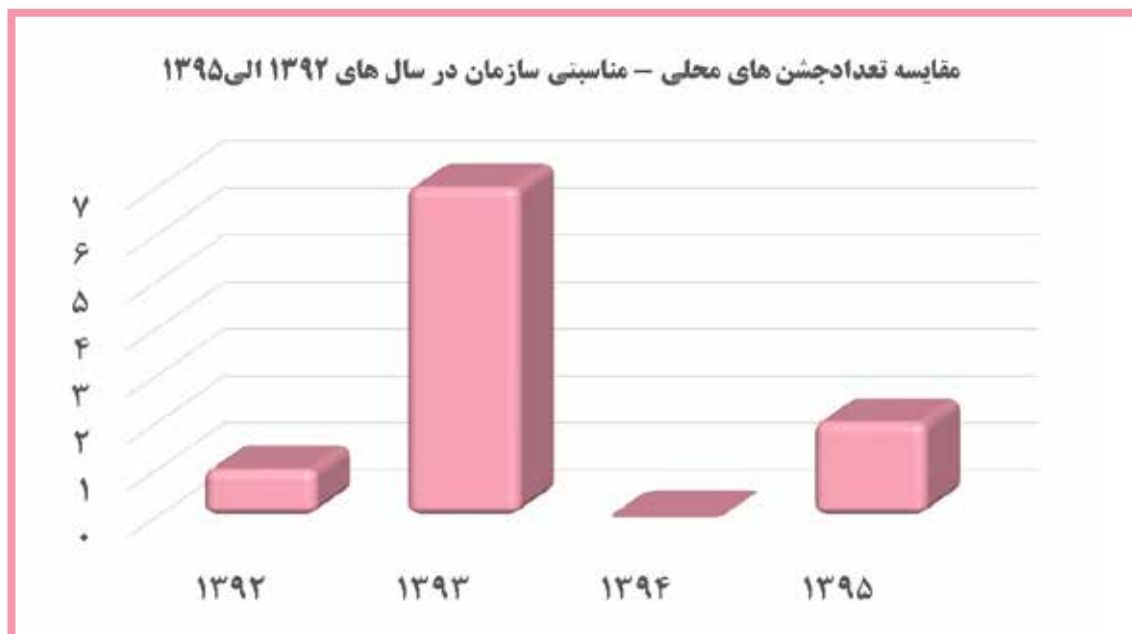


جشن ولادت امام حسن (ع) در لادر



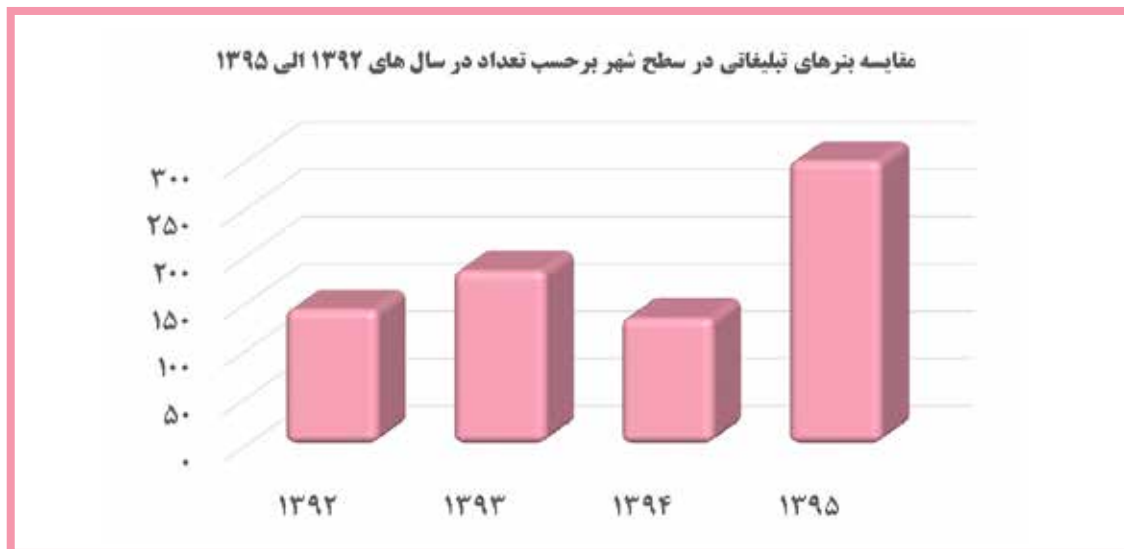
۱۱-۵- برگزاری جشن های محلی - مناسبتی سازمان (تعداد مورد)

۱۳۹۵	۱۳۹۴	۱۳۹۳	۱۳۹۲
۲	۰	۷	۱



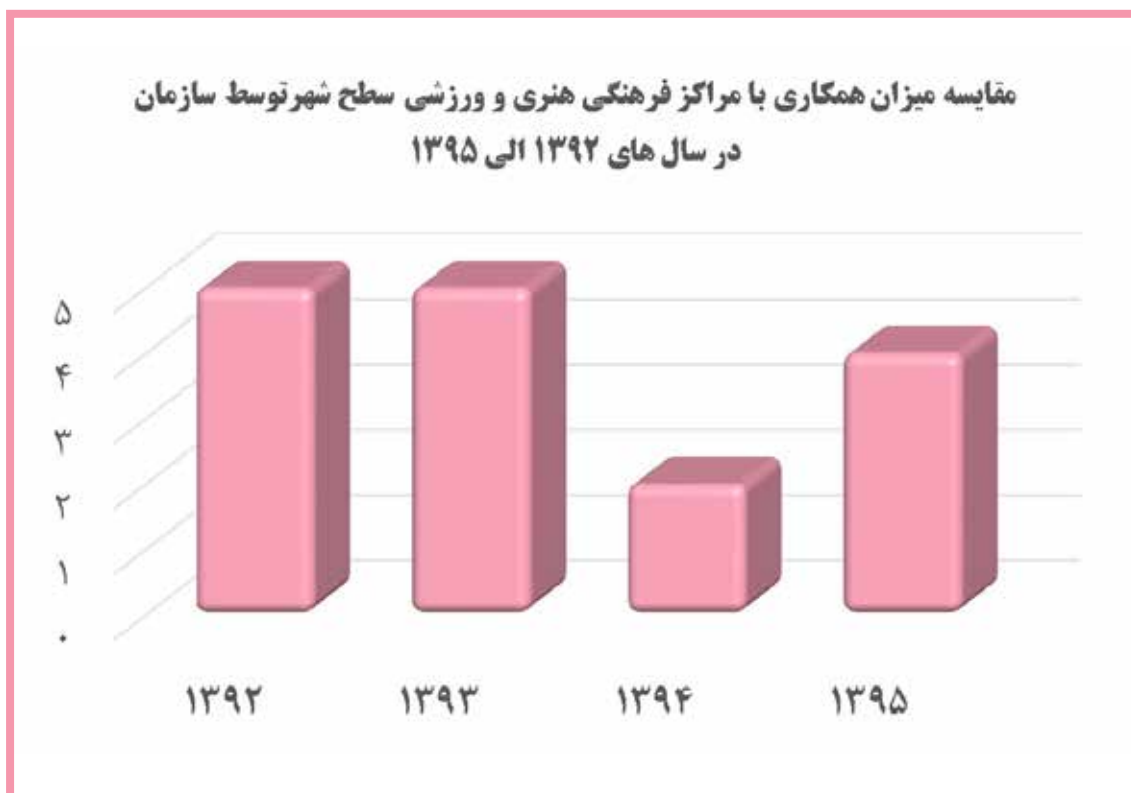
۱۱-۶- نصب بنر های تبلیغاتی در سطح شهر (تعداد)

۱۳۹۵	۱۳۹۴	۱۳۹۳	۱۳۹۲
۳۰۰	۱۳۴	۱۸۴	۱۴۳



۱۱-۷- همکاری با مراکز فرهنگی هنری و ورزشی سطح شهر توسط سازمان (تعداد) مورد)

۱۳۹۵	۱۳۹۴	۱۳۹۳	۱۳۹۲
۴	۲	۵	۵

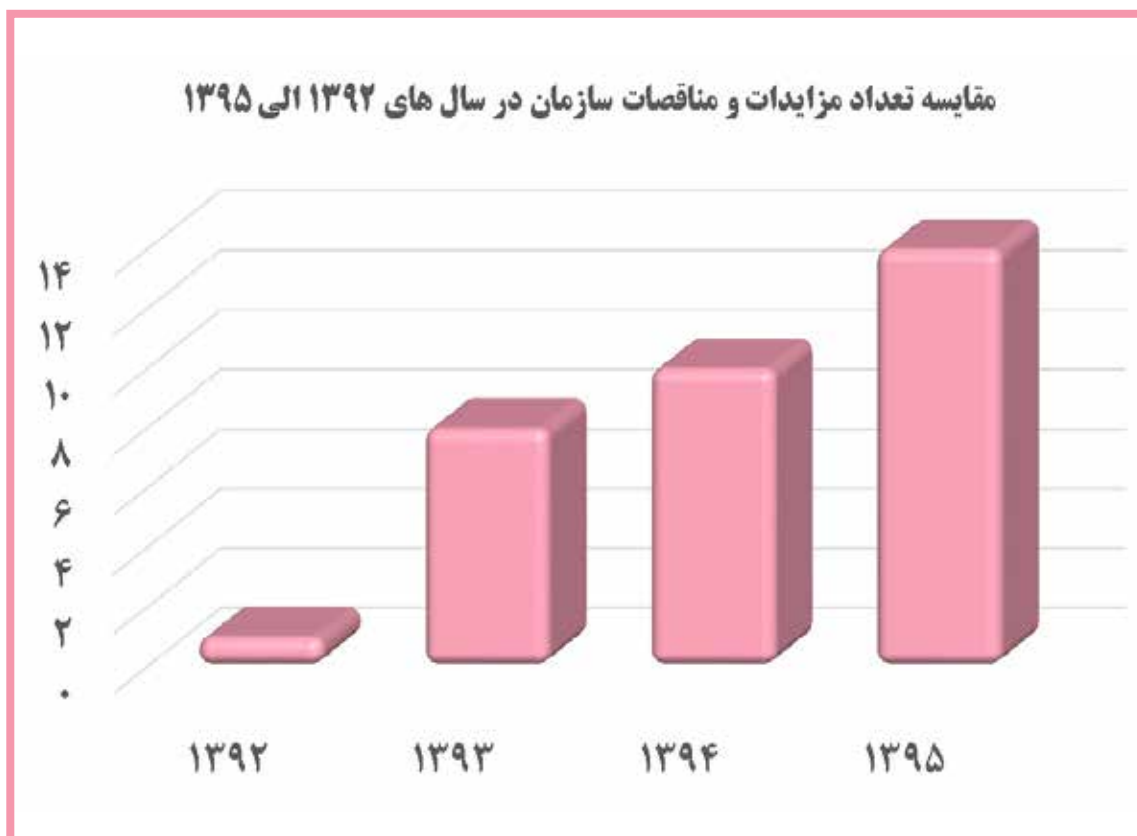


۱۱-۸- تعداد تابلوها، بنرها و داربست های غیر مجاز جمع آوری شده توسط سازمان

سال	موارد	
	۱۳۹۵	۱۳۹۴
تابلوها	۵۴	۴۹
بنرها	۶۰۰	۵۰۱
داربست ها	۱۸	۱۶

۹-۱۱- تعداد مزایدهات و مناقصات سازمان (تعداد)

۱۳۹۵	۱۳۹۴	۱۳۹۳	۱۳۹۲
۱۴	۱۰	۸	۱



۱۰-۱۱- صدور مجوز نصب تابلوهای کسب و کار توسط سازمان (تعداد)

۱۳۹۵	۱۳۹۴
۵۸	۵۰

۱۱-۱۱- تعداد برنامه های ورزشی اجرا شده توسط سازمان (تعداد)

۱۳۹۵	۱۳۹۴	۱۳۹۳	۱۳۹۲
۴	۵	۹	۷



مقایسه تعداد برنامه های ورزشی اجرا شده توسط سازمان در سال های ۱۳۹۲ الی ۱۳۹۵



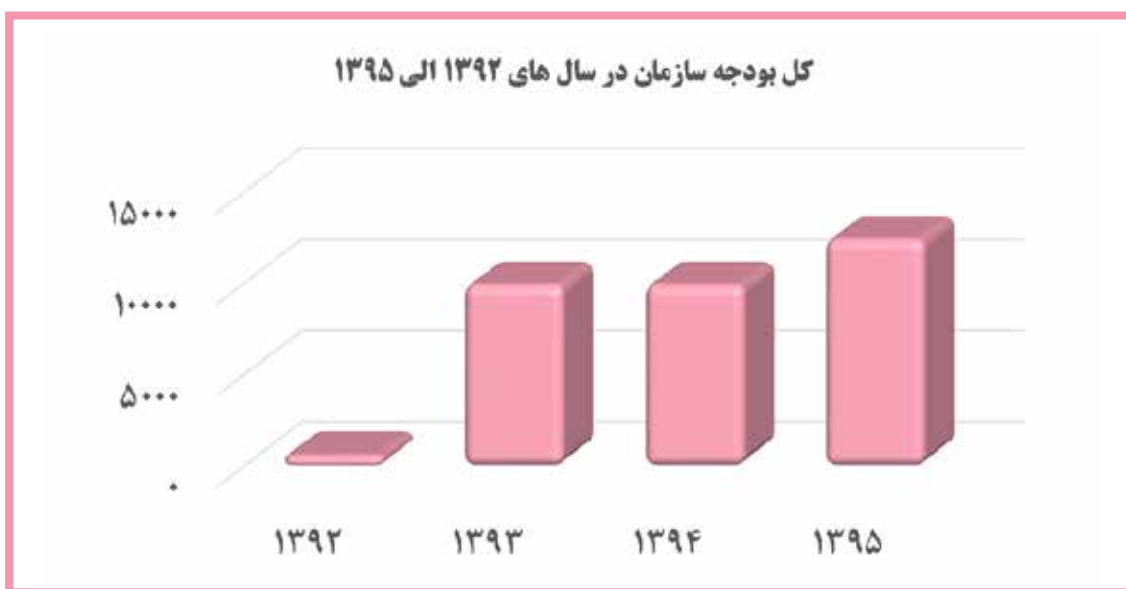
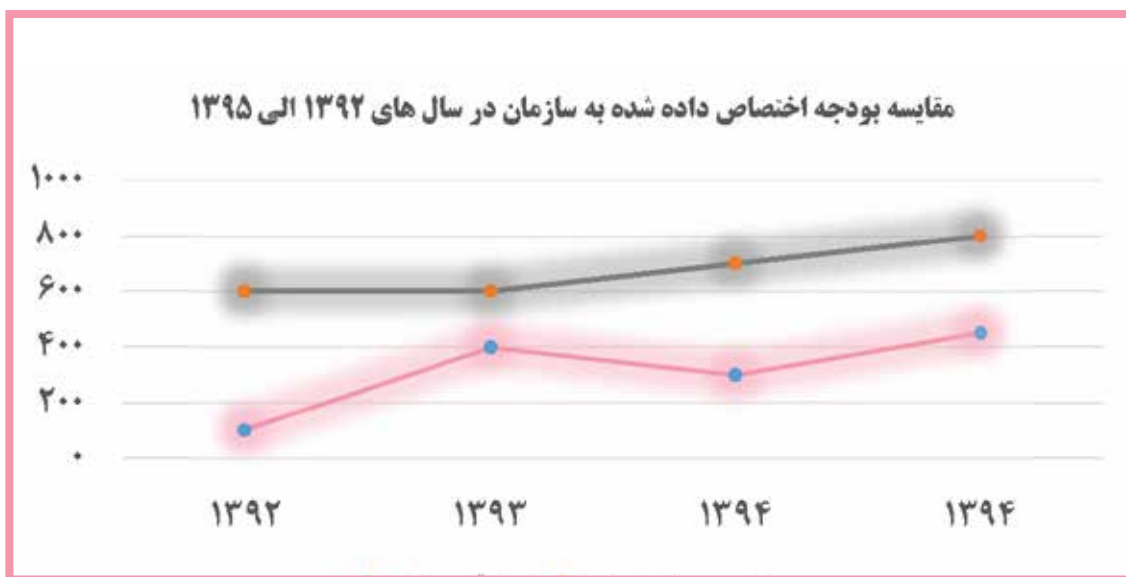
برگزاری همایش دوچرخه سواری

۱۱-۱۲- سایر اقدامات

- برگزاری برنامه های علمی از جمله رصد ستارگان، اردوهای علمی، خانه نجوم و ...
- اجرای طرح های زیباسازی شهری از جمله نقاشی های دیواری، ساخت المان ها و ...
- برگزاری برنامه های رفاهی ویژه کارکنان شهرداری

۱۱-۱۳-بودجه اختصاص داده شده به سازمان (میلیون ریال)

سال	بودجه	۱۳۹۲	۱۳۹۳	۱۳۹۴	۱۳۹۵
درآمد سازمان	۴۵۰	۳۰۰	۴۰۰	۱۰۰	
بودجه تخصیصی از شهرداری	۸۰۰	۷۰۰	۶۰۰	۶۰۰	
کل بودجه	۱۲۵۰۰	۱۰۰۰۰	۱۰۰۰۰	۷۰۰	





فصل دوازدهم: خدمات موتوری



سازمان خدمات موتوری

۱۲

مقدمه

واحد خدمات موتوری شهرداری خمینی شهر به منظور خدمات رسانی بیشتر در سال ۱۳۸۸ ارتقا یافته و تبدیل به سازمان شد. این سازمان می‌کوشد تا با جایگزین نمودن ماشین آلات نوین و کارآمد، گام مهم و ارزشمندی را جهت ارائه خدمات شهری بردارد. این سازمان تلاش دارد با استفاده از امکانات و ارائه طرح‌های نوین و مبتکرانه خود، شهری زیبا با امکانات گسترده ماشینی ایجاد نماید و به روند دیگر فعالیت‌های عمرانی اصلاحی و خدماتی شهر سرعت بخشد.

۱۲-۱- اهمیت فعالیت های انجام شده در سال ۹۲

- عملیات خاکبرداری و خاکریزی و زیرسازی باند کندرو بلوار عموشاهی (حدفاصل بلوار شهید حلوایی تا میدان پردیس)
- خاکبرداری مخزن آب پارک شهروند
- عملیات تخریب و آزاد سازی بافت فرسوده در سطح شهر
- ادامه عملیات عمرانی احداث منطقه گردشگری لادر

۱۲-۲- اهمیت فعالیت های انجام شده در سال ۹۳

- عملیات خاکبرداری، خاکریزی و زیرسازی میداين امام حسن (ع) و حضرت ابوالفضل (ع) جوی آباد
- خاکبرداری و زیرسازی چهار راه مسجد نور واقع در بلوار شهید صدوقی
- عملیات خاکبرداری، خاکریزی و زیرسازی میداين امام حسن (ع) و حضرت ابوالفضل (ع) جوی آباد
- خاکبرداری و زیرسازی چهار راه مسجد نور واقع در بلوار شهید صدوقی
- عملیات آسفالت کفی، خاکبرداری، خاکریزی و زیرسازی بلوار دکتر ابوالبركات به طول ۶۰۰ متر
- عملیات آسفالت کفی، خاکبرداری، خاکریزی و زیرسازی میداين آیت اله صهری
- عملیات خاکبرداری، خاکریزی و اجرای زهکش چمن ورزشگاه قدس به مساحت ۱۰۰۰۰ متر مربع
- عملیات خاکبرداری، خاکریزی و زیرسازی اراضی تفکیکی کوی قدس
- عملیات خاکبرداری، خاکریزی و زیرسازی میدان امام رضا (ع) به مساحت ۶۰۰۰ متر مربع
- عملیات آسفالت کفی، خاکبرداری، خاکریزی و زیرسازی میدان امام علی (ع) دستگرد
- عملیات آسفالت کفی، خاکبرداری، خاکریزی و زیرسازی میدان معلم
- عملیات آسفالت کفی، خاکبرداری، خاکریزی و زیرسازی میدان قمر بنی هاشم (ع)



همکاری در اجرای عملیات عمرانی منطقه گردشگری لادر



۱۲-۳- اهمیت فعالیت های انجام شده در سال ۱۳۹۴

- عملیات آسفالت کتی، خاکبرداری، خاکریزی و زیرسازی بلوار ۱۷ شهرپور به طول ۷۰۰ متر
- عملیات آسفالت کتی، خاکبرداری، خاکریزی و زیرسازی باند کندروی بلوار آزادگان
- عملیات خاکبرداری، خاکریزی و زیرسازی خیابان سفیر امید
- عملیات آسفالت کتی، خاکبرداری و خاکریزی و زیرسازی میدان صفایه
- ادامه عملیات عمرانی منطقه گردشگری لادر و تامین ماشین آلات مورد نیاز

۱۲-۴- اهمیت فعالیت های انجام شده در سال ۱۳۹۵

- عملیات آسفالت کتی، خاکبرداری، خاکریزی و زیرسازی احداث میدان ساعی
- عملیات عمرانی پارک سلامت اندان شامل خاکبرداری و خاکریزی فضای سبز
- عملیات آسفالت کتی، خاکبرداری، خاکریزی و زیرسازی احداث و تکمیل بلوار شهید صدوقی
- عملیات زیرسازی اراضی تفکیکی کوی صبا
- عملیات خاکبرداری و خاکریزی و زیرسازی اراضی تفکیکی A شهرداری
- عملیات خاکبرداری، خاکریزی و زیرسازی بلوار شهید بهشتی شمالی به طول ۶۰۰ متر
- عملیات خاکبرداری و بهسازی مادی و ادامه خیابان گاردرد غربی تا بلوار سید اشرف
- عملیات خاکبرداری و خاکریزی بلوار شمس تبریزی جهت اجرای فضای سبز
- عملیات خاکبرداری فاز اول پایانه مهرین به مساحت ۳۵۰۰ مترمربع
- ادامه عملیات عمرانی منطقه لادر، تامین سنگ مالون مورد نیاز پروژه و تامین ماشین آلات مورد نیاز به

صورت مستمر



همکاری در احداث بلوار ۱۷ شهرپور



۱۲-۳- همکاری در جمع آوری زباله از درب منازل با تعداد دستگاه های خودروی حمل زباله

سال	۱۳۹۲	۱۳۹۳	۱۳۹۴	۱۳۹۵
تعداد دستگاه	۲۰	۲۰	۲۵	۲۵

۱۲-۴- نظافت بلوارهای سطح شهر با دستگاه های جاروی مکانیزه و جدول شوی مکانیزه

سال	۱۳۹۲	۱۳۹۳	۱۳۹۴	۱۳۹۵
جاروی مکانیزه	۳	۳	۳	۳
جدول شوی مکانیزه	۱	۱	۱	۱

۱۲-۵- آبرسانی به فضای سبز سطح شهر با تانکر آب در یک دوره آبرسانی

سال	۱۳۹۲	۱۳۹۳	۱۳۹۴	۱۳۹۵
تعداد دستگاه	۲۰	۲۰	۲۵	۲۵
حجم (میلیون لیتر)	۱۰۰	۱۰۰	۱۱۰	۱۱۰

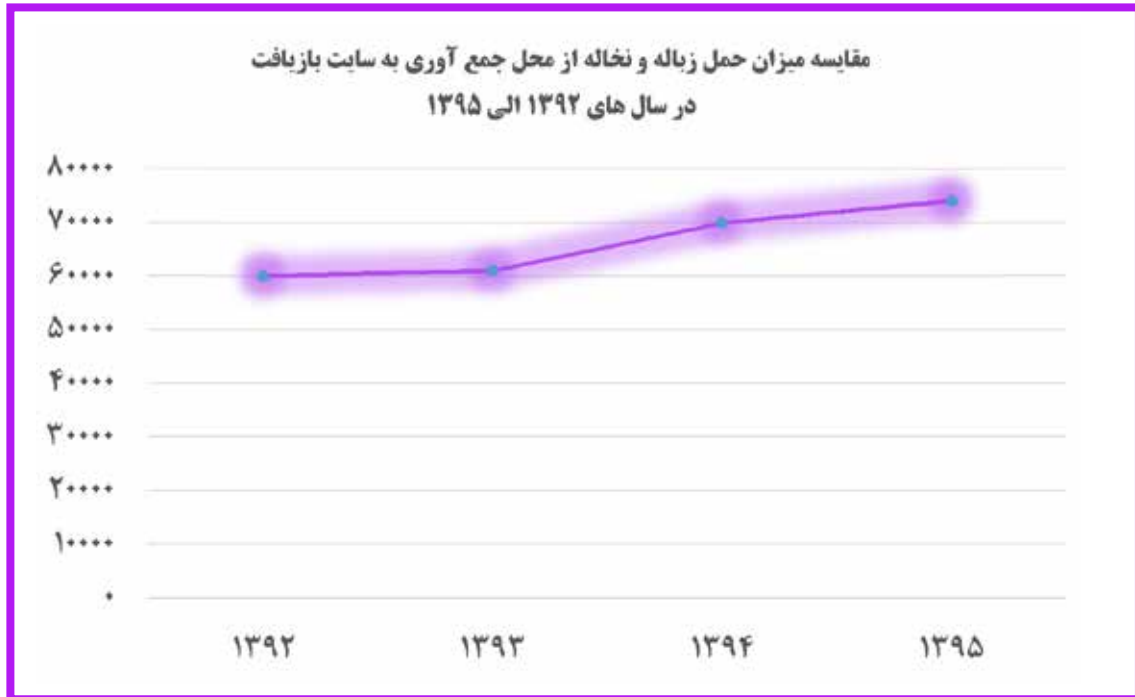


آبرسانی به فضای سبز



۱۲-۶- حمل زباله و نخاله از محل جمع آوری به سایت بازیافت

سال	۱۳۹۲	۱۳۹۳	۱۳۹۴	۱۳۹۵
میزان (تن)	۶۰۰۰۰	۶۱۰۰۰	۷۰۰۰۰	۷۴۰۰۰

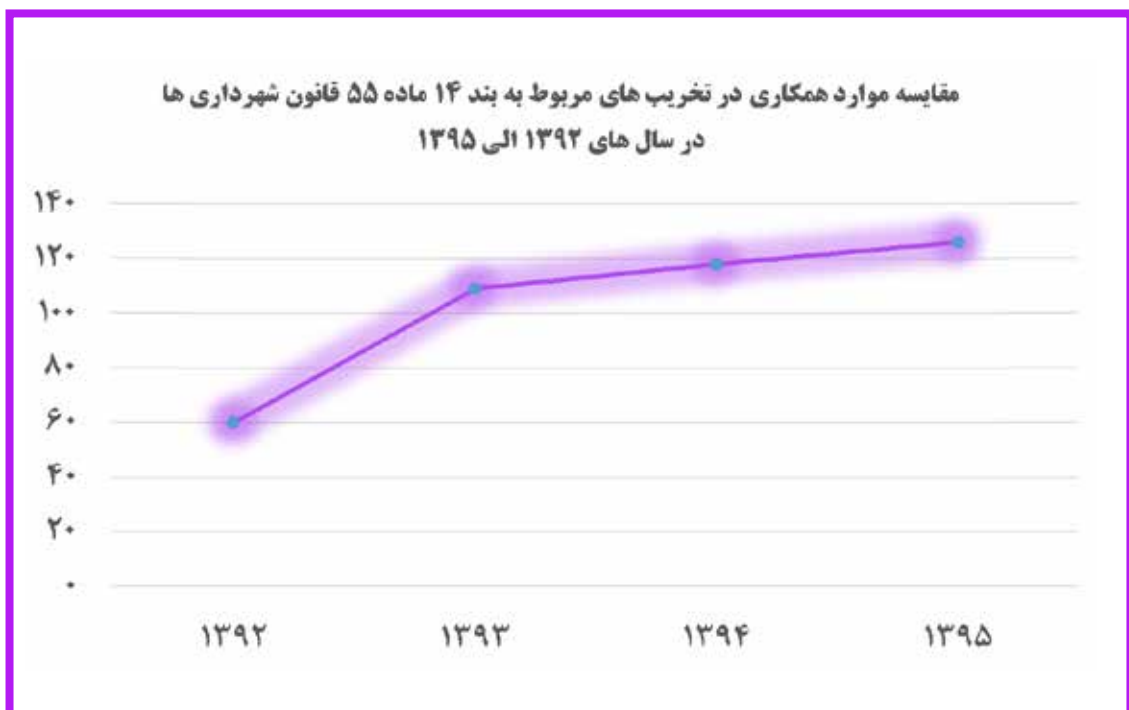


جمع آوری و حمل زباله



۱۲-۷- همکاری در تخریب موارد مربوط به بند ۱۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها

سال	۱۳۹۲	۱۳۹۳	۱۳۹۴	۱۳۹۵
تعداد دستگاه	۲۰	۲۰	۲۵	۲۵



همکاری در تخریب‌های بند ۱۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها



۱۲-۸- سایر خدمات ارائه شده در سازمان خدمات موتوری

سال ۱۳۹۲:

■ همکاری در جمع آوری آب‌های سطحی در مواقع بارندگی با تعداد ۲ دستگاه خودروی لجن کش

سال ۱۳۹۳:

■ همکاری در جمع آوری آب‌های سطحی در مواقع بارندگی با تعداد ۲ دستگاه خودروی لجن کش

سال ۱۳۹۴:

■ الحاق ۲ دستگاه کامیون کشنده به ناوگان سازمان جهت حمل زباله و نخاله در راستای صرفه جویی در هزینه های سازمان و حذف پیمانکار

■ الحاق یک دستگاه خودروی لجن کش به ناوگان و همکاری در جمع آوری آب‌های سطحی در مواقع بارندگی با تعداد ۳ دستگاه خودروی لجن کش

■ بازسازی ۱۳ دستگاه خودروی ناکارآمد و بازگرداندن آن‌ها به چرخه خدمات رسانی

■ تجهیز خودروهای سازمان به دستگاه GPS به تعداد ۱۰۰ دستگاه جهت بالا بردن رانندگی و کنترل هر چه بهتر ماشین آلات

سال ۱۳۹۵:

■ همکاری در جمع آوری آب‌های سطحی در مواقع بارندگی با تعداد ۳ دستگاه خودروی لجن کش

■ بازسازی ۳۰ دستگاه خودروی ناکارآمد و بازگرداندن آن‌ها به چرخه خدمات رسانی



الحاق دو دستگاه کامیون کشنده به ناوگان سازمان





فصل سیزدهم: شرکت باززنده سازی بافت فرسوده «مهربین»



شرکت باززنده سازی بافت فرسوده «مهرین»

۱۳

مقدمه

شرکت باززنده سازی بافت فرسوده مهرین خمینی شهر در سال ۱۳۸۷ با هدف خرید، مرمت، بهسازی، نوسازی و احیای ساختمان های با ارزش، فرسوده و تاریخی و تأسیس مجتمع های اقامتی جهانگردی و مدیریت اداره این مجتمع ها؛ خرید و فروش واحدهای مذکور و... تأسیس گردید.

۱۳-۱-اهم فعالیت ها

سال ۱۳۹۲

- مرمت خانه تاریخی سرتیپ سدهی
- خرید زمینی با ۱۸۰۰ مترمربع زیر بنا واقع در دوشنبه بازار (مقابل مسجد دکتر ابوالبرکات) که سال های زیادی متروکه بود و وجه بازار را نابسامان کرده بود.

سال ۱۳۹۳

- تهیه مصالح و اجرای کف سازی و بدنه سازی محور دوشنبه بازار تحت عنوان «میدانگاه دوشنبه بازار»

سال ۱۳۹۴

- ادامه عملیات بازسازی کاروان سرای دوشنبه بازار تحت عنوان مجتمع تجاری کاروان

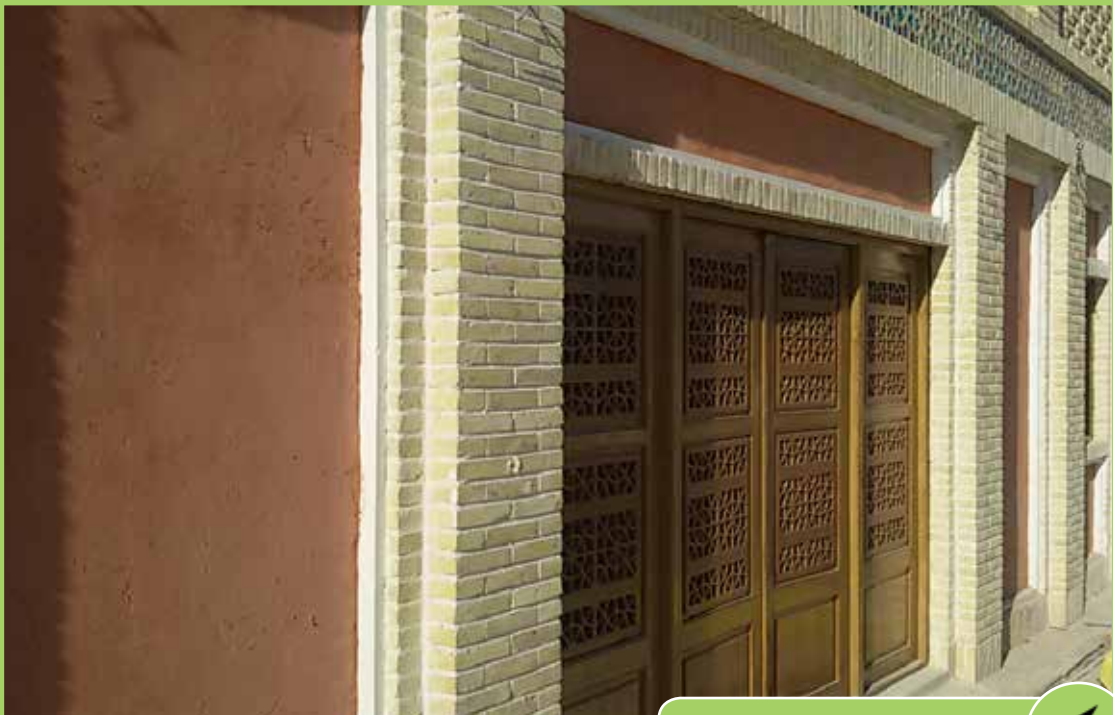
سال ۱۳۹۵

- مرمت و بازسازی عصارخانه واقع در چهارشنبه بازار



نمایی از مجتمع کاروان قبل از آغاز عملیات عمرانی





نمایی از بدنه مجتمع کاروان



نمایی از مجتمع کاروان در زمان عملیات عمرانی

