

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



امام خمینی (ره):

باید خدمت کنید و خدمت خود را به مردم بگویید.



مقام معظم رهبری (مدظله):

هیچ چیز بیشتر از خدمت صادقانه، پیگیر و عالمانه
مسئولان، مردم را خوشحال نمی کند و فضای زندگی
عمومی را شاد و پر نشاط نمی سازد.

شهر ساز زندگی

عملکرد ۴ ساله (۱۳۹۶-۱۳۹۹)
شهرداری و شورای اسلامی خمینی شهر

مدیر طرح:

سید محمد هادی موسوی / معاون فرهنگی اجتماعی شهردار خمینی شهر

مدیر اجرایی و هنری:

سیمین سعیدی

عکاسان:

سید محمد رضا ابطحی، امید مقصودی

ویراستار:

لیلا پیمانی

فصل اول: شورای اسلامی شهر ۱۳

- ۱-۱- مصوبات و اقدامات دوره پنجم شورای اسلامی شهر ۱۵
- ۳-۱- تعداد جلسات تشکیل شده در شورای اسلامی شهر ۲۱
- ۴-۱- تعداد نامه های بررسی شده در جلسات شورای اسلامی شهر ۲۱
- ۵-۱- تعداد مصوبات شورای اسلامی شهر ۲۲
- ۶-۱- تعداد مصوبات اولویت بندی طرح های عمرانی و اجرایی ۲۲

فصل دوم: حوزه شهردار ۲۳

- مقدمه ۲۴
- ۱-۲- دفتر شهردار ۲۵
- ۲-۲- مدیریت ارتباطات و امور بین الملل ۲۶
- ۱-۲-۲- اهم فعاليت های انجام شده توسط مدیریت ارتباطات و امور بین الملل ۲۶
- ۲-۲-۲- فعالیت های دبیرخانه کمیسیون نامگذاری ۲۹
- ۳-۲-۲- فعالیت های مدیریت ارتباطات و امور بین الملل در سال ۱۳۹۹ ۲۹
- ۳-۲- امور حقوقی ۳۲

فصل سوم: معاونت برنامه ریزی و توسعه منابع انسانی ۳۳

- مقدمه ۳۴
- ۱-۳- اهم وظایف معاونت برنامه ریزی و توسعه منابع انسانی ۳۵
- ۲-۳- اداره طرح و برنامه ۳۵
- ۱-۲-۳- بودجه شهرداری بر حسب ریال در سال ۱۳۹۶ ۳۵
- ۲-۲-۳- بودجه شهرداری بر حسب ریال در سال ۱۳۹۷ ۳۶
- ۳-۲-۳- بودجه شهرداری بر حسب ریال در سال ۱۳۹۸ ۳۶
- ۴-۲-۳- بودجه شهرداری بر حسب ریال در سال ۱۳۹۹ ۳۷
- ۵-۲-۳- مقایسه میزان بودجه مصوب، درآمد و مصارف شهرداری در سال های ۱۳۹۶ الی ۱۳۹۹ ۳۷
- ۵-۲-۳- واحد آموزش ۳۸
- ۳-۳- واحد املاک ۳۹
- ۱-۳-۳- آمار توافقات املاک در سال ۱۳۹۶ ۳۹
- ۲-۳-۳- آمار توافقات املاک در سال ۱۳۹۷ ۴۰
- ۳-۳-۳- آمار توافقات املاک در سال ۱۳۹۸ ۴۱
- ۴-۳-۳- آمار توافقات املاک در سال ۱۳۹۹ ۴۲
- ۴-۳- واحد انفورماتیک ۴۳
- ۱-۴-۳- تدوین و پیاده سازی طرح های نوین فن آوری اطلاعات براساس جدید ترین استانداردها ۴۳
- ۱-۱-۴-۳- حوزه نرم افزار ۴۳
- ۲-۱-۴-۳- حوزه شبکه ۴۴
- ۳-۱-۴-۳- حوزه امنیت و پشتیبان گیری ۴۶
- ۴-۱-۴-۳- حوزه سخت افزار ۴۶
- ۵-۱-۴-۳- حوزه ی R&D ۴۷
- ۶-۱-۴-۳- حوزه اداری - فنی ۴۷

۴۸	۳-۴-۱-۷- حوزه آموزش
۴۸	۳-۵- امور اداری
۴۸	۳-۵-۱- نامه های ثبت شده در دبیرخانه شهرداری
۴۹	۳-۶- امور قرارداد ها
۴۹	۳-۶-۱- تعداد مناقصات و مزایدات انجام شده در شهرداری
۴۹	۳-۷- کارگزینی

فصل چهارم: معاونت خدمات شهری ۵۳

۵۴	معاونت خدمات شهری
۵۴	مقدمه
۵۵	۴-۱- واحد امور شهری
۵۵	۴-۱-۱- اهم اقدامات انجام شده توسط واحد امور شهری
۵۶	۴-۱-۲- میزان جمع آوری پسماند تر
۵۷	۴-۱-۳- میزان زنده گیری حیوانات بدون صاحب
۵۸	۴-۱-۴- میزان لایروبی انهار سطح شهر
۵۹	۴-۱-۵- میزان طعمه گذاری برای حیوانات موزی
۶۰	۴-۱-۶- عملکرد کمیسیون بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها
۶۱	۴-۱-۷- عملکرد کمیسیون بند ۱۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها
۶۲	۴-۱-۸- عملکرد واحد اجرایات
۶۵	۴-۲-۹- مدیریت بیماری کرونا در سال ۱۳۹۹
۶۵	۴-۲-۹-۱- اقدامات انجام شده در آرامستان فردوس
۶۵	۴-۲-۹-۲- همکاری ها و اقدامات انجام شده در سطح شهر
۶۷	۴-۳- واحد بازیافت
۶۷	۴-۳-۱- میزان پسماند تفکیک شده از مبدا در ایستگاه ها، منازل
۶۸	۴-۳-۲- مشروح عملکرد واحد بازیافت در سال ۱۳۹۹
۷۰	۴-۴- مدیریت سیما، منظر و فضای سبز
۷۰	۴-۴-۱- توسعه و احداث فضای سبز شهرداری
۷۲	۴-۴-۲- حفاری، تجهیز و راه اندازی چاه های آب فضای سبز
۷۳	۴-۴-۳- توسعه، احداث شبکه آبرسانی و ترمیم لوله های فرسوده
۷۴	۴-۴-۴- اجرای آبیاری تحت فشار (قطره ای)
۷۵	۴-۴-۵- کاشت درخت و درختچه های زینتی
۷۶	۴-۴-۶- تولید و کاشت گل فصل، گیاهان دائمی و انواع گیاهان پوششی
۷۶	۴-۴-۷- عملیات تزریق کود محلول به تنه درختان
۷۷	۴-۴-۸- عملیات هوادهی چمن
۷۷	۴-۴-۹- عملیات کنترل مکانیکی آفات چوبخوار
۷۸	۴-۴-۱۰- عملیات سم پاشی و شستشو، تقویت و تنه شویی به صورت شبانه و روزانه
۷۸	۴-۴-۱۱- اجرای عملیات خاک و کوددهی به چمن
۷۸	۴-۴-۱۲- عملیات نگهداری فضای سبز
۷۹	۴-۴-۱۳- آبیاری عرصه های فضای سبز با استفاده از تانکر آبرسانی

۱۴-۴-۴	اجرای عملیات چالکود به منظور تقویت درختان.....	۷۹
۱۵-۴-۴	کند و کوب و کوددهی در سطح بلوارها و خیابان ها و تشتک درختان و درختچه ها.....	۸۰
۱۶-۴-۴	بهسازی و کاشت درخت و درختچه در پارک ها.....	۸۱
۱۷-۴-۴	اجرای عملیات لایروبی جوی ها و رفیوژهای میانی.....	۸۲
۱۸-۴-۴	زیباسازی و بهسازی فضای سبز در راستای ایجاد فضای سبز کم آب با استفاده از سنگ ریزه های زنگی و مالچ چوب و کاشت گیاهان مقاوم به کم آبی.....	۸۳
۱۸-۴-۴	اقدامات صورت گرفته در راستای بهبود عملکرد فضای سبز.....	۸۴

فصل پنجم: معاونت شهرسازی ۸۵

مقدمه.....	۸۶
۱-۵-۱ اهم وظایف معاونت شهرسازی.....	۸۷

۲-۵-۲ فرآیند و آمار اخذ مصوبات کمیسیون ماده پنج.....	۸۸
۱-۲-۵-۱ انجام مکاتبات با اداره کل راه و شهرسازی مبنی بر ارسال درخواست مالکان.....	۹۰
۲-۲-۵-۲ شرکت در جلسات کمیته کارشناسی اداره کل راه و شهرسازی استان جهت اخذ تاییدیه اولیه ...	۹۰
۳-۲-۵-۳ شرکت در جلسات اصلی کمیسیون ماده پنج استانداری.....	۹۰
۴-۲-۵-۴ بازدید میدانی از موقعیت پلاک ها به همراه نماینده اداره کل راه و شهرسازی استان.....	۹۰
۵-۲-۵-۵ تعداد مصوبات کمیسیون ماده پنج در معاونت شهرسازی.....	۹۱

۳-۵-۳ فرآیند و آمار اخذ مصوبات کارگروه تخصصی امور زیربنایی و شهرسازی استان.....	۹۲
۱-۳-۵-۱ انجام مکاتبات با اداره کل راه و شهرسازی مبنی بر ارسال درخواست مالکان.....	۹۲
۲-۳-۵-۲ اخذ استعلام از کلیه دستگاه های دخیل در موضوع.....	۹۲
۳-۳-۵-۳ شرکت در جلسات کمیته کارشناسی اداره کل راه و شهرسازی استان.....	۹۲
۴-۳-۵-۴ شرکت در جلسات اصلی کارگروه تخصصی امور زیربنایی و شهرسازی استانداری.....	۹۲
۵-۳-۵-۵ تعداد مصوبات کارگروه تخصصی امور زیربنایی و شهرسازی استان.....	۹۲

۴-۵-۴ فرآیند و آمار کمیته اولویت بندی اجرای طرح های شهرسازی و عمرانی.....	۹۳
۱-۴-۵-۱ تشکیل جلسات جهت طرح درخواست های واصله از کلیه مناطق شهرداری.....	۹۳
۲-۴-۵-۲ تعداد موارد مطرح شده در جلسات کمیته اولویت بندی.....	۹۳
۳-۴-۵-۳ بازدیدهای میدانی انجام شده.....	۹۳
۴-۴-۵-۴ مصوبات کمیته اولویت بندی جهت ارسال به شورای اسلامی شهر.....	۹۳

۵-۵-۵ اعمال ضوابط و مقررات شهرسازی و ساختمانی در سطح شهر.....	۹۴
۱-۵-۵-۱ بازدیدهای میدانی انجام شده.....	۹۴

۶-۵-۶ روند عملیات نقشه برداری در سطح شهر.....	۹۴
۱-۶-۵-۱ میزان انجام برداشت های وضع موجود جهت ترسیم خط بدنه گذرها.....	۹۴
۲-۶-۵-۲ ترسیم خط بدنه گذرها در سطح شهر.....	۹۴
۳-۶-۵-۳ میزان تحویل چهارمیخ پلاک های واگذاری شهرداری.....	۹۵

۹۵	۴-۶-۵- تحویل گرفتن چهارمیخ پلاک های واگذار شده به شهرداری.....
۹۵	۵-۶-۵- تهیه پروفیل طولی معابر.....
۹۵	۵-۶-۵- تعیین خط بر و میزان در مسیر پلاک ها در معابر اصلی.....
۹۶	۵-۶-۶- بررسی کارشناسی اسناد ثبتی و تعیین حرایم انهار و قنوات.....
۹۶	۵-۶-۷- اعلام کد صفر- صفر پلاک های ساختمانی.....
۹۶	۵-۶-۸- بررسی کارشناسی دعاوی مالکیتی.....
۹۷	۵-۶-۹- سایر اقدامات سال ۱۳۹۹.....

۹۷	۵-۷-۷- پروژه ها و اقدامات.....
۹۷	۵-۷-۱- تهیه طرح تفصیلی شهر خمینی شهر.....
۹۸	۵-۷-۲- تهیه سند بازآفرینی شهری بافت ناکارآمد و برنامه اقدام مشترک محله های هدف.....
۹۹	۵-۷-۳- تهیه و به روز رسانی نقشه پایه کل شهر و GIS.....

۱۰۰	۵-۸-۸- روند تعریف پروژه ها و اقدامات حوزه سرمایه گذاری در قالب تدوین دفترچه فرصت های سرمایه گذاری شهرداری.....
۱۰۰	۵-۸-۱- پروژه سرمایه گذاری مجموعه بزرگ گردشگری، رفاهی، تجاری چشمه لادر.....
۱۰۱	۵-۸-۲- پروژه سرمایه گذاری مجموعه بزرگ گردشگری، رفاهی، فرهنگی بام سبز.....
۱۰۱	۵-۸-۳- پروژه سرمایه گذاری مجموعه چند منظوره مسافربری مهرین.....
۱۰۲	۵-۸-۴- پروژه سرمایه گذاری بازار روز شهرداری.....
۱۰۲	۵-۸-۵- پروژه سرمایه گذاری میدان میوه و تره بار شهرداری.....
۱۰۳	۵-۸-۶- پروژه سرمایه گذاری مجموعه گردشگری، تجاری و پارکینگ طبقاتی فضای شهری جنب حسینیه باولگان.....
۱۰۳	۵-۸-۷- پروژه سرمایه گذاری مجموعه گردشگری، تجاری و تفریحی فضای شهری مقابل خانه تاریخی مجیر.....
۱۰۳	۵-۸-۸- پروژه سرمایه گذاری مجموعه گردشگری، تجاری و تفریحی فضای شهری مقابل مسجد جامع خوزان.....
۱۰۳	۵-۸-۷- پروژه سرمایه گذاری مجموعه پارکینگ و تجاری جنب مسجد جامع فروشان.....

۱۰۳	۵-۹- تهیه طرح های موضعی و موضوعی بر حسب نیازسنجی به عمل آمده در سطح شهر.....
۱۰۴	۵-۱۰- برگزاری جلسات مرتبط با حوزه عملکردی شهرسازی.....

فصل ششم: معاونت عمران..... ۱۰۷

۱۰۸	مقدمه.....
۱۰۹	۶-۱- پروژه های عمرانی.....
۱۰۹	۶-۱-۱- خیابان ها و بلوارهای احداث یا بهسازی شده.....
۱۶۹	۶-۱-۲- زیرسازی، جدول گذاری و آسفالت مجموعه های تفکیکی.....
۱۷۲	۶-۱-۳- خیابان ها و بلوارهای پیاده روسازی شده.....
۱۷۴	۶-۱-۴- میداين و تقاطع های احداث یا اصلاح شده.....
۱۸۶	۶-۱-۵- اماکن تاریخی مرمت شده.....

۶-۱-۶	احداث مخزن.....	۲۰۰
۶-۱-۷	تجهیز فضاهای سبز و اماکن گردشگری.....	۲۰۲
۶-۱-۸	بازسازی گلزارها.....	۲۱۸
۶-۱-۹	ساختمان های اداری و عملیاتی احداث شده.....	۲۲۴
۶-۱-۱۰	بهسازی نهر و احیای مادی.....	۲۳۰
۶-۱-۱۱	مناطق کارگاهی.....	۲۳۲
۶-۲-۲	فعالیت های واحد امانی.....	۲۳۴
۶-۲-۱	جدول کاری.....	۲۳۴
۶-۲-۲	مرمت و دیوار چینی جوی ها.....	۲۳۵
۶-۲-۳	بلوک فرش.....	۲۳۵
۶-۲-۴	مالون کاری.....	۲۳۶
۶-۲-۵	پل بتنی.....	۲۳۷
۶-۲-۶	عملیات عمرانی (دیوار کشی) و بند ۱۴.....	۲۳۷
۶-۲-۷	عملیات دستمزدی واحد امانی.....	۲۳۷
۶-۲-۸	لاشه سنگ کف.....	۲۳۷
۶-۳-۳	فعالیت های واحد آسفالت.....	۲۳۸
۶-۳-۱	آسفالت معابر سطح شهر به تفکیک مناطق شهرداری.....	۲۳۸
۶-۳-۲	لکه گیری معابر سطح شهر به تفکیک مناطق شهرداری.....	۲۳۹
۶-۴-۴	فعالیت های واحد ترافیک.....	۲۴۰
۶-۴-۱	اهم فعالیت ها.....	۲۴۰
۶-۴-۲	مطالعات ترافیکی.....	۲۴۰
۶-۴-۳	طراحی و اجرای اصلاح هندسی.....	۲۴۰
۶-۴-۴	انجام مطالعات طراحی و اصلاح مقاطع عرضی معابر شهری.....	۲۴۱
۶-۴-۵	هوشمندسازی و مجهز کردن تقاطع ها به چراغ راهنمایی و رانندگی فرمان دار.....	۲۴۱
۶-۴-۶	سایر اقدامات.....	۲۴۲
۶-۵-۵	فعالیت های واحد تاسیسات.....	۲۴۲
۶-۵-۱	جابجایی پایه ها.....	۲۴۲
۶-۵-۲	طراحی، احداث، بهسازی و نوسازی روشنایی پارک ها و گلزارهای شهدا.....	۲۴۲
۶-۵-۳	احداث روشنایی معابر.....	۲۴۳
۶-۵-۴	طراحی و اجرای سیستم های الکتریکی و مکانیکی و تاسیسات.....	۲۴۴
۶-۵-۵	تامین روشنایی، زیباسازی و نورپردازی.....	۲۴۴
۶-۵-۶	تعمیرات و نگهداری.....	۲۴۵
۶-۵-۷	احداث، راه اندازی و بهره برداری از چراغ راهنمایی به منظور کنترل تردد در تقاطع ..	۲۴۵
۶-۵-۸	بهینه سازی مصرف انرژی.....	۲۴۶
۶-۵-۹	سایر اقدامات معاونت عمران.....	۲۴۶

فصل هفتم: مناطق چهار گانه ۲۴۷

۲۴۸	مقدمه
۲۴۹	۱-۷- میزان تهیه و تنظیم پاسخ استعلامات به ادارات.....
۲۵۰	۲-۷- میزان بازدیدهای انجام شده توسط واحدهای شهرسازی مناطق چهار گانه.....
۲۵۱	۳-۷- میزان صدور پروانه در بافت های فرسوده.....
۲۵۲	۴-۷- میزان صدور پروانه در واحد شهرسازی مناطق چهار گانه.....
۲۵۳	۵-۷- وضعیت صدور پایان کار ساختمان توسط واحد شهرسازی مناطق چهار گانه.....
۲۵۴	۶-۷- میزان صدور گواهی عدم خلافی و تسویه حساب شهرداری.....
۲۵۵	۷-۷- میزان وصول عوارض توسط واحدهای کسب و پیشه.....
۲۵۵	۸-۷- مجموع میزان وصول عوارض توسط واحدهای نوسازی.....
۲۵۵	۹-۷- میزان بودجه پیش بینی شده.....
۲۵۵	۱۰-۷- میزان بودجه وصول شده سالیانه توسط واحدهای مربوطه.....

فصل هشتم: سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی ۲۵۷

۲۵۸	مقدمه
۲۵۹	۱-۸- تعداد حریق و حوادث به تفکیک ماه و سال در شهر خمینی شهر.....
۲۶۱	۲-۸- عملکرد سازمان بر حسب آمار تفکیکی آسیب دیدگان حادثه و حریق.....
۲۶۲	۳-۸- متوسط زمان رسیدن به محل حادثه.....
۲۶۳	۴-۸- فراوانی حوادث شهر خمینی شهر بر حسب نوع.....
۲۶۶	۵-۸- وضعیت خرید تجهیزات جهت به روزرسانی سازمان.....
۲۶۷	۶-۸- آموزش های ارائه شده به شهروندان توسط سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی.....

فصل نهم: سازمان حمل و نقل بار و مسافر ۲۶۹

۲۷۰	مقدمه
۲۷۱	۱-۹- اهم اقدامات انجام شده در واحد اتوبوسرانی سازمان در سال های ۱۳۹۶ الی ۱۳۹۹.....
۲۷۲	۲-۹- وضعیت خطوط حمل و نقل سازمان.....
۲۷۳	۳-۹- تعداد مسافران جابه جا شده.....
۲۷۳	۴-۹- وضعیت ناوگان تاکسی در سال های ۱۳۹۶ الی ۱۳۹۹.....

فصل دهم: سازمان فرهنگی اجتماعی ورزشی ۲۸۵

۲۸۶	مقدمه
۲۸۷	۱-۱۰- تعداد برنامه های نوروزی اجرا شده.....
۲۹۰	۲-۱۰- تعداد فعالیت های فرهنگی، هنری و ادبی.....
۲۹۲	۳-۱۰- فعالیت های مجموعه های تحت پوشش سازمان.....
۲۹۴	۴-۱۰- تعداد جشن های بزرگ برگزار شده.....
۲۹۸	۶-۱۰- برگزاری جشن های محلی - مناسبتی سازمان.....
۲۹۸	۷-۱۰- نصب بنر های تبلیغاتی در سطح شهر.....
۲۹۸	۸-۱۰- تعداد بنرها و داربست های غیر مجاز جمع آوری شده.....
۲۹۹	۹-۱۰- برنامه های گردشگری.....

- ۹-۱۰- صدور مجوز نصب تابلوهای کسب و کار ۳۰۰
- ۱۰-۱۰- همکاری با مراکز فرهنگی هنری و ورزشی سطح شهر ۳۰۰
- ۱۱-۱۰- تعداد مزایدات و مناقصات سازمان ۳۰۰
- ۱۲-۱۰- نمایشگاه های برگزار شده ۳۰۰
- ۱۳-۱۰- تعداد برنامه های ورزشی اجرا شده ۳۰۱
- ۱۴-۱۰- بودجه اختصاص داده شده به سازمان ۳۰۲

فصل یازدهم: خدمات موتوری ۳۰۳

- مقدمه ۳۰۴
- ۵-۱۱- همکاری در جمع آوری زباله از درب منازل با تعداد دستگاه های خودروی حمل زباله ۳۰۷
- ۶-۱۱- نظافت بلوارهای سطح شهر با دستگاه های جاروی مکانیزه و جدول شوی مکانیزه ۳۰۷
- ۷-۱۱- آبرسانی به فضای سبز سطح شهر با تانکر آب در یک دوره آبرسانی ۳۰۷
- ۸-۱۱- حمل زباله از محل جمع آوری به سایت بازیافت ۳۰۸
- ۹-۱۱- همکاری در تخریب موارد مربوط به بند ۱۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها ۳۰۹
- ۱۰-۱۱- سایر خدمات ارائه شده در سازمان خدمات موتوری ۳۱۰

فصل دوازدهم: شرکت باززنده سازی بافت فرسوده «مهرین» ۳۱۳

- مقدمه ۳۱۴
- ۱-۱۲- اهم فعالیت ها ۳۱۵
- سال ۱۳۹۶ ۳۱۵
- سال ۱۳۹۷ ۳۱۵
- سال ۱۳۹۸ ۳۱۵
- سال ۱۳۹۹ ۳۱۵



سخن رییس شورای اسلامی شهر

شورای اسلامی خمینی شهر در دوره پنجم یکی از موفق ترین دوره های شورا است. حضور بی سابقه و افتخار آفرین مردم در این دور از انتخابات که نصاب رای را نسبت به دوره های قبل افزایش داد پشوانه مردمی شورا را بیش از پیش به نمایش گذاشت. گذشته از آن انسجام و اتحاد ۹ عضو شورا با یکدیگر مردم را به این نتیجه رساند که در انتخابشان اشتباه نکرده اند و اتحاد و همدلی شورا با شهرداری در اجرای طرح های عمرانی و فرهنگی شورای پنجم را جایگاهی ویژه نزد مردم بخشید. اعضای شورای اسلامی شهرها به دلیل اینکه بی واسطه توسط مردم انتخاب می شوند از دیگر نهادها قابل تمایز هستند و همه افتخارشان به این است که مردمی ترین نهاد و بالاترین نماد مردم سالاری دینی در کشور به حساب می آیند. شورای پنجم خمینی شهر با سفر به دورترین نقاط حاشیه ای شهر و بردن ماشین عمران به همه کوچه پس کوچه ها مردم را به این باور رساند که کار نشد ندارد و با همدلی و همزبانی می توان خدمت کرد. شورای پنجم خمینی شهر با به جریان انداختن آسفالت های داغ در کلیه معابر اصلی و فرعی رختی نو و یکدست به تن شهر کرد و بر اصطلاحات و عبارات بالای شهر و پایین شهر خط بطلان کشید. شورای پنجم با احداث خیابان ها، چهارراه ها و میادین شهر را رنگ و لعابی تازه بخشید تا چشم شهروندان را بنوازد. شورای پنجم با سهیم کردن ساکنان محلات در نشاط و شادی و اجرای برنامه های شاد در تک تک محلات و در واقع توزیع عادلانه امکانات و خدمات فرهنگی اجتماعی میان ساکنان نقاط مختلف شهر عدالت محوری را به زیبایی به باور مردم نشان داد. و حال که شورای پنجم آخرین ماه های خود را سپری می کند خرسندیم که با پرونده ای سپید و پر بار این امانت گرانقدر را به نمایندگان بعدی مردم در شورای ششم تحویل می دهیم باشد که ماشین خدمت همواره در تب و تاب پیش رفتن باشد.

عبداله کیانی رئیس شورای اسلامی خمینی شهر



سخن شهردار

شهروند، شهر خوب می خواهد و شهر نیز شهروند خوب.

خمینی شهری ها همواره ثابت کرده اند که شهروندان لایقی هستند و اگر این شهر روزی زبان باز کند اقرار خواهد کرد که شهروندان در هر دوره از تاریخ، حقش را به خوبی به جا آورده اند و نامش را همواره بلندآوازه ساخته اند. اقرار خواهد کرد که به واسطه وجود این مردم نجیب، فعال و از خود گذشته است، اگر شهر خیرینش می خوانند، شهر عالمان و دانشمندان می گویند، شهر ایثارگران و جنگاورانش می نامند، شهر صنعتگران و اقتصاددانانش صدا می زند، حسینه ایرانش می خوانند و... پس بی شک چنین مردمی لایق داشتن شهری زیبا، باصفا، آباد، آرام و نظیف هستند. شهری که قدم زدن در خیابان هایش آرامشان کند، نگاه کردن به دیوارهایش چشم هایشان را بنوازد و سرسبزی معابرش جانشان را تازه کند. شهری که هوایش پر از اکسیژن باشد، زمینش عطر آگین باشد، درختانش پرثمر باشند، شهروندانش پرتلاش و مهربان و آداب دان باشند و مدیرانش دلسوز و کاری و قانون مدار. پس بر ما مسئولان است که در این چند صباحی که پیراهن مسئولیت به تنمان کرده اند لحظه ای از تلاش برای خدمت به مردمی که در هیچ زمان از بذل جان و مال فروگذار نکرده اند، بازناستیم. بی تردید انتظارات مردم از شهرداری نسبت به دیگر نهادها بیشتر است چراکه شهرداری از دل مردم برخاسته و نهادی مردمی و خودمانی است و مردم به خوبی به این امر واقف بوده و آن را باور دارند. باید این را لطف خداوند بدانیم که در نهادی خدمت می کنیم که با مردم ارتباطی تنگاتنگ دارد و کمتر کسی پیدا می شود که در طول زندگی اش حداقل یکبار سر و کارش با شهرداری نیفتاده باشد و لاجرم خدماتی که این نهاد خدمت رسان ارائه می دهد به خوبی به چشم مردم می آید همانگونه که کمبودها و کاستی ها خودش را خیلی زود به مردم نشان می دهد. بر همین اساس شهرداری در این دوره از شورای اسلامی شهر با عنایتی

ویژه به انتظارات مردم و با رویکردی جدید چه در حوزه عمران و چه در حوزه فرهنگ به میدان آمد. احداث و ساماندهی بلوارها و خیابان هایی نظیر چهارباغ لادر، شهید صدوقی، ۱۷ شهریور و...، بهسازی بلوارهایی نظیر شهید رجایی، گل شب بو، شمس تبریزی، نبوی منش و... احداث میادینی نظیر کاج، معلم، لادر، امام علی (ع) دستگرد، کارگر، هرستان و... و بسیاری دیگر از فعالیت های عمرانی که نه تنها یک ضرورت عمرانی محسوب می شود بلکه منشا تحولات فرهنگی نیز خواهد بود در این دوره از شهرداری به اجرا درآمده است اما همانطور که گفته شد شهرداری تنها به اجرای پروژه های عمرانی بسنده نکرده و با ورود به عرصه گردشگری نظیر مرمت و راه اندازی عصارخانه و تملک خانه زهتاب و همچنین اجرای برنامه های شاد در ایام نوروز ویژه شهروندان و گردشگران سعی در ایجاد زیرساخت های جذب گردشگر داشته است. شهرداری در این دوره همچنین با ساماندهی زمین چمن قدس به عنوان بزرگترین زمین چمن شهرستان و برگزاری برنامه هایی نظیر پیاده روی های خانوادگی و مسابقات دوچرخه سواری پا در عرصه ورزش خصوصا ورزش همگانی نیز گذاشته است. برگزاری جشن های بزرگ در لادر که پای هزاران نفر را به این منطقه گردشگری باز کرد نیز از دیگر برنامه هایی است که شهرداری در این دوره به آن اهتمام ورزید تا بتواند شهری بسازد لایق این مردمان پر انرژی، صمیمی و قدرشناس.

علی اصغر حاج حیدری شهردار خمینی شهر



فصل اول: شورای اسلامی شهر





مقدمه

هر چند توسعه یک مفهوم چند بعدی است لیکن شوراها در توسعه پایدار شهری در همه ابعاد آن (اعم از اجتماعی، اقتصادی، فرهنگی و...) با یکدیگر به وحدت رسیده و نسل های آینده و محیط زیست را نیز در بر می گیرد. از آن جهت که شوراها به عنوان پل ارتباطی بین مردم و دستگاه های اجرایی و انتقال دهنده نیازمندی های آنان به مسئولین می باشند، لذا نقش بسزایی در تسریع روند توسعه پایدار در سطوح مختلف خواهند داشت. توسعه پایدار شهر که با معیارهایی نظیر عدالت اجتماعی، مشارکت شهروندی، همبستگی اجتماعی، افزایش کارآمدی نهادهای اجتماعی، ارتقای فرهنگ شهروندی و کارآمدی سیاست ها و برنامه های سیاست گذاری در حوزه کلان شهر قوام می یابد آرمانی برای کیفیت پویای زندگی شهری و سبک جدید زیستن است.

ضرورت نگاه کارشناسی و برنامه ریزی علمی با استفاده از دانش تخصصی یکی از اولویت های مهم و اصول راهبردی است که شورای شهر خمینی شهر در تمامی سطوح برای تحقق اهداف پیش بینی شده دوره های چهارم و پنجم به آن پایبند بوده و تمهیدات لازم را برای بهره گیری از این ظرفیت ها فراهم نموده است.

یکی از اصلی ترین راه های رسیدن به این مطلوب و نهادهی شدن نگاه کارشناسانه در ساختار شورای شهر، تدوین برنامه های کوتاه مدت و بلندمدت برای تعیین مسیر حرکت و تنظیم افق ها و چشم اندازهای آینده است. لذا با توجه به تعاملات خوبی که بین شهرداری خمینی شهر و شورای شهر وجود دارد این امر منتج به شکل گیری پروژه های عمرانی، فرهنگی و خدماتی بزرگی در هفت سال گذشته شده است.

شورای اسلامی شهر





۱-۱- مصوبات و اقدامات دوره پنجم شورای اسلامی شهر

- احداث بلوار احمدی
- احداث تقاطع چراغ دار منتظری
- گارد
- احداث بلوار شهدای خوزان
- احداث بلوار مرکزی (غربی)
- احداث بلوار کوهسار (ادامه شهید صدوقی)
- احداث پنج پارک محله ای در نقاط مختلف شهر
- احداث جاده دسترسی کامیونها در دوشاخ
- راه اندازی سایت کارگاههای مزاحم و نیمه مزاحم شهری
- بهسازی بلوار آزادگان همراه با اصلاحات هندسی و جمع آوری پل ورودی شهر
- تصویب طرح تفصیلی شهر
- تاسیس خانه های فرهنگ محلی
- مرمت خانه های تاریخی دایی رحیم و دکتر سیادت
- احداث میدان خیابان شمس جوی آباد
- احداث باغ ایرانی در بام سبز
- آزادسازی و اصلاح بلوار صفائیه و...
- پیگیری وصول مطالبات شهرداری از دانشگاه صنعتی
- وصول مطالبات و عوارض شهرک علمی و تحقیقاتی
- برنامه ریزی و هم اندیشی با نظام مهندسی

- ابلاغ طرح جامع و پیگیری جلسات مداوم جهت رفع مغایرتها و مشکلات پیش آمده
- همکاری و برنامه ریزی با اتاق اصناف در خصوص حل مشکلات و موانع رونق کسب و کار در شهر
- جلسه هم اندیشی با هیات های ورزشی با حضور آقای امین اله زاده قائم مقام اداره کل ورزش و جوانان استان
- پیگیری مشکلات و موانع کتابخانه ها با حضور خیرین کتابخانه ساز و مسئول امور کتابخانه ها
- دیدار و بازدید از پروژه خیریه بیمارستان ساعی و پیگیری و برنامه ریزی جلسات مختلف با مسئولین استان و شهرستان
- پیگیری مطالبات مردمی از روند بهداشت و درمان طی جلسات مختلف با مسئولین شهرستان و استان
- جلسه با نمایندگان سازمان هلال احمر خمینی شهر و پیگیری مشکلات و اختصاص زمین جهت اجرای پایگاه امداد و نجات نمونه در منطقه لادر
- تعامل و همکاری با دانشگاه آزاد اسلامی در زمینه های مختلف علمی و آموزشی
- برنامه ریزی و همکاری جهت ساماندهی گلزارهای شهدا و پیگیری طرح امان شهدای غواص و تصویب بودجه و اختصاص جهت این امر
- تعامل و همکاری با نیروی انتظامی و برگزاری جشن هفته ناجا
- پیگیری مطالبات مردمی از اداره آب و فاضلاب شهرستان و استان طی جلسات مختلف از جمله مشکلات فاضلاب برخی محلات، فشار آب مناطق جنوب شهر و....
- برگزاری جلسات متعدد با معتمدین محلات دستگرد، جوی آباد، هرستان، آدریان، جوادیه، اسفریز و باقرالعلوم (ع) در خصوص مشکلات مطروحه و پیگیری خواسته های ایشان
- پیگیری مشکلات مددجویان بهزیستی با حضور ریاست محترم بهزیستی شهرستان
- پیگیری و برنامه ریزی جهت مشکلات پایگاه اورژانس با حضور اعضاء و کارکنان خدوم اورژانس خیریه بقیه اله الاعظم (عج) و بازدید از خیریه و مرکز دیالیز شهرستان و همایش استان
- کمک و مساعدت به انجمن حمایت از زندانیان شهرستان خمینی شهر
- پیگیری مشکلات و موانع و همکاری با امور مساجد با حضور ریاست محترم امور مساجد و آزادسازی مساجدی که در طرح پروژه ها قرار گرفته بودند
- پیگیری جهت برق رسانی منطقه صنعتی دوشاخ و همچنین مطالبات روشنایی و جابه جایی عمودی های مزاحم از معابر شهر
- پیگیری جهت آبرسانی منطقه صنعتی دوشاخ
- تصویب شیوه نامه سرمایه گذاری و مشارکت شهرداری و ایجاد کمیته تخصصی سرمایه گذاری
- تشکیل جلسه و پیگیری در جهت خدمات رسانی بهتر به میدان دام و ساماندهی این میدان
- تصویب مساعدت به امور ورزش و پیگیری مطالبات و نیازمندیهای ورزش شهر از مسئولین شهرستان
- پیگیری مشکلات هنرمندان و مسائل فرهنگی و هنری شهر خاصه هنرهای نمایشی و استانی
- اخذ مصوبه پل غیرهمسطح پایانه باربری شهرستان خمینی شهر و پیگیری مشکلات و موانع انتقال باربرها به حمل جدید
- اخذ مصوبه تخصیص ۱۵۰ شیر فاضلاب جهت تصفیه و پیگیری نصب پکیج های تصفیه فاضلاب جهت احیای فضای سبز شهر
- تصویب مساعدت به انجمن معلولین جسمی حرکتی و تجلیل از مدال آوران معلول



- پیگیری در خصوص قطع درختان بدون مجوز و غیرقانونی در سطح شهر
- تصویب سرمایه گذاری جهت مجموعه تجاری سیتی سنتر
- پیگیری جهت طرح یادمان شهدای غواص و تصویب بودجه مورد نیاز
- تصویب بودجه مرمت و نگهداری گذر منتهی به مسجد جامع فروشان
- تشکیل جلسه و پیگیری کاهش آلاینده ها در شهر با کلیه مسئولین ذی ربط شهرستان
- برگزاری جلسه با مدیریت نهاد کتابخانه ها و بررسی و پیگیری مشکلات کتابخانه های عمومی سطح شهر
- همکاری و مساعدت به نیروی انتظامی و راهور شهرستان خمینی شهر در خصوص نظم بخشی و ارتقای امنیت شهر
- تصویب و پیگیری توافق زمین کلانتری جوی آباد
- تشکیل جلسه و هم اندیشی و رفع مشکلات و موانع بازاریان و کسبه شهر بالاخص دوشنبه بازار
- تعامل و همکاری با شوراهای و شهرداریهای اصغرآباد، کوشک و درچه و دهیارها در خصوص اجرای پروژه های شهرستانی
- پیگیری یارانه بافت فرسوده با توجه به وسعت و جمعیت شهر
- برگزاری اولین همایش هم اندیشی شوراهای شهرستان خمینی شهر
- برگزاری جلسه سرمایه گذاری با حضور نمایندگان آستان قدس رضوی
- ایجاد کمیته تخصصی و مهندسی آرامستان باغ فردوس و ارائه طرح سیویل آن
- بررسی و ارائه پیشنهادات کارشناسی جهت طرح جامع مدیریت شهری
- تجلیل از خبرنگاران شهر در روز خبرنگار
- برگزاری ملاقات مردمی در مصلاهی نماز جمعه
- افتتاح گلزار شهدای مصطفویه
- بازگشایی سه راهی خیابان مرکزی با حضور شهردار و فرماندار
- افتتاح پروژه های هفته دولت با حضور نماینده سیاسی استانداری
- تصویب بهره برداری جایگاه CNG خیابان عماد سادات توسط بخش خصوصی
- پیگیری مطالبات مردمی در خصوص برداشت بی رویه آب غیرمجاز از شهر و خروج آن از شهرستان با حضور رئیس آب منطقه ای شهرستان و معاون آب منطقه ای استان اصفهان
- بررسی و تصویب اصلاح بودجه سال ۱۳۹۷ شهرداری و سازمانهای وابسته
- تصویب کمک به خرید زمین ورزشی و پارک محله ای محله هرستان
- تصویب کمک به جامعه معلولین به مناسبت روز جهانی معلولین
- پیگیری و تصویب اجرای طرح ورزشی شهر اصغرآباد در محدوده شهر خمینی شهر
- پیگیری و کمک جهت آزادسازی خیابان های شهدای خوزان، مرکزی، آیت اله صهری، شهید صدوقی، شهید کرمی، ادامه خیابان مدرس تا میدان امام علی هرستان و چهارراه کاملی هرستان، بلوار گل شبو قرطمان، ولیعصر جوی آباد، خیابان حافظ (دوشاخ)، سه راهی اسفریز در یخچال اسفریز، خیابان باغبان و آزادسازی میدان صفا - خیابان کوهسار، خیابان اصلی آدریان، ماربین مرکزی و میانی و میدان امام علی (ع) دستگرد، سفیر امید، پارک سلامت و شهید فهمیده
- تصویب کمک در خصوص تدوین اطلس جغرافیایی
- بررسی و تصویب تفریح بودجه شهرداری در سال ۹۶ و سازمانهای وابسته

- پیگیری و همکاری در خصوص برگزاری همایش های زبان ولاتی و ثبت نخودبریزی در اسناد ملی
- پیگیری اجرا و بررسی طرح ساماندهی بلوار آزادگان، رمپ و لوپ دانشگاه آزاد
- ساماندهی کانال اصغرآباد و ... با حضور مدیرکل اداره راه و ترابری استان اصفهان
- تصویب و توافق شبکه های برق شهر و روشنایی معابر با حضور مدیر کل اداره برق منطقه ای استان اصفهان
- پیگیری و تصویب صدور کارت منزلت برای معلولین
- تصویب کمک به مرکز اهداء خون شهرستان خمینی شهر
- تصویب کمک و تشویق به هیأت ورزشی و قهرمانان ملی و بین المللی در عرصه ورزشی، هنری و فرهنگی
- تصویب بسته تشویقی جهت توسعه کشتهای گلخانه ای جهت صدور پروانه
- پیگیری و کمک در تغییر کاربری (تخصیص) زمین ورزشگاه قرطمان
- پیگیری و تصویب واگذاری زمین به باشگاه ورزشی باستانی دستگرد قداده
- پیگیری و ساخت المان شهدای غواص
- پیگیری و تصویب اجرای ایمن سازی مسجد جامع فروشان
- پیگیری و کمک جهت ساماندهی متکدیان و معتادان در سطح شهر با همکاری ادارات مربوطه
- تصویب کمک به ستاد اقامه نماز جهت اجلاس سراسری نماز در شهرستان خمینی شهر
- پیگیری رفع مشکلات خیابان ورزش در جوی آباد با منطقه ۱۲ اصفهان و تشکیل جلسه و توافق جهت بهسازی خیابان مذکور با همکاری هر دو شهرداری
- بررسی و تصویب قیمت ارزش معاملاتی سالهای ۹۶ تا ۹۸ شهرداری
- بررسی و تصویب نرخ های پیشنهادی خدمات سازمانهای آتش نشانی، تاکسیرانی و اتوبوسرانی در سالهای ۹۶، ۹۷ و ۹۸
- پیگیری اجرای شبکه آبرسانی سایت کارگاه های دوشاخ
- پیگیری جهت اجرای روشنایی مناسب خیابان امیرکبیر
- بررسی و تصویب دفترچه عوارض محلی سال ۱۳۹۸
- بررسی و تصویب دفترچه عوارض محلی سال ۱۳۹۸
- تصویب احداث مجموعه گردشگری و هتل در منطقه گردشگری لادر
- بررسی و تصویب اصلاح بودجه سال ۱۳۹۷ سازمان فرهنگی اجتماعی ورزشی
- بررسی و تصویب بودجه سال ۱۳۹۸ سازمان فرهنگی اجتماعی ورزشی
- بررسی و تصویب اصلاح بودجه سال ۱۳۹۷ سازمان خدمات موتوری
- بررسی و تصویب بودجه سال ۱۳۹۸ سازمان خدمات موتوری
- بررسی و تصویب اصلاح بودجه سال ۱۳۹۷ سازمان تاکسیرانی
- بررسی و تصویب بودجه سال ۱۳۹۸ سازمان تاکسیرانی
- بررسی و تصویب اصلاح بودجه سال ۱۳۹۷ سازمان اتوبوسرانی
- بررسی و تصویب بودجه سال ۱۳۹۸ سازمان اتوبوسرانی
- بررسی و تصویب اصلاح بودجه سال ۱۳۹۷ سازمان آتش نشانی
- بررسی و تصویب بودجه سال ۱۳۹۸ سازمان آتش نشانی



- بررسی و تصویب دفترچه عوارض کسب و پیشه سالهای ۹۶، ۹۷، ۹۸ و ۹۹
- بررسی و تصویب واگذاری خانه تاریخی زهتاب جهت اختصاص هنرمندان
- تصویب واگذاری زمین جهت احداث پاسگاه نیروی انتظامی در جوی آباد
- تصویب کمک به حمایت از زندانیان
- برگزاری جلسه با حضور مدیرکل راهداری استان اصفهان جناب آقای مهندس دادخواه در خصوص هماهنگی آسفالت، رمپ و لوپ دانشگاه آزاد - تکمیل پل اتصالی کمربندی خمینی شهر، ورودی پایانه باربری شهر، بلوار آزادگان الغدیر
- مساعدت هزینه های جشن گلریزان (آزادی زندانیان جرائم غیر عمد)
- تقاضای برقراری روابط خواهر خواندگی شهر خمینی شهر و ورونا ایتالیا
- مساعدت به باشگاه ورزش های زورخانه ای ذوالفقار جوی آباد
- مساعدت مالی بیمارستان اشرفی اصفهانی خمینی شهر جهت راه اندازی دستگاه واحد لندری
- مساعدت به کتابخانه عمومی امام جعفر صادق
- مساعدت به کانون بسکتبال نقش جهان
- مساعدت در هزینه نگهداری چمن فوتبال
- راه اندازی پویش مردمی نذر ماسک و توزیع آن بین عزاداری
- تصویب درخواست شبکه فاضلاب اهالی محله قلعه فروشان
- مساعدت به ستاد امر به معروف و نهی از منکر
- مساعدت به ستاد اقامه نماز شهرستان
- مساعدت به مرکز رسیدگی به امور مساجد
- تامین هزینه نگهداری تعداد ۲۰ نفر از معتادین متجاهر و کارتن خواب
- مساعدت در طرح پویش مهر ماندگار
- برنامه ریزی و هماهنگی جهت اجرای طرح ساماندهی بلوار شهید قاسم سلیمانی
- توافق مسجد حضرت رسول اکرم جعفرآباد با هدف احداث میدان جعفرآباد در راستای اصلاح گره ترافیکی در آن منطقه
- برنامه ریزی و هماهنگی جهت اجرای جاده احداثی منطقه دوشاخ حد فاصل ورودی لادر تا میدان کارگر
- نام گذاری معابر:
- میدان جدید التاسیس واقع در منظره - بلوار سردار شهید مودنی به نام میدان پاکبان نام گذاری گردید.
- میدان جدیدالتاسیس، حد فاصل خیابان شریعتی شمالی تا بلوار شهید منتظری به نام بلوار مرکزی
- بلوار جدید التاسیس حد فاصل بلوار توحید تا خیابان سفیر امید به نام آیت اله احمدی
- خیابان ۱۶ متری حد فاصل خیابان ۱۷ شهریور تا محله اسفریز به نام شهید دکتر حسین غفوری
- خیابان کنار گذر کانال آب حد فاصل بلوار شهید بهشتی تا خیابان جانبازان به نام خیابان خرم
- میدان جدیدالتاسیس واقع در خیابان جانبازان به نام میدان جانبازان
- جاده احداثی منطقه دو شاخ حد فاصل ورودی لادر تا میدان کارگر به نام خلیج فارس
- دیدار اعضای شورا با سازمان ها و ادارات مختلف در سال ۹۹ (ریاست شرکت آب و فاضلاب، شهردار و اعضای شورای اسلامی اصغرآباد، دادگستری شهرستان خمینی شهر، فرماندار خمینی شهر آقای مهندس بصیری، نماینده مجلس آقای نقدعلی، ریاست سازمان فرهنگی اجتماعی ورزشی، ریاست دانشگاه صنعتی

اصفهان، موسسه خیریه ازدواج الزهرا هفتصد دستگاه، راهور، اداره جهاد کشاورزی، اداره اوقاف شهرستان، اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی، ریاست اداره ثبت اسناد خمینی شهر و ...

- بهره برداری از محل کیوسک فروش مواد غذایی و تنقلات مقابل بیمارستان ۹ دی منظره به مدت دو سال
- بهره برداری از محل کیوسک فروش مواد غذایی و تنقلات میدان قدس، مقابل سینما فرهنگ به مدت دو سال

- بهره برداری از محل کیوسک فروش مواد غذایی و تنقلات مقابل بیمارستان ساعی به مدت دو سال
- بهره برداری از محل کیوسک شماره یک میدان دام جهت فروش مواد غذایی و تنقلات به مدت دو سال
- مزایده ۲۲ واحد تجاری واقع در دوشنبه بازار، مجتمع تجاری کاروانسرا
- تصویب شیوه نامه سرمایه گذاری و مشارکت شهرداری ها پیشنهاد احداث میدان میوه و تره بار در مجاورت شهرک برق و الکترونیک با مشارکت بخش خصوصی
- مساعدت به رانندگان استیجاری شهرداری با توجه به گرانی لوازم یدکی و لاستیک و مشکلات معیشتی این قشر زحمت کش

- مزایده بهره برداری از عصارخانه به مدت یک سال
- بهره برداری از پارکینگ بوعلی به مدت یک سال
- بهره برداری از پارکینگ ولی عصر به مدت یک سال
- مساعدت به موسسه خیریه توانبخشی محمودیه در خصوص پرداخت عوارضات صدور پروانه ساختمانی (آتش نشانی)

- مساعدت به تشکیل قرارگاه های حافظان سلامت (طرح شهید سلیمانی)
- مساعدت به مسجد امام زمان (عج) جوی آباد در زمینه امور فرهنگی و عمرانی
- مساعدت به محرومان و کمک های مومنانه در شرایط سخت کرونایی
- تصویب نظام نامه خانه های فرهنگ مشارکتی وابسته به سازمان فرهنگی، اجتماعی ورزشی شهرداری
- مساعدت به باشگاههای ورزش های زورخانه ای ذوالفقار جوی آباد
- مساعدت مالی به انجمن سینمای جوان
- مساعدت در برگزاری مسابقات فوتسال بسیج ادارات
- مساعدت به مجموعه فرهنگی و کتابخانه عمومی امام صادق اندان
- مساعدت در روشنائی گلزار شهدای امامزاده سیدمحمد
- تصویب نامگذاری میادین و بلوارهای جدید الاحداث:
- ۱- نامگذاری کوچه شماره ۳۶ در محله هرستان به نام جهاد
- ۲- نامگذاری میدان جدید الاحداث واقع در انتهای خیابان آیت ا... احمدی و صفاییه به نام امام جواد (ع)
- ۳- نامگذاری میدان انتهای بلوار آیت ا... نجفی به نام پیوند
- ۴- نامگذاری بلوار احداثی بعد از میدان امام رضا (ع) تا پل اصغرآباد به نام بلوار کوهسار
- ۵- نامگذاری خیابان جهاد سازندگی و بازارچه فجر واقع در منظره، چهارراه بهشت، بلوار بهشت غربی- روبروی مسجد الرسول (ص) بنام شهدای جهاد سازندگی



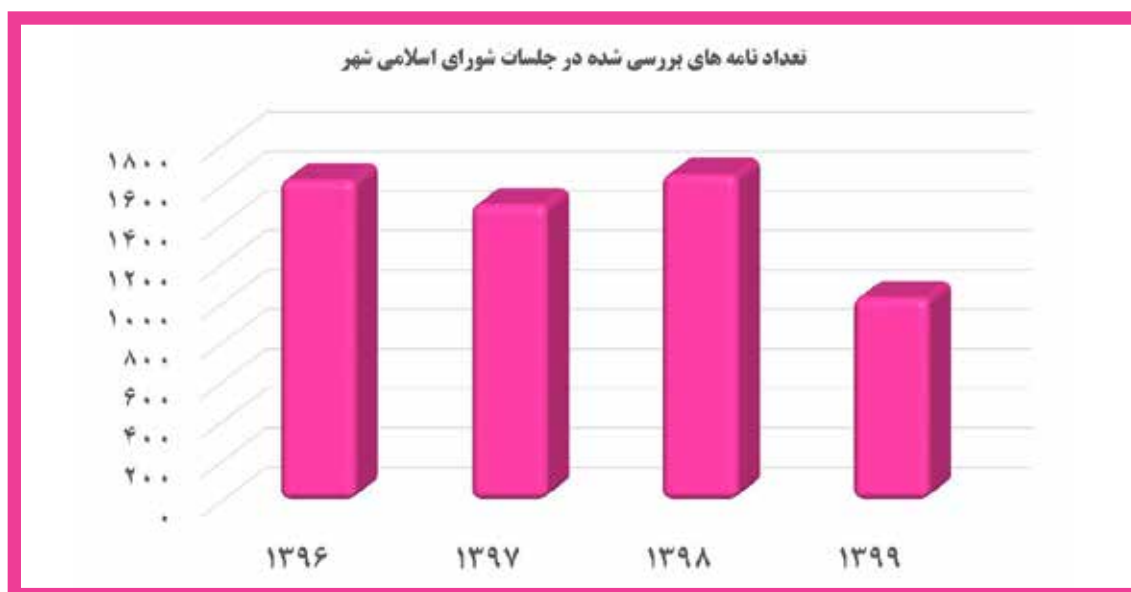
۳-۱- تعداد جلسات تشکیل شده در شورای اسلامی شهر

۱۳۹۹	۱۳۹۸	۱۳۹۷	۱۳۹۶
۷۱	۸۲	۱۲۰	۱۰۴



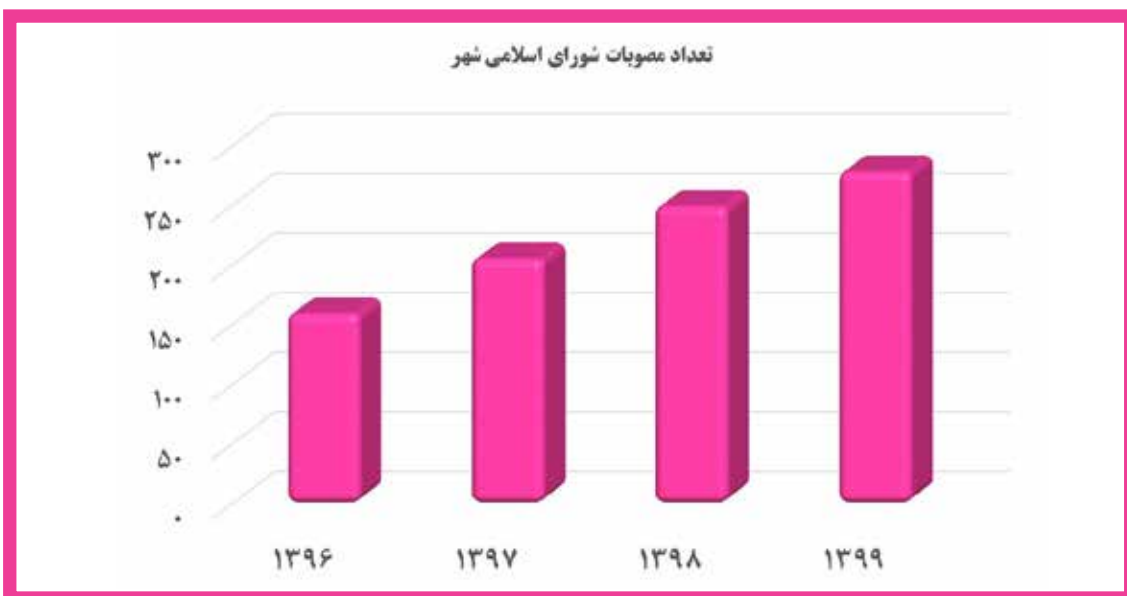
۴-۱- تعداد نامه های بررسی شده در جلسات شورای اسلامی شهر

۱۳۹۹	۱۳۹۸	۱۳۹۷	۱۳۹۶
۱۰۳۱	۱۶۵۴	۱۵۰۲	۱۶۲۸



۵-۱- تعداد مصوبات شورای اسلامی شهر

۱۳۹۹	۱۳۹۸	۱۳۹۷	۱۳۹۶
۲۷۹	۲۵۰	۲۰۶	۱۶۰



۶-۱- تعداد مصوبات اولویت بندی طرح های عمرانی و اجرایی شهرداری در جلسات شورای اسلامی شهر

۱۳۹۸	۱۳۹۷	۱۳۹۶
۱۰۹	۱۶۱	۸۷





فصل دوم: حوزه شهردار



مقدمه

جدا از معاونت ها، سازمان ها و مناطق زیر مجموعه شهرداری خمینی شهر که هر کدام در جایگاه خود و بر اساس شرح وظایف با تلاش چشمگیر در تحقق بخشیدن و به مقصد رساندن بار مسئولیتی که بر دوش داشته، دست به دست هم داده اند تا کاری در خور ارائه دهند، مجموعه حوزه شهردار شامل دفتر شهردار، روابط عمومی و امور حقوقی نیز از این خدمتگزاران خدوم مستثنی نبوده و طی چهار سال گذشته با حضوری فعال و مستمر در کلیه مراحل به عنوان امین و بازوی شهردار تلاش های مثبت و کارسازی را برای بهبود مناسبات اداری و رسیدگی به امور ارباب رجوع مصروف داشته اند.

حوزه شهردار



ملاقات چهره به چهره شهردار با شهروندان

۲-۱- دفتر شهردار

- بررسی نامه های مردمی
- بررسی نامه های اتوماسیون
- تنظیم ساعات حضور شهردار جلسات، بازدیدها، همایش ها، کارگروه ها، هیئت مدیره ها و ... برای شهردار
- تنظیم ملاقات های مردمی و عمومی: پس از انتصاب علی اصغر حاج حیدری به سمت شهردار خمینی شهر، جلسات ملاقات مردمی در روزهای دوشنبه متمرکز و با حضور مدیران مناطق، معاونان و مدیران عامل سازمان ها تشکیل شد.
- تشکیل جلسات شورای معاونین شهرداری
- پاسخ گویی به تماس های تلفنی شامل نوبت دهی مردمی، ارتباط با رؤسای ادارات و نهادها (و تشکیل جلسه با نمایندگان آن ها)، مدیران داخلی شهرداری و ...

۲-۲ - مدیریت ارتباطات و امور بین الملل

اهمیت روابط عمومی بر کسی پوشیده نیست. روابط عمومی در هر سازمانی سامانه برقراری ارتباط موثر، نزدیک و سازنده مدیریت آن سازمان با محیط پیرامون است. با برقراری این ارتباط به نحو شایسته امکان تطابق برون داده های یک سازمان با نیازهای بیرونی فراهم می شود. فرایندی که علت وجودی اش پیدایش و استمرار حیات آن سازمان می باشد، به عبارت دیگر روابط عمومی ابزار دو گانه ای است که از یک سو باعث آگاهی مدیران از جامعه پیرامون شده و از سوی دیگر باعث انعکاس درست فعالیت آنان به جمعیت مخاطب می گردد. برقراری این ارتباط دو طرفه در هر سطحی مترادف با سطح موفقیت روابط عمومی است. این واحد پس از تغییر چارت شهرداری در سال ۱۳۹۹ به «مدیریت ارتباطات و امور بین الملل شهرداری و شورای اسلامی خمینی شهر» تغییر نام داد.

۲-۲-۱- اهمیت فعالیت های انجام شده توسط مدیریت ارتباطات و امور بین الملل

- تعامل و ارتباط نزدیک با ادارات و سازمان های دولتی جهت پیشبرد اهداف و حل مشکلات شهروندان
- ارسال اخبار و گزارشات اقدامات شهرداری در حوزه های عمرانی فرهنگی و خدماتی به خبرگزاری ها و روزنامه های استان و کشور
- ساخت فیلم و تیزر از فعالیت ها و عملکرد شهرداری
- همکاری با اداره ورزش و جوانان جهت برگزاری مسابقات مختلف ورزشی
- همکاری جهت برگزاری مراسم اعتکاف
- برگزاری دیدارهای مردمی شهردار با اهالی محلات مختلف شهر
- انتقال دیدگاه ها و نقطه نظرات شهروندان به مدیران قسمت های مختلف شهرداری
- اطلاع رسانی مناسب ها و رویدادهای ملی و مذهبی در سطح شهر از طریق نصب بنر
- تهیه و چاپ بروشور ویژه خدمات شهری، فضای سبز و بازیافت



مراسم تجلیل از خبرنگاران شهرستان در روز خبرنگار



■ اطلاع رسانی فعالیت های عمرانی، فرهنگی و خدماتی به شهروندان از طریق نصب بنر و چاپ بروشور
■ همکاری جهت غنی سازی اوقات فراغت شهروندان از طریق برگزاری کلاس های علمی ورزشی هنری و آموزشی

■ برگزاری مراسم روز کارمند و هفته دولت
■ اجرای مراسم بزرگداشت هفته دفاع مقدس و همکاری جهت برگزاری نمایشگاه دفاع مقدس
■ برپایی مراسم تجلیل از کارگران نمونه شهرداری به مناسبت روز کارگر
■ برگزاری مراسم بزرگداشت روز زن و تقدیر از زنان شاغل در شهرداری به صورت هر ساله
■ اعزام کارکنان شهرداری به همراه خانواده به سفرهای زیارتی
■ برگزاری مراسم افتتاحیه پروژه های عمرانی، فرهنگی و خدماتی در سطح شهر
■ همکاری در برگزاری نمایشگاه صنایع دستی، سوغات و ...
■ شرکت در نمایشگاه های ملی ویژه شهرداری های کشور و برپا نمودن غرفه توانمندی های شهرداری
■ خمینی شهر

■ همکاری در برگزاری جشنواره غذاهای سنتی در باغ بانوان
■ اجرای مسابقات ورزشی و علمی ویژه کارکنان شهرداری
■ برپایی جلسات مشترک با نیروی انتظامی جهت افزایش آگاهی شهروندان
■ همکاری جهت برگزاری یادواره شهدای محلات مختلف
■ اجرای برنامه تجلیل از جانبازان سرافراز به مناسبت روز جانباز
■ همکاری جهت برگزاری مسابقات ورزشی جانبازان خمینی شهر
■ اجرای مراسم هفته بسیج و تجلیل از بسیجیان و رزمندگان شهرداری



آیین تجلیل از دانش آموزان و دانشجوین ممتاز فرزندان کارکنان شهرداری

- برگزاری برنامه کوه گشت خانوادگی به مناسبت های مختلف در سطح شهر
- همکاری جهت برنامه های نمایشی در سطح شهر
- برپایی مراسم روز درختکاری و هفته منابع طبیعی
- فیلمبرداری و عکاسی از پروژه های عمرانی انجام شده در سطح شهر (به صورت مستمر)
- دیدار با خانواده معظم شهدا
- هماهنگی و انجام مصاحبه های رسانه ای و مطبوعاتی شهردار
- ارائه مساعدت مالی و سخت افزاری به کانون های فرهنگی، باشگاه های ورزشی، سازمان های مردم نهاد
- ...
- برگزاری مراسم تجلیل از خبرنگاران به مناسبت روز خبرنگار
- تجلیل از اعضای شورای اسلامی شهر و گرامیداشت هفته شوراها
- برگزاری جشن دانش آموزی ویژه فرزندان کارکنان شهرداری و سازمان های وابسته و اهدای هدیه دانش آموزان ممتاز
- همکاری در برگزاری مراسم هفته دفاع مقدس
- همکاری در برگزاری مراسم بزرگداشت دهه فجر
- آذین بندی میادین در خیابان ها ویژه ایام اله دهه فجر
- همکاری در برگزاری مراسم روز قدس
- همکاری در برگزاری مراسم شیرخوارگان حسینی



مراسم روز درختکاری



۲-۲-۲- فعالیت های دبیرخانه کمیسیون نامگذاری

دبیرخانه کمیسیون نامگذاری که زیرمجموعه اداره روابط عمومی شهرداری به حساب می آید در ایام سال با حضور سایر اعضای محترم کمیسیون، نسبت به تشکیل جلسات کمیسیون نامگذاری اقدام می نماید تا در مورد نامگذاری کوچه ها، معابر، خیابان ها و میادین تصمیم بگیرد. این کمیسیون در چهار سال (۱۳۹۸ - ۱۳۹۶) با نامگذاری کوچه ها و خیابان ها در سطح شهر اقدام به رفع یکی از مشکلات شهروندان که گاهی در دسرهای فراوانی را ایجاد می نمود مبادرت نموده است. جهت انتخاب اسامی تلاش بر این بود که از نظرات و دیدگاه های شهروندان گرامی استفاده شود تا بتوانند به نحو مطلوب با اسامی کوچه های محل خود ارتباط برقرار کنند.

۲-۳-۲- فعالیت های مدیریت ارتباطات و امور بین الملل در سال ۱۳۹۹

■ اختصاص شماره ۱۳۷ شهرداری جهت ارائه مشاوره در زمینه مقابله با استرس و مشکلات روانی ناشی از کرونا به

مدت یک ماه

■ برگزاری آیین افتتاحیه

-مادی گبر

-بلوار عطار

-بلوار هاتف

-بلوار پروفیسور میردامادی

-بلوار باغبان

-بوستان سلامت

-بلوار ماربین دستگرد و چهارراه ارتش

■ برگزاری آیین کلنگ زنی

-بلوار میراشرف

-پارک معلولان

-طرح توسعه باغ بانوان

■ برگزاری شش نشست خبری شورای شهر و شهردار با خبرنگاران و فعالان فضای مجازی

■ تولید و انتشار بیش از ۱۰۰ کلیپ از برنامه های برگزار شده نظیر نشست های خبری، افتتاحیه ها و...

■ فضا سازی شهری

-آموزش ها، هشدارها و اخبار با محوریت کرونا در طول سال

-ایام نوروز

-عید سعید مبعث

-اعیاد شعبانیه

-عید نیمه شعبان

-ماه مبارک رمضان

-لیالی قدر

-شهادت حضرت علی (ع)

-عید سعید فطر

- سالروز رحلت امام خمینی (ره)
- روز عفاف و حجاب
- ایام قربان تا غدیر
- ایام محرم و صفر
- هفته دفاع مقدس
- هفته کتاب و کتابخوانی
- جشن یلدا
- شهادت حضرت فاطمه زهرا (س)
- دهه فجر
- ولادت ها و شهادت های ائمه معصومین (ع)
- کلیه مناسبت های مذهبی و ملی
- تبلیغات فضای مجازی (پوستر، کلیپ، فیلم و...)
- آموزش ها، هشدارها و اخبار با محوریت کرونا در طول سال
- ایام نوروز
- عید سعید مبعث
- اعیاد شعبانیه
- عید نیمه شعبان
- ماه مبارک رمضان
- لیالی قدر
- شهادت حضرت علی (ع)
- عید سعید فطر
- سالروز رحلت امام خمینی (ره)
- روز عفاف و حجاب
- ایام قربان تا غدیر
- ایام محرم و صفر
- هفته دفاع مقدس
- هفته کتاب و کتابخوانی
- جشن یلدا
- شهادت حضرت فاطمه زهرا (س)
- دهه فجر
- ولادت ها و شهادت های ائمه معصومین (ع)
- کلیه مناسبت های مذهبی و ملی
- چاپ کتاب "فرصت های سرمایه گذاری"
- دیدار مسئولان با معتمدان محلات
- انتشار گزارشات عمرانی و فرهنگی در فضای مجازی در قالب خبر و پوستر
- برنامه های فرهنگی ویژه کارکنان
- مسابقه در صحبت قرآن ویژه ماه مبارک رمضان



- مسابقه عید بزرگ غدیر
- برگزاری مراسم زیارت عاشورا در مناطق و سازمان ها دهه اول ماه محرم
- نورافشانی در نقاط مختلف شهر
- عید سعید غدیر
- ۲۲ بهمن
- فعالیت های متفرقه
- تقدیر از پسر بچه ای که به پاکبان نامه تشکر آمیز نوشت.
- طراحی دو اتوبوس شرکت واحد ویژه ایام محرم
- بترتیب دادن دیدار مدیران دستگاه های دولتی شهرستان با شورای اسلامی شهر
- برگزاری روز خبرنگار
- اردوی بازدید خبرنگاران و فعالان فضای مجازی از طرح های عمرانی
- برگزاری نشست خبری شهردار و شورای شهر با خبرنگاران استان
- راه اندازی سایت خبری شهرداری تیرماه ۹۹
- نصب بنرهای مناسبتی بر تابلوی ورودی شهر از سمت آتشگاه
- نصب سردر جدید برای شهرداری مرکزی و مناطق
- نور افشانی برای عید غدیر
- بازدید میدانی خبرنگاران و فعالان فضای مجازی از طرح های عمرانی به همراه شهردار و اعضای شورای اسلامی شهر
- برگزاری مسابقه «در صحبت قرآن» ویژه کارکنان شهرداری
- ساخت کلیپ و اطلاع رسانی نرم افزار خدمات شهری پسماند آنلاین
- ساخت و نصب سردر جدید شهرداری مرکزی
- کلیپ گزارش کار سازمان حمل و نقل
- کلیپ مناسبتی ۱۴ خرداد
- انتشار اخبار و گزارش کار واحدهای مختلف شهرداری
- نشست خبری اعضای شورای شهر و شهردار با خبرنگاران و فعالان فضای مجازی ۶ برنامه
- کلیپ های نشست خبری اعضای شورای شهر و شهردار با خبرنگاران و فعالان فضای مجازی ۳۰ برنامه
- برنامه اگر من روزی شهردار شوم
- اجرای مسابقه غدیر ویژه کارکنان شهرداری
- مراسم افتتاحیه بلوارهای هاتف و عطار
- تجلیل از کارکنان آتش نشانی به مناسبت ۷ مهر
- تیزر شرح برنامه های عمرانی در شش ماهه دوم ۱۰ برنامه
- نصب تابلوی ورزشگاه شهدا (سالن بحران)
- مسابقه عکاسی جلوه های پدافند غیرعامل
- انتشار پوسترهای با موضوع پدافند غیرعامل
- آیین کلنگ زنی پارک معلولان
- انتشار گزارشات پروژه های عمرانی محلات
- انتشار آیا می دانید ها
- سلسله دیدارهای مسئولین شهرستان بامعتمدین محلات

- فضا سازی شهری به مناسبت ولادت حضرت زهرا (س)
 - کلنگ زنی طرح توسعه باغ بانوان
 افتتاح بوستان سلامت بلوار میردامادی بلوار باغبان
 رژه تاکسی های در خمینی شهر به مناسبت دهه فجر
 آیین افتتاح بلوار ماربین و چهارراه ارتش
 انتشار کتاب فرصت های سرمایه گذاری خمینی شهر
 حضور شهردار در برنامه هشت بهشت
 آیین تجلیل از بازنشستگان شهرداری
 افتتاح بلوار آیت ا... احمدی جنوبی
 تیزر درختکاری ۲ برنامه
 افتتاح خیابان جهاد هرستان
 درختکاری نمایندگان کتابخانه های شهرستان
 تیزرهای ولادت امام حسین قمر بنی هاشم و سجاد علیهم السلام
 افتتاح بلوار نجفی
 حضور شهردار در برنامه سفر با رادیو

۲-۳- امور حقوقی

شهرداری براساس تعداد و تنوع وظایفی که بر عهده دارد ناگزیر است برای حسن اجرای اقدامات مربوطه از قوانین، مقررات و ضوابط مربوطه مطلع و حسب مورد از آن ها در جهت حفظ حقوق شهروندان بهره گیرد. بر همین

موضوع فعالیت	ردیف	اساس امور حقوقی
تنظیم اظهارنامه و دادخواست در جهت احقاق حقوق شهروندی/ ثبت در دادگستری و تنظیم دفاعیه/ تعیین کارشناسی در پرونده از مرحله بدوی تا تجدیدنظر و بعضاً فرجام خواهی تا صدور دادنامه محاکم قضایی	۱	شهرداری خمینی شهر با اتخاذ تدابیر
تنظیم شکایت و دفاع در پرونده های مطروحه کیفری در دادسرا و شعبه کیفری دادگستری	۲	لازم و بهره گیری
تنظیم دفاعیه و شرکت در جلسات رسیدگی محاکم قضایی در دعاوی له و علیه شهرداری اعم از اصلی و طاری و جلسات رسیدگی در هیئت های تشخیص تامین اجتماعی و اداره کار	۳	از تجربیات صاحب نظران با هدف
پیگیری پرونده های قضایی در شعب دادرسی و بازپرسی دادسرا در مرحله تحقیقات مقدماتی و هماهنگی با کانون کارشناسان در تعیین کارشناس مربوطه	۴	تسریع در امور
اعلام بروز حوادث جانی و مالی برای شهروندان به شرکت بیمه طرف قرارداد (بیمه مسوولیت مدنی جامعه شهروندی) و سازمان همیاری شهرداری ها و متعاقباً اعلام نظریه کارشناسی و دادنامه های صادره جهت پرداخت غرامت	۵	جاری، تلاش نموده است. این پیگیری
تنظیم پاسخ استعلامات مراجع قضایی و ارسال به مراجع مربوطه	۶	ها در ساختار
تنظیم دفاعیه در خصوص کلیه دعاوی مطرح شده در دیوان عدالت اداری (کمسیون های ماده ۱۰۰ و ۷۷ و تامین اجتماعی و دعوی پرسنلی و غیره)	۷	حقوقی آثار و نتایج
تنظیم و ارسال پاسخ استعلامات از معاونت های شهرداری، مناطق چهارگانه شهرداری، مدیران عامل سازمان ها و پرسنل زیر مجموعه	۸	متعددی داشته که
پیگیری پرونده های توافقی و اعمال ماده ۸ لایحه قانونی نحوه تملک اراضی و املاک واقع در طرحهای عمرانی شهرداری	۹	به شرح روبرو ارائه می گردد:





فصل سوم: معاونت برنامه ریزی و توسعه منابع انسانی



مقدمه

معاونت برنامه ریزی و توسعه منابع انسانی به سبب کنترل و نظارت دقیق و مستمر بر کلیه امور مالی و اداری، ثبت و ضبط و انتقال کلیه دارایی ها، تامین نیروی انسانی و تدوین و اجرای ضوابط مربوط به کارکنان، تامین ملزومات و تجهیزات مورد نیاز برای فعالیت های شهرداری، از اهمیت ویژه ای برخوردار است. این معاونت در جهت نظم بخشیدن به مسایل مالی و اداری با تکیه بر قوانین و آیین نامه ها تلاش نموده تا در راه پیشبرد اهداف فعالیت نماید. از این رو معاونت برنامه ریزی و توسعه منابع انسانی یکی از معاونت های مهم و کلیدی می باشد.

معاونت برنامه ریزی
و توسعه منابع انسانی



۳-۱- اهمیت وظایف معاونت برنامه ریزی و توسعه منابع انسانی

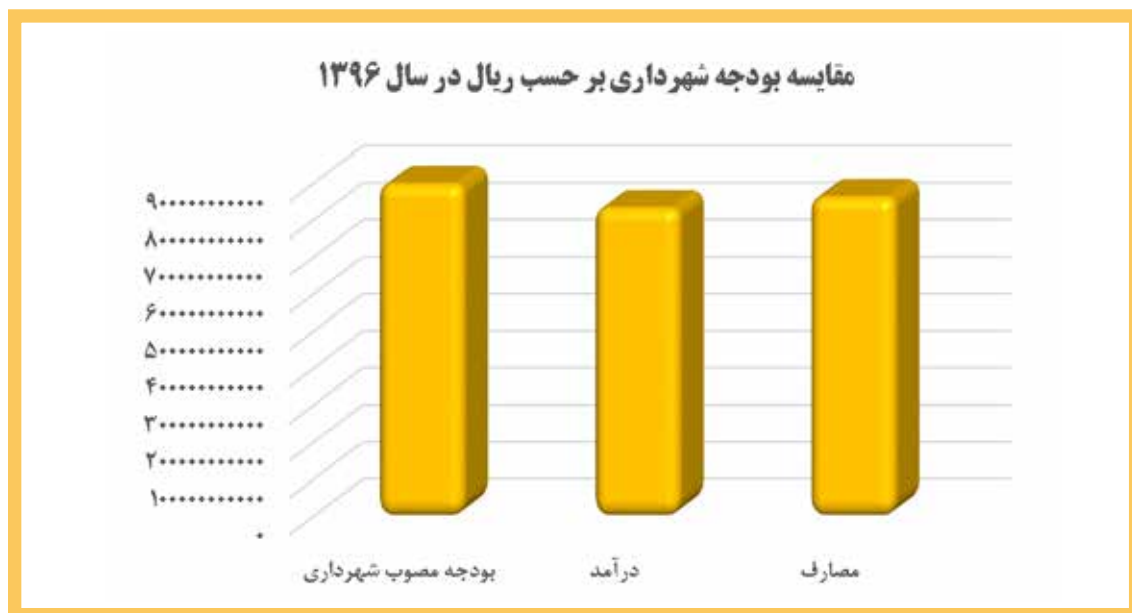
- طراحی و تهیه برنامه های کلی شهرداری اعم از اداری، مالی، اجرایی، خدماتی، عمرانی، اقتصادی و ... در قالب برنامه های کوتاه مدت، میان مدت و بلند مدت
- نظارت بر تهیه و تدوین برنامه های بلند مدت، میان مدت و کوتاه مدت با مشارکت واحدهای ذیربط
- اقدامات لازم جهت اصلاح ساختار تشکیلاتی شهرداری و واحدهای تابعه
- اقدامات لازم جهت پویایی شهرداری و سازمان های وابسته و اصلاح فرآیندهای موجود در آن
- نظارت مستمر بر بودجه، متمم بودجه سالیانه شهرداری و تطبیق با برنامه های مصوب و سیاست های شهرداری اعم از تقدیم به مراجع تصویب کننده
- پیگیری امور مربوط به سیستم های اطلاعاتی، نرم افزاری و فن آوری های جدید مرکز و به روز نگه داشتن اطلاعات مربوطه و ارائه
- انجام سایر وظایف محوله طبق دستور مافوق

۳-۲- اداره طرح و برنامه

۳-۲-۱- بودجه شهرداری بر حسب ریال در سال ۱۳۹۶

تفریغ بودجه		بودجه مصوب شهرداری
مصارف	درآمد	
۸۶۴,۱۲۹,۸۴۰,۲۴۵	۸۳۴,۱۲۱,۲۰۳,۲۸۵	۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

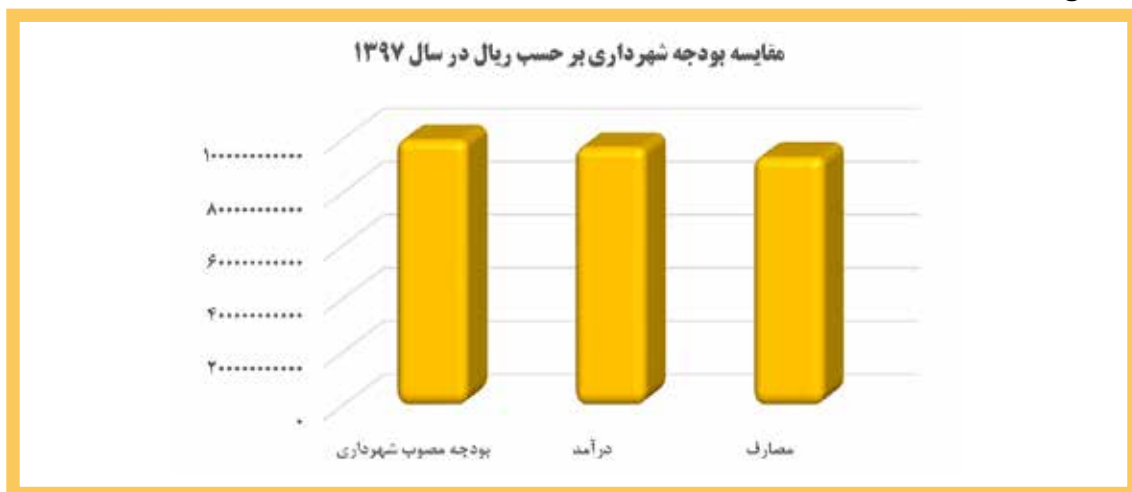
اداره طرح و برنامه شهرداری



۳-۲-۲- بودجه شهرداری بر حسب ریال در سال ۱۳۹۷

تفریغ بودجه		بودجه مصوب شهرداری
مصارف	درآمد	
۹۳۳,۷۱۶,۸۷۷,۲۳۲	۹۷۱,۰۹۹,۷۴۱,۶۰۵	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

اداره طرح و برنامه شهرداری



۳-۲-۳- بودجه شهرداری بر حسب ریال در سال ۱۳۹۸

تفریغ بودجه		بودجه مصوب شهرداری
مصارف	درآمد	
۱,۵۹۳,۵۹۰,۱۹۶,۹۹۰	۱,۹۹۶,۶۱۱,۴۷۶,۱۹۰	۱,۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

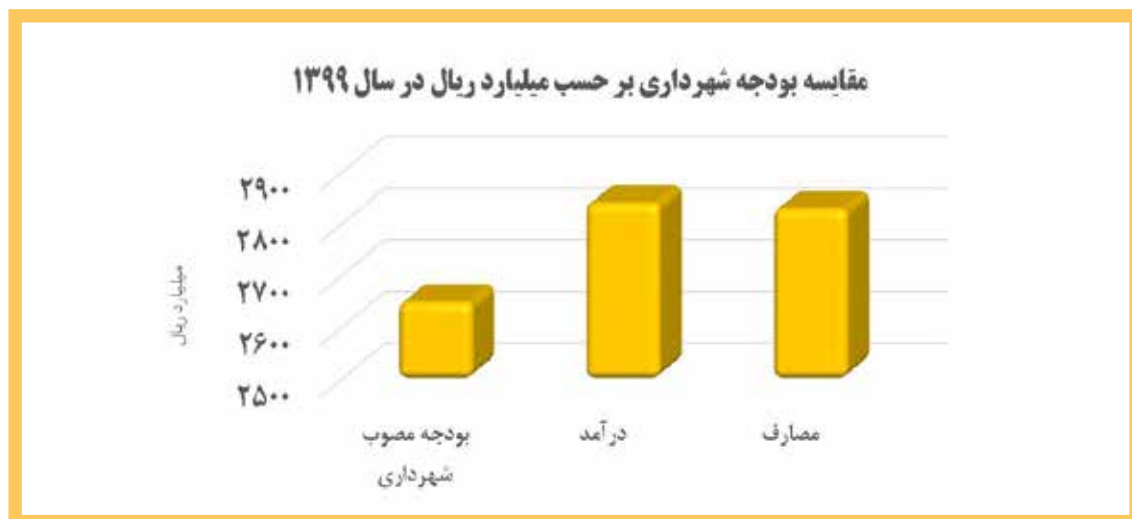
اداره طرح و برنامه شهرداری خمینی شهر



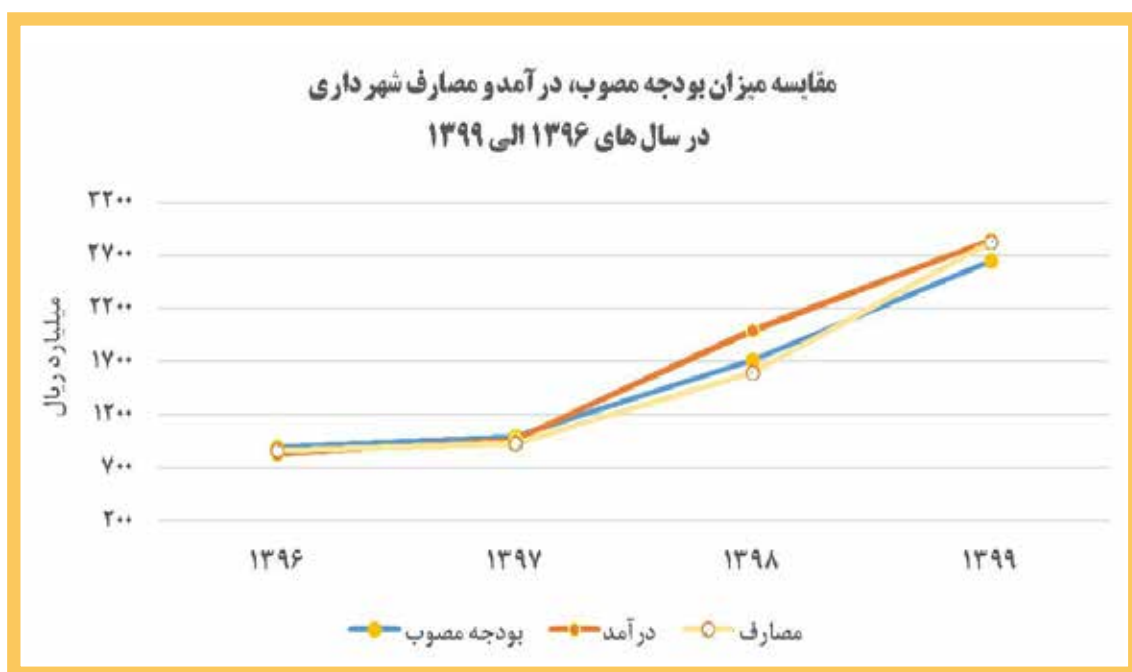
۳-۲-۴- بودجه شهرداری بر حسب ریال در سال ۱۳۹۹

تفریح بودجه		بودجه مصوب شهرداری
مصارف	درآمد	
۲,۸۳۰,۰۹۰,۱۹۴,۵۴۵	۲,۸۴۱,۶۰۵,۸۹۹,۸۱۴	۲,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

اداره طرح و برنامه شهرداری خمینی شهر



۳-۲-۵- مقایسه میزان بودجه مصوب، درآمد و مصارف شهرداری در سال های ۱۳۹۶ الی ۱۳۹۹



۳-۲-۵- واحد آموزش

این واحد وظیفه آموزش کارکنان و ارتقای سطح مهارتی آن ها را برعهده دارد که این مهم را با عقد قرارداد با آموزشگاه های معتبر و مراکز آموزش عالی جهت برگزاری دوره های آموزشی به انجام می رساند. در زیر میزان آموزش کارکنان در سال های ۱۳۹۶ الی ۱۳۹۹ به صورت نفر ساعت ذکر شده است.

■ سال ۱۳۹۶: ۲۰۰ نفر ساعت

■ سال ۱۳۹۷: ۳۲۰ نفر ساعت

■ سال ۱۳۹۸: ۲۸۰ نفر ساعت

■ سال ۱۳۹۹: ۱۷۵ نفر ساعت



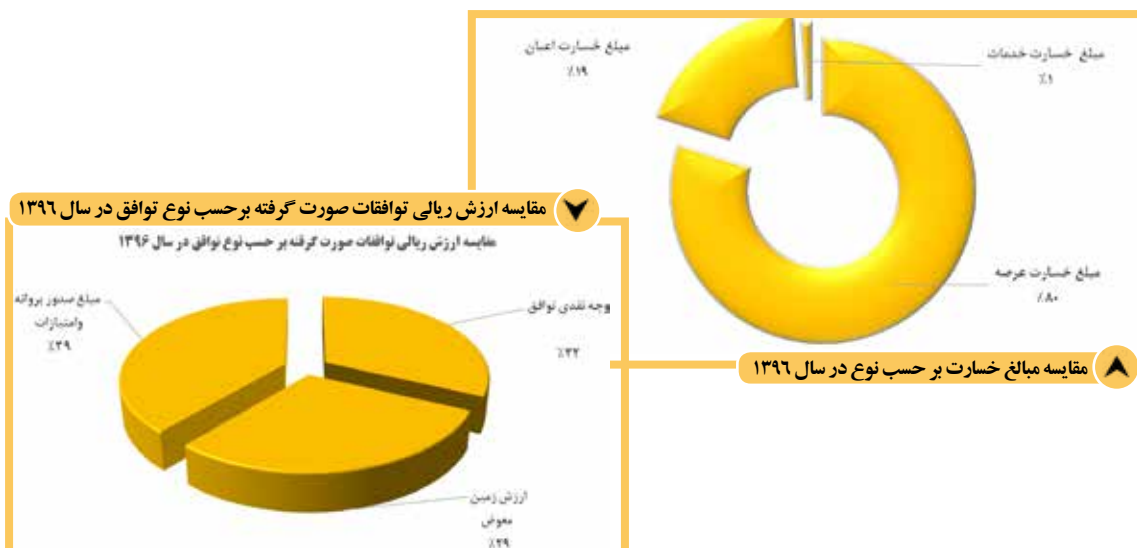
امضای تفاهم نامه فی مابین شهرداری خمینی شهر و دانشگاه صنعتی - مرحله اول



۳-۳- واحد املاک

۳-۳-۱- آمار توافقات املاک در سال ۱۳۹۶ (ریال)

مناطق توافقات	منطقه یک	منطقه دو	منطقه سه	منطقه چهار	مجموع
مابه التفاوت به شهرداری	۴۰۴,۰۰۰,۰۰۰	۲,۱۶۱,۷۲۰,۰۰۰	۰	۰	۲,۵۶۵,۷۲۰,۰۰۰
مبلغ صدور پروانه و امتیازات	۱۹,۸۰۷,۵۵۸,۶۷۹	۱۵,۶۷۷,۵۸۵,۰۰۰	۲,۸۸۴,۱۱۱,۲۳۶	-	۳۸,۳۶۹,۲۵۴,۹۱۵
متر از زمین واگذاری	۱۴۴۱,۵۹	۱۳۰۰,۳۱	۰	۰	۲۷۴۱,۹
ارزش زمین معوض	۱۵,۶۵۱,۲۸۰,۰۰۰	۱۳,۴۵۷,۰۱۰,۰۰۰	-	-	۲۹,۱۰۸,۲۹۰,۰۰۰
وجه نقدی توافق	۲۳,۲۷۹,۵۷۰,۳۲۱	۴,۱۰۰,۳۶۵,۰۰۰	۴,۱۷۸,۶۰۰,۰۰۰	-	۳۱,۵۵۸,۴۳۵,۳۲۱
جمع کل خسارت	۵۸,۳۳۴,۴۰۷,۸۰۰	۳۱,۰۷۳,۱۴۰,۰۰۰	۷,۰۶۲,۷۱۱,۲۳۶	-	۹۶,۴۷۰,۲۵۹,۰۳۶
مبلغ خسارت خدمات	۵۷۸,۳۷۹,۰۰۰	۶۵,۹۱۶,۰۰۰	۲۸۷,۲۰۰,۰۰۰	۰	۹۳۱,۴۹۵,۰۰۰
مبلغ خسارت اعیان	۹,۹۵۴,۱۷۰,۰۰۰	۷,۵۹۴,۸۰۴,۰۰۰	۹۲۱,۰۵۰,۰۰۰	-	۱۸,۴۷۰,۰۲۴,۰۰۰
اعیان در طرح	۳۵۹۴,۷	۲۱۳۰,۲۶	۲۲۶	۰	۵۹۴۰,۹۶
مبلغ خسارت عرصه	۴۷,۸۰۱,۸۶۰,۰۰۰	۲۳,۴۱۲,۴۲۰,۰۰۰	۵,۸۵۴,۴۶۱,۲۳۶	-	۷۷,۰۶۸,۷۴۱,۲۳۶
قیمت مترمربع عرصه					***
عرصه در طرح	۱۰۰۹۳,۷۶	۵۳۰۰,۴۱	۲۰۰۶,۷۹		۱۷۴۰,۱



۳-۲- آمار توافقات املاک در سال ۱۳۹۷ (ریال)

مناطق	منطقه یک	منطقه دو	منطقه سه	منطقه چهار	مجموع
مابه التفاوت به شهرداری	۳۹۲,۰۰۰,۰۰۰	-	۰	۰	۳۹۲,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ صدور پروانه و امتیازات	۱۷,۴۸۱,۹۵۶,۱۲۸	۱۰,۷۷۰,۵۱۱,۶۷۵	۶,۵۳۱,۹۰۰,۰۰۰	-	۳۴,۷۸۴,۳۶۷,۸۰۳
متراژ زمین واگذاری	۴۲۰,۴	۱۴۱۵,۵۵	۴۹۲	۰	۲۳۲۸
ارزش زمین معوض	۵,۷۹۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۶۶۲,۹۲۵,۰۰۰	۳,۶۴۸,۰۰۰,۰۰۰	-	۲۰,۱۰۲,۹۲۵,۰۰۰
وجه نقدی توافق	۱۸,۴۲۴,۹۵۰,۲۰۰	۸,۸۷۸,۰۳۲,۷۲۵	۱۲,۰۱۰,۶۴۲,۵۰۰	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۹,۵۶۳,۶۲۵,۴۲۵
جمع کل خسارت	۴۱,۳۰۶,۹۰۶,۳۲۸	۳۰,۳۱۱,۴۶۹,۴۰۰	۲۲,۱۹۰,۵۴۲,۵۰۰	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۴,۰۵۸,۹۱۸,۲۲۸
مبلغ خسارت خدمات	۴۴۶,۲۳۶,۳۲۸	۴۶۰,۳۷۰,۰۰۰	۱,۴۶۳,۷۳۰,۰۰۰	۰	۲,۱۷۰,۳۳۶,۳۲۸
مبلغ خسارت اعیان	۳,۹۹۵,۳۰۰,۰۰۰	۳,۴۹۴,۹۷۰,۰۰۰	۲,۹۰۶,۹۰۰,۰۰۰	-	۱۰,۳۹۷,۱۷۰,۰۰۰
اعیان در طرح	۱۶۵۹,۸	۱۲۷۹,۸	۸۳۹,۸۳	۰	۳۷۷۹,۴۳
مبلغ خسارت عرصه	۳۶,۸۶۵,۳۷۰,۰۰۰	۲۶,۳۵۶,۱۲۹,۴۰۰	۱۸,۰۱۹,۹۱۲,۵۰۰	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۱,۴۹۱,۴۱۱,۹۰۰
قیمت مترمربع عرصه	۷۳۲۱,۵۹	۴۲۱۵,۸۷	۴۷۸۵,۷۸	۵۰	۱۶۳۷۳,۲۴
عرصه در طرح	۵۸	۲۱	۱۲	۱	



۳-۳-۳- آمار توافقات املاک در سال ۱۳۹۸ (ریال)

مناطق توافقات	منطقه یک	منطقه دو	منطقه سه	منطقه چهار	مجموع
مابه التفاوت به شهرداری	۱,۰۰۵,۶۰۰,۰۰۰	۹,۷۰۰,۸۱۰,۰۰۰	۳,۷۲۰,۰۰۰	۰	۱۱,۰۱۳,۶۱۰,۰۰۰
مبلغ صدور پروانه و امتیازات	۳۷,۳۳۲,۰۸۶,۱۴۰	۲۴,۹۱۵,۲۱۰,۹۰۰	۱۷,۶۳۸,۷۲۲,۹۳۱	-	۷۹,۸۸۶,۰۱۹,۹۷۱
متراژ زمین واگذاری	۲۳۵۶/۳	۲۷۳۰/۱۸	۷۵۲/۷	۰	۵۸۳۹/۱
ارزش زمین معوض	۴۶,۹۳۲,۵۵۹,۰۰۰	۷۰,۷۳۴,۴۴۸,۰۰۰	۷,۸۷۲,۳۵۸,۹۵۳	-	۱۲۵,۵۳۹,۳۶۵,۹۵۳
وجه نقدی توافق	۱۳۳,۴۸۵,۰۱۳,۱۴۳	۶۷,۹۶۴,۱۱۷,۱۰۰	۹,۹۱۳,۰۳۷,۷۶۸	-	۲۱۱,۳۶۲,۱۶۸,۰۱۱
جمع کل خسارت	۲۱۶,۷۴۴,۰۵۸,۲۸۳	۱۵۳,۹۱۲,۹۶۶,۰۰۰	۲۵,۱۱۶,۹۱۹,۶۵۲	-	۴۰۵,۷۷۳,۹۴۳,۹۳۵
مبلغ خسارت خدمات	۳,۴۹۶,۸۷۵,۰۰۰	۴,۱۸۹,۹۵۰,۰۰۰	۸۷۲,۶۴۹,۷۵۷	۰	۸,۵۵۹,۴۷۴,۷۵۷
مبلغ خسارت اعیان	۲۸,۹۶۹,۴۸۷,۴۲۰	۳۱,۲۴۲,۹۶۴,۰۰۰	۴,۲۵۰,۲۰۰,۰۰۰	-	۶۴,۴۶۲,۶۵۱,۴۲۰
اعیان در طرح	۵۸۲۱/۵	۵۳۵۲/۶	۱۰۸۰/۴	۰	۱۲۳۵۴/۴
مبلغ خسارت عرصه	۱۸۴,۲۷۷,۶۹۵,۸۶۳	۱۱۸,۴۸۰,۰۰۵۲,۰۰۰	۲۹,۹۹۴,۰۶۹,۸۹۵	-	۳۳۲,۷۵۱,۸۱۷,۷۵۸
قیمت متومربع عرصه	۱۹۰۸۲/۵۹	۹۸۰۱/۸۵	۹۰۵۴	۰	۳۷۹۳۸/۳۷
عرصه در طرح	۱۰۹	۶۷	۲۶	۰	



مقایسه ارزش ریالی توافقات صورت گرفته بر حسب نوع در سال ۱۳۹۸

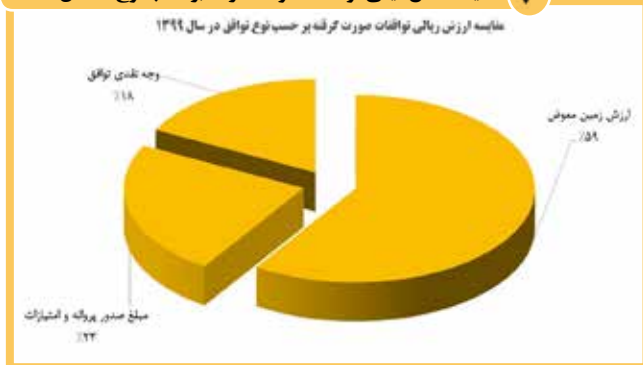


۳-۳-۴- آمار توافقات املاک در سال ۱۳۹۹ (ریال)

اسامی مناطق	منطقه یک	منطقه دو	منطقه سه	منطقه چهار	مجموع
مابه التفاوت به شهرداری	۲۶,۷۰۸,۷۰۰,۰۰۰	۱۷,۱۳۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۵۳,۰۰۰,۰۰۰	-	۴۵,۱۹۳,۷۰۰,۰۰۰
مبلغ صدور پروانه امتیازات	۶۵,۷۴۰,۳۷۶,۰۰۰	۷۹,۱۱۰,۹۵۰,۰۰۰	۳۹,۱۴۲,۰۷۵,۰۰۰	-	۱۷۳,۹۹۳,۴۰۱,۰۰۰
متر از زمین و اسناد	۳۴۳۵	۳۹۳۷	۷۷۲	۳۲	۸۱۷۶
ارزش زمین معوض	۲۶۵,۳۲۶,۵۰۰,۰۰۰	۱۵۲,۴۸۵,۴۰۰,۰۰۰	۲۲,۳۶۲,۰۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۴۳,۳۷۳,۹۰۰,۰۰۰
وجه نقدی توافق	۷۶,۷۶۳,۴۷۴,۰۰۰	۴۲,۶۴۹,۷۵۰,۰۰۰	۹,۵۷۷,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۰,۵۶۵,۲۲۴,۰۰۰
جمع کل خسارت	۳۸۱,۱۲۰,۶۵۰,۰۰۰	۲۵۷,۱۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۵۹,۷۳۸,۰۷۵,۰۰۰	۴,۷۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۷۰۲,۷۳۸,۷۷۵,۰۰۰
مبلغ خسارت خدمات	۴,۷۷۸,۱۲۰,۰۰۰	۱,۶۵۵,۸۹۰,۰۰۰	۱,۴۸۳,۹۷۵,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۹۹۷,۹۸۵,۰۰۰
مبلغ خسارت اعیان	۴۹,۷۷۷,۶۸۰,۰۰۰	۳۶,۸۳۵,۵۰۰,۰۰۰	۹,۷۹۹,۹۰۰,۰۰۰	-	۸۶,۴۱۳,۰۸۰,۰۰۰
اعیان در طرح	۵۵۰۵	۳۱۰۱	۱۳۴۳	-	۹۹۴۹,۷
مبلغ خسارت عرصه	۳۳۶,۵۶۴,۸۵۰,۰۰۰	۲۳۸,۶۲۳,۶۶۰,۰۰۰	۴۸,۴۴۴,۱۳۰,۰۰۰	۴,۶۹۵,۰۰۰,۰۰۰	۶۰۸,۳۲۷,۷۱۰,۰۰۰
عرصه در طرح	۸۸۷۶,۹۷	۹۳۲۲,۴۴	۴۳۶۸	-	۲۲۵۶۷,۱
تعداد توافقات در طرح	۷۷	۶۸	۲۸	۲	



مقایسه ارزش ریالی توافقات صورت گرفته بر حسب نوع در سال ۱۳۹۹



۳-۴- واحد انفورماتیک

۳-۴-۱- تدوین و پیاده سازی طرح های نوین فن آوری اطلاعات براساس جدید ترین استانداردها

در حوزه های:

- نرم افزار
- شبکه
- مجازی سازی Virtualization
- امنیت و پشتیبان گیری
- سخت افزار
- پیمانکاران
- R&D
- اداری- فنی
- آموزش

۳-۴-۱-۱- حوزه نرم افزار

- تحلیل،بروزرسانی و پشتیبانی از سیستم یکپارچه قدرتمند اداری مالی (ERP) شامل زیر سیستم های انبار، اموال، خرید و تدارکات، پرسنلی و احکام، منابع انسانی، حسابداری، خزانه داری، بودجه و اعتبارات، ضبط اوقات و حقوق و دستمزد
- پشتیبانی از سیستم شهرسازی و ماده صد شهرداری مرکزی و مناطق چهارگانه
- پشتیبانی از سیستم آرشیو الکترونیکی اسناد (EDMS)
- پشتیبانی بروز رسانی و ادغام سیستم حضور و غیاب مرکز و مناطق و سازمان ها
- پشتیبانی از سرور سازمانی ارسال و دریافت پیامک ها
- پشتیبانی از نرم افزار های قدیمی موجود مالی همچون حسابداری، حقوق و دستمزد، ذی حسابی، چک چاپ، قرض الحسنه
- پشتیبانی از نرم افزار مورد استفاده در شرکت تعاونی شهرداری
- بروزرسانی سیستم تدکار جهت معاونت عمران
- پشتیبانی از سرور فاکس
- پشتیبانی از نرم افزار تدکار
- ادغام سیستم اداری سازمان آتش نشانی با سیستم جامع مالی و اداری شهرداری
- ادغام سیستم اداری سازمان حمل و نقل با سیستم جامع مالی و اداری شهرداری
- ارائه ی خدمات پشتیبانی به سیستم اتوماسیون سازمانی سازمان تاکسیرانی
- ارائه ی خدمات پشتیبانی به سیستم مالی سازمان تاکسیرانی
- ارائه ی خدمات پشتیبانی به سیستم ثبت وقایع سازمان آتش نشانی
- ارائه ی خدمات پشتیبانی به سیستم مالی سازمان اتوبوسرانی
- ارائه ی خدمات پشتیبانی به سیستم تعمیر و نگهداری سازمان اتوبوسرانی
- پشتیبانی از مجموعه ی سایت های موجود در شهرداری همچون شهرداری مرکزی، شورای شهر، سازمان موتوری

- ارائه ی خدمات پشتیبانی به دستگاه های POS مختلف موجود در سازمان ها، مناطق و واحد های شهرداری
- تکمیل بروزرسانی سیستم عامل سیستم های موجود به آخرین ورژن ویندوز ۱۰
- ارتباط مستمر با بانک های عامل در رابطه با ارائه ی خدمات پرداخت آنلاین و الکترونیکی شهروندان عزیز
- پیگیری حل مشکلات سیستم شهرسازی مارلیک و ارجاع آن به شرکت مارلیک
- پشتیبانی اتوماسیون اداری سازمان رفاهی تفریحی شهرداری
- ارائه ی خدمات موردی محاسباتی (اکسل)، پایگاه داده (اکسس) و طراحی (اتو کد، 3D Max، فتوشاپ) و...
- در زمینه ی استفاده از نرم افزار های کاربردی به واحد های کارگزینی، حقوق و دستمزد، امور مالی، طرح و برنامه، ذی حسابی، املاک، امور قرارداد ها، معاونت شهرسازی، معاونت عمران، شهرسازی های مناطق چهارگانه و ...
- ارتقای اتوماسیون اداری به ورژن ۱۰
- راه اندازی اتوماسیون اداری و دبیرخانه سازمان های اتوبوسرانی، آتش نشانی و رفاهی تفریحی بر بستر اتوماسیون شهرداری بدون پرداخت هزینه (یکماه صرف وقت - اعلام هزینه شرکت ۵ میلیون تومان)
- ایجاد ارتباط دبیرخانه های مناطق، شهرداری مرکزی و سازمان ها به شبکه دولت
- بروزرسانی آپدیت سرور (WSUS)
- تغییر و ارتقای آنتی ویروس و متمرکز کردن سرور آنتی ویروس جهت شهرداری، معاونت ها، مناطق و سازمان ها در شهرداری مرکزی
- پایش و پشتیبانی مداوم تمامی سرورها، سخت افزارها و نرم افزارها از لحاظ فیزیکی و منطقی
- پشتیبانی از سیستم عوارض خودرو و درآمد
- پیاده سازی برنامه بیمه تکمیلی
- پیگیری استعلام شرکت ها برای پشتیبانی و نصب دستگاه های حضور و غیاب
- جابجایی اطلاعات دستگاه ها از نرم افزارهای قبلی به نرم افزار جدید و معرفی و تنظیمات دستگاه ها در نرم افزار جدید PWNET
- یکپارچه سازی دریافت اطلاعات دستگاه های مناطق و سازمان ها از طریق نرم افزار PWNET روی یک سرور
- دریافت اطلاعات به صورت اتوماتیک از طریق سرویس تعریف شده
- ایجاد ارتباط بین نرم افزار حضور و غیاب PWNET با برنامه جامع آوا از طریق پایگاه داده برای نشست اطلاعات کارکنان شهرداری در نرم افزار آوا
- ایجاد بک آپ روزانه از برنامه PWNET به صورت روزانه

۳-۴-۱-۲- حوزه شبکه

- بروزرسانی و پشتیبانی از زیرساخت اتاق سرور بر پایه مجازی سازی سرورهای فیزیکی
- خرید تجهیزات شبکه مورد نیاز ساختمان معاونت ها اعم از رک، سویچ، آنتن وایرلس و و راه اندازی اتاق سرور و شبکه مورد نیاز ۵ طبقه
- عقد قرارداد اجراء و پشتیبانی وایرلس جدید مناطق و شهرداری مرکزی و سازمان های وابسته همچون آتش نشانی، رفاهی تفریحی و موتوری به تعداد ۲۰ آنتن پرقدرت
- بازنگری و پیاده سازی شبکه شهرداری مرکزی، مناطق چهارگانه، ساختمان جدید معاونت عمران و خدمات شهری، سازمان رفاهی تفریحی و ...
- نصب و راه اندازی سیستم های سازمان تاکسیرانی پس از انتقال به ساختمان جدید



- ارتقا و تغییر ساختار منطقی شبکه ی شهرداری
- تغییر نحوه مدیریت اینترنت و استفاده از دو سرویس وایرلس مجزا به صورت Redundant
- ارائه ی اینترنت جهت وسائل قابل حمل همچون موبایل، تبلت و لب تاپ با در نظر گرفتن پارامترهای امنیتی
- استفاده از حداکثر توان سرورهای قدرتمند
- خرید رک های استاندارد
- خرید و راه اندازی دستگاه Tape جهت BACKUP
- خرید و راه اندازی دو دستگاه San Switch
- خرید و راه اندازی دستگاه San Storage
- VLAN بندی و مهندسی ساختار فیزیکی و منطقی شبکه
- تبدیل سرورهای فیزیکی موجود به سرورهای مجازی استقرار یافته بر روی SAN
- پروژه Data Center
- راه اندازی و ارتقاء سرورهای دامین
- بکارگیری سیستم NAS جهت پشتیبان گیری
- راه اندازی نرم افزار SCCM برای مدیریت کلاینت ها
- بازنگری و اصلاح دکل های ارتباطی شهرداری مرکزی، مناطق و سازمان های تابعه
- پیگیری های نیازمندی های جاری اتاق سرور شهرداری مرکزی و مناطق چهارگانه همچون تأمین برق UPS،
- کنترل ارت سیستم ها، Cooling و ...
- راه اندازی سیستم های متعدد Monitoring در حوزه های شبکه، سخت افزار و نرم افزار و تبادل اطلاعات
- تغییر ساختار سیستم اکانتینگ اینترنت
- راه اندازی سرور NTP جهت یکسان سازی زمان در کلیه سیستم های متصل به شبکه
- خرید سوئیچ های با سرعت گیگا بیت بر ثانیه سیسکو و حذف سوئیچ های قدیمی از مدار
- پشتیبانی از سه سرور مجزای اتوماسیون اداری شهرداری خمینی شهر و دو سازمان تابعه ی خدمات موتوری و تاکسیرانی و همچنین اتصال سازمان رفاهی تفریحی به اتوماسیون شهرداری مرکزی
- ارائه ی بستر مورد نیاز جهت راه اندازی اتوماسیون سازمانی، سازمان تاکسیرانی شهرداری خمینی شهر
- ایجاد ارتباط وایرلس سازمان ها و معاونت ها با شهرداری مرکزی
- اتوماتیک شدن دریافت اطلاعات ورود خروج کارگران
- متمرکز شدن ارائه سرویس اینترنت به کارکنان شهرداری و معاونت ها و سازمان ها با امنیت بالاتر
- متمرکز شدن ارائه شبکه دولت جهت شهرداری و سازمان ها در مرکز
- ایجاد ساختار مدرن کلاسترینگ بر پایه سرورهای مجازی جهت بالا بردن ضریب امنیت و پایداری و صرفه جویی
- در منابع و امکانات و ارائه سرویس های مطمئن تر و سریع تر با حداقل هزینه
- بالا بردن توان سرورهای موجود با هزینه کم به جای خرید سرورهای جدید
- خرید و راه اندازی و ارتقای فایروال جهت بالا بردن امنیت شبکه
- راه اندازی سرویس اینترنت پشتیبان به صورت کارکرد ۲ خط همزمان
- راه اندازی و کانفیگ و بهینه سازی سرویس اینترنت بی سیم به کارکنان

۳-۱-۴- حوزه امنیت و پشتیبان گیری

- ایجاد بستر شبکه با امنیت بالا و استفاده از فایروال
- تست نفوذ بر اساس استانداردهای موجود
- استفاده از سه روش تهیه نسخه های پشتیبان اتوماتیک از اطلاعات شهرداری در دو حوزه ی Server و Client با استفاده از ابزار و نرم افزارهای تخصصی
- ایجاد فضای ذخیره سازی روی استوریج NAS برای دیتای واحدهای حقوقی ، شهرسازی ، نقشه بردای ، پیشه وران مناطق ، املاک ، حقوق و دستمزد و برای امنیت و حفظ اطلاعات مهم

۳-۱-۴- حوزه سخت افزار

- بررسی و شناسایی سیستم های ضعیف در شهرداری و کلیه سازمانها و حذف کامل تمامی سیستم های ضعیف
- خرید و اسامبل سخت افزاری و آماده سازی نرم افزاری بیش از ۶۰ عدد کامپیوتر جدید در شهرداری خمینی شهر
- نصب ویندوز ۱۰ آخرین ورژن و برنامه های کاربردی بر روی کیس ها
- نصب آنتی ویروس و تنظیم آن برای آپدیت بودن آن
- جویین به دامین کردن کیس ها و ایجاد پروفایل کاربری و تنظیمات مربوط
- نصب برنامه های تحت شبکه نظیر (اتوماسیون اداری، آوا، شهرسازی ، عوارض خودرو و...) و تنظیمات آن ها
- انتقال اطلاعات کیس های قبلی به کیس های جدید با هماهنگی کاربران مربوطه
- خطایابی سیستم ها از لحاظ فنی و برطرف کردن عیب آن ها
- تعویض هاردهای قدیمی سیستم ها با هاردهای SSD و تنظیمات آن ها برای بهبود سرعت و کارایی
- تعویض سیستم های ضعیف با سیستم های بهتر و سالم تر تقریباً ۱۰۰ مورد
- ارتقا و بروز رسانی کلیه سیستم های مناطق و مرکزی از ویندوز XP به ویندوز ۱۰ و بروز رسانی آنتی ویروس آن ها
- پیگیری مسائل مناطق در حوزه سخت افزاری و نرم افزاری و رفع مشکلات آن ها
- عیب یابی و رفع مشکلات بین کلاینت ها و شبکه
- راه اندازی سرویس اکتیو ویندوز و مایکروسافت به صورت اتوماتیک و مستمر روی سرور
- پیگیری و خرید ۸ دستگاه حضور و غیاب تصویری در ایام کرونا برای رعایت سلامتی کارکنان و نصب دستگاه ها در محل های مورد نظر و راه اندازی آنها
- پیگیری استعلام شرکت ها برای پشتیبانی و نصب دستگاه های حضور و غیاب
- جابجایی اطلاعات دستگاه ها از نرم افزارهای قبلی به نرم افزار جدید و معرفی و تنظیمات دستگاه ها در نرم افزار جدید PWNET
- یکپارچه سازی دریافت اطلاعات دستگاه های مناطق و سازمان ها از طریق نرم افزار PWNET روی یک سرور و دریافت اطلاعات به صورت اتوماتیک از طریق سرویس تعریف شده
- ایجاد ارتباط بین نرم افزار حضور و غیاب PWNET با برنامه جامع آوا از طریق پایگاه داده برای نشست اطلاعات کارکنان شهرداری در نرم افزار آوا
- پشتیبانی از سیستم های شورای اسلامی شهر
- پشتیبانی موردی از تجهیزات اداری همچون انواع اسکنر ها، پرینتر ها و دستگاه های فاکس موجود در شهرداری



به عنوان مثال تجهیز پرینتر های دارای قابلیت به کارت شبکه و اتصال مستقیم با IP به آنها
 ارائه ی خدمات پشتیبانی به سیستم های روزنامه فرصت
 استخراج و ساماندهی اطلاعات تجهیزات سخت افزار های مورد استفاده در شهرداری مرکزی و مناطق چهارگانه

۳-۴-۱-۵- حوزه ی R&D

بررسی شرکت های فعال در حوزه ی نوسازی
 شناسائی شرکت های فعال در زمینه ی سیستم های یکپارچه ی شهرسازی
 تدوین RFI پروژه ی بایگانی الکترونیکی شهرداری خمینی شهر
 تدوین RFP پروژه ی بایگانی الکترونیکی شهرداری خمینی شهر
 برگزاری جلسات متعدد با موضوع بررسی عملکرد بایگانی ها و نوسازی های مناطق شهرداری
 تدوین پیش نویس شرح وظائف مسئولین بایگانی پرونده های املاک شهری
 تدوین پیش نویس شیوه نامه پالایش پرونده های املاک شهری
 شناسائی شرکت های فعال در حوزه برنامه های سیستم آرشیو الکترونیکی اسناد (جدید)
 انتخاب شرکت پیمانکار، تحلیل، طراحی، تولید و پیاده سازی سیستم املاک شهرداری خمینی شهر
 انتخاب شرکت پیمانکار، تحلیل، طراحی، تولید و پیاده سازی سامانه GIS شهرداری خمینی شهر
 برقراری ارتباط بین سامانه ی GIS و سیستم شهرسازی، بایگانی اسناد و نوسازی شهرداری خمینی شهر
 برقراری ارتباط SMS Server شهرداری با برخی از برنامه های سازمانی موجود
 ایجاد فرم های سازمانی مختلف در اتوماسیون اداری همچون خدمات فنی IT، فرم درخواست کالا
 عقد قرارداد، خرید و نصب آنتی ویروس جدید ESET و مهاجرت از آنتی ویروس قدیمی بر روی بیش از ۲۰۰ کلاینت و سرور های فیزیکی و مجازی
 طرح ارتقاء نرم افزار های سازمانی جهت ایجاد قابلیت بهره برداری بر روی سیستم عامل های جدید WIN ۱۰
 اقدام جهت بررسی فایروال های موجود و عقد قرارداد با شرکت برتر
 پشتیبانی از اجرای یکپارچه نرم افزار شهرسازی مناطق چهارگانه جدا از محل استفاده در هر نقطه از شهرداری
 بررسی روش های پیاده سازی ویدئو کنفرانس نرم افزاری تحت شبکه موجود شهرداری

۳-۴-۱-۶- حوزه اداری - فنی

ارائه ی خدمات مشاوره ای به شهرداری های استان و برخی از شهرداری دیگر کشور همچون شهرداری های اصفهان، کاشان، شاهین شهر، بندر عباس و ...
 تدوین انواع قرارداد های طراحی، تولید، توسعه، پیاده سازی، پشتیبانی در زمینه های نرم افزار های سازمانی، شبکه، اینترنت، سخت افزار، آموزش و ...
 تدوین انواع اسناد فنی و اداری مورد نیاز جهت خرید خدمات و یا کالا همچون انواع RFI، RFP و RFQ
 اجرای استاندار سازی فعالیت ها، فرآیند ها، اسناد و ... در واحد انفورماتیک شهرداری خمینی شهر
 برگزاری جلسات کارشناسی متعدد در حوزه های مختلف اداری، مالی، شهرسازی، عمران، خدمات شهری، سازمان رفاهی، سازمان تاکسیرانی، سازمان خدمات موتور، روابط عمومی، فرهنگ شهروند الکترونیکی
 رسیدگی به درخواست های موردی پرسنل و ارائه ی مشاوره در حوزه های مرتبط فن آوری به ایشان
 پیگیری مستمر جهت بهبود تأمین برق تجهیزات رایانه ای و تأمین چاه های ارت مورد نیاز از واحد تأسیسات

- تحقیق و گزینش مشاوران خبره
- برگزاری جلسات کارشناسی و هم اندیشی مستمر بین کارشناسان واحد انفورماتیک
- بررسی تطبیقی عملکرد حوزه انفورماتیک شهرداری با قوانین و آیین نامه های ابلاغی در سطح ملی و استانی!

۳-۴-۱-۷- حوزه آموزش

- آموزش استفاده از خدمات الکترونیکی و نرم افزار های کاربردی تحت موبایل و تبلت ها
- آموزش های مستمر پرسنل در زمینه ی رفع نیاز های تخصصی، عمومی و سازمانی!!
- ارائه ی خدمات خارج از حوزه ی وظائف سازمانی همچون آموزش های عمومی کار با کامپیوتر، نرم افزار های کاربردی، اینترنت، موبایل به پرسنل شهرداری (در صورت مراجعه)
- ارائه ی مشاوره جهت خرید و استفاده از تجهیزات مرتبط با حوزه ی فن آوری اطلاعات به پرسنل شهرداری
- آموزش به کاربران نوسازی جهت چاپ فیش انبوه نوسازی

۳-۵- امور اداری

۳-۵-۱- نامه های ثبت شده در دبیرخانه شهرداری

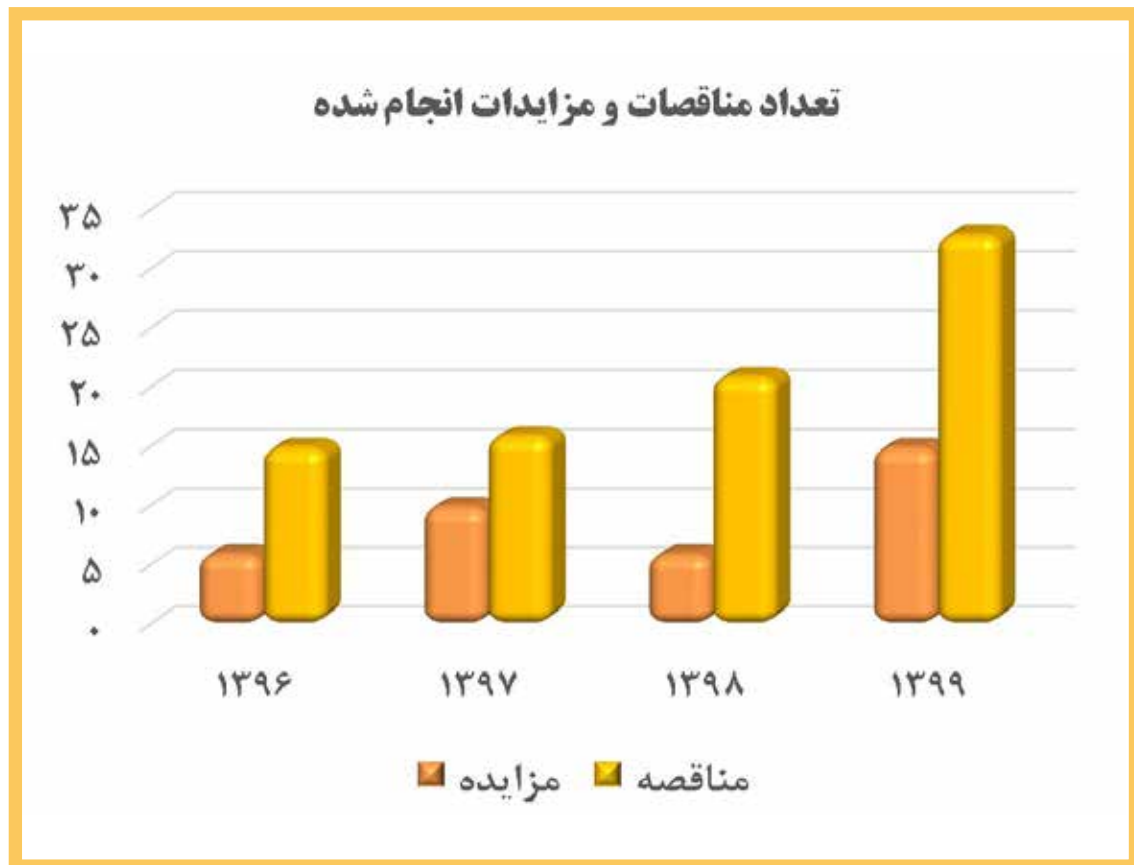
عنوان خدمات	۱۳۹۶	۱۳۹۷	۱۳۹۸	۱۳۹۹
وارد و صادره	۲۱۵۸۶	۲۲۶۸۱	۲۰۹۹۳	۲۷۶۴۲



۳-۶- امور قرارداد ها

۳-۶-۱- تعداد مناقصات و مزایدات انجام شده در شهرداری

عنوان	۱۳۹۶	۱۳۹۷	۱۳۹۸	۱۳۹۹
مزایده	۶	۱۰	۶	۱۵
مناقصه	۱۵	۱۶	۲۱	۳۳



۳-۷- کارگزینی

- صدور ابلاغ جابه جایی نیروها درون واحدهای مختلف شهرداری و انجام امور مربوطه
- پیگیری و انجام امور مربوط به بازنشسته نمودن کارکنان تا حصول نتیجه و محاسبه پرونده
- انجام امور مربوط به متوفیان
- اعلام پایان ماموریت و تسویه حساب های مربوطه
- برگزاری جلسات کمیته انضباطی - انجام تمامی امور مربوط به کمیته انضباطی کارگران اعم از دریافت گزارشات، تشکیل پرونده، هماهنگی برگزاری جلسات و مکاتبات مربوطه، ارسال صورتجلسات کمیته به افراد و

- مراجع ذیربط، پیگیری جهت اجرای آرای صادره
- حضور در جلسات اداره کار (هیأت حل اختلاف ، هیأت تشخیص و ...) و دفاع از حق و حقوق شهرداری و کارگران
 - صدور و پیگیری نامه های بانکی (معرفی نامه، ضمانت وام و ...)
 - صدور حکم ماموریت روزانه
 - صدور احکام افزایش /کسر / قطع / برقراری حق اولاد برای کارکنان شهرداری
 - صدور حکم برقراری ایثارگری کارکنان شهرداری طبق بخشنامه های واصله
 - صدور حکم قطع ایثارگری کارکنان شهرداری طبق بخشنامه های واصله
 - اعمال ضریب حقوق کارمندان و صدور احکام کارگزینی مربوطه
 - اعمال افزایش حقوق کارگری و صدور احکام کارگزینی
 - تطبیق وضع و طبقه بندی کارگران با مشاغل کارگری و صدور احکام مربوطه
 - صدور حکم ارتقای گروه کارگران
 - صدور ابلاغ جابه جایی نیروها درون واحدهای مختلف شهرداری و انجام امور مربوطه
 - پیگیری و انجام امور مربوط به بازنشسته نمودن کارکنان تا حصول نتیجه و محاسبه پرونده
 - انجام امور مربوط به متوفیان
 - اعلام پایان ماموریت و تسویه حساب های مربوطه
 - برگزاری جلسات کمیته انضباطی -انجام تمامی امور مربوط به کمیته انضباطی کارگران اعم از دریافت گزارشات، تشکیل پرونده، هماهنگی برگزاری جلسات و مکاتبات مربوطه، ارسال صورتهای کمیته به افراد و مراجع ذیربط، پیگیری جهت اجرای آرای صادره
 - حضور در جلسات اداره کار (هیأت حل اختلاف ، هیأت تشخیص و ...) و دفاع از حق و حقوق شهرداری و کارگران
 - صدور و پیگیری نامه های بانکی (معرفی نامه، ضمانت وام و ...)
 - صدور حکم ماموریت روزانه
 - صدور احکام افزایش /کسر / قطع / برقراری حق اولاد برای کارکنان شهرداری
 - صدور حکم برقراری ایثارگری کارکنان شهرداری طبق بخشنامه های واصله
 - صدور حکم قطع ایثارگری کارکنان شهرداری طبق بخشنامه های واصله
 - اعمال ضریب حقوق کارمندان و صدور احکام کارگزینی مربوطه
 - اعمال افزایش حقوق کارگری و صدور احکام کارگزینی
 - تطبیق وضع و طبقه بندی کارگران با مشاغل کارگری و صدور احکام مربوطه
 - صدور حکم ارتقای گروه کارگران
 - صدور حکم اصلاح گروه کارکنان شهرداری
 - تهیه و تنظیم صورتهای ارتقای گروه کارگران و ارسال به کمیته طبقه بندی استان، به تایید رساندن آن و صدور احکام مربوطه
 - تمدید قرارداد فصلی کارگران شهرداری طی دو نوبت در هر سال
 - صدور احکام استخدام رسمی و استعلام مکاتبات مربوطه
 - صدور حکم استخدام پیمانی و انجام مکاتبات مربوطه



- انتقال و انتصاب در شهرداری
- اعمال مدرک تحصیلی کارمندان شهرداری (تنظیم صورتجلسه و به تایید رساندن و صدور حکم کارگزینی)
- تنظیم صورتجلسه ارتقای گروه تشویقی بند الف، به تایید رساندن و صدور احکام کارگزینی
- تنظیم صورتجلسه گروه تشویق مدیران، به تایید رساندن و صدور احکام کارگزینی
- تطبیق کارمندان ثابت و استخدام پیمانی با پست های چارت جدید سازمانی
- ارتقای گروه استحقاقی کارمندان (تنظیم صورتجلسه، به تایید رساندن آن و صدور احکام کارگزینی مربوطه)
- تغییر پست سازمانی کارمندان (تنظیم صورتجلسه، به تایید رساندن آن و صدور احکام کارگزینی مربوطه)
- احتساب سنوات غیر رسمی کارمندان شهرداری (تنظیم صورتجلسه، به تایید رساندن آن و صدور احکام کارگزینی مربوطه)
- تشکیل پرونده و برقراری فوق العاده ویژه (سطح عالی)، به تایید نهایی رساندن آن و صدور احکام کارگزینی
- تشکیل پرونده و برقراری فوق العاده ویژه (سطح خبره)، به تایید نهایی رساندن آن و صدور احکام کارگزینی
- تشکیل پرونده و برقراری فوق العاده ویژه (سطح ارشد)، به تایید نهایی رساندن آن و صدور احکام کارگزینی
- برقراری فوق العاده مخصوص برای کارمندان (تنظیم برگه های ارزیابی سالیانه، به تایید رساندن آن توسط مدیران مربوطه و استانداری) و صدور احکام کارگزینی مربوطه
- اصلاح احکام کارکنان شهرداری
- مرتب سازی اوراق پرونده های پرسنلی
- تهیه و تنظیم لیست های مربوط به کارکرد ماهیانه کارکنان و ارسال به امور مالی جهت پرداخت حقوق
- پیگیری پرونده های سختی کار جهت بازنشستگی کارگران مشغول در کارهای سخت و زیان آور از طریق اداره کار و تامین اجتماعی و دفاع از حق و حقوق آن ها
- مکاتبات مامورین شهرداری شهرداری های دیگر
- پالایش و حذف اوراق تکراری از پرونده های پرسنلی
- مکاتبات حقوق و مزایای ماموریت به شهرداری های دیگر
- استعلام از استانداری برای انتصاب ها
- ارائه پیشنهاد مشاغل کارشناسی برای کارمندان قراردادی و به تایید رساندن آن
- کنترل مرخصی استعلاجی و اسکن گواهی های استراحت پزشکی
- پاسخ دادخواست برای ارائه به دیوان عدالت اداری پیرامون محاسبات سختی کار در پاداش پایان خدمت
- بایگانی مکاتبات در پرونده ها
- تکمیل فرم های صدور کارت شناسایی پرسنل (درخواستی حراست)
- همکاری با امور رفاهی و روابط عمومی جهت تهیه و تنظیم آمار و اطلاعات خواسته شده
- تنظیم لیست کارکنان جهت پرداخت عیدی، حق سفر، حق لباس و ...
- صدور احکام افزایش حقوق کارمندان و کارگران و افزایش جذب و برقراری فوق العاده خاص برای کارمندان و افزایش مسکن کارگران و
- تهیه و تنظیم صورتجلسات اعطای گروه تشویقی بند الف و مدیران برای ۲۸ نفر از کارمندان پیگیری آن تا حصول نتیجه و صدور احکام مربوطه
- تبدیل وضعیت کارگران قراردادی به کارگر تطبیق یافته (۴ نفر) و صدور احکام مربوطه

■ تهیه و تنظیم پرونده و جمع آوری مدارک لازم جهت ارتقاء شغلی کارمندان به تعداد ۲۱ پرونده که ۷ پرونده از آنها مربوط به سطح خبره و ۱۴ پرونده دیگر مربوط به سطح ارشد می باشد. شایان ذکر است تاکنون تعداد ۱۲ پرونده از آنها مورد تأیید قرار گرفته و نامه برقراری فوق العاده ویژه در احکام کارکنان ذیربط به این شهرداری واصل گردیده است.

■ بررسی پرونده های پرسنل جهت ارتقاء گروه آن ها و انجام مکاتبات لازم و پیگیری تا حصول نتیجه
■ تهیه و تنظیم لیست و صورتجلسات ارتقاء گروه کارگران و کارمندان ثابت و موقت و تهیه صورتجلسات لازم جهت انتصاب به پست های کارشناسی طبق چارت سازمانی شهرداری و تهیه خلاصه پرونده و انجام مکاتبات لازم و صدور احکام مربوطه

■ درج کلیه نامه ها و مکاتبات انجام شده در پرونده های پرسنلی و پرونده های مربوطه
■ صدور احکام ماموریت اداری پرسنل
■ انجام مکاتبات لازم در خصوص معرفی نامه و ضمانت نامه پرسنل جهت اخذ وام از بانک ها و قرض الحسنه ها
■ انجام هماهنگی های لازم و تهیه ابلاغ داخلی جهت جابجایی پرسنل بین واحدها و مناطق و همچنین تهیه و تنظیم ابلاغ پرسنل و انجام مکاتبات لازم با استانداری و پیگیری لازم
■ انجام امور مربوط به کارمندان مامور از شهرداری خمینی شهر به شهرداری ها و سازمان های دیگر (۱۰ نفر)
■ انجام امور مربوط به کارمندان مامور به شهرداری خمینی شهر (۱۱ نفر)
■ تهیه و تنظیم و پیگیری فرم های مربوط به مشاغل سخت و زیان آور کارگران از طریق اداره کار، تعاون و امور اجتماعی و سازمان تامین اجتماعی جهت بازنشستگی تا حصول نتیجه. شایان ذکر است تعداد ۲۲ نفر به افتخار بازنشستگی نایل گردیده اند.

■ رسیدگی به نامه های ارجاعی از طریق اتوماسیون اداری
■ کنترل حضور و غیاب و تخلیه اطلاعات ورود و خروج پرسنل از طریق ۷ دستگاه ساعت
■ تهیه، تنظیم و کنترل کارکرد ماهیانه پرسنل اداری و کارگری شهرداری، سازمان های خدمات موتوری، تاکسیرانی و رفاهی تفریحی و همکاری لازم با واحد حقوق و دستمزد جهت کنترل و پرداخت حقوق ماهیانه
■ انجام امور مربوط به بازنشسته نمودن کارگران و کارمندان و انجام مکاتبات لازم با سازمان تامین اجتماعی، سازمان بازنشستگی و محاسبه مطالبات و پاداش پایان خدمت بازنشستگان تا زمان تسویه حساب
■ تنظیم قرارداد مربوط به بیمه تکمیلی حدود ۱۵۰۰ نفر از پرسنل و خانواده های ایشان
■ انجام امور مربوط به ارزشیابی سالیانه کارمندان ثابت و موقت
■ برقراری حقوق مستمری بازنشستگی (۲ نفر) و انجام امور مربوط به کارمندان بازنشسته شهرداری و همکاری با ذیحساب شهرداری

■ تهیه و تنظیم لیست پرسنل جهت پرداخت کارانه کارمندان و فوق العاده مخصوص کارمندان استخدام پیمانی
■ تحویل احکام افزایش حقوق و احکام اصلاحی و ارتقاء گروه پرسنل
■ اجرای آئین نامه ها و مقررات استخدامی مربوط به پرسنل شهرداری و سازمان های وابسته
■ انجام امور مربوط به بیمه های عمر و حادثه و تکمیل درمان پرسنل شهرداری
■ انجام امور پرسنلی سازمان های حمل و نقل بار و مسافر، آتش نشانی و خدمات ایمنی، خدمات موتوری و فرهنگی اجتماعی و ورزشی
■ حضور در ادارات ذیربط جهت دفاع از حق و حقوق شهرداری



فصل چهارم: معاونت خدمات شهری



معاونت خدمات شهری



مقدمه

رشد روزافزون جمعیت که به موازات خود، توسعه کمی و گسترش دامنه شهرها را در پی دارد چنانچه با جایگزینی تجهیزات و روش های نو همراه نباشد شهر را تدریجا به سمت زوال پیش خواهد برد. ایجاد تعادل، تناسب و توازن در ساختارها به ایجاد سامانه های جدید می انجامد که این امر مهم بر عهده معاونت خدمات شهری بوده و می کوشد فضایی در خور شهروندان ایجاد نماید.

۴-۱- واحد امور شهری

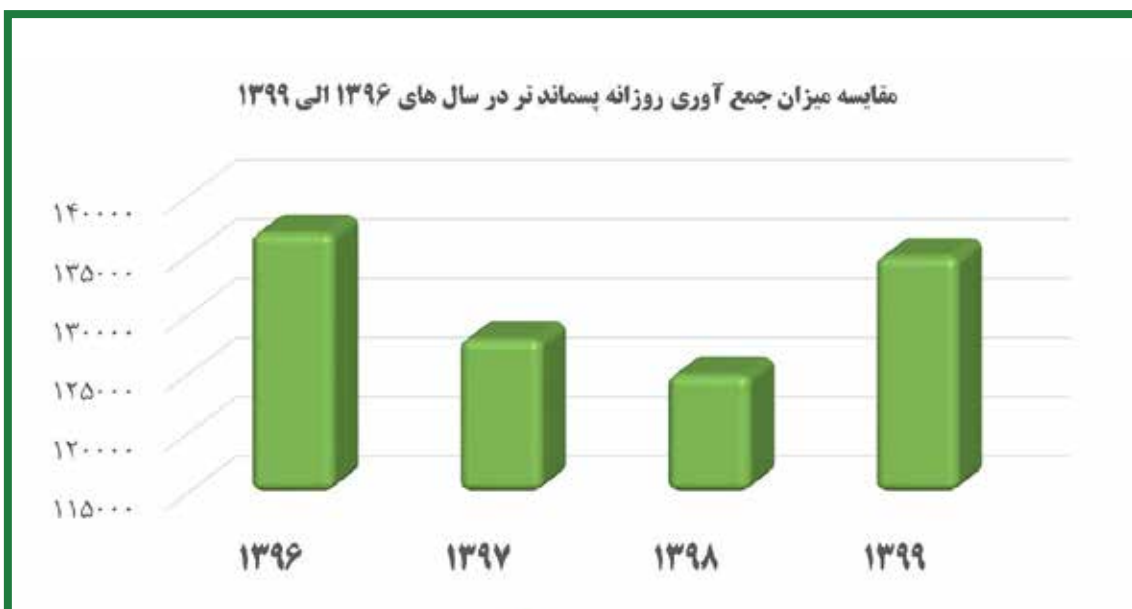
۴-۱-۱- اهم اقدامات انجام شده توسط واحد امور شهری

(این فعالیت ها به صورت مستمر انجام می گردد)

- جمع آوری روزانه ۱۳۵ تن پسماند تر.
- جمع آوری پسماندهای صنعتی به تعداد ۸ سرویس در هفته.
- رفت و روب معابر اصلی همه روزه، معابر فرعی هر ۱۵ روز یکبار.
- شستشوی معابر اصلی سطح شهر.
- شستشوی جداول خیابانها.
- جمع آوری ظروف یکبار مصرف در مناسبت های مذهبی همانند نیمه شعبان، ایام عزاداری ماه محرم و...
- جمع آوری نخاله های سطح شهر.
- پاک سازی پوستره های نصب شده در سطح شهر.
- لایروبی جوی ها و انهار سطح شهر.
- جمع آوری لاشه های حیوانات تلف شده (اسب، گاو و گوسفند)
- رنگ آمیزی میادین و جداول خیابانها جدیدالاحداث.
- همکاری با سایر ادارات در برگزاری اعیاد مذهبی و ملی و مناسبت ها.
- ابلاغ فیش ها و اخطارهای پیشه وران.
- شستشوی تابلوهای ترافیکی.
- رنگ آمیزی ساختمان های اداری.
- نظافت ترمینال های اتوبوسرانی.
- نظافت گلزارهای شهدا و آرامستان ها.
- توزیع جارو، پلاستیک و سطل زباله در مراسمات مختلف بین مردم.
- اخطار به مالکان زمین های بایر برای دیوار کشی.
- تخریب کلیه توافقات انجام شده در مناطق با همکاری سازمان خدمات موتوری.
- همکاری در تعریض خیابانها.
- تعمیر و ترمیم مبلمان شهری توسط اکیپ ایجاد شده.
- همکاری با واحدهای شهرداری (روابط عمومی، انبار، عمران، سازمان فرهنگی اجتماعی ورزشی).
- همکاری در ساخت سرویس های بهداشتی سطح شهر.
- نصب بنر و تبلیغات محیطی برای فرهنگ سازی جمع آوری پسماند.
- نظارت بر حفر چاه های جذبی برای جمع آوری آب های سطحی به تعداد لازم.
- توزیع پلاستیک برای جمع وری پسماند در اعیاد و مناسبت ها.
- جمع آوری ۵۵ سرویس زباله های عفونی و ظروف در عاشورای حسینی. (در ۹ ماهه اول ۹۹)

۴-۱-۲- میزان جمع آوری پسماند تر (کیلوگرم)

سال	۱۳۹۶	۱۳۹۷	۱۳۹۸	۱۳۹۹
میانگین روزانه	۱۳۷۰۰۰	۱۲۸۰۰۰	۱۲۵۰۰۰	۱۳۵۰۰۰
میانگین سالیانه	۵۰/۰۰۵/۰۰۰	۴۶/۷۲۰/۰۰۰	۴۵/۶۲۵/۰۰۰	۴۹/۲۷۵/۰۰۰





جمع آوری و تخلیه زباله ها و نخاله های شهری

۴-۱-۳- میزان زنده گیری حیوانات بدون صاحب (قلاده)

۱۳۹۹	۱۳۹۸	۱۳۹۷	۱۳۹۶
۱۷۲۰	۱۲۸۹	۱۱۲۵	۱۱۰۰

میزان زنده گیری حیوانات بدون صاحب در سالهای ۱۳۹۶ الی ۱۳۹۹



۴-۱-۴- میزان لایروبی انهار سطح شهر (مترمکعب)

۱۳۹۹	۱۳۹۸	۱۳۹۷	۱۳۹۶
۱۰۹۵۰۰	۲۵۰۰۰	۲۴۵۰۰	۲۴۰۰۰

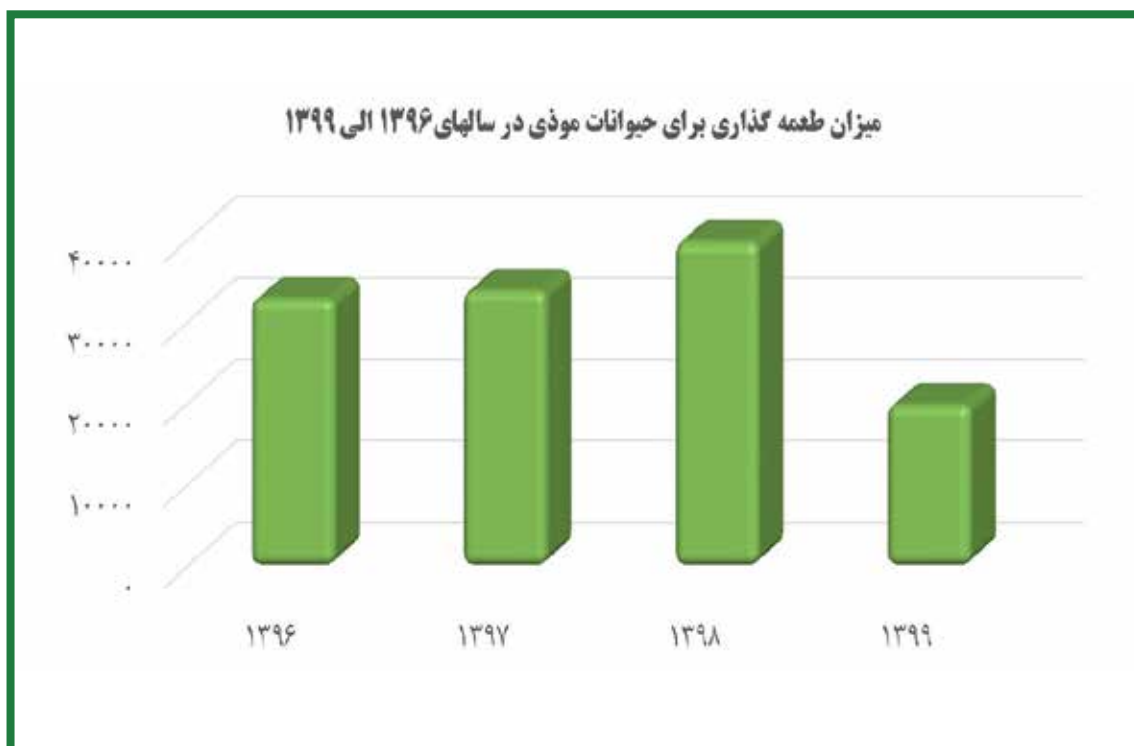


لایروبی جوی های سطح شهر



۴-۱-۵- میزان طعمه گذاری برای حیوانات موذی (مترمربع)

۱۳۹۹	۱۳۹۸	۱۳۹۷	۱۳۹۶
۲۰۰۰۰	۴۰۰۰۰	۳۴۰۰۰	۳۳۰۰۰



سم ریزی و طعمه گذاری برای موش ها

۴-۱-۶- عملکرد کمیسیون بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها (تعداد)

شرح خدمات	۱۳۹۶	۱۳۹۷	۱۳۹۸	۱۳۹۹
شکایت های وارد شده	۶۵	۱۰۶	۱۱۵	۱۴۰
جلسات برگزار شده	۴۲	۶۳	۶۳	۱۷۰
آرای پلمب صادر شده	۱	۳	۲۰	۸



پلمب واحد های مزاحم شهری در اجرای رای صادره از کمیسیون بند ۲۰

متن بند ۰۲ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها

موضوع این بند جلوگیری از ایجاد و تاسیس کلیه اماکنی است که به نحوی موجب بروز مزاحمت برای ساکنین می شود یا مخالف اصول بهداشت در شهرهاست. شهرداری مکلف است از تاسیس کارخانه ها، کارگاهها، گاراژهای عمومی، تعمیرگاه ها، دکان ها و مراکزی که مواد محترقه می سازند، اصطبل چارپایان، مراکز دامداری و بطور کلی تمام مشاغل و کسب هائی که ایجاد مزاحمت و سروصدا کنند یا تولید دود یا عفونت و یا تجمع حشرات و جانوران نمایند، جلوگیری کند. همچنین در تخریب کوره های آجر و گچ و آهک پزی و خزینه گرمابه های عمومی که مخالف بهداشت است اقدام نماید و با نظارت و مراقبت در وضع دود کش های اماکن و کارخانه ها و وسایل نقلیه که کار کردن آنها دود ایجاد می کند از آلوده شدن هوای شهر جلوگیری نماید. هرگاه تاسیسات مذکور قبل از تصویب این قانون بوجود آمده باشد آنها را تعطیل کند و اگر لازم شود آنها را به خارج از شهر انتقال دهد.



۴-۱-۷- عملکرد کمیسیون بند ۱۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها (تعداد)

شرح خدمات	۱۳۹۶	۱۳۹۷	۱۳۹۸	۱۳۹۹
تعداد جلسات	۴۸	۴۶	۳۵	۱۵۰
موارد رفع خطر شده	۱۶۳	۱۷۱	۸۰	۵۰
موارد رفع خطر شده (با رای یا هماهنگی مالکین)	۶۰	۵۳	۶۵	۱۰



تخریب و رفع خطر از ساختمان فرسوده در اجرای رای کمیسیون بند ۱۴

متن بند ۱۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها

بر اساس بند ۱۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری، یکی از مهمترین وظایف شهرداری‌ها اتخاذ تدابیر مؤثر برای حفظ شهر از خطر سیل و حریق و رفع خطر از بناها و دیوارهای شکسته و خطرناک و به عبارت کلی رفع خطر از هر نوع اشیا آسیب‌زا برای سلامت شهروندان است.

۴-۱-۸- عملکرد واحد اجرایات (تعداد)

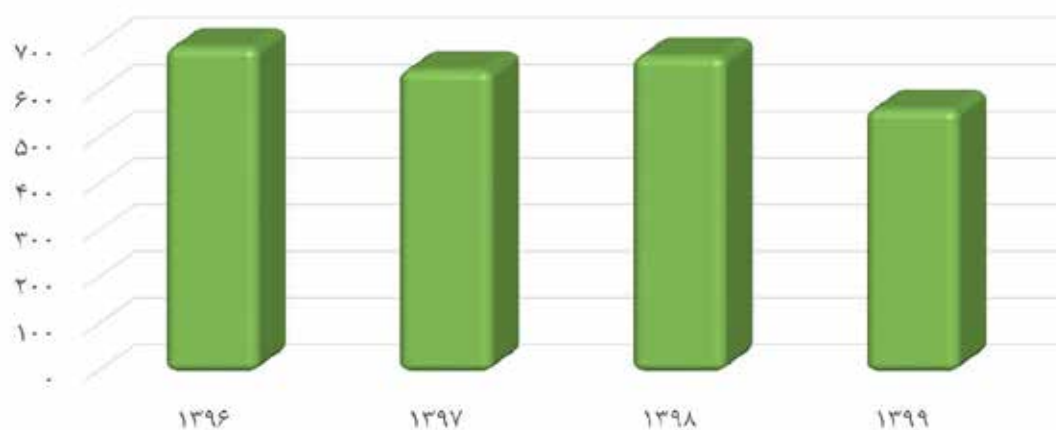
شرح خدمات	۹۶	۹۷	۹۸	۹۹
همکاری با واحد اجرایی بند ۱۴	۲۲	۲۴	۲۷	۲۲
همکاری در جمع آوری پل های بدون مجوز	۲۴	۲۷	۳۰	۲۹
اسکورت محموله های شهرداری به داخل شهر	۴۰	۴۱	۴۵	۴۰
همکاری با دامپزشکی در کنترل آنفلوآنزای مرغی	۲۴	۵	۳۰	۲۱
همکاری با شبکه بهداشت در جمع آوری غذاهای ناسالم	۱۵	۲۹	۳۰	۲۲
جمع آوری و عتفرق نمودن متکدیان	۱۵۵	۱۶۰	۱۷۰	۱۴۳
همکاری با اداره جهاد کشاورزی جهت تخریب	۱۶۰	۱۲۴	۱۳۵	۱۲۱
جمع آوری گانکس و خودروهای فرسوده در سطح شهر	۷۵	۱۱۰	۱۲۰	۷۳
رفع ترافیک در حین گشت با عوامل راهور	۲۵۰	۱۵۰	۱۸۰	۱۰۵
جمع آوری معنادان گارتن خواب در سطح شهر	۱۵۱	۱۴۰	۱۴۵	۶۴
همکاری با واحد باز یافت	۱۱۹	۱۲۰	۱۲۲	۸۰
ابلاغ اخطار به رفع سد معبر نخاله های ساختمانی	۱۴۱	۱۵۰	۱۶۵	۱۱۷
بررسی آسیب وارده به تاسیسات شهرداری در تصادفات	۹۵	۹۱	۱۰۰	۷۵
ابلاغ و اجرای ابلاغیه های داده گاهی به واحد حقوقی خدمات شهری	۲۸	۳۵	۳۵	۳۳
جلوگیری از رهاسازی آب کاروانی ها و گشتارگاه	۳۰	۲۵	۲۶	۲۴
جلوگیری از دیوار نویسی فاقد مجوز طبق ماده ۹۲ شهرداری	۶۰	۵۵	۷۰	۴۳
جلوگیری از آسیب رساندن گله ها به فضای سبز	۴۰	۳۹	۴۵	۳۱
توقیف خودروهای دوره گرد و انتقال به پارکینگ	۵۰	۴۵	۴۸	۴۰
توقیف خودروهای تخلیه نخاله و زیاله بدون مجوز و ...	۳۰	۳۵	۴۰	۲۲
ابلاغ رای کمیسیون های بند ۱۴ و ۲۰ ماده ۵۵	۲۷	۲۵	۲۰	۳۸
جلوگیری از ساخت و سازهای بدون مجوز	۸۵۰	۹۲۰	۹۸۰	۹۳۰
نظارت بر حفاری ها	۴۰۰	۵۲۰	۵۳۰	۹۳۰
رفع سد معبر و بلمب واحدهای متخلف	۷۰۰	۶۵۰	۶۸۰	۵۶۷
جمع آوری تبلیغات فاقد مجوز	۸۱۰	۷۵۰	۸۰۰	۵۴۸
جمع آوری بنرهای تاریخ گذشته	۸۵۰	۹۲۰	۹۵۰	۴۱۰۰



مقایسه جمع آوری معنادان کارتن خواب و متکدیان در سطح شهر در سال های ۱۳۹۶ الی ۱۳۹۹



مقایسه رفع سد معبر و پلمپ واحدهای متخلف در سال های ۱۳۹۶ الی ۱۳۹۹





بلاغ احکام واصله از واحد حقوقی شهرداری به طرف های خطاب



اخطاریه اجرایات به خاطر سدمعبر



۴-۲-۹- مدیریت بیماری کرونا در سال ۱۳۹۹

۴-۲-۹-۱- اقدامات انجام شده در آرامستان فردوس

- خرید کانکس نگهداری
- بکارگیری نگهبان در تمام طول شبانه روز
- خرید رادیو، تلویزیون، یخچال، هیتر برقی، کولر و چراغ قوه برای کانکس نگهداری
- اتصال آب شهر به ساختمان آرامستان
- اجرای عملیات برق رسانی از شهرک برق و الکترونیک به آرامستان
- برق کشی ساختمان غسلخانه و اتصال به برق سراسری
- سفیدکاری و گچ کشی اتاق های غسلخانه که در جریان روشن کردن آتش سیاه شده بود.
- خرید ماسک، دستکش و گان برای غسلها و همراهان متوفی
- خرید دو دستگاه سمپاس ۱۰۰ لیتری برقی و بنزینی برای عملیات ضدعفونی اجساد و افراد
- خرید دو عدد تابوت آلومینیومی
- خرید دو عدد برانکارد حمل متوفی
- ساخت در آهنی برای کلیه اتاق هایی که به سرقت رفته بود
- تعامل با شهرک برق و الکترونیک
- تشکیل کارگروه ساماندهی آرامستان و تهیه نقشه جامع در هفت فاز
- هماهنگی با معاونت شهرسازی برای تکمیل نقشه آرامستان و دریافت تاییدیه از اداره گاز
- حفاری قبور ویژه در گذشتگان کرونا
- خرید دو دستگاه آبگرمکن مخزنی ۲۰۰ لیتری برای غسلخانه و ۲۰ لیتری برای کانکس نگهداری
- خرید چهار دستگاه هواکش ۶۰ در ۶۰ برای غسلخانه ها و سرویس های بهداشتی
- نقاشی کل ساختمان غسلخانه
- تجهیز سردخانه آرامستان
- خرید یک دستگاه آب سردکن برای غسلخانه
- ساخت دروپنجره های حسینی
- ترمیم دیواره ی اطراف ساختمان که ترک برداشته
- دو عدد کمد برای وسایل بهداشتی و لباس

۴-۲-۹-۲- همکاری ها و اقدامات انجام شده در سطح شهر

- برگزاری جلسات مداوم در خصوص اجرای شیوه نامه ها و مصوبات ستادهای ملی، استانی و شهرستانی مبارزه با کرونا.
- مسدود نمودن ورودی امامزاده سید محمد (ع) بنابر اعلام ستاد بیماری کرونا.
- نصب بنر در پارک ها و بوستان های سطح شهر.
- پیگیری کاهش روشنایی پارک ها و بوستان های سطح شهر.
- مسدود نمودن منطقه گردشگری لادر.

- تعطیلی روزبازارها در بازه زمانی اعلام شده از طرف ستاد کرونا.
- باز کردن و جمع آوری داربست ایستگاه‌های صلواتی توزیع چای، با هماهنگی نیروی انتظامی و بنا بر اعلام ستاد کرونا.
- انسداد مسیرهای ورود و خروج فضاهای بازی کودکان و ... در پارک‌ها و بوستان‌ها
- ضد عفونی کردن با محلول به صورت هر روز جهت سرویس بهداشتی پارک‌ها، اسباب بازی کودکان، نیمکت‌ها، کلیه اماکن و ساختمان‌های اداری و سازمان‌های وابسته به شهرداری.
- نصب بنر اطلاع‌رسانی برای عدم استفاده شهروندان از پارک‌ها و بوستان‌های سطح شهر.
- ضد عفونی ایستگاه‌های اتوبوس، پارک سوارها و بدنه و داخل اتوبوس‌های سازمان اتوبوسرانی و ناوگان تاکسیرانی.
- پشتیبانی از قرارگاه حافظان سلامت (۲۱ قرارگاه) شامل پذیرایی، نوشت افزار، تحویل بنر و چاپ فرم‌های ثبت نام از شهروندان.
- همکاری برای سمپاشی معابر.



فعالیت نیروهای خدمات شهری در آرامستان فردوس در دوران شیوع کرونا



۴-۳- واحد بازیافت

واحد بازیافت و تبدیل مواد زائد معاونت خدمات شهری شهرداری خمینی شهر در سال ۱۳۸۷ راه اندازی گردید. این واحد اینک مسئولیت تفکیک زباله خشک (بازیافتی) و ارسال زباله تر به کارخانه جهت تبدیل به کود کمپوست و آموزش شهروندان در اجرای طرح بازیافت را برعهده دارد. لازم به ذکر است تعداد ایستگاه های بازیافت چهار عدد می باشد.

۴-۳-۱- میزان پسماند تفکیک شده از مبدا در ایستگاه ها، منازل و ... (تن)

۱۳۹۹	۱۳۹۸	۱۳۹۷	۱۳۹۶
۳۶۱۰	۳۵۰۰	۳۱۲۰	۲۹۰۰



آموزش بازیافت در مدارس

۴-۳-۲- شرح عملکرد واحد بازیافت در سال ۱۳۹۹

- برگزاری چند جلسه با اداره صمت، شبکه بهداشت و درمان، محیط زیست، اتاق اصناف، شهرداری و... پیرامون ساماندهی انبارهای ضایعات موجود در سطح شهر.
- اخطار به انبارهای غیر مجاز مطابق ماده ۱۶ (قانون مدیریت پسماندها)، معرفی ایشان به مسئولین قضایی شهرستان.
- پلمپ تعدادی از انبارهای غیر مجاز در سطح شهر. (با حکم قضایی)
- بررسی و تأیید تناژ ماهیانه پسماند، پس از ارسال از شرکت بازیافت.
- برگزاری جلسات مستمر با مدیرعامل و مسئولین شرکت مدیریت پسماند در خصوص هماهنگی امور محوله و برنامه ریزی. (بازیافت، پسماند و...)
- برگزاری جلسات مختلف حسب دستور مسئولین مافوق.
- پیگیری و نظارت مستمر بر نحوه فعالیت پیمانکار بازیافت.
- پیگیری و نظارت مستمر بر نحوه فعالیت پیمانکار زباله عفونی با هماهنگی شبکه بهداشت و سازمان نظام پزشکی.
- برگزاری جلسات کمیته شهرستانی مبارزه با حیوانات ناقل بیماری.
- برگزاری جلسات کمیته بحران (داخلی و شهرستانی)
- برگزاری جلسات کمیته پدافند غیر عامل شهرداری و انجام مکاتبات مرتبط با این کمیته و شرکت در جلسات شهرستانی.
- تحویل سطل های بازیافت به ادارات، سازمانها و... در حد مقدور.
- جمع آوری اقلام بازیافتی از درب منازل توسط ۴ دستگاه وانت.
- جمع آوری اقلام بازیافتی در سطح معابر اصلی و فرعی.
- ساماندهی و شناسنامه دار نمودن حدود ۴۰ دستگاه خودروی دوره گرد و ۲۰ دستگاه سه چرخه و صدور مجوز به ایشان جهت فعالیت در سطح شهر با همکاری پیمانکار بازیافت.
- افتتاح انبار مرکزی بازیافت به دلیل متمرکز نمودن اقلام جمع آوری شده در سطح شهر به لحاظ مدیریت یکپارچه و نظارت بیشتر. (میدان صنعت)
- توقیف خودروهای غیر مجاز (بازیافت) که در سطح شهر فعالیت می نمایند با همکاری واحد اجراییات.
- راه اندازی ۳ دستگاه خودرو (گشت و کنترل و بازرسی بازیافت)
- جمع آوری روزانه حدود ۸ تا ۱۰ تن اقلام بازیافتی از درب منازل، معابر و....
- ارائه مطالب در قالب فعالیت ها و برنامه های در دست اجرا و یا اقدام شده در زمینه پسماند، بازیافت و... به دوفتنامه فرصت جهت چاپ و مطلع نمودن همشهریان.
- بازدید مستمر از غرفه های بازیافت سطح شهر و بررسی وضعیت موجود شامل نحوه دریافت و اهدای هدایا مطابق جدول ارائه شده.
- پیگیری و برگزاری چند جلسه در زمینه اجرای طرح جمع آوری نخاله های ساختمانی و عمرانی و بازدیدهای میدانی در این مورد و دریافت مجوز از شورای اسلامی شهر.
- پیگیری تماس های تلفنی شهروندان گرامی، ادارات، بانک ها و... و اعزام خودروی بازیافت در اسرع وقت.



- توزیع کیسه‌های پلاستیک زباله به شهروندان در ایام مختلف سال بخصوص جشن‌ها، اعیاد، سوگواری‌ها و... (بصورت رایگان)
- بازدیدهای مشترک با بند ۲۰، ادارات محیط زیست و شبکه بهداشت و درمان در خصوص مراکز ایجاد آلاینده‌ها، انبارهای بازیافت، چاههای تولید زغال و... به صورت مستمر.
- بازدید مستمر از انبارهای مجاز و غیر مجاز (تحت نظارت پیمانکار بازیافت)
- تهیه پوستر، بروشور، و پیام‌های بازیافتی (مدیریت پسماند)، محیط زیست و...
- جمع‌آوری و سرویس‌دهی به شهروندان در دو شیفت صبح و بعد از ظهر در خصوص ارقام بازیافتی شهروندان، ادارات و..
- نصب حدود ۱۰ عدد دستگاه GPS بر روی خودروها و سه چرخه‌های بازیافت جهت نظارت و کنترل بیشتر به نحوه فعالیت پیمانکار بازیافت.
- انجام مکاتبات اداری و انجام امور محوله در حوزه شهرستان حسب دستور مافوق.
- تشکیل جلسه با هیات مدیره‌ی مجتمع‌های مسکونی نظریه و ... در مورد همکاری با پیمانکار بازیافت.
- راه‌اندازی سامانه پسماند آنلاین.
- تبلیغات و اطلاع‌رسانی برای شهروندان از چگونگی خدمات‌رسانی سامانه پسماند آنلاین با نصب اپلیکیشن مربوطه در نشریات محلی.
- همکاری با ستاد کرونای شهرستان.



۴-۴- مدیریت سیما، منظر و فضای سبز

۴-۴-۱- توسعه و احداث فضای سبز شهرداری (مترمربع)

سال ۱۳۹۶:

میدان امام رضا (ع)، بلوار شمس، چهارباغ لادر، بام سبز، ساعی، میدان امام حسن (ع)، بلوار شهید صدوقی

سال ۱۳۹۷:

پارک تدین، میدان ایثار، چهارباغ لادر، میدان امام خمینی (ره)، پارک خانواده، پارک جوان، میدان پردیس، مجموعه بام سبز

سال ۱۳۹۸:

- احداث فضای سبز بلوار مرکزی شامل خاکبرداری، خاکریزی، تسطیح، لوله گذاری، اجرای سیستم آبیاری تحت فشار بابلر، کاشت درخت، درختچه های زینتی و گل های فصل و دائمی به میزان ۱۲۰۰ مترمربع
- پارک شهروند جمعا به مساحت ۳۰۰۰ مترمربع
- پارک سلامت جمعا به مساحت ۳۵۰۰ مترمربع
- اجرای فضای سبز کم آب در قطعاتی از پارک پیروزی، پارک ساحلی، بلوار شهید بهشتی جمعا به میزان ۵۰۰۰ مترمربع
- بهسازی فضای سبز ورودی بلوار میانی کهندهز با بهره گیری از الگوی فضای سبز کم آب جمعا به مساحت ۹۰۰ مترمربع
- احداث فضای سبز بلوار آیت اله احمدی شامل خاکبرداری، خاکریزی، اجرای آبیاری بابلر و کاشت انواع درختان و درختچه های زینتی جمعا به میزان ۶۰۰ مترمربع
- میدان جانبازان جمعا به میزان ۸۰۰ مترمربع
- پارک باران جمعا به میزان ۲۰۰۰ مترمربع
- پارک های محله ای واقع در سطح منطقه چهار جمعا به میزان ۳۰۰۰ مترمربع

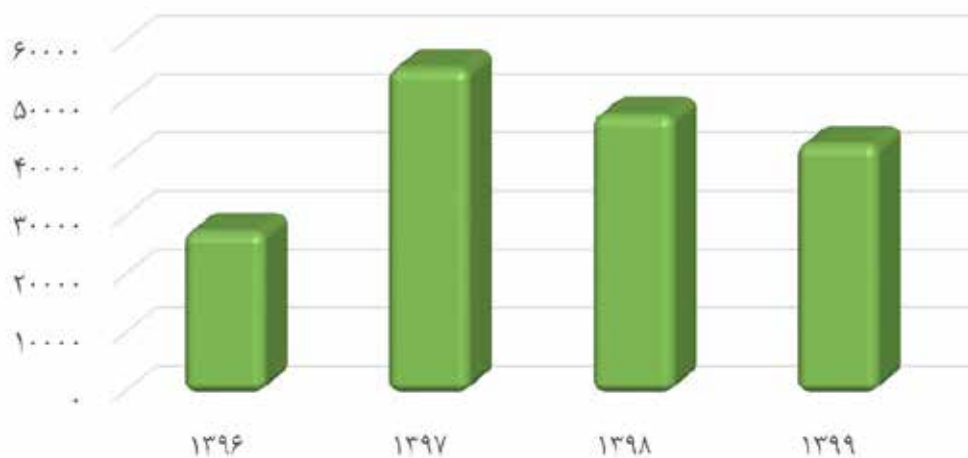
سال ۱۳۹۹:

- احداث فضای سبز بلوار احمدی شامل لوله گذاری، خاکبرداری، خاکریزی، کاشت انواع درختان و درختچه های زینتی به مساحت ۶۰۰ مترمربع
- احداث فضای سبز پارک سلامت شامل خاکبرداری، خاکریزی، لوله گذاری، کاشت چمن، انواع درختان و درختچه های زینتی، گیاهان های دائم و فصلی به میزان ۴۵۰۰ مترمربع
- احداث فضای سبز بلوار هاتف و میدان یاس شامل خاکبرداری، خاکریزی، لوله گذاری و کاشت انواع درختان و درختچه های زینتی، گیاهان دائم و فصلی به میزان ۱۲۰۰ مترمربع
- احداث فضای سبز پارک های محله ای پاسداران و بلوار عموشاهی شامل خاکبرداری، خاکریزی و کاشت درخت و درختچه های زینتی به مساحت ۲۵۰۰ مترمربع
- احداث فضای سبز پارک های محله ای در منظره شامل خاکبرداری، خاکریزی و کاشت انواع درختان و درختچه های زینتی به مساحت ۶۰۰۰ مترمربع



۱۳۹۹	۱۳۹۸	۱۳۹۷	۱۳۹۶
۴۳۰۰۰	۴۸۰۰۰	۵۶۰۰۰	۲۸۰۰۰

مقایسه توسعه و احداث فضای سبز در سال های ۱۳۹۶ الی ۱۳۹۹



توسعه فضای سبز - میدان امام خمینی (ره)

۴-۲- حفاری، تجهیز و راه اندازی چاه های آب فضای سبز

سال ۱۳۹۶:

- کف شکنی و لایروبی چاه ساعی
- تعویض و تعمیرات لوله های چاه نهالستان
- راه اندازی استخر چاه مولوی
- راه اندازی پمپاژ چاه مولوی

سال ۱۳۹۷:

- کف شکنی، لایروبی، تجهیز و راه اندازی چاه عمادی
- کف شکنی، لایروبی، تجهیز و راه اندازی چاه ۱۷ شهرپور

سال ۱۳۹۸:

- احداث چاه کمکی به عمق ۱۸۰ متر در پارک پیروزی

سال ۱۳۹۹:

- حفاری چاه کمکی به عمق ۱۸۰ متر در پارک پیروزی بادرستگاه ضربه ای

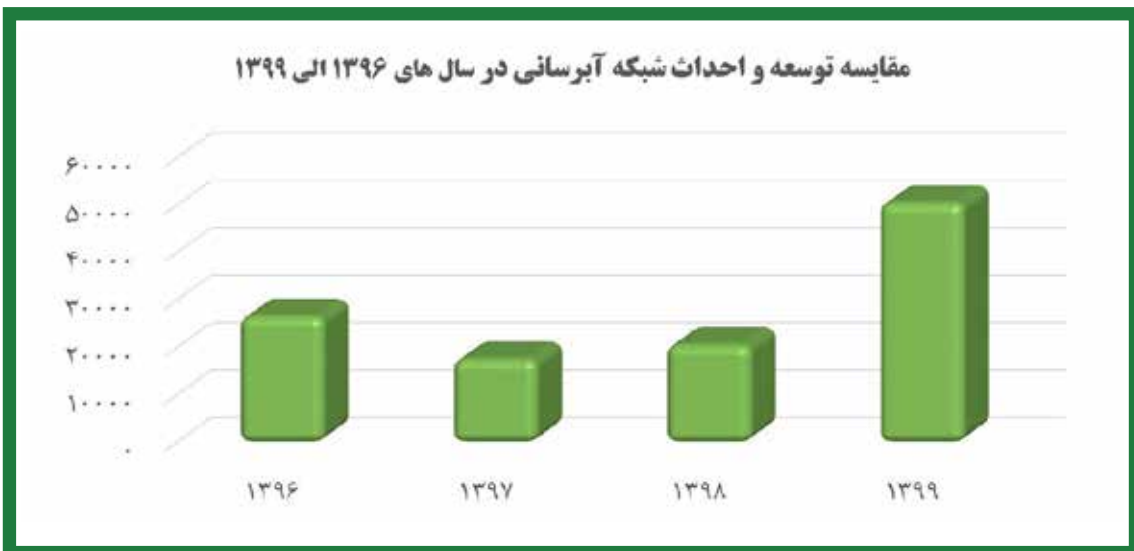


حفر چاه پارک پیروزی



۴-۳- توسعه، احداث شبکه آبرسانی و ترمیم لوله های فرسوده (اجرای عملیات لوله گذاری بر حسب متر طول)

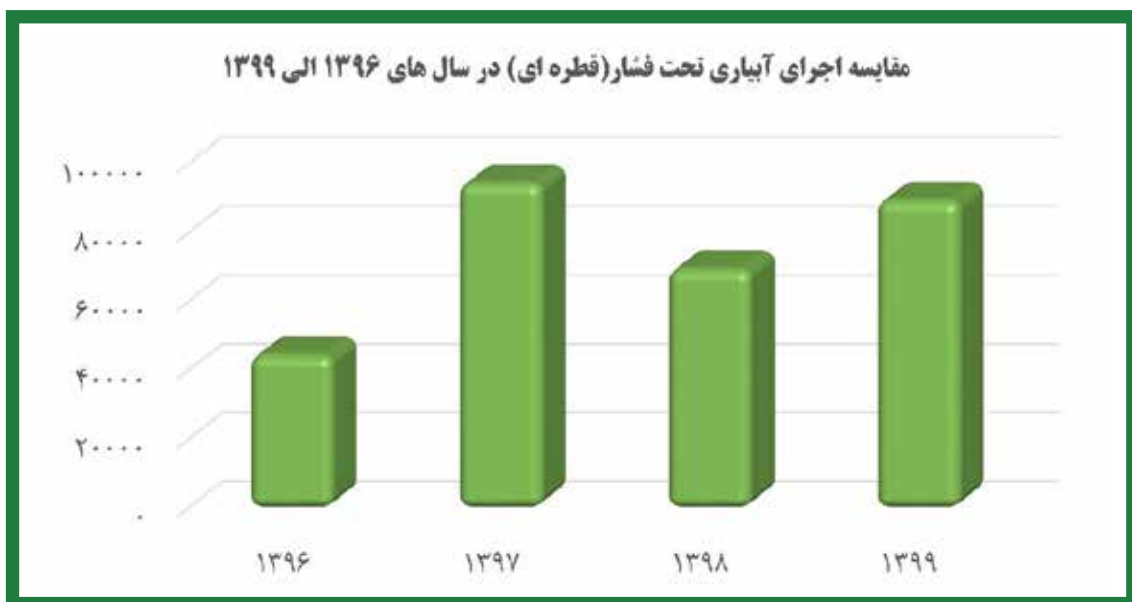
۱۳۹۹	۱۳۹۸	۱۳۹۷	۱۳۹۶
۵۱۰۰۰	۲۱۰۰۰	۱۸۰۰۰	۲۷۰۰۰



لوله گذاری برای انتقال آب

۴-۴-۴-۱ اجرای آبیاری تحت فشار (قطره ای) بر حسب مترمربع

۱۳۹۹	۱۳۹۸	۱۳۹۷	۱۳۹۶
۹۰۰۰۰	۷۰۰۰۰	۹۵۰۰۰	۴۵۰۰۰



آبیاری قطره ای



۴-۴-۵- کاشت درخت و درختچه های زینتی (اصله)

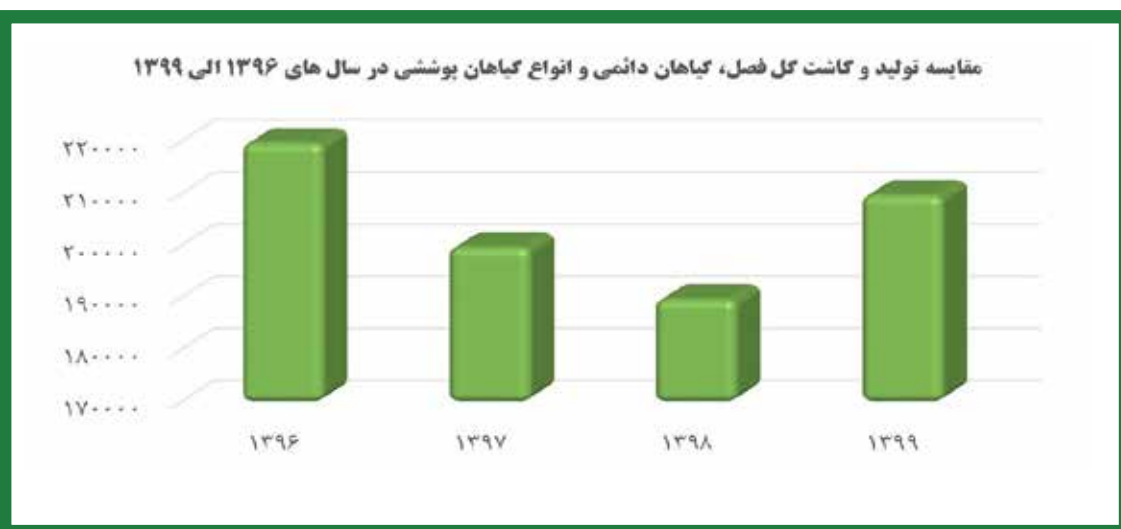
۱۳۹۹	۱۳۹۸	۱۳۹۷	۱۳۹۶
۴۵۰۰۰	۴۰۰۰۰	۷۵۰۰۰	۶۰۰۰۰



کاشت درختچه های زینتی

۴-۴-۶- تولید و کاشت گل فصل، گیاهان دائمی و انواع گیاهان پوششی (گلدان)

۱۳۹۹	۱۳۹۸	۱۳۹۷	۱۳۹۶
۲۱۰۰۰۰	۱۹۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰	۲۲۰۰۰۰



تولید گل فصل

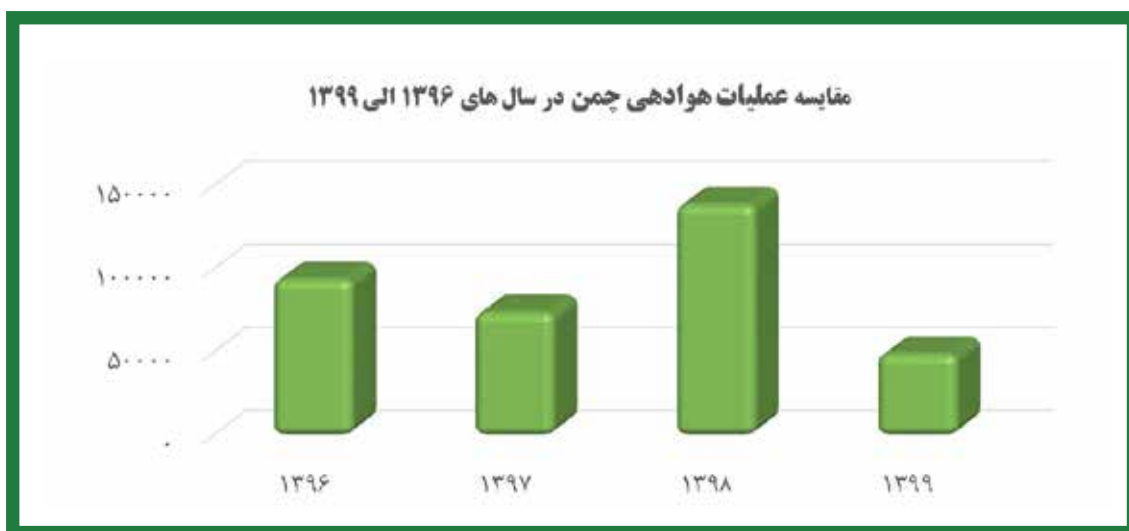
۴-۴-۷- عملیات تزریق کود محلول به تنه درختان (اصله)

۱۳۹۹	۱۳۹۸	۱۳۹۷	۱۳۹۶
—	۲۲۰۰	۲۰۰۰	۱۵۰۰



۴-۴-۸- عملیات هوادهی چمن (مترمربع)

۱۳۹۹	۱۳۹۸	۱۳۹۷	۱۳۹۶
۵۰۰۰۰	۱۴۰۰۰۰	۷۵۰۰۰	۹۵۰۰۰



۴-۴-۹- عملیات کنترل مکانیکی آفات چوبخوار(اصله)

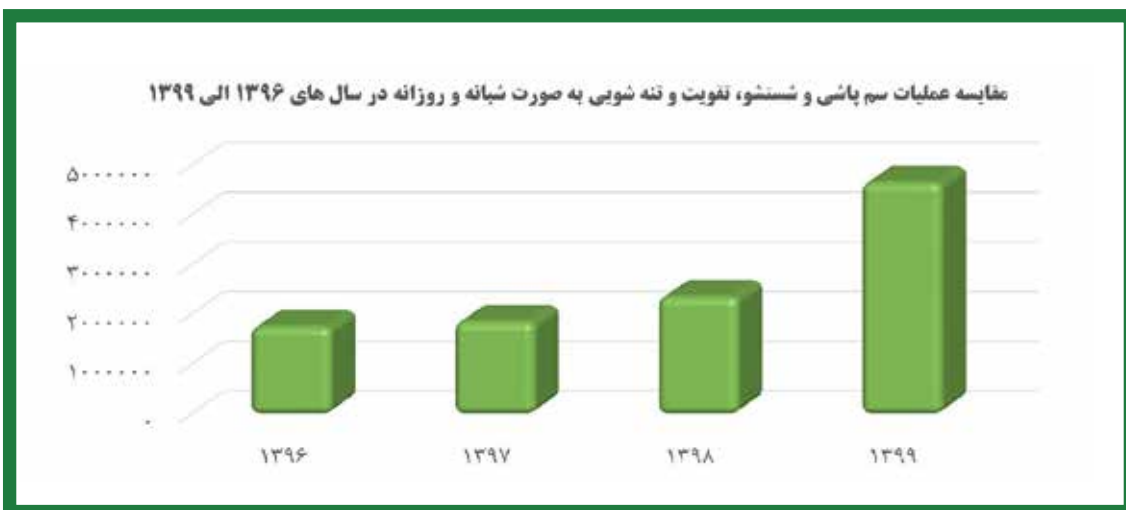
۱۳۹۹	۱۳۹۸	۱۳۹۷	۱۳۹۶
۳۹۳۱	۳۵۰۰	—	—



کنترل مکانیکی آفات چوبخوار

۴-۴-۱۰- عملیات سم پاشی و شستشو، تقویت و تنه شویی به صورت شبانه و روزانه (لیتر)

۱۳۹۹	۱۳۹۸	۱۳۹۷	۱۳۹۶
۴۷۰۰۰۰۰	۲۴۰۰۰۰۰	۱۹۰۰۰۰۰	۱۸۰۰۰۰۰



۴-۴-۱۱- اجرای عملیات خاک و کوددهی به چمن (مترمربع)

۱۳۹۸	۱۳۹۷	۱۳۹۶
۱۲۰۰۰۰	—	—

۴-۴-۱۲- عملیات نگهداری فضای سبز (مساحت فضای سبز بر حسب هکتار)

۱۳۹۸	۱۳۹۷	۱۳۹۶
۲۰۸	۲۰۲	۱۹۶

این عملیات شامل: آبیاری کلیه عرصه های فضای سبز، هرس درختان و درختچه ها و گیاهان پوششی، فرم دهی پرچین و درختچه های زینتی، سرزنی و حاشیه زنی چمن، اصلاح تشک درختان، کنترل مکانیکی علف های هرز، نظافت عرصه های فضای سبز و ... می باشد.



۴-۴-۱۳-آبیاری عرصه های فضای سبز با استفاده از تانکر آبرسانی (سرویس)

۱۳۹۹	۱۳۹۸	۱۳۹۷	۱۳۹۶
۶۲۰۰	۱۰۰۰۰	۹۳۰۰	۸۹۰۰



۴-۴-۱۴-اجرای عملیات چالکود به منظور تقویت درختان

سال ۹۴	۱۳۹۷	۱۳۹۶
۱۰۰۰۰	۹۳۰۰	۸۹۰۰

سال ۱۳۹۶:

■ اجرای عملیات چالکود به منظور تقویت درختان در سطح خیابان های کهنده، شهید مطهری، شهید بهشتی، پاسداران، شهید منتظری، جمهوری اسلامی، پارک جنگلی و پارک های سطح شهر

سال ۱۳۹۷:

■ اجرای عملیات چالکود به منظور تقویت درختان در سطح خیابان های امام شمالی، امام جنوبی، بوعلی، کهنده، شمس تبریزی، شهید میران، پارک های علیمردان خان، پیروزی، بهشت و میدان نماز

سال ۱۳۹۸:

■ اجرای عملیات چالکود به منظور تقویت درختان بلوار آزادگان، ۱۶ متری، خانه سرتیپ، خیابان امیرکبیر، بلوار فیض الاسلام، شیوای غربی، خیابان بسیج، چمران و خیابان بهشت غربی

سال ۱۳۹۹:

■ اجرای عملیات چالکود به منظور تقویت درختان خیابان ۱۷ شهریور، خیابان ولی عصر، جوی های ابوالبرکات، بلوار کهنده، بلوار مطهری، بلوار مدافع حرم و شهید فهمیده، امام جنوبی، خیابان دانشجو، منطقه لادر، بلوار توحید، خیابان الغدير، بلوار منتظری، پارک باغبان، پارک ساحلی و ...



نجام عملیات چالکود

۴-۱۵- کند و کوب و کوددهی در سطح بلوارها و خیابان ها و تشتک درختان و درختچه ها

۱۳۹۹	۱۳۹۸	۱۳۹۷	۱۳۹۶
۱۵۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰	۸۰۰۰۰	۷۵۰۰۰

سال ۱۳۹۶:

■ پارک های پیروزی، بهشت، میردامادی، مهر و ...

سال ۱۳۹۷:

■ پارک های ولیعصر (عج)، بهشت، باغبان، باغ بانوان و میدان دوقلوی آیت اله صهری

سال ۱۳۹۸:

■ کند و کوب و کوددهی سطح بلوارها و خیابانها و تشتک درختان واقع در چمن در بلوارهای آیت اله صهری، مصلای جمهوری اسلامی، پارک های علیمردان خان، شهید فهمیده، مهر، پیروزی، باغبان، بهشت، سه راه شهید رجایی، بلوار مصلای و ...



سال ۱۳۹۹:

■ کوددهی و کندوکوب سطح بلوارها و خیابان ها در بلوار دانشجو، بلوار بهشت شرقی و بلوار ابوالبرکات، بلوار شهید عموشاهی، پاسداران غربی، بلوار عماد سیادت، بلوار منتظری، شریعتی شمالی و جنوبی، خیابان بوعلی، شیوا شرقی، منطقه لادر، بلوار صدوقی، بلوار مولوی، بلوار جمهوری، بلوار توحید، خیابان عموشاهی، خیابان شمس و...



۴-۱۶- کاشت درخت و درختچه در پارک ها

سال ۱۳۹۶:

■ کاشت ۳۰۰۰ اصله درخت و درختچه در پارک های سطح شهر

سال ۱۳۹۷:

■ بهسازی چمن پارک پیروزی و کاشت ۴۵۰۰ اصله درخت و درختچه در پارک های سطح شهر

سال ۱۳۹۸:

■ کاشت ۶۰۰۰ اصله درخت و درختچه در پارک های سطح شهر

سال ۱۳۹۹:

■ کاشت ۲۰۰۰ اصله درخت در پارک های سطح شهر

۴-۴-۱۷- اجرای عملیات لایروبی جوی ها و رفیوزهای میانی (مترطول)

۱۳۹۹	۱۳۹۸	۱۳۹۷	۱۳۹۶
۵۵۰۰۰	۳۰۰۰۰	۲۷۰۰۰	۲۵۰۰۰

سال ۱۳۹۶:

بلوارهای الغدير، باغبان، شمس، انقلاب اسلامي و ...

سال ۱۳۹۷:

بلوارهای شهيد فهميده، شهيد چمران، بسیج و ...

سال ۱۳۹۸:

بلوارهای عماد سیادت، نبوی منش و جوی های شریعتی شمالی، شهید مطهری، امیر کبیر، شهید منتظری، توحید، کرتمان، مفتاح، دانشجو و ...

سال ۱۳۹۹:

حامیر کبیر، توحید، الغدير، خیابان خرم، نبوی منش، بسیج دستگرد، شریعتی شمالی، ۱۶ متری، چمران، پارک بهار، عموشاهی، جمهوری، مفتاح، لایروبی خیابان بسیج، دستغیب، یزدان پناه شرقی، خیابان دانشجو، بلوار نبوی منش، خیابان بسیج دستگرد، بلوار الغدير

مقایسه اجرای عملیات لایروبی جوی ها و رفیوزهای میانی
در سال های ۱۳۹۶ الی ۱۳۹۹



۴-۴-۱۸- زیباسازی و بهسازی فضای سبز در راستای ایجاد فضای سبز کم آب با استفاده از سنگ ریزه های زنگی و مالچ چوب و کاشت گیاهان مقاوم به کم آبی از سال ۱۳۹۶ الی ۱۳۹۹

جمع (مترمربع)	اقدامات
۱۲۰۰	۱) بازآرایی خیابان طالقانی با بهره گیری از انواع شن ریزه های رنگی ، مالچ چوب و انواع درختان و درختچه های زینتی و اجرای آبیاری قطره ای
۷۰۰	۲) بازآرایی میدان شهدا شامل خاکبرداری، خاکریزی ، کاشت چمن ، درختچه و گل های زینتی به همراه استفاده از مالچ چوب و سنگ های رودخانه ای
۳۵۰	۳) بازآرایی میدان آزادی شامل خاکبرداری، خاکریزی ، کاشت چمن ، درختچه و گل های زینتی به همراه استفاده از مالچ چوب ، شن ریزه رنگی و سنگ های رودخانه ای
۵۰۰	۴) بازآرایی میدان قدس با بهره گیری از انواع شن ریزه ی رنگی و مالچ چوب
۲۰۰۰	۵) احداث فضای سبز خیابان ساعی شامل خاکبرداری، خاکریزی، استفاده از سنگ ریزه های رنگی، کاشت چمن و درختان و درختچه های زینتی و مقاوم
۱۵۰	۶) احداث فضای سبز میدان ابنار شامل خاکبرداری، خاکریزی و استفاده از شن ریزه های رنگی و درختچه های زینتی
۸۰۰۰	۷) بازسازی، تجهیز و زیباسازی پارک خانواده با بهره گیری از الگوهای فضای سبز کم آب
۸۰۰	۸) زیباسازی لچگی میدان پردیس با بهره گیری از طرح های صخره ای و شن ریزه های رنگی
۱۵۰۰۰	۹) اجرای فضای سبز کم آب در قطعاتی از پارک های پیروزی، ساحلی و بلوار شهید بهشتی
۱۵۰۰	۱۰) بهسازی فضای سبز ورودی بلوار میانی آیت اله اشرفی با بهره گیری از الگوی فضای سبز کم آب
۸۰۰	۱۱) احداث فضای سبز میدان جانبازان
۲۱۰۰	۱۲) بهسازی فضای سبز بلوار کهندهز شامل کاشت انواع درختان و درختچه های زینتی و پرچین جمعا به میزان
۲۰۰۰	۱۳) بهسازی فضای سبز میدان نماز شامل کاشت انواع درختان و درختچه های زینتی و پرچین جمعا به میزان
۱۰۰۰	۱۴) بهسازی فضای سبز بلوار جمهوری شامل کاشت انواع درختان و درختچه های زینتی و پرچین جمعا به میزان
۳۰۰	۱۵) بهسازی فضای سبز پارک شهید فهمیده و جوی روبروی آن شامل کاشت انواع درختان و درختچه های زینتی جمعا به میزان
۵۰۰	۱۶) بهسازی فضای سبز پارک پیروزی و باغبان شامل کاشت

۴-۱۸- اقدامات صورت گرفته در راستای بهبود عملکرد فضای سبز

- اقدامات انجام گرفته در راستای صرفه جویی در مصرف آبیاری:
 - (۱) بهره گیری از انواع روش های آبیاری تحت فشار از قبیل آبیاری قطره ای، بابلر و ...
 - (۲) بهره گیری از درختان، درختچه ها و گیاهان پوششی مقاوم به شرایط نامساعد محیطی با نیاز آبی پایین
 - (۳) کاهش استفاده از گیاهانی با نیاز آبی شدید به ویژه چمن از طریق جایگزینی آن با شن ریزه های رنگی، مالچ چوب و گیاهان پوششی جایگزین چمن
 - (۴) طراحی فضای سبز با بهره گیری از طرح های فضای سبز کم آب
 - (۵) حذف آبیاری به روش سنتی و تانکر به میزان ۴۰ درصد و اجرای سیستم های آبیاری تحت فشار به صورت قطره ای و بابلر
- برگزاری دوره های آموزشی ویژه کارگران و کارشناسان مشغول به کار در واحد فضای سبز توسط کارشناسان واحد فضای سبز، کارشناسان جهاد کشاورزی استان، کارشناسان سازمان فنی و حرفه ای، کارشناسان سازمان پارک ها و فضای سبز اصفهان و اساتید گروه باغبانی دانشگاه صنعتی اصفهان از جمله آموزش هرس، اصول سم پاشی، اصول کاشت و نگهداری درخت و درختچه های زینتی، اصول طراحی فضای سبز شهری و ...
- همچنین بهره گیری از مشاوره های علمی و کارشناسی اساتید گروه باغبانی دانشگاه صنعتی اصفهان در زمینه توسعه و نگهداری فضای سبز از جمله جناب آقای دکتر نیکبخت و دکتر اعتمادی، سازمان پارک های تهران و اصفهان
- آماربرداری کامل از عرصه های فضای سبز (نوع و تعداد گیاهان موجود به تفکیک عرصه ها، سطح چمن، باغچه ها و پرچین، تعداد و مساحت پارک های شهری و محلی، سرانه فضای سبز و ...)
- تهیه و تدوین مجموعه ای جامع از وضعیت فضای سبز خمینی شهر در قالب یک کتابچه
- تهیه و ترسیم نقشه کامل خطوط انتقال و شبکه آبرسانی فضای سبز سطح شهر
- خلع ید پیمانکار پارک های پیروزی، علیمردان خان و بهشت و شروع عملیات حفظ و نگهداری تمام عرصه های فضای سبز توسط واحد فضای سبز از سال ۱۳۹۲ به بعد
- جابجایی بیش از ۵۰۰ اصله درخت نارون، توت کاکوزا، ۲۵ تا ۳۰ ساله به دلیل واقع شدن در مسیر پروژه های عمرانی و انتقال به منطقه گردشگری لادر و بام سبز



اجرای فضای سبز لادر



فصل پنجم: معاونت شهرسازی





مقدمه

به موازات رشد و گسترده‌گی شهرها، پدیده‌ای به نام شهرسازی جزو وظایف اصلی شهرداری‌ها گردید. شهرسازی به نظم در آوردن بناها را در کنار راه‌های تردد همراه با تجهیزات لازم عهده دار است تا محیط مناسبی را برای جامعه شهرنشین فراهم آورد. در همین راستا معاونت شهرسازی شهرداری خمینی شهر

گام‌های بزرگی را طی سال‌های گذشته برداشته است. خمینی شهر واقع در شمال غربی شهر اصفهان با ۷۰ کیلومتر مربع وسعت جغرافیایی مرکز شهرستان خمینی شهر است. این شهرستان از شمال به کوه سید محمد، از جنوب به رودخانه زاینده رود و فلاورجان از شرق به شهرستان برخوار و میمه و از غرب به شهرستان نجف آباد محدود می‌باشد.

با توجه به اینکه بسیاری از خدمات حوزه معاونت شهرسازی به صورت پروژه‌ای و یا خدمات موردی (موضعی و موضوعی) می‌باشد که در یک بازه زمانی مشخص عملیاتی گردیده است و همچنین بسیاری از اقدامات صورت گرفته در قالب شرکت در جلساتی با موضوعات مرتبط با حوزه عملکردی شهرسازی بوده است، عملکرد ارائه شده در جداول پیش رو در سه دسته کلی شامل موارد جاری (به صورت آماری و به تفکیک سالهای مختلف) و پروژه‌ها و اقدامات و پروژه‌های سرمایه‌گذاری (به صورت موردی و با ذکر عناوین اقدامات و سالهایی که در حال انجام بوده است) و جلسات مرتبط با حوزه عملکردی شهرسازی (به صورت عنوان و سالهای برگزاری جلسات) تنظیم گردیده است.

معاونت شهرسازی

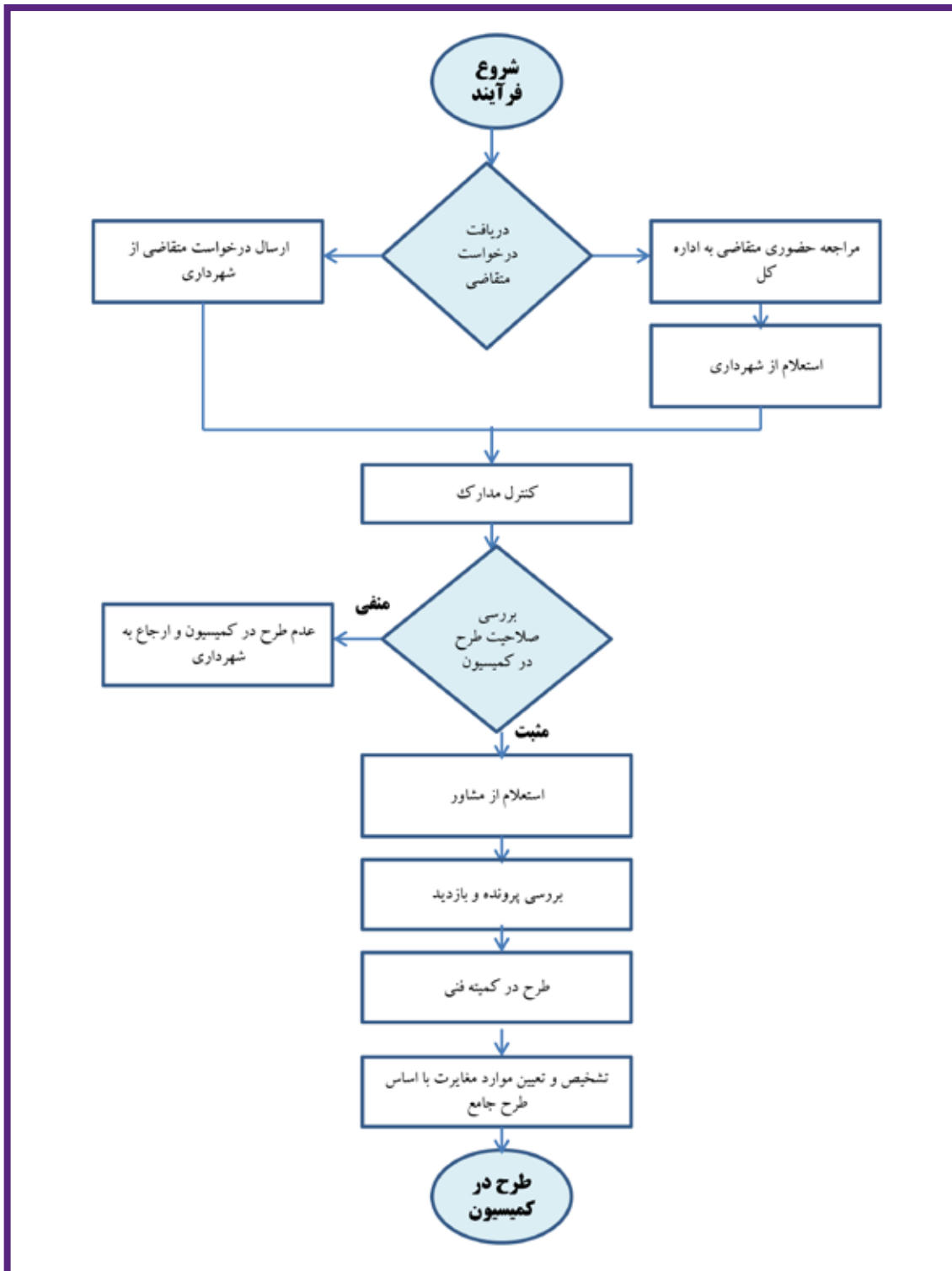


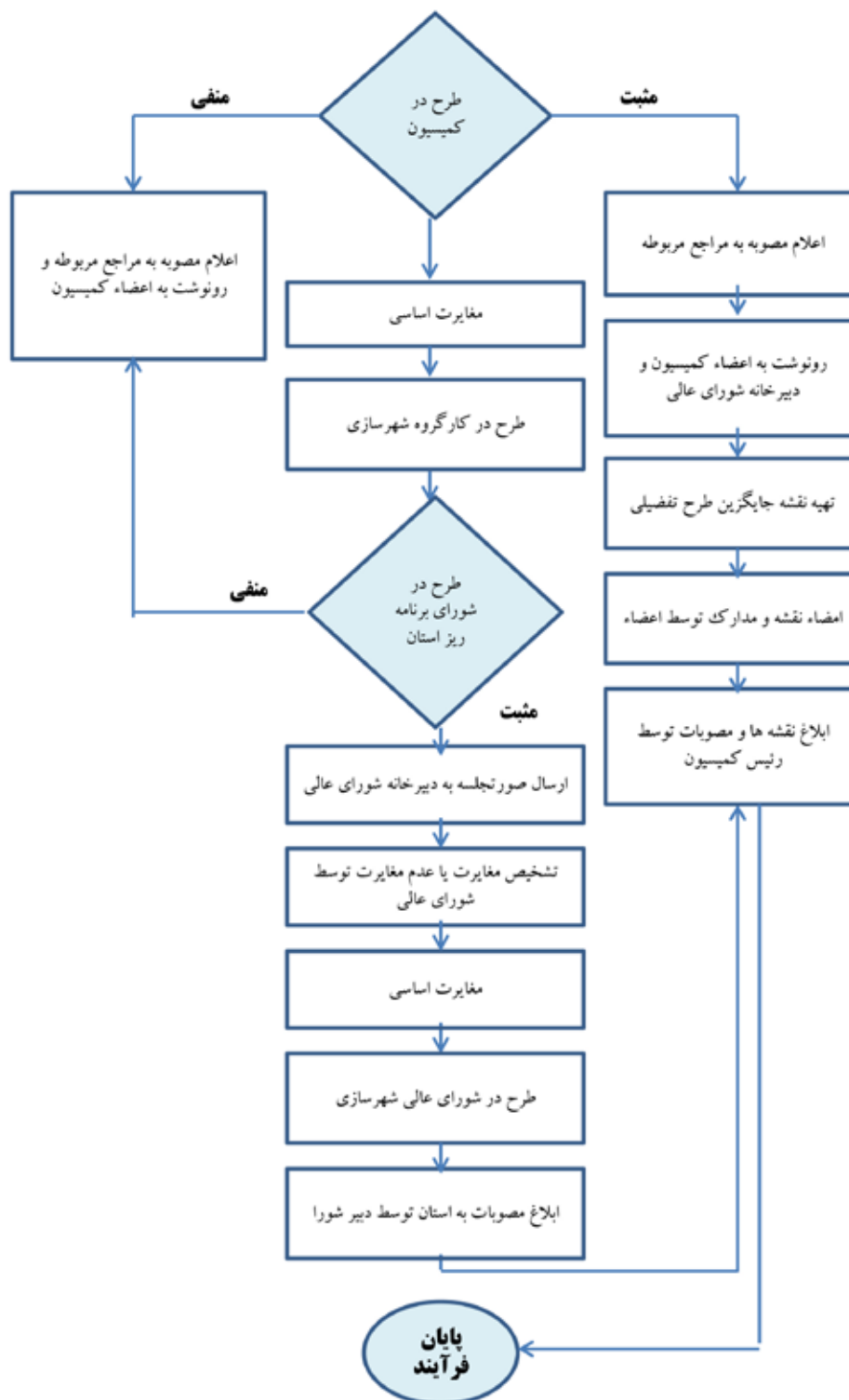


۵-۱- اهم وظایف معاونت شهرسازی

- بررسی و تعیین خط مشی برنامه های کلی به منظور تهیه طرح های شهرسازی و معماری با توجه به احتیاجات فعلی و آتی
- نظارت بر تدوین ضوابط و دستورالعمل ها در خصوص هماهنگی امور مربوط به ساخت و سازهای شهری
- رسیدگی به امور مربوط به مهندسان ناظر ساخت و سازهای شهری با هماهنگی مناطق شهرداری
- بررسی کلیه پیشنهادهای تغییر و اصلاح طرح های اجرایی و تفصیلی واصله از مناطق یا سایر واحدها و سازمان های وابسته و تابعه شهرداری
- نظارت بر نحوه استفاده از اراضی داخل محدوده و حریم شهر بر اساس ضوابط نقشه جامع و طرح های تفصیلی مصوب و قوانین و دستورالعمل های مربوطه
- انجام مکاتبات با مناطق و اشخاص حقیقی و حقوقی در زمینه شهرسازی و معماری
- تهیه طرح های راهبردی و موضوعی و موضعی برای ساماندهی حاشیه شهر و هسته های جمعیتی اطراف شهر
- برنامه ریزی و نظارت به منظور تفکیک اراضی با رعایت ضوابط نقشه جامع و طرح های تفصیلی
- برنامه ریزی و سیاستگذاری به منظور زیبا سازی شهر با اولویت معماری

۵-۲- فرآیند و آمار اخذ مصوبات کمیسیون ماده پنج قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران





۵-۲-۱- انجام مکاتبات با اداره کل راه و شهرسازی مبنی بر ارسال درخواست مالکان

سال	۱۳۹۶	۱۳۹۷	۱۳۹۸	۱۳۹۹
تعداد نامه	۱۶۱	۱۴۵	۱۳۴	۵۷

۵-۲-۲- شرکت در جلسات کمیته کارشناسی اداره کل راه و شهرسازی استان جهت تاییدیه اولیه

سال	۱۳۹۶	۱۳۹۷	۱۳۹۸	۱۳۹۹
تعداد جلسه	۲۲	۲۱	۲۲	۸

۵-۲-۳- شرکت در جلسات اصلی کمیسیون ماده پنج استانداری

سال	۱۳۹۶	۱۳۹۷	۱۳۹۸	۱۳۹۹
تعداد جلسه	۴	۵	۳	۲

۵-۲-۴- بازدید میدانی از موقعیت پلاک ها به همراه نماینده اداره کل راه و شهرسازی استان

سال	۱۳۹۶	۱۳۹۷	۱۳۹۸	۱۳۹۹
تعداد بازدید	۸۱	۷۲	۶۸	۳۵

مقایسه تعداد بازدیدهای میدانی از موقعیت پلاک ها در سال های ۱۳۹۶ الی ۱۳۹۹





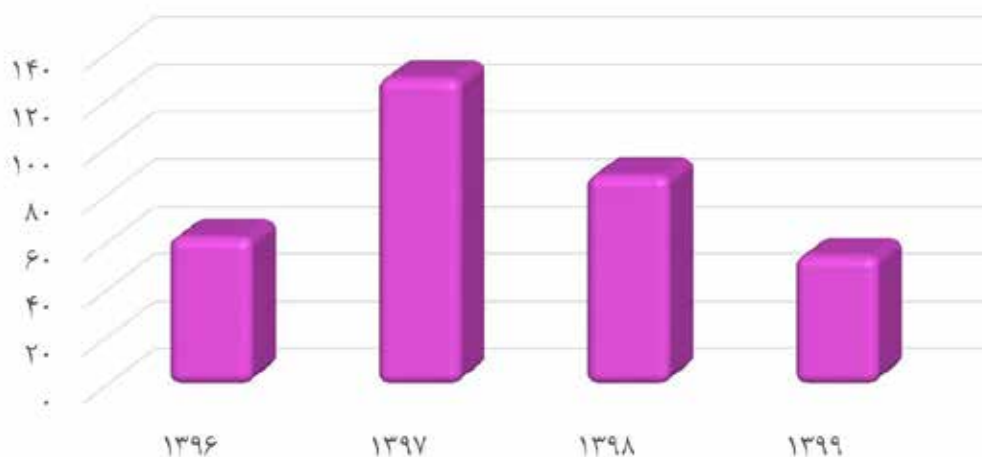
نقشه جانمایی مصوبات کمیسیون ماده پنج و اعمال در نرم افزار جی آی اس



۵-۲-۵- تعداد مصوبات کمیسیون ماده پنج در معاونت شهرسازی

سال	۱۳۹۶	۱۳۹۷	۱۳۹۸	۱۳۹۹
تعداد مصوبه	۶۳	۱۳۰	۸۹	۵۵

مقایسه تعداد مصوبات کمیسیون ماده ۵ در معاونت شهرسازی در سال های ۱۳۹۶ الی ۱۳۹۹



۳-۵- فرآیند و آمار اخذ مصوبات کارگروه تخصصی امور زیربنایی و شهرسازی استان در خصوص موارد واقع در حریم شهر

۱-۳-۵- انجام مکاتبات با اداره کل راه و شهرسازی مبنی بر ارسال درخواست مالکان

سال	۱۳۹۶	۱۳۹۷	۱۳۹۸	۱۳۹۹
تعداد نامه	۲۴	۲۲	۲۰	۱

۲-۳-۵- اخذ استعلام از کلیه دستگاه های دخیل در موضوع (با توجه به نوع درخواست ها)

سال	۱۳۹۶	۱۳۹۷	۱۳۹۸	۱۳۹۹
تعداد استعلام	۱۲۱	۱۰۹	۱۰۱	۹۹

۳-۳-۵- شرکت در جلسات کمیته کارشناسی اداره کل راه و شهرسازی استان جهت تاییدیه اولیه

سال	۱۳۹۶	۱۳۹۷	۱۳۹۸	۱۳۹۹
تعداد جلسه	۱۲	۱۰	۱۰	۳

۴-۳-۵- شرکت در جلسات اصلی کارگروه تخصصی امور زیربنایی و شهرسازی استانداری

سال	۱۳۹۶	۱۳۹۷	۱۳۹۸	۱۳۹۹
تعداد جلسه	۲	۳	۳	۲

۵-۳-۵- تعداد مصوبات کارگروه تخصصی امور زیربنایی و شهرسازی استان

سال	۱۳۹۶	۱۳۹۷	۱۳۹۸	۱۳۹۹
تعداد مصوبه	۱۷	۱۵	۱۴	۶



۵-۴- فرآیند و آمار کمیته اولویت بندی اجرای طرح های شهرسازی و عمرانی

۵-۴-۱- تشکیل جلسات جهت طرح درخواست های واصله از کلیه مناطق شهرداری

سال	۱۳۹۶	۱۳۹۷	۱۳۹۸	۱۳۹۹
تعداد جلسه	۱۱	۹	۸	۶

۵-۴-۲- تعداد موارد مطرح شده در جلسات کمیته اولویت بندی

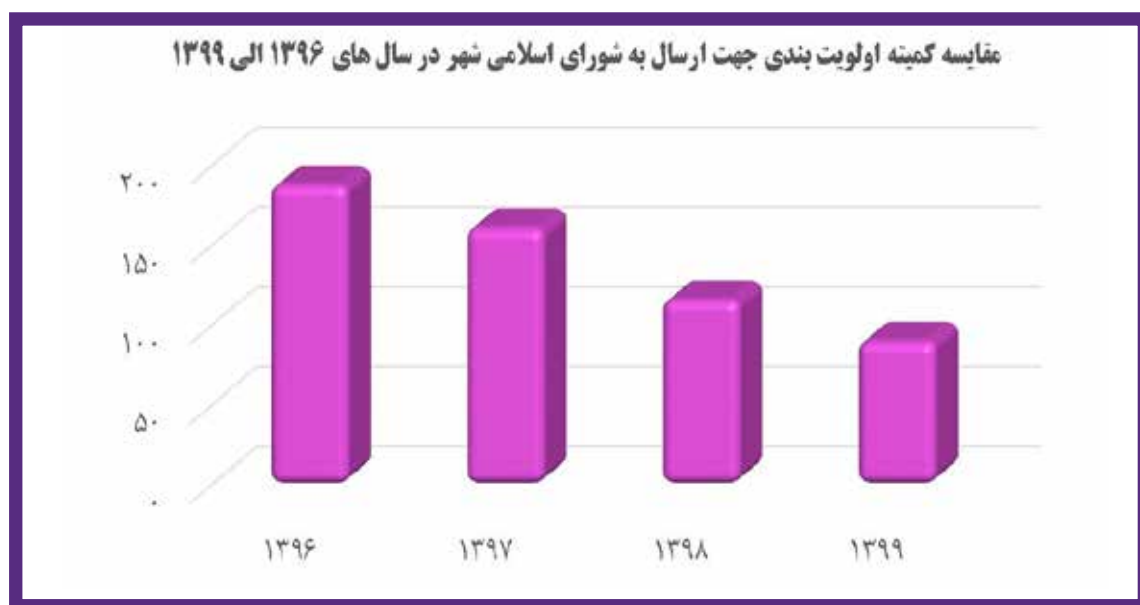
سال	۱۳۹۶	۱۳۹۷	۱۳۹۸	۱۳۹۹
تعداد موارد	۲۴۶	۲۱۱	۱۵۲	۱۱۸

۵-۴-۳- بازدیدهای میدانی انجام شده (بر حسب نیاز تشخیصی در جلسات)

سال	۱۳۹۶	۱۳۹۷	۱۳۹۸	۱۳۹۹
تعداد بازدید	۲۵	۲۱	۱۵	۱۲

۵-۴-۴- مصوبات کمیته اولویت بندی جهت ارسال به شورای اسلامی شهر

سال	۱۳۹۶	۱۳۹۷	۱۳۹۸	۱۳۹۹
تعداد مصوبه	۱۸۹	۱۶۲	۱۱۷	۹۱



۵-۵- اعمال ضوابط و مقررات شهرسازی و ساختمانی در سطح شهر به منظور رفع مشکلات و مغایرت های موجود در پرونده های شهرسازی

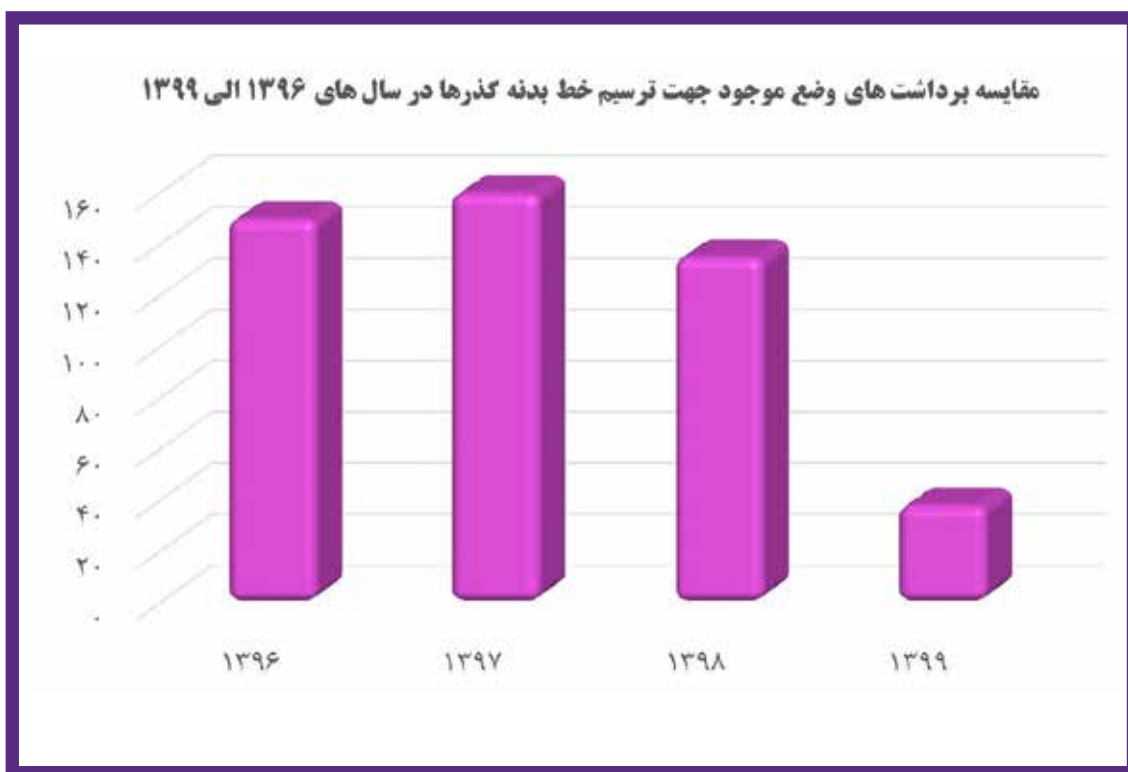
۵-۵-۱- بازدیدهای میدانی انجام شده (بر حسب نیاز تشخیص داده شده در جلسات)

سال	۱۳۹۶	۱۳۹۷	۱۳۹۸	۱۳۹۹
تعداد موارد بازدید شده	۱۷۹	۱۷۲	۱۷۶	۱۴۰

۵-۶- روند عملیات نقشه برداری (بر حسب تعداد مورد) در سطح شهر

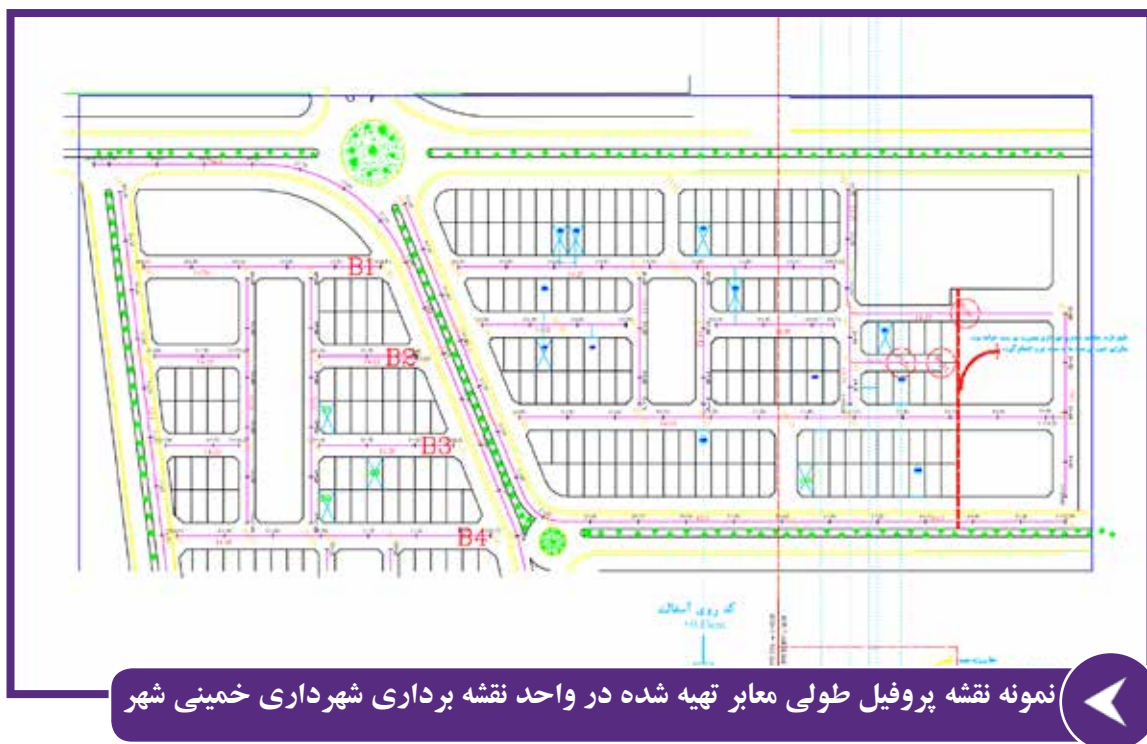
۵-۶-۱- میزان انجام برداشت های وضع موجود جهت ترسیم خط بدنه گذرها

سال	۱۳۹۶	۱۳۹۷	۱۳۹۸	۱۳۹۹
تعداد موارد	۱۵۰	۱۶۰	۱۳۵	۳۸



۵-۶-۲- ترسیم خط بدنه گذرها در سطح شهر





۵-۶-۳- میزان تحویل چهارمیخ پلاک های واگذاری شهرداری (تعداد)

سال	۱۳۹۶	۱۳۹۷	۱۳۹۸	۱۳۹۹
تعداد موارد	۲۰	۲۰	۱۸	۸۰

۵-۶-۴- تحویل گرفتن چهارمیخ پلاک های واگذار شده به شهرداری

۵-۶-۵- تهیه پروفیل طولی معابر (تعداد)

سال	۱۳۹۶	۱۳۹۷	۱۳۹۸
تعداد موارد	۶	۲	۴

۵-۶-۵- تعیین خط بر و میزان در مسیر پلاک ها در معابر اصلی (تعداد)

سال	۱۳۹۶	۱۳۹۷	۱۳۹۸
تعداد موارد	۳۹۰	۴۰۰	۳۷۵



۵-۶-۶- بررسی کارشناسی اسناد ثبتی و تعیین حرایم انهار و قنوات (تعداد)

سال	۱۳۹۶	۱۳۹۷	۱۳۹۸
تعداد موارد	۵۵	۶۰	۴۷

این میزان در ۹ ماهه اول سال ۱۳۹۹، ۱۰۰ عدد بوده است.

۵-۶-۷- اعلام کد صفر- صفر پلاک های ساختمانی (تعداد)

سال	۱۳۹۶	۱۳۹۷	۱۳۹۸
تعداد موارد	۳۹۰	۳۱۰	۳۴۵

این میزان در ۹ ماهه اول سال ۱۳۹۹، ۳۰۰ عدد بوده است.

۵-۶-۸- بررسی کارشناسی دعاوی مالکیتی (تعداد)

سال	۱۳۹۶	۱۳۹۷	۱۳۹۸
تعداد موارد	۸۵	۹۰	۶۸



۵-۶-۹- سایر اقدامات سال ۱۳۹۹

- تعیین تصرفات از گذرها، تپه‌های خاکی یا سایر مالکیت‌های متعلق به شهرداری در پرونده‌های ارسالی از مناطق یا واحد املاک: ۱۰۰ عدد
- نظارت بر آماده‌سازی نقشه‌ی پایه‌ی منطقه‌ی ۴ خمینی شهر: ۱۰۰۰ هکتار
- نظارت بر عملیات جداسازی پیش‌آمدگی پلاک‌های مناطق ۳ و ۴ خمینی شهر: ۱۵۰۰ هکتار
- استعلامات از فرمانداری خمینی شهر جهت اولویت تعیین کاربری اداری-انتظامی جهت ارائه خدمت به اربابان رجوع: ۲۱ مورد
- استعلامات از دانشگاه علوم پزشکی اصفهان جهت تعیین اولویت کاربری بهداشت و درمان جهت ارائه خدمت به اربابان رجوع: ۳۱ عدد
- استعلامات از اداره آب منطقه‌ای جهت اعلام حریم قنات جهت ارائه خدمت به اربابان رجوع: ۸ مورد
- استعلامات شورای انتظامی سازمان نظام مهندسی جهت تبصره هفت ذیل ماده صد قانون شهرداری ها: ۱۴ مورد
- استعلامات نظام مهندسی جهت قوانین ساختمانی: ۶ مورد

۵-۷- پروژه ها و اقدامات

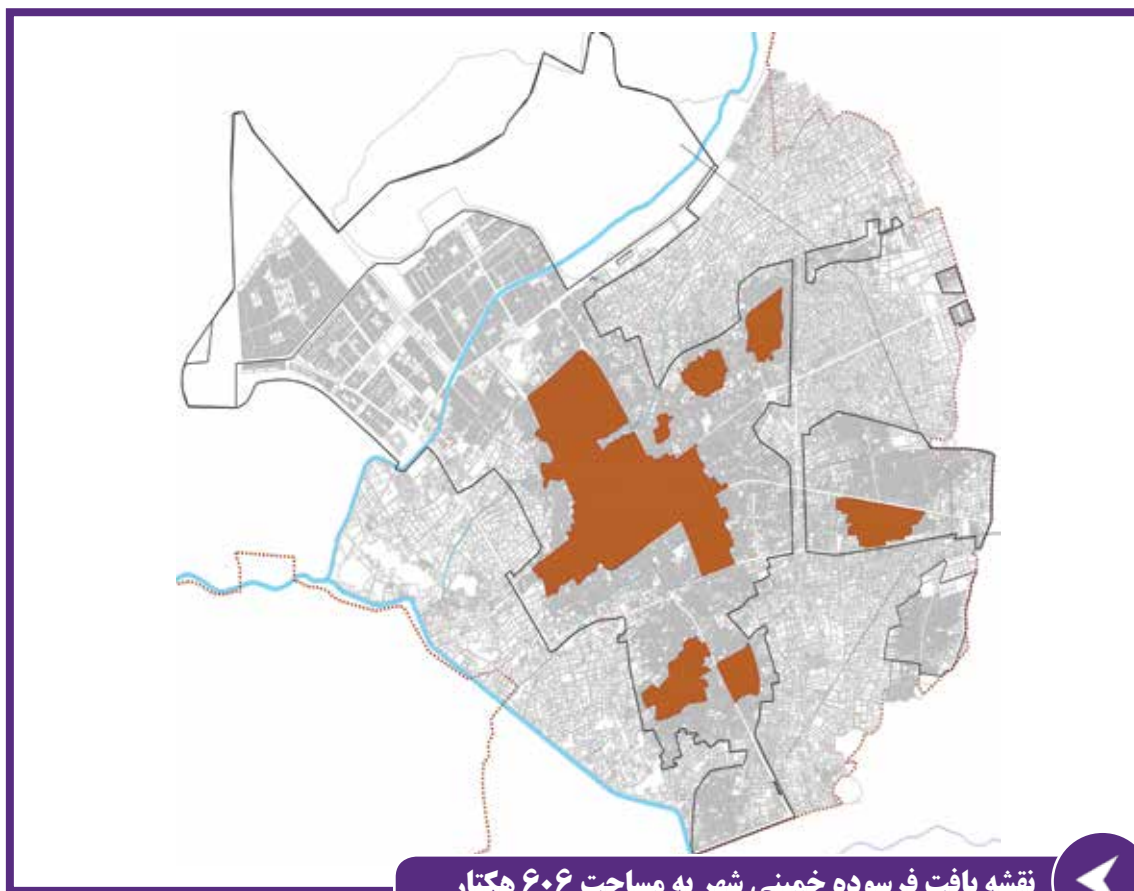
۵-۷-۱- تهیه طرح تفصیلی شهر خمینی شهر

- انجام فرآیند انتخاب مشاور از طریق ارزیابی فنی و کیفی و برگزاری جلسات با دعوت از مهندسین مشاور واجد صلاحیت (سال ۱۳۹۷)
- عقد قرارداد با مشاور منتخب به منظور تهیه طرح تفصیلی (سال ۱۳۹۸)
- تشکیل کارگروه مرکزی طرح تفصیلی با هدف نظارت بر روند تهیه طرح و کنترل موارد تهیه شده (سال ۱۳۹۸)
- شروع عملیات برداشت کالبدی ساختمان ها و معابر در سطح کل شهر (سال ۱۳۹۸)
- اصلاح ضوابط و مقررات شهرسازی و ساختمانی به تفکیک حوزه های مختلف موضوعی (سال ۱۳۹۸)
- رفع مغایرت های طرح جامع و اعمال حقوق مکاتبه شهروندان (سال ۱۳۹۸)
- تهیه طرح و ضوابط مربوط به سیمای شهری خیابان های جدیدالاحداث (خیابان مرکزی به عنوان اولین نمونه) (سال ۱۳۹۸) و شهدای خوزان، آیت اله احمدی (۱۳۹۹)
- استعلام موارد جاری از مشاور جهت پاسخگویی به اربابان رجوع
- برگزاری جلسات موارد جاری طرح تفصیلی به صورت هفتگی جهت پیگیری مغایرت های طرح جامع و وضع موجود
- ایجاد کلیه لایه اطلاعاتی نقشه های تاریخی ادوار گذشته، طرح های فرا دست و حقوق مکاتبه در پایگاه اطلاعات جغرافیایی
- استخراج کلیه خط بدنه های منطقه چهار و اعمال در طرح تفصیلی
- استخراج کلیه خط بدنه های منطقه سه و اعمال در طرح تفصیلی
- ایجاد لایه اطلاعاتی حقوق مکاتبه شامل کمیسیون ماده پنج و اولویت بندی معابر در پایگاه اطلاعات جغرافیایی طرح تفصیلی
- تهیه و ترسیم خط بدنه معابر جهت پاسخگویی به اربابان رجوع
- تهیه طرح های ساماندهی معابر و پهنه ها در سطح شهر

- انجام بازدیدهای میدانی به صورت پلاک به پلاک جهت رفع ایراد و بررسی نقشه های برداشت کالبدی منطقه چهار
- برگزاری جلسات با ادارات فرهنگ و ارشاد- میراث فرهنگی و گردشگری- ورزش و جوانان- بهداشت و درمان- آموزش و پرورش- فرمانداری جهت تعیین تکلیف و اولویت بندی کاربری های غیر مسکونی در سطح شهر

۵-۷-۲- تهیه سند بازآفرینی شهری بافت ناکارآمد و برنامه اقدام مشترک محله های هدف

- تشکیل جلسات ستاد بازآفرینی شهرستان به ریاست فرماندار و دبیری شهردار خمینی شهر و با حضور نمایندگان کلیه دستگاه های مربوطه در سطح شهرستان
- مکاتبه با کلیه دستگاه های عضو ستاد بازآفرینی شهرستان مبنی بر اعلام پروژه ها و نیازها جهت رفع مشکلات ساکنین بافت ناکارآمد
- انجام مطالعات حوزه کلان در مقیاس کل شهر (مطالعات شهرنگر) با هدف شناسایی نقاط ضعف و قوت وضعیت موجود بافت های ناکارآمد
- تدقیق محدوده بافت ناکارآمد شهر با مصوبات قبلی مربوط به بافت فرسوده سکونتگاه های غیر رسمی
- گونه بندی انواع مختلف بافت ناکارآمد در سطح کل شهر براساس شیوه نامه و بخشنامه های وزارت راه و شهرسازی
- تعیین محله های هدف جهت تدوین برنامه اقدام مشترک بازآفرینی شهر



نقشه بافت فرسوده خمینی شهر به مساحت ۶۰۶ هکتار



۵-۷-۳- تهیه و به روز رسانی نقشه پایه کل شهر و GIS

- تهیه نقشه پایه شهر (با مقیاس ۱/۲۰۰۰) و اخذ تائیدیه از سازمان نقشه برداری کشور
- تهیه نقشه GIS Ready به منظور تهیه طرح تفصیلی شهر
- باز ترسیم نقشه تفصیلی مصوب قبل خمینی شهر منطبق با مختصات جغرافیایی استاندارد
- پیگیری و آماده سازی بستر جهت تصویربرداری پهپاد از کل حریم شهر
- تصویربرداری پهپادی از کل شهر
- انجام عملیات حذف بالکن از نقشه پایه در سطح کل شهر
- انجام عملیات برداشت کالبدی ساختمانها و معابر مناطق سه و چهار شهرداری
- استخراج لایه های جدید اطلاعاتی به منظور ایجاد برقراری ارتباط منطقی بین اطلاعات توصیفی و اطلاعات ترسیمی
- استخراج لایه های مغایرت کل شهر با استفاده از آنالیز لایه های موجود و قبلی
- بازیابی و بروزرسانی سرور GIS شهرداری خمینی شهر
- تدوین شیوه نامه سطح یک و مستند اختصاص و بروزرسانی کد نوسازی مناطق ۴ گانه
- پیگیری اصلاح روند انجام کار و بازنگری، بروزرسانی و تکمیل کدهای نوسازی در مناطق چهارگانه شهرداری
- طراحی آلبوم نقشه های کل شهر جهت بهره برداری و بازنگری کدهای نوسازی در واحد نوسازی شهرداری خمینی شهر
- استخراج مترائ معابر خمینی شهر بر اساس سلسله مراتب شریانی درجه یک و دو از نقشه های طرح جامع
- طراحی البوم نقشه وضع موجود با لایه های تکمیلی جهت ارائه به اداره پست و روابط عمومی
- استخراج اطلاعات و آمار و تحلیل عملکردی مناطق شهرداری خمینی شهر در بازه زمانی ۶ ساله جهت ارائه به مراجع ذیصلاح



سامانه GIS معاونت شهرسازی

۵-۸- روند تعریف پروژه ها و اقدامات حوزه سرمایه گذاری در قالب تدوین دفترچه فرصت های سرمایه گذاری شهرداری

۵-۸-۱- پروژه سرمایه گذاری مجموعه بزرگ گردشگری، رفاهی، تجاری چشمه لادر

مساحت کل مجموعه: ۲۶۰ هکتار / دارای پهنه بندی کاربری ها و فعالیت های مرتبط با حوزه گردشگری و فراغتی / کاربری ها شامل: فضای سبز - رستوران - باغ تالار - ورزشی - پارکینگ - مجموعه اقامتی - باغ موزه - مجموعه نمایشگاهی - شهر بازی - دریاچه و ...



دسترسی های منطقه گردشگری لادر



قسمتی از نمای فروشگاه های منطقه گردشگری لادر



۵-۸-۲- پروژه سرمایه گذاری مجموعه بزرگ گردشگری، رفاهی، فرهنگی بام سبز

مساحت کل مجموعه: ۱۰ هکتار / دارای پهنه بندی کاربری ها و فعالیت ها شامل: گردشگری - فراغتی - پذیرایی و...



۵-۸-۳- پروژه سرمایه گذاری مجموعه چند منظوره تجاری، خدماتی، فرهنگی و پایانه مسافری مهرین

مساحت زمین: ۱۴۴۳۵ مترمربع / زیربنای پروژه: ۴۸۰۹۸ مترمربع / تراکم ساختمانی: ۳۳۳ درصد / تعداد طبقات: ۹



۵-۸-۴- پروژه سرمایه گذاری بازار روز شهرداری

مساحت زمین: ۹۲۸۵ مترمربع / مساحت زیربنا: ۳۶۸۱ مترمربع / ظرفیت پارکینگ: ۱۳۶ واحد



تصویری از مجموعه

۵-۸-۵- پروژه سرمایه گذاری میدان میوه و تره بار شهرداری

مساحت زمین: ۲/۱۹ هکتار / دارای کاربری های شامل: پارکینگ - اداری - سردخانه - فضای سبز - تجاری - خدمات - معابر / سطح اشغال مجموعه: ۲۸ درصد



تصویری از مجموعه



۵-۸-۶- پروژه سرمایه گذاری مجموعه گردشگری، تجاری و پارکینگ طبقاتی فضای شهری جنب حسینیه باولگان

مساحت زمین: ۴۲۰۰ مترمربع / دارای پارکینگ طبقاتی و کاربریهای تجاری به صورت بازارچه سنتی

۵-۸-۷- پروژه سرمایه گذاری مجموعه گردشگری، تجاری و تفریحی فضای شهری مقابل خانه تاریخی مجیر

مساحت زمین: ۶۸۲۰ مترمربع / دارای کاربریهای تجاری - اداری - فرهنگی و پارکینگ طبقاتی

۵-۸-۸- پروژه سرمایه گذاری مجموعه گردشگری، تجاری و تفریحی فضای شهری مقابل مسجد جامع خوزان

مساحت زمین: ۱۱۰۰۰ مترمربع / ظرفیت پارکینگ: ۳۹۰ واحد / زیربنای واحدهای تجاری: ۹۴۰۰ مترمربع

۵-۸-۷- پروژه سرمایه گذاری مجموعه پارکینگ و تجاری جنب مسجد جامع فروشان

مساحت زمین: ۲۵۵۸ مترمربع

۵-۹- تهیه طرح های موضعی و موضوعی بر حسب نیازسنجی به عمل آمده در سطح شهر

■ تهیه طرح ساماندهی کاربری های واقع در بدنه بلوار الغدير با محوریت سازمان خدمات طراحی شهرداری های استان اصفهان

■ تهیه طرح توجیهی منطقه گردشگری بام سبز

■ طراحی محور تفریحی - اوقات فراغت پارک ساحلی حاشیه ی کانال با موضوع آب و خاک و باد و آتش

■ تشکیل کمیته تخصصی سیما و منظر شهری و بررسی موارد واصله از کلیه مناطق

■ طراحی پارک محله ای خوزان

■ تهیه طرح تفکیکی فاز ۲ محدوده کارگاهی - صنعتی دوشاخ

■ تهیه طرح ساماندهی بازارهای محلی روز در سطح شهر

■ تدقیق محدوده بافت تاریخی

■ استعلامات قرارداد ساماندهی معابر و تدوین ضوابط کارگاهی - صنعتی

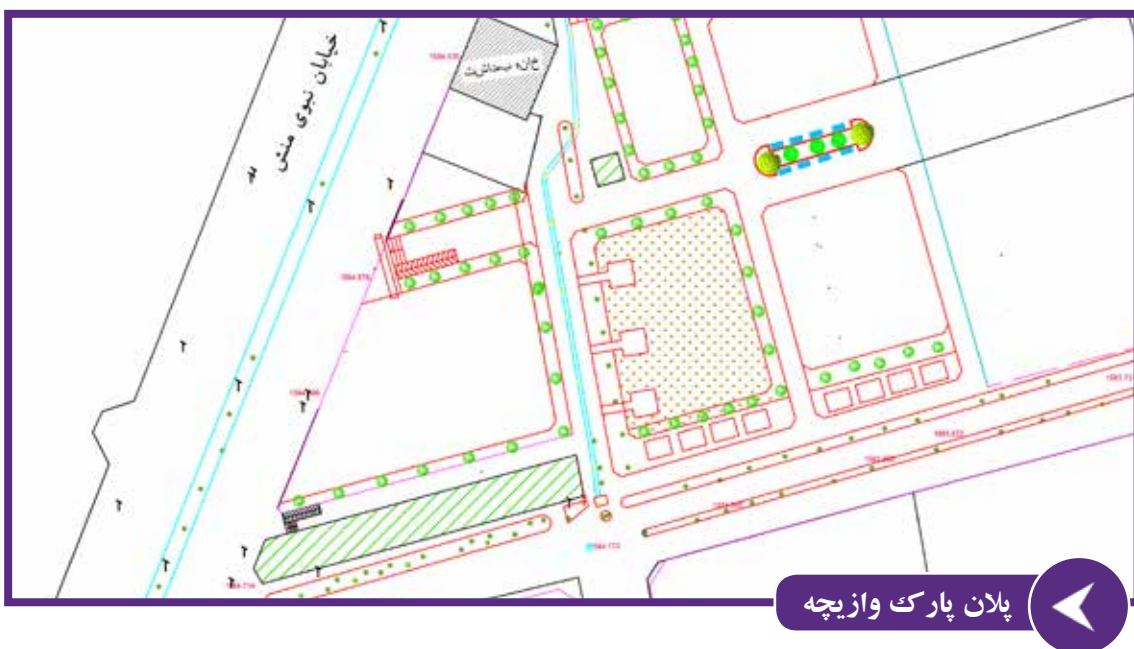
■ طراحی و ساماندهی ادامه خیابان شهید صدوقی (خیابان کوهسار) به طول ۳۰۰ متر

■ طراحی شهری و جداره سازی خیابان شهدای خوزان به طول ۶۵۰ متر

■ طراحی و نقشه برداری سایت اسب سواری در محدوده چشمه لادر

معاونت شهرسازی

- طراحی شهری و جداره سازی خیابان مرکزی
- طرح جداره سازی و منظر شهری شهرداری مرکزی
- طراحی و ساماندهی پارک وازیچه
- طراحی و ساماندهی پارک فدک



۵-۱۰- برگزاری جلسات مرتبط با حوزه عملکردی شهرسازی

- جلسه فرصت های سرمایه گذاری
- جلسه کمیته پدافند غیرعامل
- جلسه بدوی ماده صد قانون شهرداری
- جلسه تجدید نظر ماده صد شهرداری (تبصره ۱۰)
- جلسه کمیته ترافیک شهرستان
- جلسات مشترک با سازمان نظام مهندسی ساختمان
- جلسات کارگروه مرکزی طرح تفصیلی شهر با مشارکت کارشناسان شهرسازی کلیه مناطق و همچنین نمایندگان مشاور طرح تفصیلی





جلسه کمیته کارشناسی کمیسیون ماده ۵





فصل ششم: معاونت عمران





مقدمه

شهرها همواره با تحولات اجتماعی اقتصادی و جابجایی جمعیت و نوآوری‌های فن‌شناختی متحول شده‌اند. همگام با این تغییرات، نیازهای شهروندان نیز متحول گردیده و شهرداری‌ها به عنوان متولی مدیریت شهری ملزم به توسعه و گسترش خدمات خود همسو با این دگرگونی‌ها هستند.

معاونت عمران شهری برای همسویی با این تغییرات، با رویکردی جدید در اجرای پروژه‌های عمرانی با استفاده از منابع ملکی و امتیازات، جذب مشارکت‌های خصوصی، منابع مالی، تجهیزات و امکانات مدرن و به کارگیری کارشناسان مجرب و متخصص، گام‌های استواری در بستر توسعه و سازندگی برداشته است. اجرای ده‌ها پروژه مهم عمرانی شهری مانند خیابان‌ها، میدانی، مناطق گردشگری، تاسیسات و... نمادی از تلاش و سازندگی این دوران است.

معاونت عمران

۶

۶-۱- پروژه های عمرانی

۶-۱-۱- خیابان ها و بلوارهای احداث یا بهسازی شده



بلوار صفاییه

شامل: آزادسازی، جابجایی
تاسیسات شهری زیرسازی و آسفالت،
اجرای جدول و کانپو و
طول ۱۸۵۰ متر - مساحت ۲۵۰۰۰
مترمربع



بعد از عملیات عمرانی - از طرف خیابان شریعتی شمالی



بعد از عملیات عمرانی - از طرف خیابان امام شمالی



بلوار مرکزی شرقی

شامل: آزاد سازی، زیرسازی، جدول گذاری، آسفالت، پیاده روسازی، جابجایی تیر برق، روشنایی، خط کشی و تجهیزات ترافیکی
طول ۷۰۰ متر - عرض ۳۶ متر

قبل از عملیات عمرانی





بعد از عملیات عمرانی



هنگام عملیات عمرانی



بلوار مرکزی غربی

شامل:

آزادسازی، زیرسازی، جدول گذاری،
جابجایی تاسیسات شهری، آسفالت، احداث
روشنایی، اجرای فضای سبز، احداث رفوژ
میانی، اجرای مبلمان شهری، اجرای
چراغ راهنمایی



هنگام عملیات عمرانی



بعد از عملیات عمرانی



بعد از عملیات عمرانی



بلوار مارین میانی

شامل: آزاد سازی، آواربرداری،
زیرسازی، جدول گذاری، آسفالت، پیاده
روسازی، جابجایی تیر برق، روشنایی، خط
کشی و تجهیزات ترافیکی
طول ۱۳۰۰ متر - عرض ۱۵ متر

قبل از عملیات عمرانی





بعد از عملیات عمرانی



پایان عملیات عمرانی



خیابان شهید کرمی

شامل:
نخاله برداری، زیرسازی، آسفالت،
نصب علائم ترافیکی

وتمام عملیات عمرانی



بلوار شهید بهشتی شمالی

(حدفاصل چهارراه پاسداران تا کمربندی)
شامل: زیرسازی، جدول گذاری،
آسفالت، خط کشی و تجهیزات ترافیکی
طول ۶۰۰ متر - عرض ۴۶ متر

مقام عملیات عمرانی





بعد از عملیات عمرانی

مقام عملیات عمرانی



بلوار مهارت

شامل: جدول گذاری و زیرسازی
و آسفالت
طول ۸۵۰ متر و عرض ۵۰ متر



بعد از عملیات عمرانی





بلوار تعاون

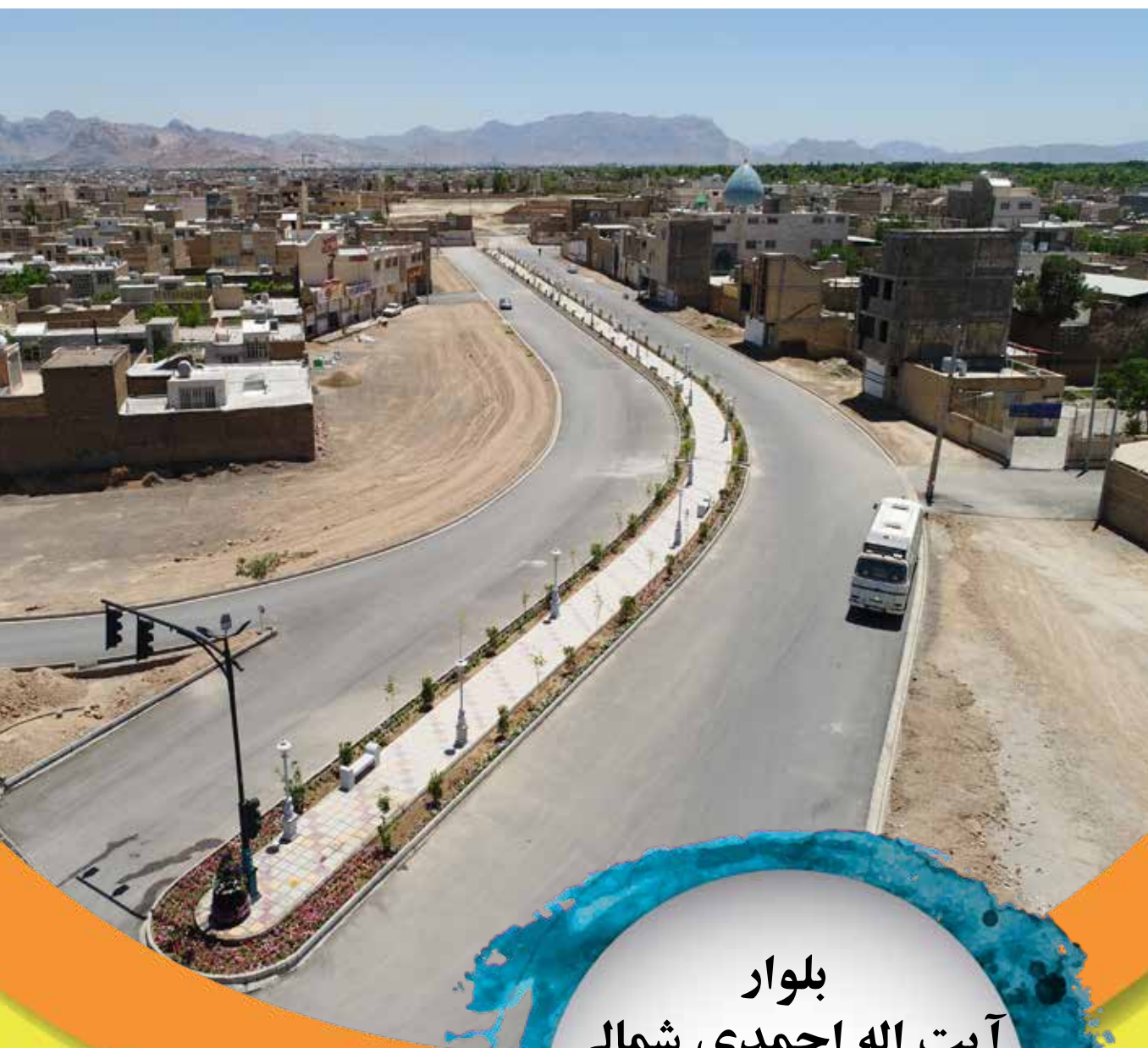
شامل: جدول گذاری، زیرسازی
و آسفالت
طول ۳۱۰ متر و عرض ۲۴ متر



بلوار روبروی معاینه فنی

شامل: جدول گذاری،
زیرسازی و آسفالت
طول ۲۰۰ متر





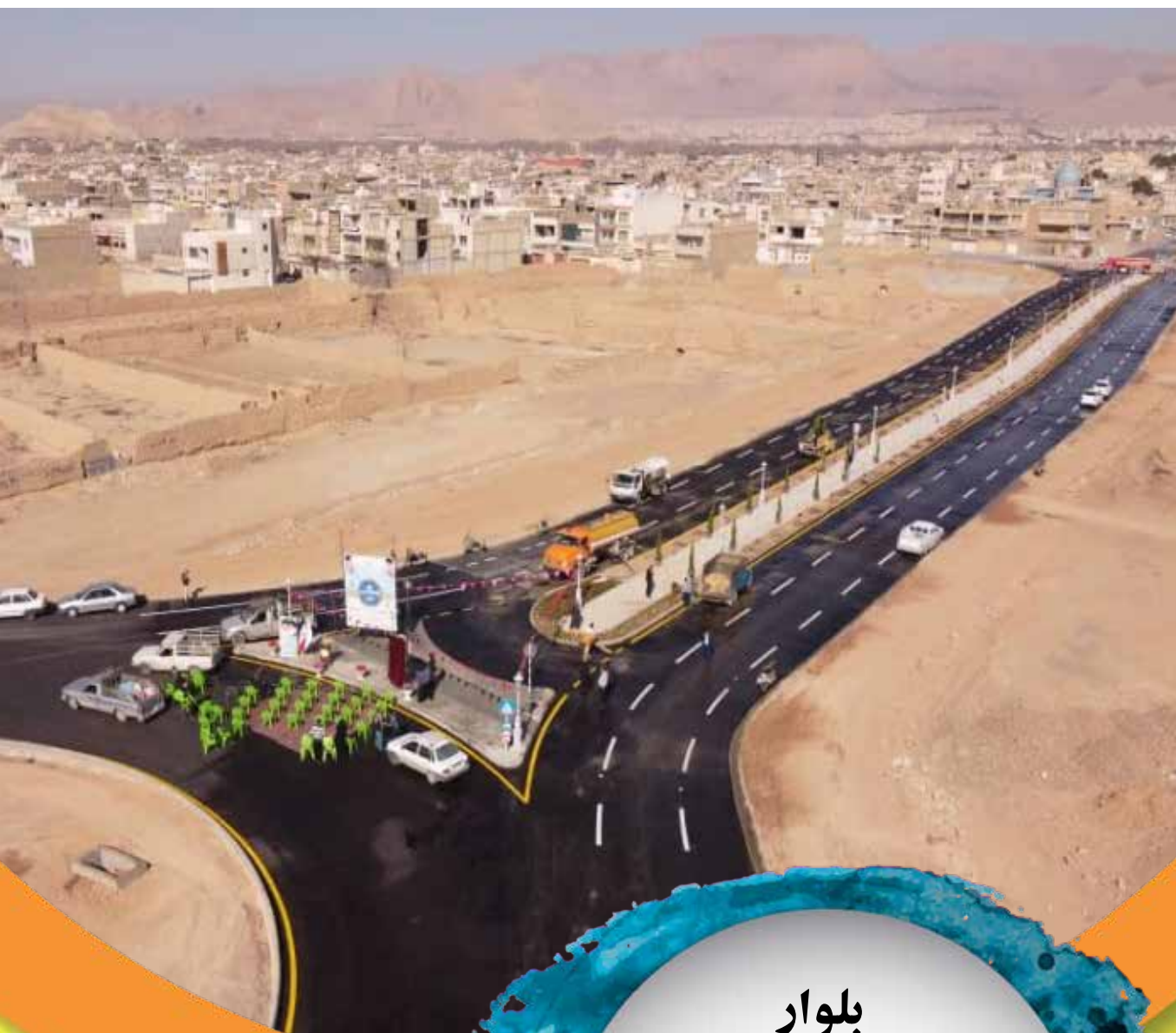
بلوار آیت الہ احمدی شمالی

شامل: آزاد سازی، زیر سازی، جدول
گذاری، آسفالت، پیاده روسازی، مبلمان
شہری و روشنائی
طول ۳۰۰ متر - عرض ۳۰ متر



وضعیت قبلی





بلوار آیت الہ احمدی جنوبی

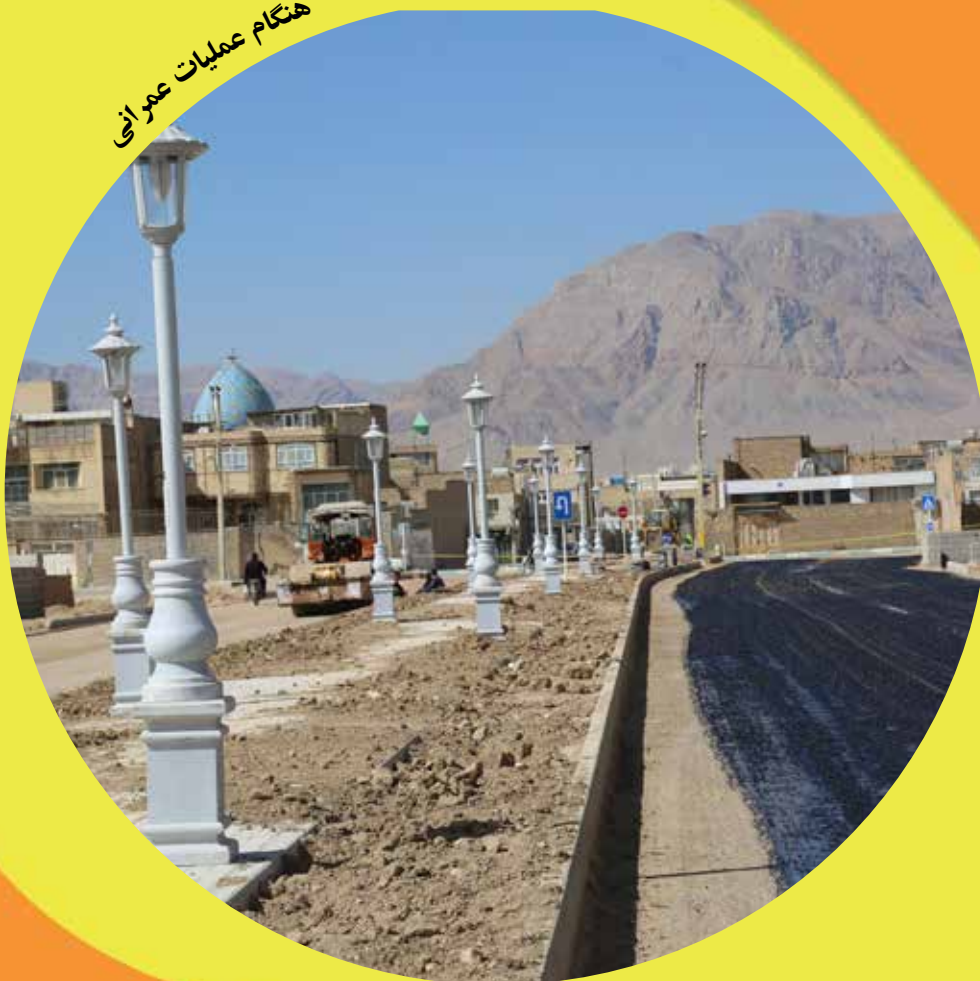
شامل: جابجایی تاسیسات شهری،
آزادسازی، زیرسازی، جدول گذاری،
کانیو، احداث رفوژ میانی، روشنایی،
فضای سبز، آسفالت، مبلمان شهری
طول ۳۰۰ متر - عرض ۳۰ متر



هنگام عملیات عمرانی

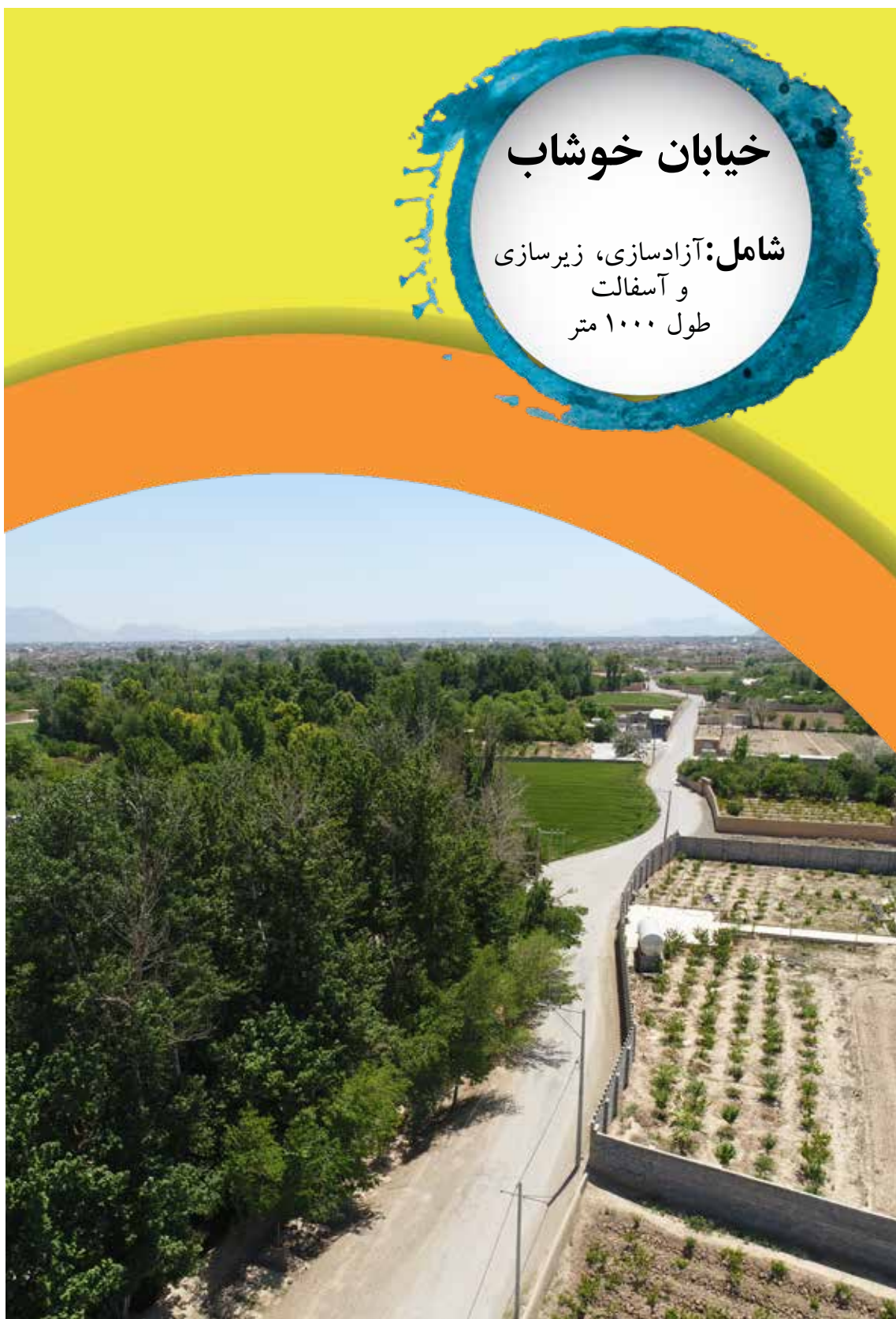


هنگام عملیات عمرانی



خیابان خوشاب

شامل: آزادسازی، زیرسازی
و آسفالت
طول ۱۰۰۰ متر





خیابان بهمن

شامل: زیرسازی و آسفالت
طول ۱۰۰۰ متر - عرض ۲۴ متر

بلوار آیت اله اشرفی

شامل: روکش آسفالت به
طول ۵ کیلومتر و به مساحت
۱۱۰۰۰ مترمربع

هنگام عملیات عمرانی

بعد از عملیات عمرانی





بعد از عملیات عمرانی

مستقر عملیات عمرانی

بلوار شهید بهشتی

شامل: زیرسازی و آسفالت به طول
۵ کیلومتر و به مساحت ۳۰۰۰۰
مترمربع

بلوار مدافعان حرم

شامل: جمع آوری آسفالت
قدیمی، زیرسازی و آسفالت
طول ۵۲۰ متر و مساحت
۱۲۵۰۰ مترمربع





بلوار پاسداران غربی

شامل: اجرای کانپو، روکش
آسفالت

بلوار شهید مؤذنی

شامل: جدول گذاری و
آسفالت تکمیلی
طول: ۲۱۰۰ متر -
عرض: ۴۲ متر





خیابان پاکمن

شامل: زیرسازی، جدول
گذاری و آسفالت
۱۲۰۰ متر طول، عرض: ۱۶ متر



خیابان هاتف اسفریز

شامل: روکش آسفالت
مساحت: ۸۰۰۰ مترمربع



خیابان ۲۵ متری جوی آباد جدید

شامل: زیرسازی و آسفالت
مساحت ۱۵۰۰۰ مترمربع





ورودی و خروجی خمینی شهر از سمت دانشگاه آزاد

شامل:

زیرسازی، جدول گذاری و آسفالت
مساحت ۵۳۰۰۰ مترمربع







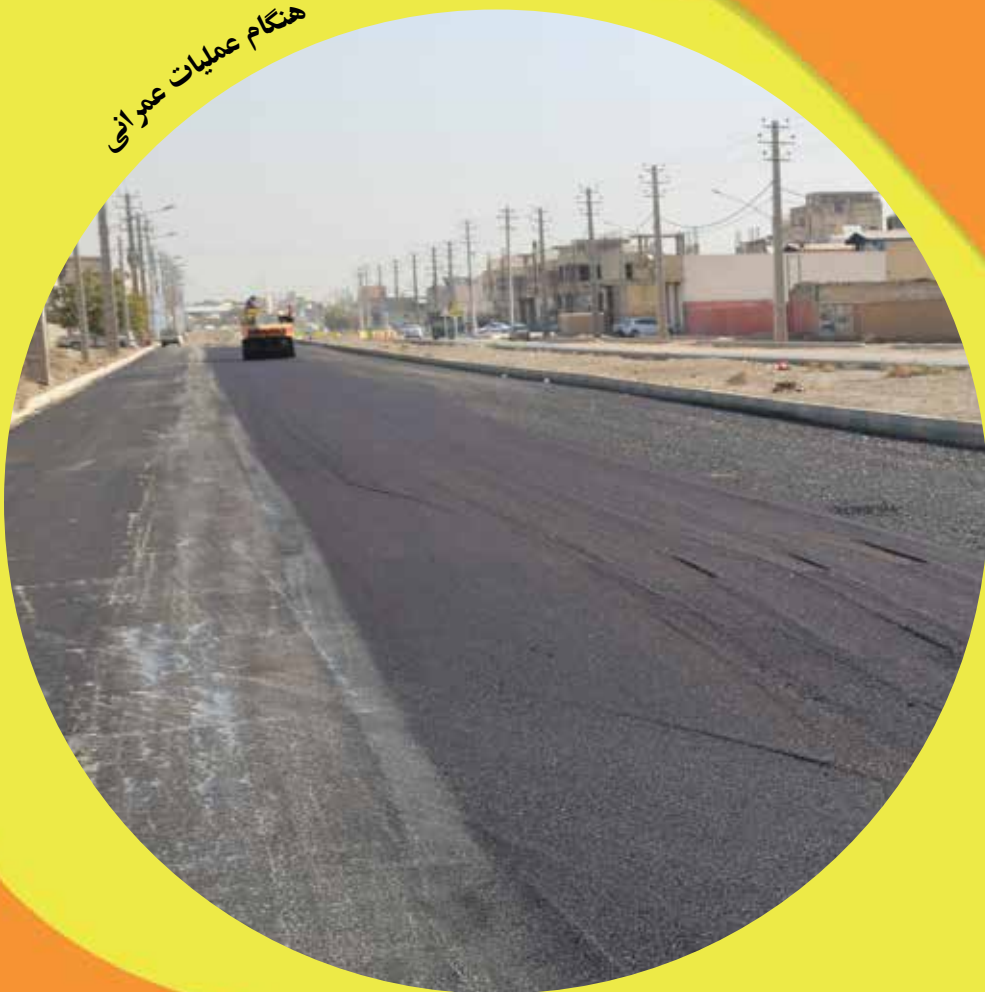
بلوار پروفسور میردامادی

شامل:

آسفالت برداری، زیرسازی،
اجرای زهکش، اجرای جدول و
کانیو و آسفالت



هنگام عملیات عمرانی



منتام عملیات عمرانی





خیابان شهید دکتر غفوری

شامل:

آسفالت برداری، زیرسازی،
جدول گذاری و کانپو، آسفالت،
اصلاح هندسی میدان محله ای،
آزادسازی مسجد جامع اسفریز



بهسازی بزرگراه سردار سلیمانی

شامل:

انجام مطالعات، جمع آوری گاردریل ها، اجرای
جدول و کانپو، تعریض بلوار، روکش آسفالت
(با همکاری اداره راه و شهرسازی)، بلوک
چینی و خاک ریزی رفوژ میانی



هنگام عملیات عمرانی



بهسازی جاده پلارت

حدفاصل پل ۱۶ متری اسفریز تا قبرستان

شامل:

آزادسازی، زیرسازی، جابجایی
تاسیسات شهری





ادامه خیابان مدرس (به چهارراه کاملی)

شامل:
تخریب و آواربرداری و زیرسازی،
جابجایی تاسیسات



خیابان ۳۶

شامل:

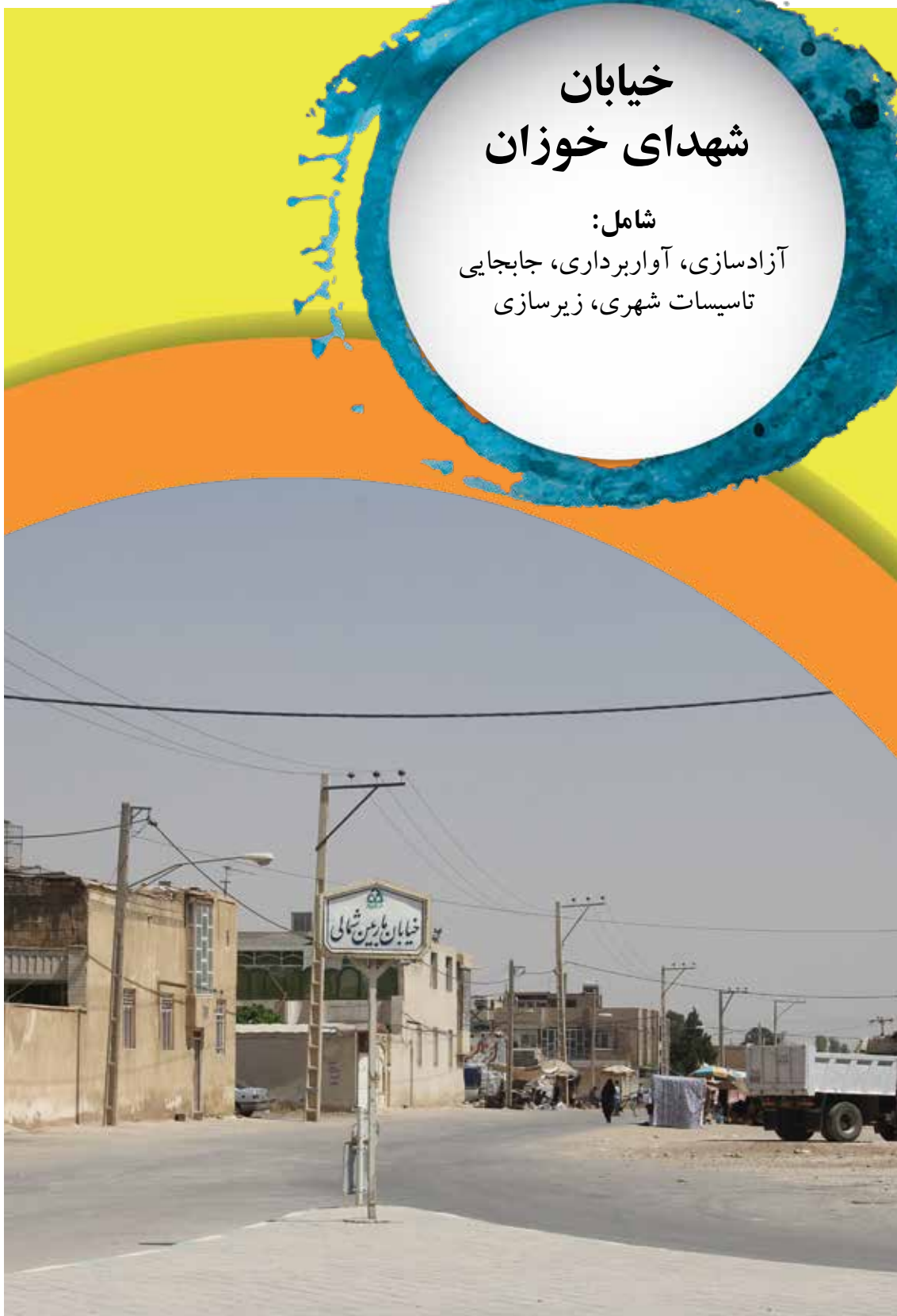
آزادسازی، نخاله برداری، خاک
بررداری، زیرسازی، جدول
گذاری، آسفالت



خیابان شهدای خوزان

شامل:

آزادسازی، آواربرداری، جابجایی
تاسیسات شهری، زیرسازی



خیابان استاد طلایی

شامل:

آزادسازی، زیرسازی، جدول
گذاری، جابجایی تاسیسات
شهری، اجرای فضای سبز





خیابان سید اشرف

شامل:

جابجایی تاسیسات شهری، آزادسازی،
زیرسازی، جدول گذاری، آسفالت،
پیاده روسازی رفوژ میانی، روشنایی
و مبلمان شهری



تکمیل بلوار عطار

شامل:

زیرسازی، جدول گذاری،
کانیو، آسفالت



خیابان باغبان

شامل:

آزادسازی، تخریب آسفالت،
زیرسازی، جدول گذاری،
کانیوو، اجرای آسفالت



بلوار کوهسار

شامل:

آزادسازی، جابجایی تاسیسات شهری،
مالون کاری، زیرسازی، اجرای
جدول و کانپو، آسفالت





خیابان حافظ (حدفاصل صنعت تا کارگر)

شامل:

جابجایی تاسیسات شهری،
آزادسازی، تخریب آسفالت
فرسوده، زیرسازی،



خیابان فردوسی

شامل:

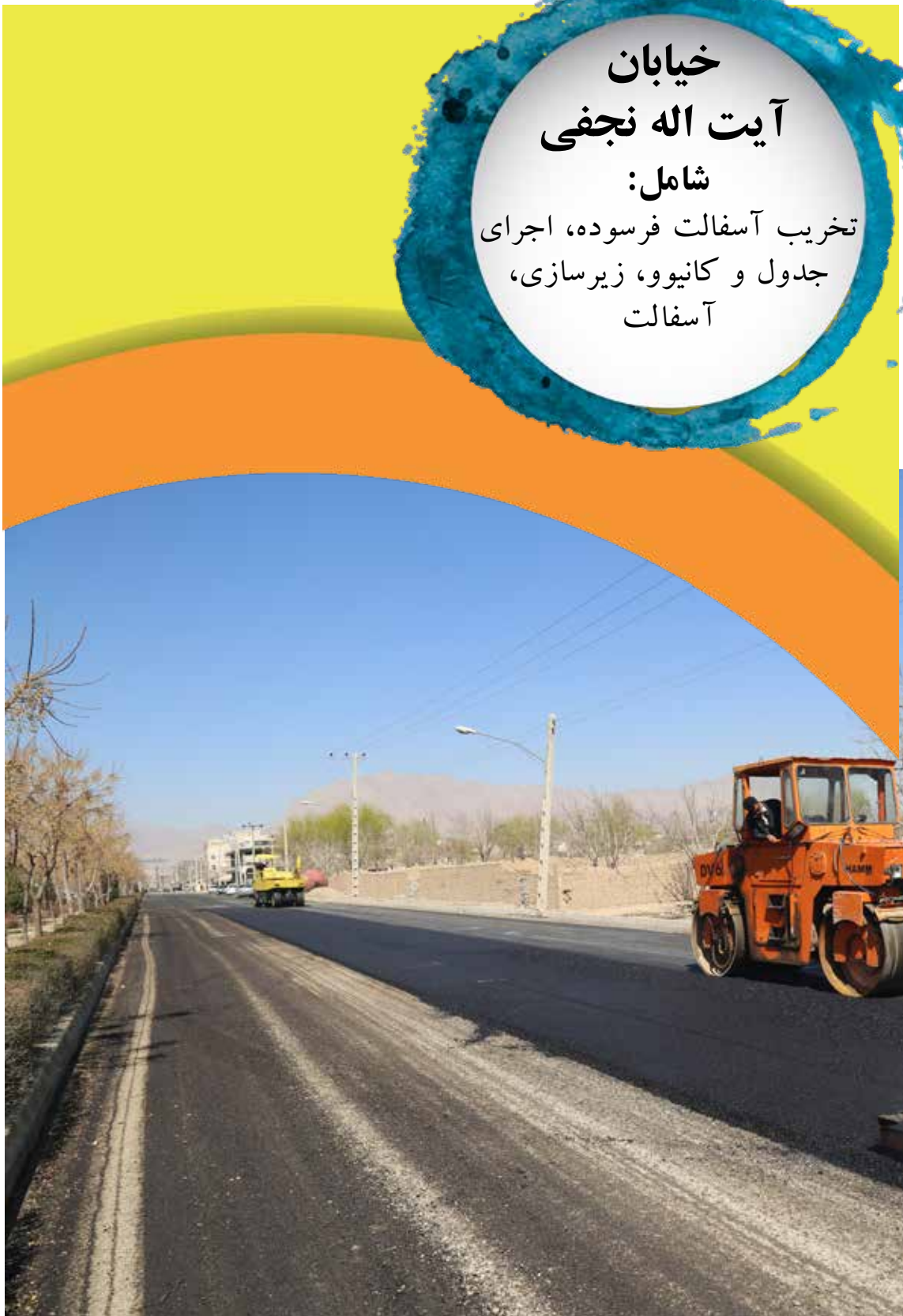
آغاز عملیات زیرسازی، جدول
گذاری، ایمن سازی کانال،
آسفالت



خیابان آیت اله نجفی

شامل:

تخریب آسفالت فرسوده، اجرای
جدول و کانپو، زیرسازی،
آسفالت



بلوار سردار شهید عموشاهی

شامل:

تخریب آسفالت فرسوده، زیرسازی،
جدول گذاری، اجرای کانال دفع
آب های سطحی، آسفالت





خیابان شهدای جوی آباد قدیم

شامل:

ادامه آزادسازی (خیابان شهید فهمیده
تا چهارده معصوم)، زیرسازی،
جدول، آسفالت



خیابان پشت ورزشگاه آدریان

شامل:
آزادسازی



خیابان
شهدای آدریان
شامل:
آزادسازی



خیابان شهید آقایی

جاده مواصلاتی محله جوادیه به بلوار صفاییه

شامل:

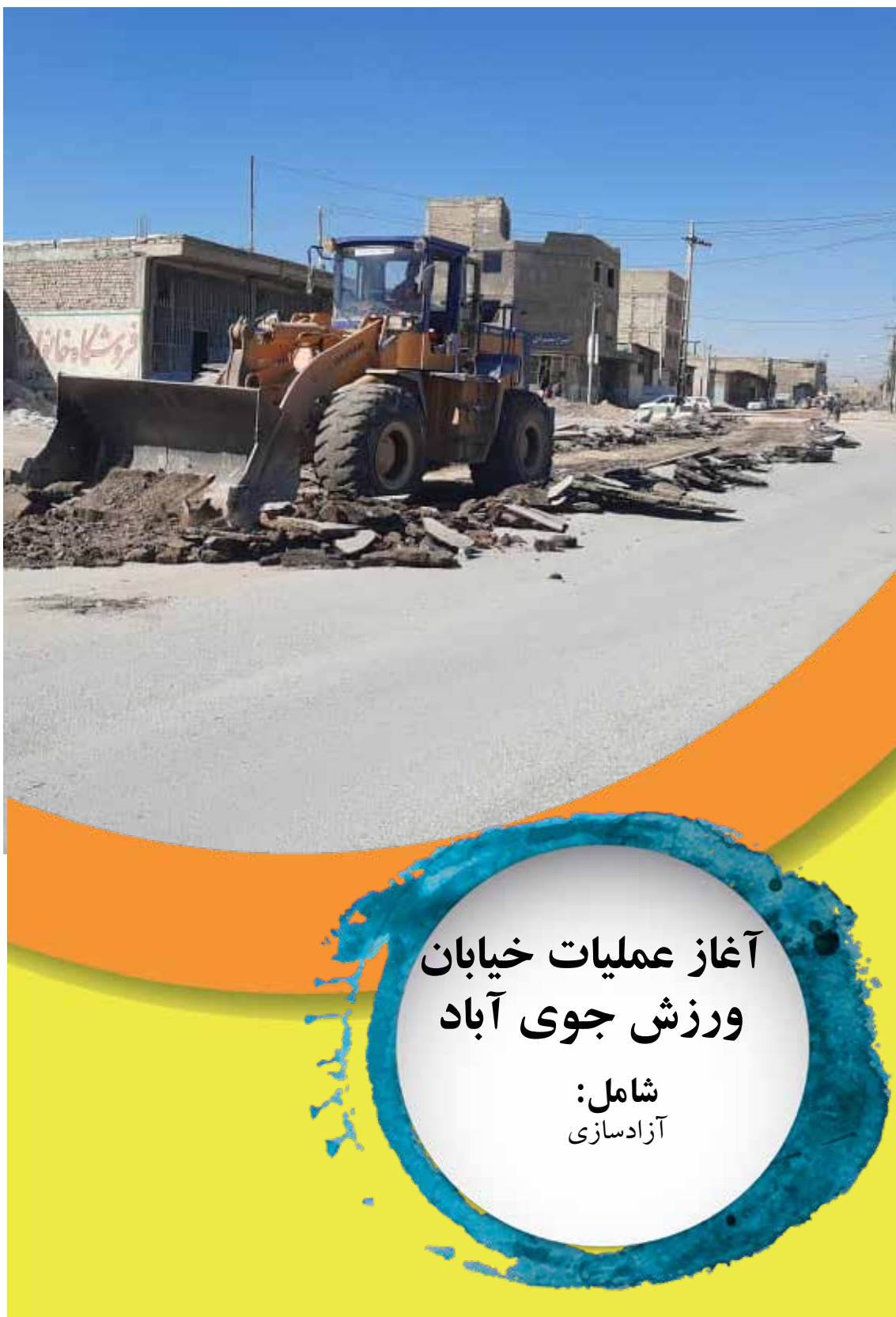
آزادسازی، زیرسازی
و آسفالت





کوچه عطار ۱

شامل:
زیرسازی، جدول گذاری،
آسفالت



آغاز عملیات خیابان ورزش جوی آباد

شامل:
آزادسازی



بلوارهای هاتف شمالی و جنوبی

شامل:

زیرسازی، جدولگذاری
آسفالت، روشنایی، خط کشی،
روشنایی





بلوار ساعی

شامل:
جدولگذاری، بلوک فرش،
روشنایی



بلوار جبل عاملی

شامل:

جدولگذاری، بلوک فرش،
دال گذاری نهر، روشنایی مبلمان
شهری، آسفالت





۶-۱-۲- زیرسازی، جدول گذاری و آسفالت مجموعه های تفکیکی

- تفکیکی B شهرداری
- تفکیکی C شهرداری
- مجموعه مس سرچشمه
- تفکیکی رحیم زاده
- مجموعه پردیس
- مجموعه فرمانداری





منظرية

شامل: زیرسازی و جدول گذاری و آسفالت
محلات ۱، ۲، ۳، ۴ و فازهای ۵، ۶، ۷
زیرسازی و آسفالت: ۳۵۰۰۰۰ مترمربع ،
جدول گذاری: ۱۰۰ کیلومتر



۶-۱-۳- خیابان ها و بلوارهای پیاده روسازی شده



تخریب، زیرسازی و بلوک فرش

- بلوار شهید فهمیده (حد فاصل میدان امام حسن (ع) تا چهارراه شهیدان موسوی)
- بلوار پروفیسور میردامادی (حدفاصل میدان کاج تا پارک برج)
- خیابان ولی عصر (عج)
- بلوار امیرکبیر
- بلوار شهید منتظری
- بلوار شهید مطهری
- بلوار آیت اله جبل عاملی
- بلوار آزادگان (حدفاصل میدان قدس تا میدان معلم)
- بلوار دانشجو
- خیابان حافظ (حدفاصل میدان هفت برادران تا صهری)
- سلمان فارسی (از سه راه حافظ تا بلوار جمهوری)
- پیاده روسازی مشارکتی از بلوار اشرفی



میدان امام حسن مجتبی (ع) اندان

شامل:
آزادسازی، جدول گذاری،
آسفالت و زیباسازی
۵۵۰۰ مترمربع





میدان کارگر دوشاخ

شامل: آزادسازی،
جدول گذاری و آسفالت
مساحت ۲۳۰۰۰ مترمربع



میدان ایثار

شامل:
جدول گذاری، آسفالت
و زیباسازی
مساحت: ۱۶۰۰۰ مترمربع



میدان پاکبان

شامل: جدول گذاری و آسفالت
مساحت: ۹۵۰۰ مترمربع



میدان جوان

شامل:

جدول گذاری، آسفالت و
زیباسازی
مساحت: ۲۵۰۰ مترمربع

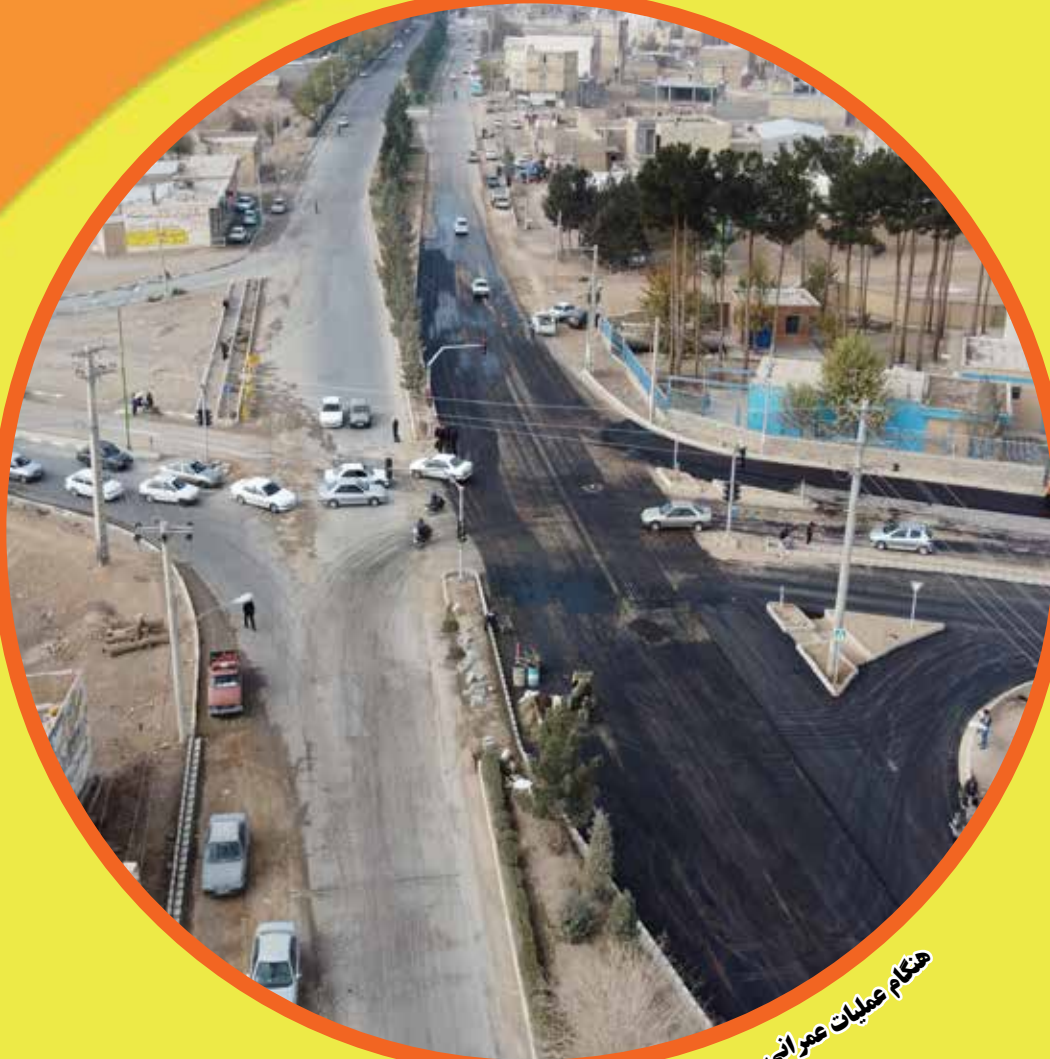




اصلاح میدان امام علی (ع)

شامل:

آزادسازی، زیرسازی،
جدول گذاری و آسفالت



هتتام عملیات عمرانی





چهارراه فرمان دهی شهدای ارتش

شامل:

آزادسازی پمپاژ آب، احداث ساختمان اداری
آبفا، اصلاح هندسی، نصب چراغ های
راهنمایی و دستگاه فرماندهی، زیرسازی،
آسفالت، جدول گذاری، زیباسازی



سه راه کشاورز

شامل:

اصلاح هندسی، زیرسازی، اجرای
زهکش، اجرای جدول و کانپو و
و آسفالت



میدان یاس

شامل:

جابجایی تاسیسات شهری،
زیرسازی، جدول گذاری،
آسفالت، روشنایی،
فضای سبز



چهارراه پاکمن

شامل:
اجرای چراغ راهنمایی، آسفالت





سه راه شگری

شامل:

آزادسازی / زیرسازی / آسفالت



خانه زهتاب

شامل:
تعمیر و مرمت

قبل از مرمت





خانه حکیم سدهی

شامل:
تعمیر و مرمت

جای پایتختی خانه بنادر خرم





خانه دایی رحیم

شامل:

آواربرداری، تعمیر، مرمت



خانه ملک زاده

شامل:
تملك



برج کبوتر جوی آباد قدیم

شامل:
آواربرداری، تعمیر و
مرمت به طور کامل





خانه مجیر

شامل: تعمیر و مرمت

عمارت قجری بام سبز

شامل: تعمیر و مرمت

پروج داخل محوطه پائین بام سبز







خانه سرتیپ سدهی

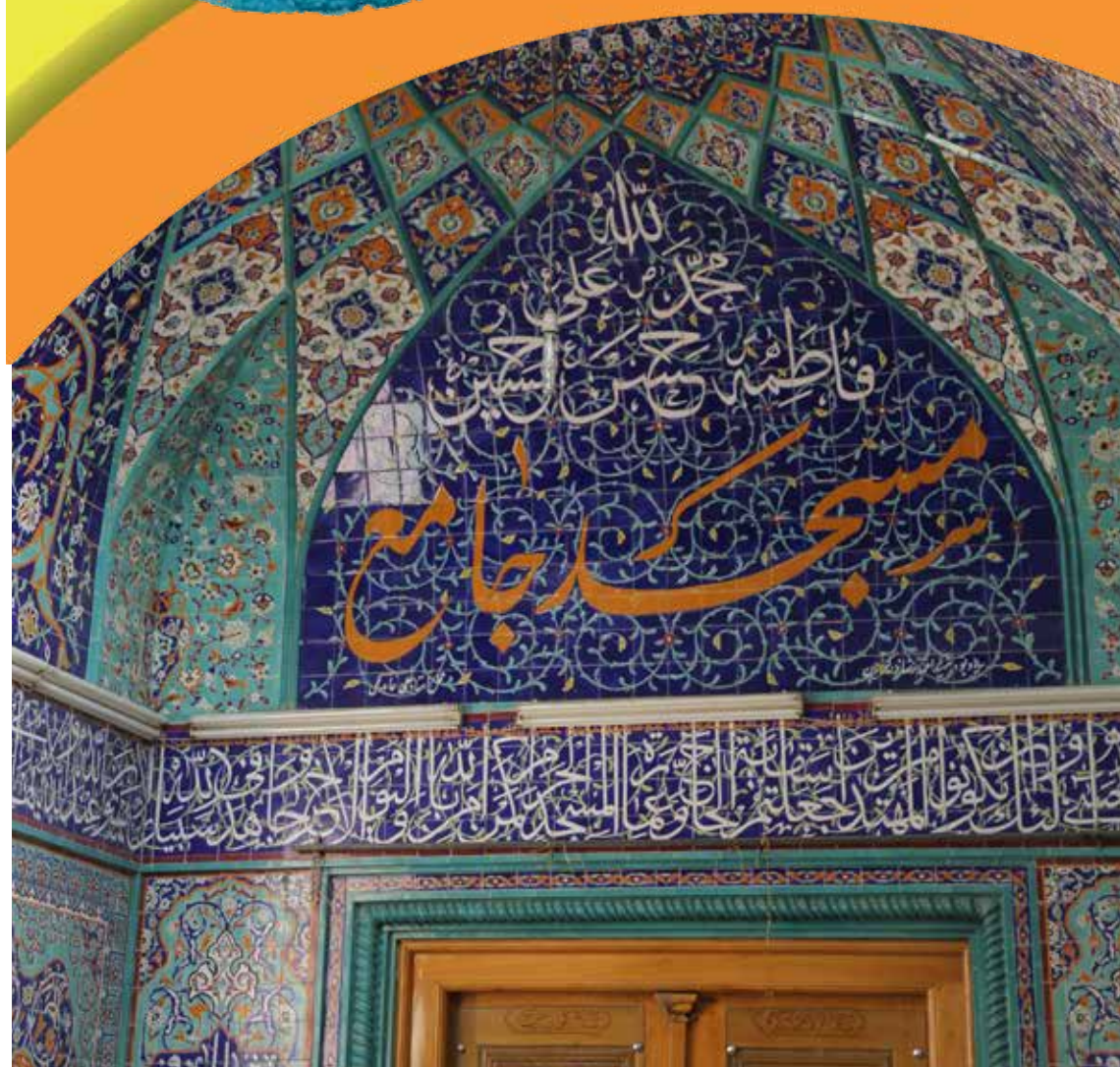
شامل: تعمیر و
مرمت

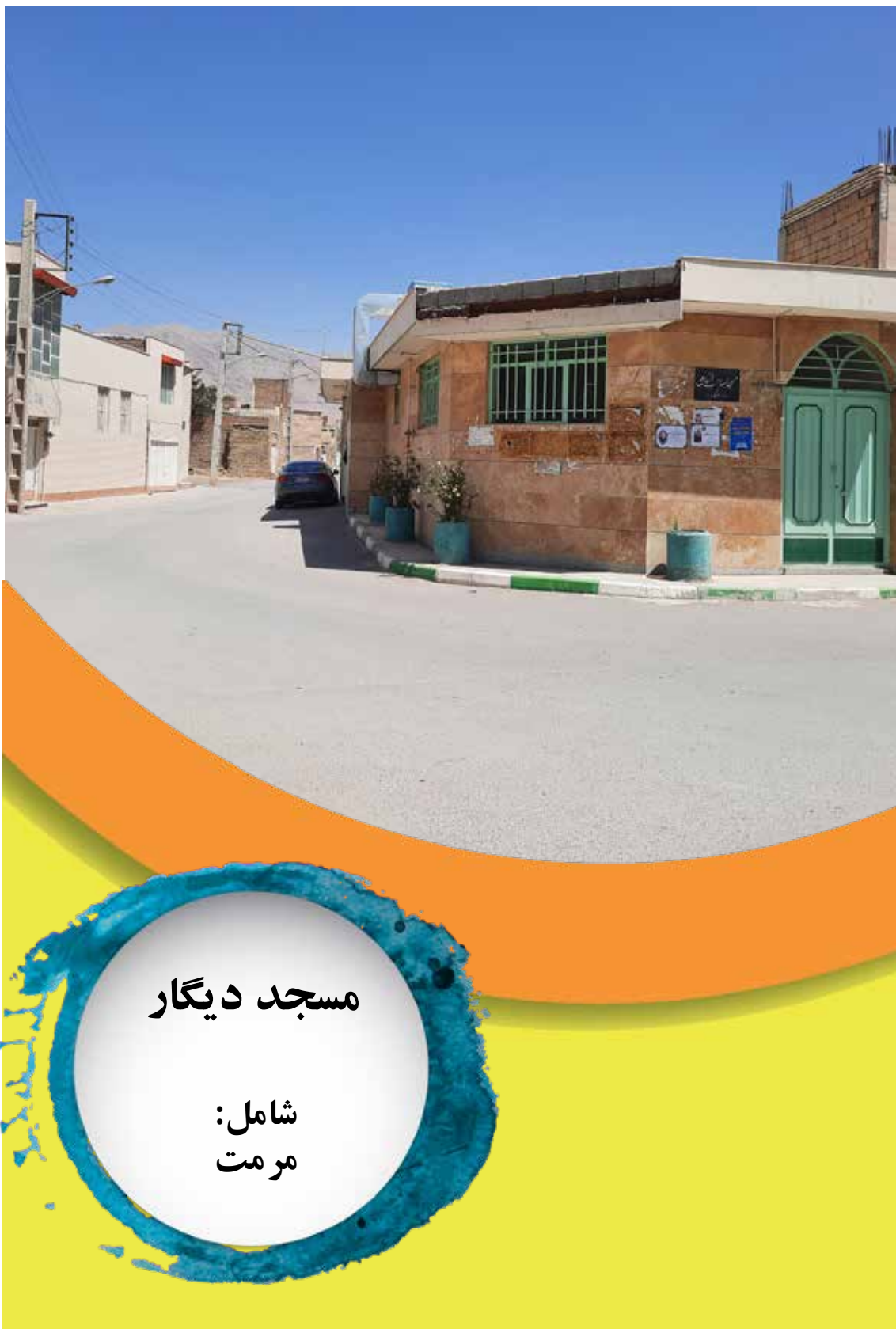
قبل از مرمت



مسجد جامع فروشان

شامل:
مرمت





مسجد دیگار

شامل:
مرمت



مخزن پارک باغبان

شامل: خاک برداری، دیوار چینی،
شناژبندی، اجرای آرماتور، ایزولاسیون و
اجرای پمپ لوله کشی، اجرای سقف،
آب بندی، تجهیز موتورخانه
گنجایش: ۱۲۰۰ مترمکعب



مخزن پارک شهروند

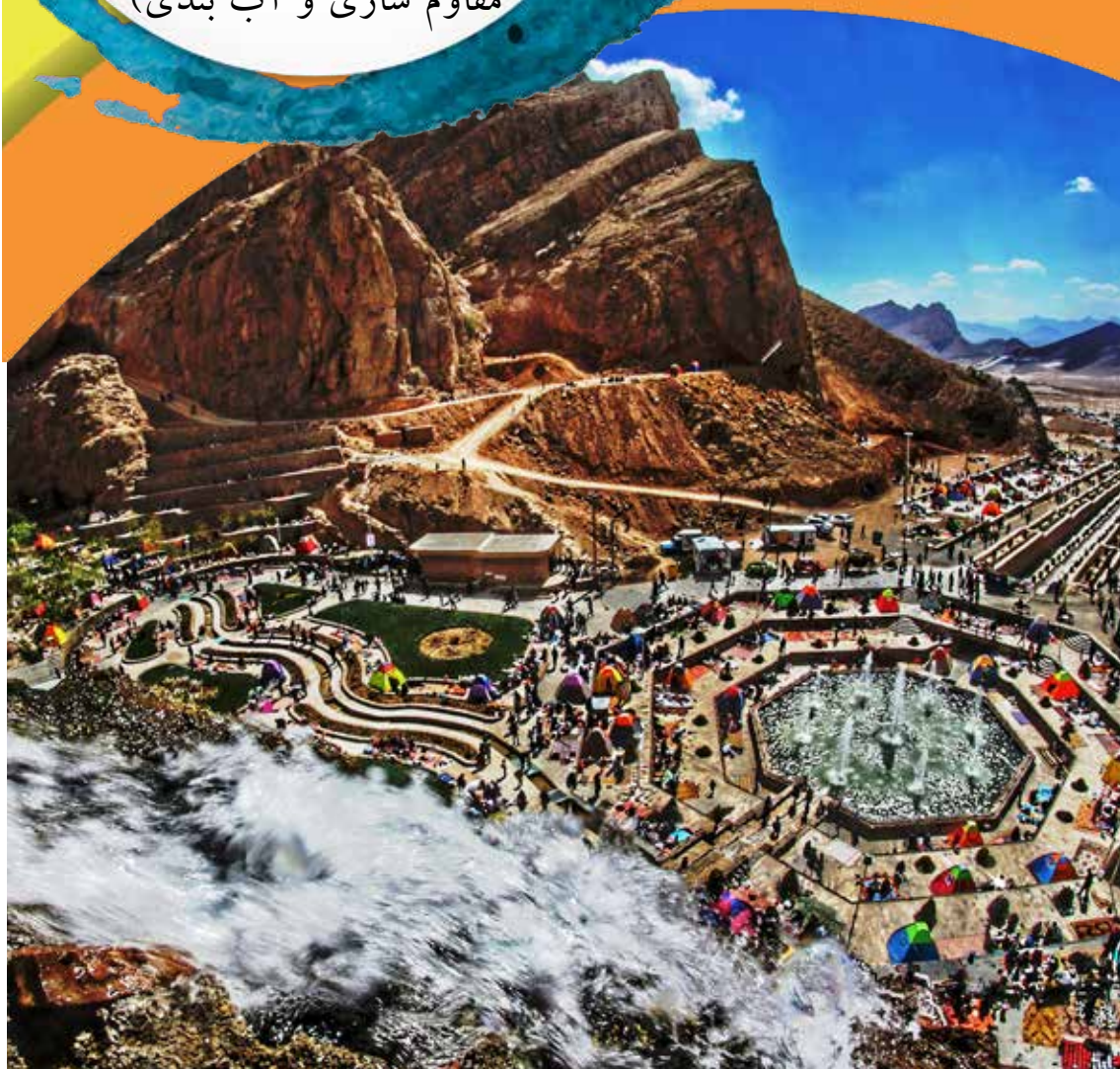
شامل: خاک برداری، دیوار چینی،
شناژبندی، اجرای آرماتور، ایزولاسیون
و اجرای پمپ لوله کشی
گنجایش: ۱۰۰۰ مترمکعب



ادامه عملیات عمرانی منطقه گردشگری لادر

شامل:

اجرای روشنایی جاده سلامت لادر (شامل
رفیوژ میانی، اجرای فونداسیون و نصب پایه
های روشنایی)، بدنه سازی و آب بندی
منبع آب لادر (شامل دیوار کشی،
مقاوم سازی و آب بندی)





ادامه عملیات عمرانی منطقه گردشگری بام سبز

شامل:

ادامه باغ گل های بام سبز شامل محوطه سازی
و مالون کاری، احداث بلوار بام سبز روبروی
سرای سالمندان فرزندگان، آزادسازی،
دیوارکشی، زیرسازی و مالون کاری،
آسفالت، جابجایی تاسیسات



پارک ساحلی جوان

شامل:

جدول گذاری، بلوک فرش، محوطه
سازی، احداث زمین بازی و نصب
وسایل بازی و وسایل ورزشی، اصلاح
روشنایی، مناسب سازی پارک
جهت معلولین



بوستان خانواده

شامل:

محوطه سازی جدول بلوک فرش
روشنایی وسایل بازی و ست
ورزشی



پارک معلولین

تکمیل عملیات عمرانی شامل:
ایمن سازی کانال، محوطه سازی
(اجرای مالون کاری، جدول
گذاری، زیرسازی)





بوستان سلامت اندآن

شامل:

احداث سرویس بهداشتی، احداث زمین اسکیت، زمین تنیس، آسفالت زمین پارکینگ، زیباسازی، تکمیل فضای سبز، روشنایی، ست ورزشی، ست بازی کودکان





بوستان تدین آدریان

شامل:

جدول گذاری، بلوک فرش، محوطه
سازی، احداث زمین بازی و نصب
وسایل بازی و وسایل ورزشی،
اصلاح روشنایی



بوستان محله ای جوادیه

شامل:

جدول گذاری، پیاده روسازی،
حصار کشی، روشنایی، وسایل
بازی کودکان



بوستان محله ای کهندژ

شامل:

جدول گذاری، پیاده روسازی،
روشنایی، وسایل بازی کودکان



بوستان شهروند

شامل:

پیاده روسازی، مالون کاری، دیوارکشی،
حصارکشی، ساخت اتاقک نگهبانی، تعمیر
سرویس بهداشتی، اصلاح روشنایی،
احداث زمین بازی کودکان





بوستان برج جوی آباد قدیم

شامل:

تکمیل عملیات ابنیه، اجرای
زمین بازی کودکان، روشنایی
و نصب ست ورزشی
تعمیر و مرمت

بوستان های محله ای منظریه

تکمیل عملیات عمرانی شامل:
محوطه سازی، جدول گذاری،
سنگ فرش







بوستان محله ای وازیچه

شامل:

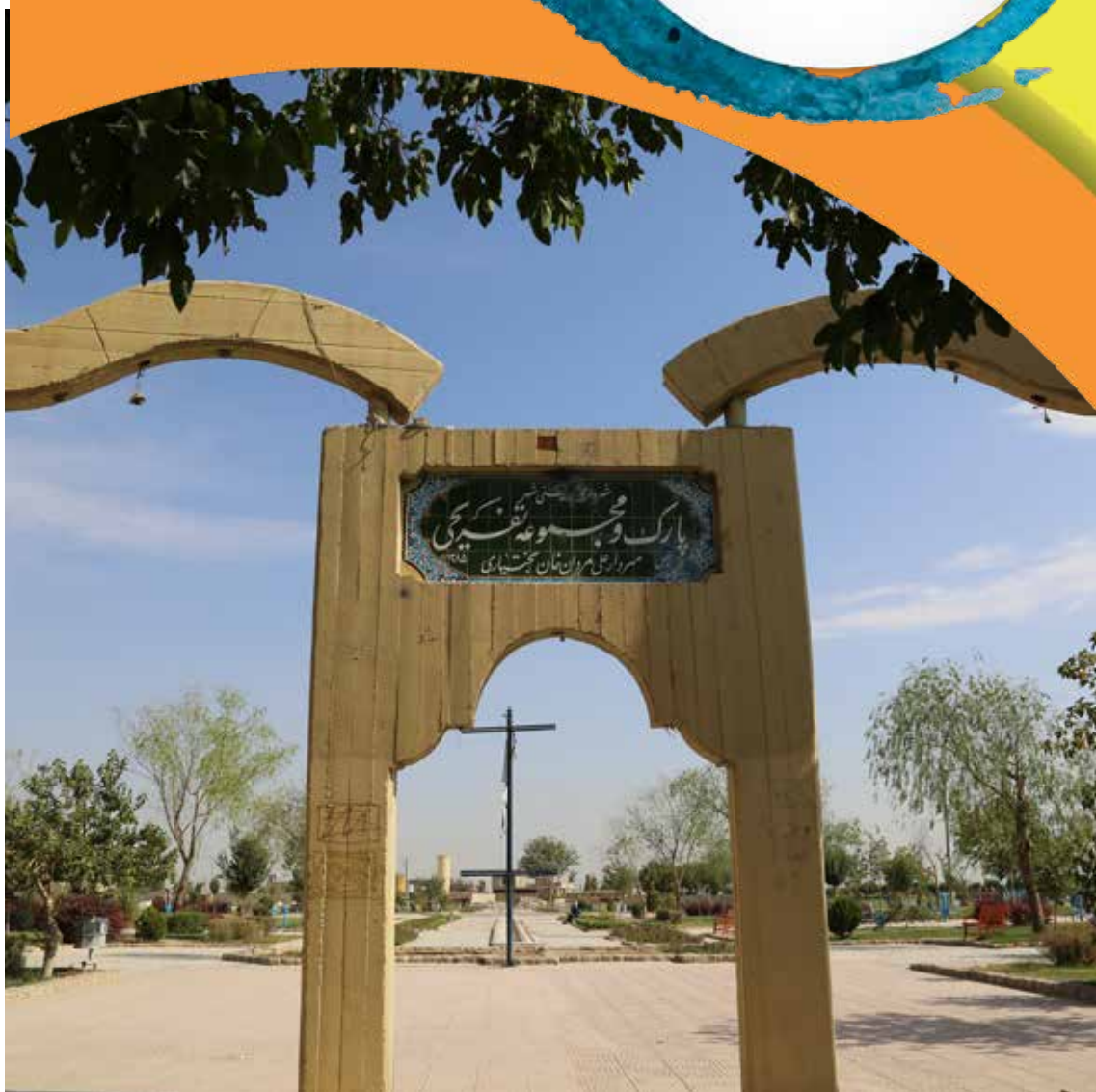
آزادسازی و تملک زمین،
محوطه سازی



بوستان علیمردان خان

شامل:

تجهیز و تعویض وسایل بازی و
ورزشی، بهسازی و روشنایی
بوستان





گلزار شهدای مصطفویه

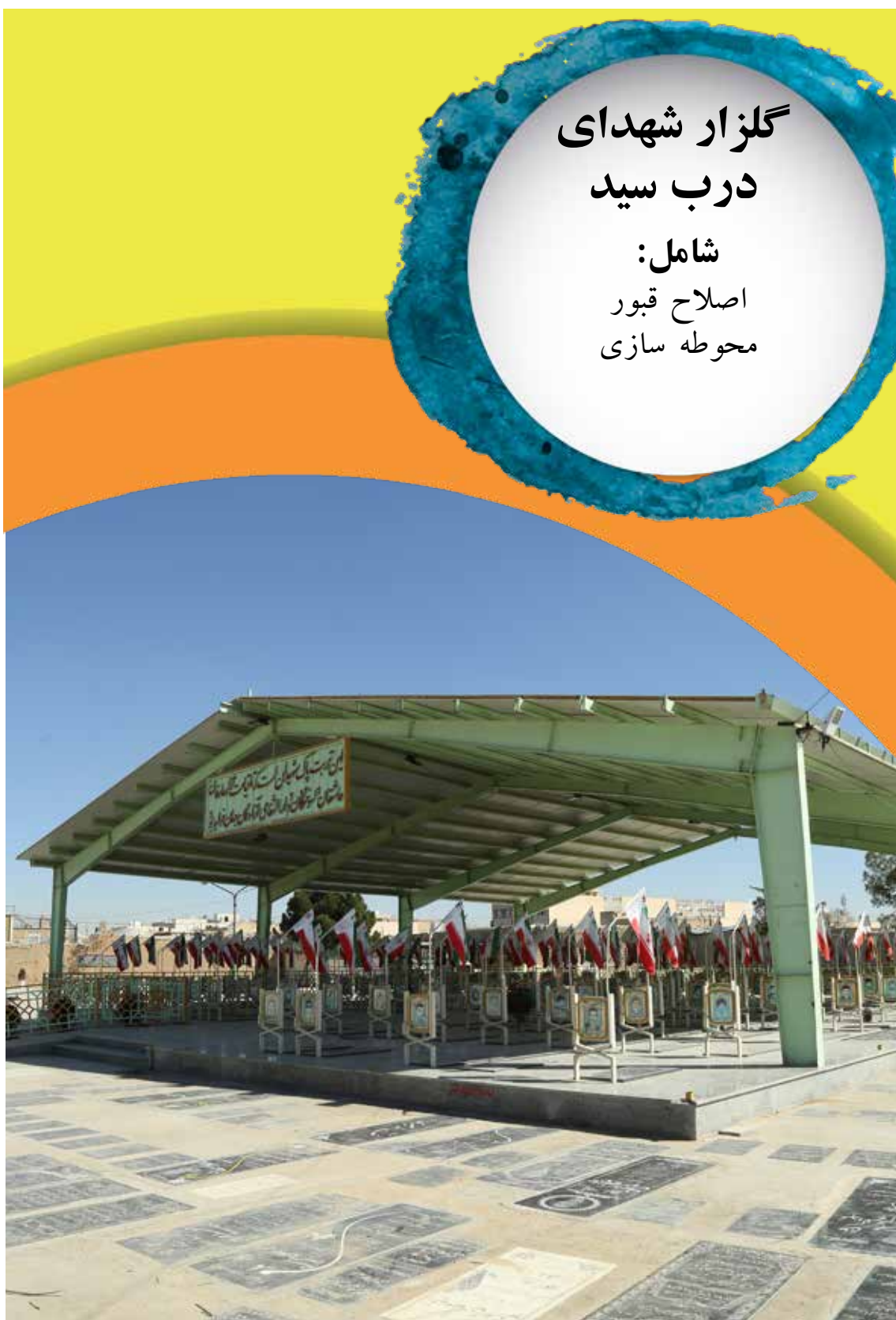
شامل:
بلوک فرش، اصلاح
قبر، محوطه

۶-۱-۸- بازسازی گلزارها



گلزار شهدای درب سید

شامل:
اصلاح قبور
محوطه سازی



گلزار شهدای امامزاده سید محمد (ع)

شامل:

برداشت و طراحی روشنایی، بلوک
چینی، جدول کاری، زیرسازی،
تسطیح، سرویس بهداشتی





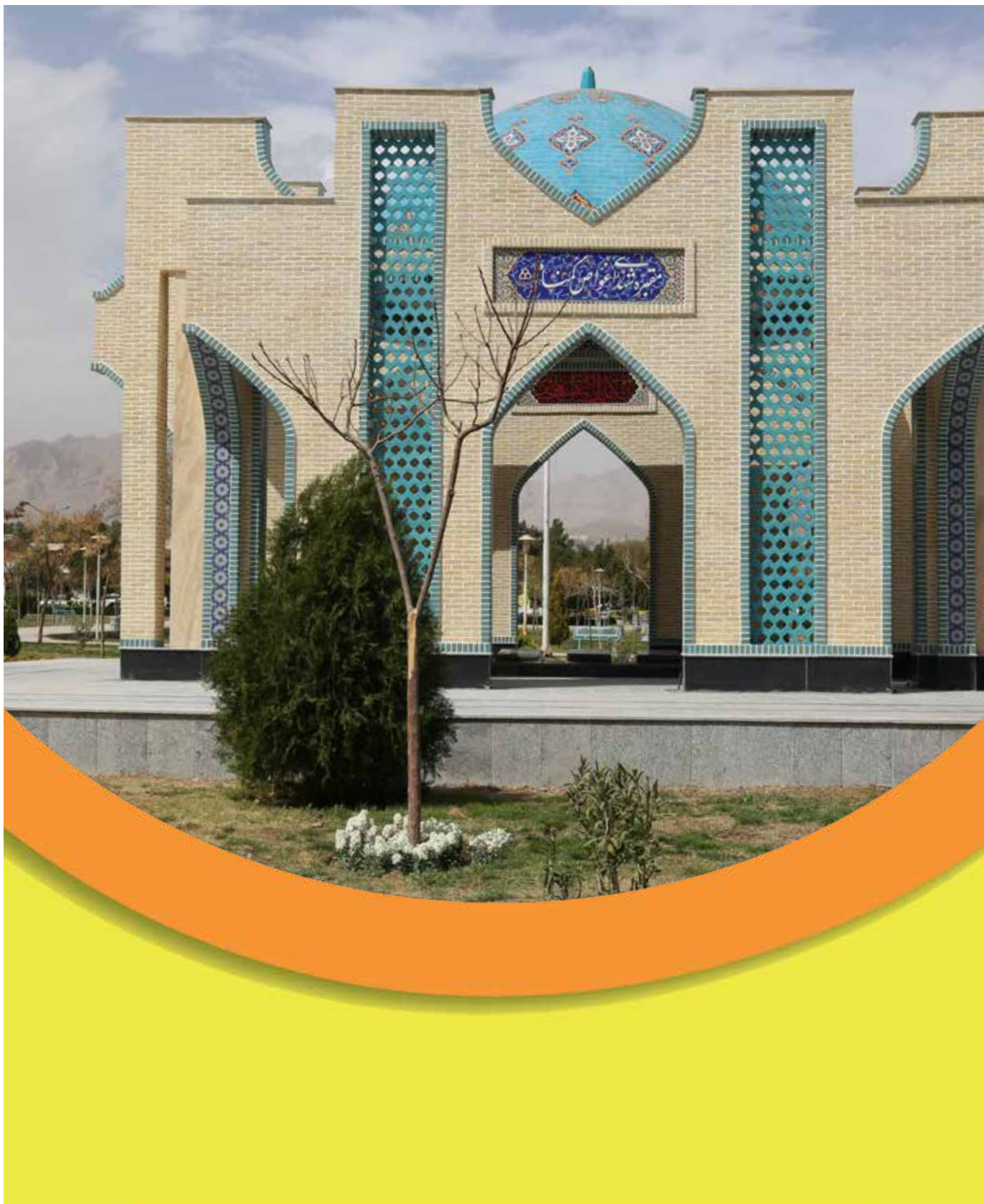
گلزار شهدای آدریان

شامل:
جدولگذاری، بلوک فرش،
دیوارکشی

یادمان شهدای غواص بوستان پیروزی

شامل:
اجرای اسکلت و نازک
کاری







ساختمان شماره ۲ شهرداری

شامل:

سفتکاری، نازک کاری و اجرای
تاسیسات برقی و مکانیکی

۶-۱-۹- ساختمان های اداری و عملیاتی احداث شده



مرکز پشتیبانی خدمات موتوری

شامل:

تکمیل عملیات ابنیه سوله، محوطه
سازی، جدول گذاری، اجرای
کامل تاسیسات برقی و
مکانیکی



ورزشگاه و سالن مدیریت بحران شهدا

شامل:

اجرای اسکلت، نازک کاری و
تاسیسات برقی و مکانیکی





آرامستان باغ فردوس

شامل:

تجهیز غسالخانه شامل برق
رسانی، آب رسانی، تاسیسات
الکتریکی و مکانیکی



ساختمان شهرداری مرکزی

شامل:

اجرای سردر ورودی،
بازسازی و اجرای دیوار



ساختمان اداری پمپاژ

شامل:
سفت کاری، نازک کاری و
تاسیسات برقی و مکانیکی



بهسازی نهر گاردردر

شامل:

لایروبی، خاک برداری، مالون
چینی، تعریض خیابان





احیای مادی گبر

شامل:

گودبرداری، لوله گذاری
و پل سازی





منطقه کارگاهی دوشاخ

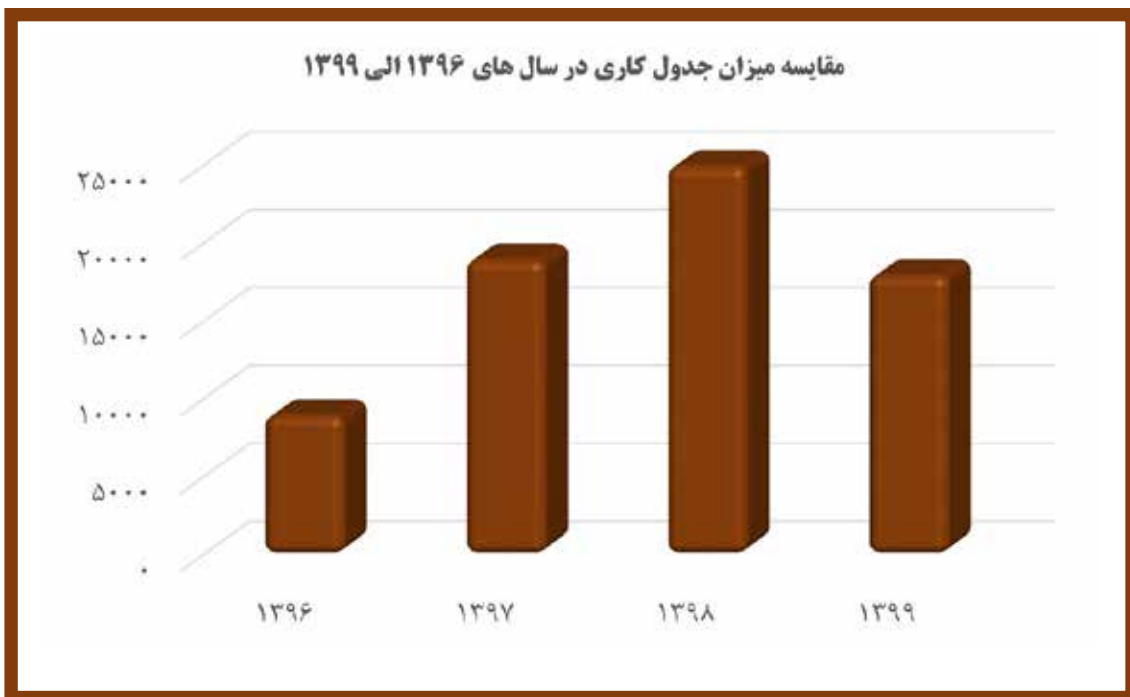
شامل:

زیرسازی سایت منطقه مشاغل مزاحم
شهری، روشنایی میدان دوشاخ، تکمیل
عملیات خاکبرداری و جابجایی شبکه
برق فشار متوسط، جاده دسترسی
سایت دوشاخ به کمربندی

۲-۶ - فعالیتهای واحد امانی

۱-۲-۶ - جدول کاری

۱۳۹۹	۱۳۹۸	۱۳۹۷	۱۳۹۶
۱۸۰۰۰	۲۵۰۰۰	۱۹۰۰۰	۹۰۰۰



عملیات جدول گذاری



۶-۲-۲- مرمت و دیوار چینی جوی ها

۱۳۹۹	۱۳۹۸	۱۳۹۷	۱۳۹۶
۲۰۰۰	۳۰۰۰	۲۵۰۰	۳۰۰۰

۶-۲-۳- بلوک فرش (متر مربع)

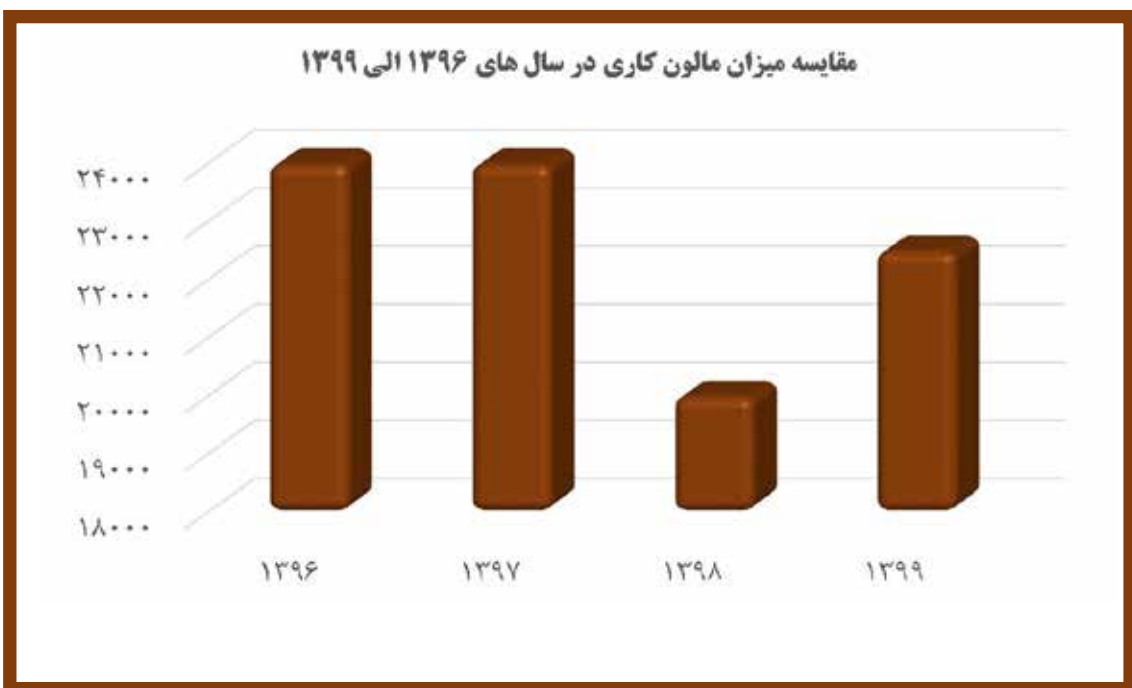
۱۳۹۹	۱۳۹۸	۱۳۹۷	۱۳۹۶
۲۴۰۰۰	۲۵۰۰۰	۳۵۰۰۰	۲۵۰۰۰



بلوک فرش خیابان بوعلی



۱۳۹۹	۱۳۹۸	۱۳۹۷	۱۳۹۶
۲۲۵۰۰	۲۰۰۰۰	۲۴۰۰۰	۲۴۰۰۰



۶-۲-۵- پل بتنی (متر طول)

۱۳۹۹	۱۳۹۸	۱۳۹۷	۱۳۹۶
۱۰۰	۱۵۰	۱۵۰	۱۸۰

۶-۲-۶- عملیات عمرانی (دیوار کشی) و بند ۱۴ (متر مربع)

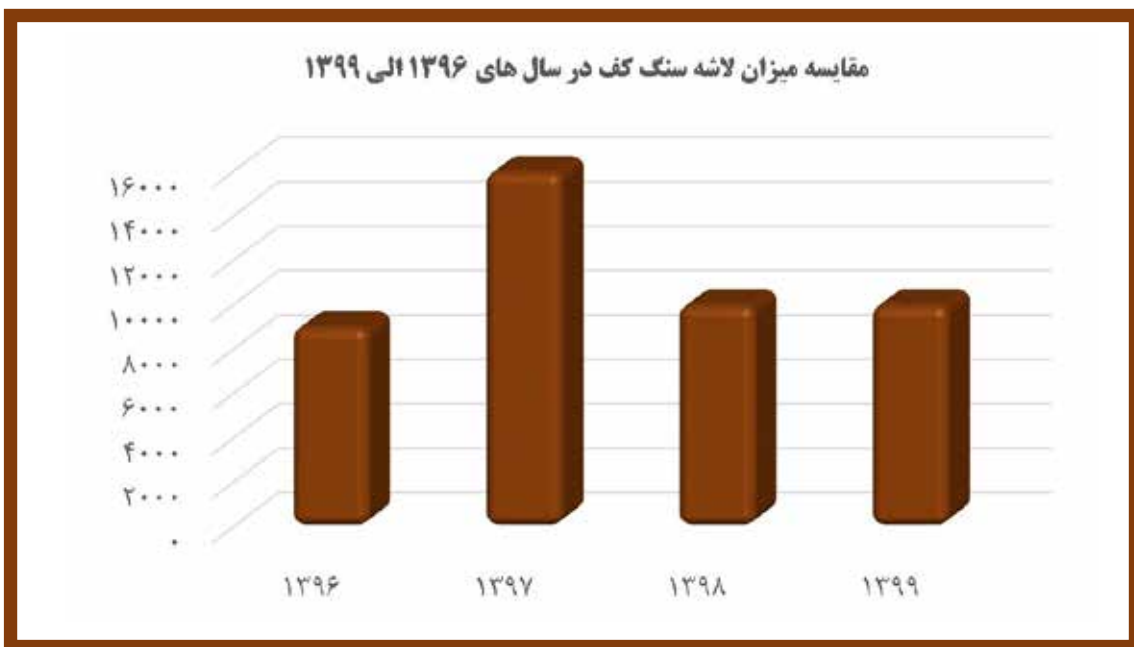
۱۳۹۹	۱۳۹۸	۱۳۹۷	۱۳۹۶
۵۰۰۰	۲۵۰۰	۲۴۰۰	۲۱۰۰

۶-۲-۷- عملیات دستمزدی واحد امانی (ریال)

۱۳۹۹	۱۳۹۸	۱۳۹۷	۱۳۹۶
۱۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳/۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۰۸۰/۰۰۰/۰۰۰

۶-۲-۸- لاشه سنگ کف

۱۳۹۹	۱۳۹۸	۱۳۹۷	۱۳۹۶
۱۰۰۰۰	۱۰۰۰۰	۱۶۰۰۰	۹۰۰۰

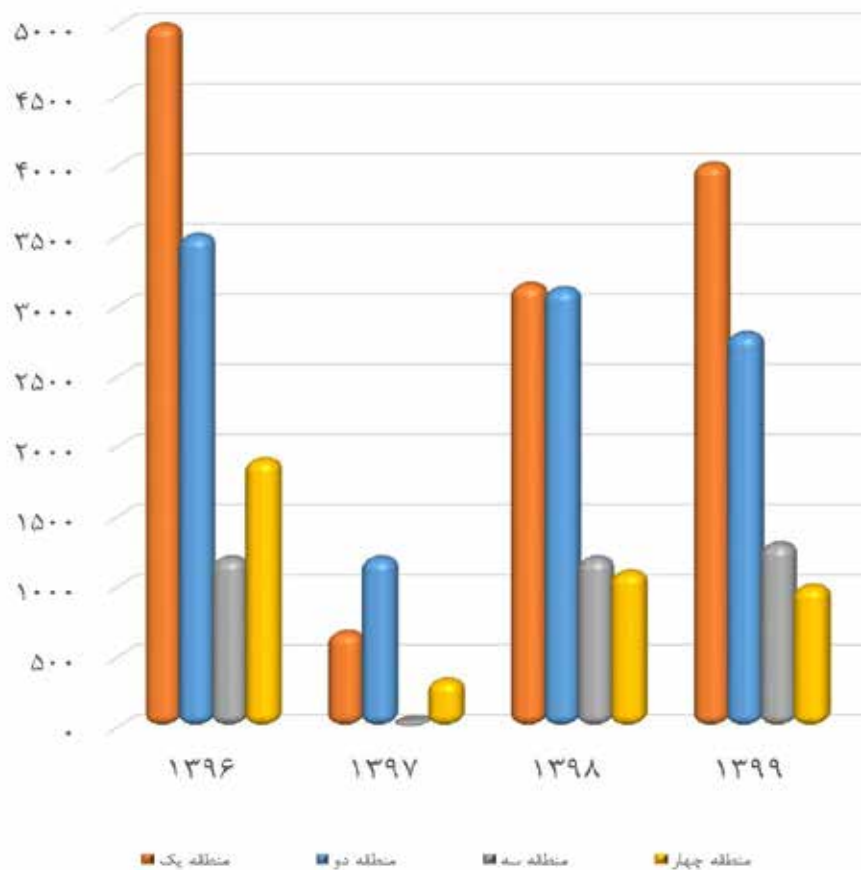


۳-۶ - فعالیت های واحد آسفالت

۳-۶-۱ - آسفالت معابر سطح شهر به تفکیک مناطق شهرداری

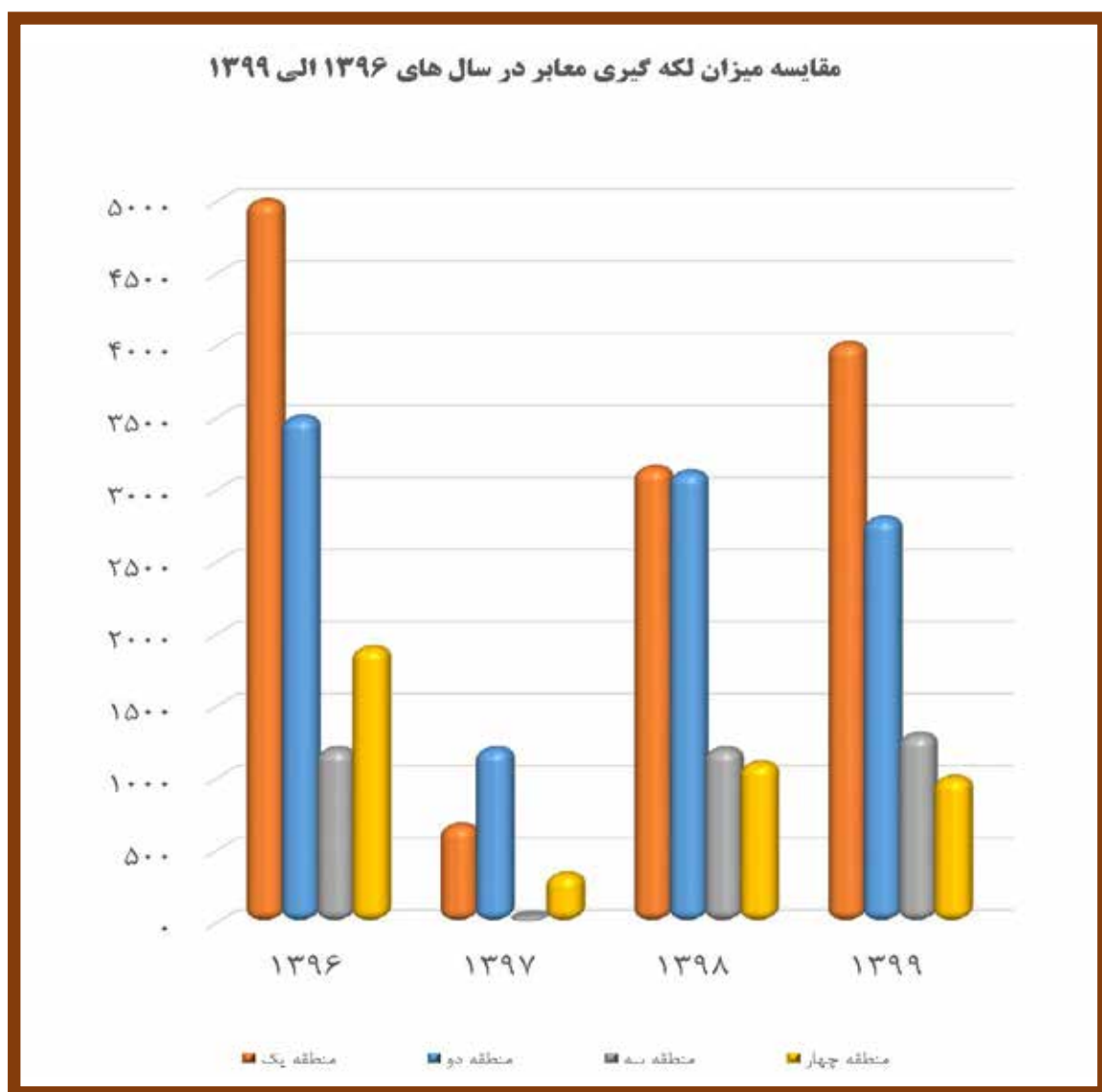
سال منطقه	۱۳۹۶	۱۳۹۷	۱۳۹۸	۱۳۹۹
منطقه یک	۳۸۰۰۰	۶۷۰۰۰	۴۵۰۰۰	۵۴۰۰۰
منطقه دو	۷۲۰۰۰	۲۸۵۰۰	۵۰۰۰۰	۵۲۰۰۰
منطقه سه	۳۱۰۰	۱۴۰۰	۹۰۰۰۰	۷۹۰۰۰
منطقه چهار	۲۴۶۰۰۰	۱۷۰۰۰	۱۲۰۰۰۰	۱۰۰۰۰
جمع	۳۵۹۱۰۰	۱۱۳۹۰۰	۳۰۵۰۰۰	۱۹۵۰۰۰

مقایسه میزان آسفالت معابر در سال های ۱۳۹۶ الی ۱۳۹۹



۶-۳-۲- لکه گیری معابر سطح شهر به تفکیک مناطق شهرداری

سال	منطقه	۱۳۹۶	۱۳۹۷	۱۳۹۸	۱۳۹۹
منطقه یک		۵۰۰۰	۶۷۰	۳۱۵۰	۴۰۱۰
منطقه دو		۳۵۰۰	۱۲۰۰	۳۱۲۰	۲۸۰۰
منطقه سه		۱۲۰۰	۵۰	۱۲۰۰	۱۳۰۰
منطقه چهار		۱۹۰۰	۳۳۰	۱۱۰۰	۱۰۰۰
جمع		۱۱۶۰۰	۲۲۵۰	۸۵۷۰	۹۱۱۰



۶-۴- فعالیت های واحد ترافیک

۶-۴-۱- اهم فعالیت ها

- نصب سرعت گیر (۲۸۰ عدد)
- خرید نیوجرسی جهت محدودیت های ترافیکی (۴۰۰ عدد)
- خرید گل میخ (۱۱۰۰۰ عدد)
- خرید جدا کننده (۵۰۰ عدد)
- طراحی، احداث و زیرسازی اولیه دسترسی کامیون از سایت کارگاهی دوشاخ به کمربندی
- احداث رمپ و لوپ میدان ورودی دانشگاه آزاد خمینی شهر
- احداث رمپ از کمربندی در اراضی دانشگاه صنعتی
- اجرای تقاطع غیر همسطح ورودی اصغرآباد
- طراحی سیویل ورودی و خروجی پایانه حمل و نقل جاده ای در خارج از محدوده شهری جهت انتقال وسایط نقلیه سنگین به خارج از شهر و اخذ مصوبات
- طراحی و نظارت و مناسب سازی فضاهای شهری جهت استفاده افراد آسیب پذیر
- اصلاح دوربرگردان های میداین
- اجرای میداین محله ای در گره های ترافیکی واقع درمحلات
- ایمن سازی ترافیکی کلیه کارگاه ها و پروژه های عمرانی
- اجرای علایم عمودی و افقی کلیه پروژه های عمرانی

۶-۴-۲- مطالعات ترافیکی

۶-۴-۳- طراحی و اجرای اصلاح هندسی

- بلوار آزادگان حدفاصل میدان استقلال تا ورودی شهرک علمی تحقیقاتی
- پیچ توحید و محور مواصلاتی گره مذکور تا سفیر امید و صفاییه
- تقاطعات خیابان مرکزی با دیگر محورها
- خیابان ماربین مرکزی با میردامادی و کهنذر
- تقاطع بلوار بهشتی و کانال برخوار
- جوی سرخی و گره های موجود در مسیر
- سایت خدمات موتوری
- چهارراه دولت
- خیابان صفاییه
- خیابان ۲۵ متری ورزشگاه جوی آباد



- بلوار سردار سلیمانی
- آیت اله احمدی شمالی و جنوبی و کلیه گره های ترافیکی موجود در مسیر از بلوار توحید تا بلوار صفاییه
- گره های میدانی اتصال بلوار صفاییه و آیت اله احمدی و همچنین گره های میدانی پیچ باغبان
- دسترسی های سایت دوشاخ و نحوه اتصال به راه های اطراف و کمربندی
- تقاطع بلوار میردامادی و بسیج و امتداد بسیج دستگرد
- تقاطع چراغ دار اتصال بلوار عماد سیادت و میردامادی
- بلوار هاتف
- میدان دام
- بلوار فردوسی (کانال)
- خیابان مرکزی
- میدان قدس
- سه راه بلوار عموشاهی و دانشجو
- بلوار استاد طلایی
- پارک ساحلی شمال کانال
- کانال نکوآباد
- کانال برخوار
- مقطع عرضی خیابان حافظ
- سه راه شهید کرمی واقع در بلوار امیرکبیر
- بلوار سیداشرف
- بلوار شهدای خوزان
- ورودی پلارت واقع در جوی سرخی

۶-۴-۴- انجام مطالعات طراحی و اصلاح مقاطع عرضی معابر شهری

- خیابان مهارت و تقاطع پردیس

۶-۴-۵- هوشمندسازی و مجهز کردن تقاطع ها به چراغ راهنمایی و رانندگی فرمان دار

- هوشمندسازی چهارراه امام حسین (ع)
- هوشمندسازی چهارراه کارمند
- هوشمندسازی چهارراه دولت
- مجهز نمودن تقاطع چهارراه ساحلی به چراغ راهنمایی و رانندگی فرمان دار
- مجهز نمودن تقاطع چهارراه بهشت به چراغ راهنمایی و رانندگی فرمان دار
- مجهز نمودن تقاطع سه راهی مهارت به چراغ راهنمایی و رانندگی فرمان دار
- مجهز نمودن تقاطع سه راهی مرکزی به چراغ راهنمایی و رانندگی فرمان دار
- مجهز نمودن تقاطع سه راهی آیت اله احمدی به چراغ راهنمایی و رانندگی فرمان دار
- مجهز نمودن تقاطع سه راهی نبوی منش به چراغ راهنمایی و رانندگی فرمان دار

۶-۴-۶- سایر اقدامات

- طراحی چک لیست پل های سواره رو
- برگزاری مناقصه و انجام امور تهیه طرح ساماندهی ترافیک و حمل و نقل همگانی خمینی شهر
- برگزاری مناقصه خط کشی
- رسیدگی به امور مشاورین، پیمانکاران و قراردادهای واحد ترافیک
- برگزاری کمیته های ترافیک شهرداری و پیگیری مصوبات
- پیگیری مصوبات شورای هماهنگی ترافیک شهرستان

۶-۵-۵- فعالیت های واحد تاسیسات

۶-۵-۱- جابجایی پایه ها

- جابه جایی پایه هایی که بر اثر آزادسازی معابر فرعی در مسیر راه قرار می گیرند.
- جابجایی شبکه فشار متوسط و فشار قوی در بلوار شهید صدوقی
- جابجایی شبکه فشار متوسط و فشار قوی در بلوار مرکزی
- جابجایی شبکه فشار متوسط و فشار قوی در بلوار آیت اله احمدی شمالی
- جابجایی شبکه فشار متوسط و فشار قوی در بلوار صفاییه
- جابجایی شبکه فشار متوسط و فشار قوی در بلوارهای ماربین
- جابجایی شبکه فشار متوسط و فشار قوی در بلوار سفیر امید
- جابجایی شبکه فشار متوسط و فشار قوی در بلوار مهارت
- جابجایی شبکه فشار متوسط و فشار قوی در ادامه جوی گارد در به سمت بلوار سید اشرف
- جابجایی شبکه فشار متوسط و فشار قوی در بلوار گل شب بو
- جابجایی شبکه فشار متوسط و فشار قوی در میدان پاکبان
- جابجایی شبکه فشار متوسط و فشار قوی در میادین امام حسن (ع)، امام حسین (ع) و قمر بنی هاشم (ع)

۶-۵-۲- طراحی، احداث، بهسازی و نوسازی روشنایی پارک ها و گلزارهای شهدا

- پارک سلامت اندآن
- پارک خانواده
- بوستان پدر
- پارک برج جوی آباد قدیم
- پارک ساحلی جوان
- منطقه گردشگری لادر
- منطقه گردشگری بام سبز
- گلزار شهدای مصطفویه



- گلزار شهدای درب سید
- یادمان شهدای غواص
- پارک بهشت
- پارک علیمردان خان

۶-۵-۳- احداث روشنایی معابر

- بلوار مرکزی (رفیوژ میانی) (۷۰ اصله)
- بلوار آیت اله احمدی شمالی (رفیوژ میانی) (۲۱ اصله)
- بلوار ماربین (۳۲ اصله)



جابجایی تیر برق در خیابان شهید صدوقی



۶-۵-۴- طراحی و اجرای سیستم های الکتریکی و مکانیکی و تاسیسات

- طراحی و اجرای سیستم های الکتریکی و گرمایشی در خانه زهتاب
- طراحی سیستم روشنایی برج کبوتر جوی آباد قدیم
- طراحی سیستمهای الکتریکال، روشنایی و گرمایش از کف در امارت کازرونی بام سبز
- طراحی سیستم های مکانیکال و روشنایی و اجرای تاسیسات در سرویس بهداشتی پارک پیروزی
- طراحی سیستم های مکانیکال و روشنایی و اجرای تاسیسات در سرویس بهداشتی پارک شهروند
- طراحی سیستم های مکانیکال و روشنایی و اجرای تاسیسات در سرویس بهداشتی مجموعه لادر
- طراحی سیستم های مکانیکال و روشنایی و اجرای تاسیسات در سرویس بهداشتی پارک ساحلی
- طراحی سیستم های مکانیکال و روشنایی و اجرای تاسیسات در سرویس بهداشتی پارک خانواده
- طراحی سیستم های مکانیکال و روشنایی و اجرای تاسیسات در سرویس بهداشتی پارک برج دستگرد
- طراحی سیستم های مکانیکال و روشنایی و اجرای تاسیسات در سرویس بهداشتی امامزاده سیدمحمد(ع)
- طراحی سیستم روشنایی سرویس بهداشتی مسجد هاشمیه
- طراحی سیستم روشنایی ساختمان اداری ایستگاه پمپاژ
- طراحی و اجرای سیستم مکانیکال و الکتریکال ساختمان شماره ۲ شهرداری
- طراحی و اجرای سیستم مکانیکال و الکتریکال سوله موتوری
- طراحی و اجرای سیستم مکانیکال و الکتریکال مجموعه فرهنگی شهید نیلفروش زاده
- طراحی و اجرای سیستم روشنایی، سرمایش و گرمایش مجموعه ورزشی و سالن مدیریت بحران شهدا
- اجرای روشنایی ساختمان های شهرسازی و ایستگاه خدمات شهری منطقه ۱
- طراحی و اجرای سیستم مکانیکال و الکتریکال آرامستان باغ فردوس
- طراحی و اجرای سیستم مکانیکال و الکتریکال ساختمان ویلایی اقامتی باغ شهرداری
- احداث موتورخانه آبنمای باغ شهرداری
- اجرای روشنایی سالن جلسات فرمانداری

۶-۵-۵- تامین روشنایی، زیباسازی و نورپردازی

- نصب ریشه در بلوار شریعتی شمالی
- نصب ریشه در بلوار شریعتی جنوبی
- نصب ریشه در بلوار مدرس
- نصب ریشه در بلوار طالقانی
- نصب ریشه در بلوار سروش
- نصب ریشه در بلوار جمهوری اسلامی
- نصب ریشه در بلوار صهری
- نصب ریشه در میدان ۲۲ بهمن
- اجرای سیستم نورپردازیدر بلوار آزادگان
- اجرای روشنایی میدان کاج
- اجرای روشنایی میدان معلم

- اجرای روشنایی میدان امام حسن مجتبی (اندآن)
- اجرای روشنایی میدان امام رضا (ع)
- اجرای روشنایی میدان نماز
- میدان هفت برادران
- اجرای روشنایی میدان ساعی
- اجرای روشنایی در میدان امام خمینی (ره)
- اجرای روشنایی در میدان شهدا
- اجرای روشنایی در میدان قدس
- اجرای روشنایی در میدان آزادی
- اجرای روشنایی در سه راه شهید رجایی
- اجرای روشنایی مسیر پیاده روی چهارباغ لادر
- اجرای روشنایی مسیر پیاده روی پارک ساحلی
- اجرای روشنایی میدان یاس
- تقویت روشنایی بلوار امیرکبیر (۶۶ پایه)

۶-۵-۶- تعمیرات و نگهداری

- تعمیرات و نگهداری مستمر سیستم های روشنایی، الکتریکی و مکانیکی پارک ها، آبنماها، میادین، ساختمان های متعلق به شهرداری و ...
- رنگ آمیزی تعداد ۷۰۰ اصله پایه چراغ روشنایی معابر

۶-۵-۷- احداث، راه اندازی و بهره برداری از چراغ راهنمایی به منظور کنترل تردد در تقاطع

- چهارراه بهشتی - خرم - انقلاب اسلامی
- سه راه پردیس - مهارت
- چهارراه بهشت - فیض الاسلام
- سه راه مرکزی - شریعتی شمالی
- پروفیسور میردامادی - ۱۶ متری
- آیت اله احمدی - توحید
- آیت اله اشرفی اصفهانی - شهدای خوزان (ذکرالرحمه)
- چهارراه کارمند
- چهارراه امام حسین (ع)
- چهارراه دولت

۶-۵-۸- بهینه سازی مصرف انرژی

- تعویض کلید پروژکتورهای پرمصرف در سطح پارک ها، میادین و ... و تبدیل آن به چراغ های LED متناسب با محیط
- تعویض کلید پروژکتورهای پرمصرف اماکن متعلق به شهرداری و تبدیل آن به چراغ های LED متناسب با محیط

۶-۵-۵- سایر اقدامات معاونت عمران

- کمک به کشاورزان جهت احداث پمپ و لوله گذاری صحرای باغ برج
- احیای مسیر جوی های آبیاری کشاورزی در قسمت مسکونی منطقه یک شهرداری شامل پل سازی، لایروبی، بلوک چینی، لوله گذاری
- بازسازی سرویس عمومی مسجد هاشمیه شامل تخریب کلی، اجرای نازک کاری و تاسیسات کامل
- بازسازی ایستگاه خدمات شهری منطقه یک (شیفت شب) شامل تخریب کلی، اجرای نازک کاری و تاسیسات کامل
- توسعه و بهسازی شهرداری منطقه یک شامل تخریب کلی، احداث سفت کاری، نازک کاری، اجرای تاسیسات
- مرمت و بازسازی سرویس بهداشتی پارک باغبان شامل تخریب کلی، سنگ فرش اطراف سرویس، تعمیر ساخت پل خیابان فردوسی شامل اخذ مجوز، مطالعات، طراحی و شروع عملیات ابنیه
- تعمیر و بهسازی پل های خیابان شمس
- اجرای دفع آب های سطحی ورودی اصغرآباد و آغاز عملیات دیوار کشی و مالون کاری دیوارهای حائل
- احداث خانه های محله ای جوی آباد
- نصب اسباب بازی های جدید پارک پیروزی
- بازسازی باغ بانوان سازمان فرهنگی اجتماعی ورزشی شهرداری
- توافق و مشارکت در آسفالت دانشگاه صنعتی
- آبخیزداری منطقه شمال شهر و جلوگیری از وقوع سیل شامل احداث مخازن و اجرای جوی و جدول و نهر



فصل هفتم: مناطق چهار گانه





مقدمه

تاسیس شهرداری در واقع نقطه عطف مدیریت و ساماندهی شهری به حساب می‌آید. شهرداری که به نوعی وارث اداره احتساییه از دوران قاجار بود، موظف شد که همگام با گسترش و توسعه نیازهای شهری به ایجاد تحول در ساختار و نوآوری در خدمت رسانی شهری دست بزند. گسترش شهر از یک سو و تنوع وظایف و اختیارات شهرداری از سوی دیگر باعث گردید جهت رفاه حال شهروندان و انتظام امور، شهر به چند منطقه تقسیم گردد و اداره هر منطقه به شهرداری مربوطه سپرده شود. امروزه شهرداری‌های مناطق به عنوان بازوان اجرایی مدیریت کلان شهرداری به ارائه خدمات متنوع و گسترده‌ای از جمله صدور مجوز ساخت، تمدید مجوز ساخت، صدور پایان ساخت، پاسخ به استعلامات، نظارت بر پروژه‌های عمرانی، ترافیکی، شهرسازی، زیباسازی، فضای سبز، خدمات شهری و... کنترل ساخت و سازهای غیرمجاز و غیره را دارند.

طی چند سال اخیر با توجه به روند توسعه تکنولوژی و فناوری اطلاعات و ارتباطات، شهرداری نیز برای ایجاد زیرساخت‌های مورد نیاز یک شهرداری مدرن و الکترونیک دست به اقدامات زیربنایی مهمی زده است. در این راستا با بهره‌گیری از سیستم‌های مکانیزه در بخش‌های مختلف از جمله: سیستم‌های مکانیزه شهرسازی، بایگانی الکترونیک و.. گام‌های اساسی برای رسیدن به این مهم برداشته است.

مناطق چهارگانه





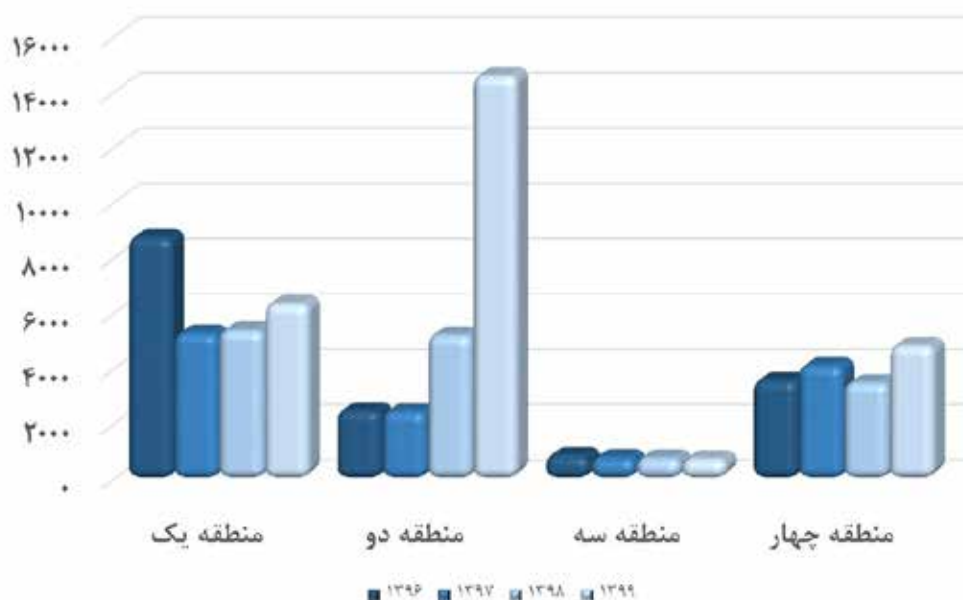
بلوار شهید مدرس



۷-۱- میزان تهیه و تنظیم پاسخ استعلامات به ادارات (آب، برق، گاز، دفاتر اسناد رسمی، بانک ها و ...)

سال	۱۳۹۶	۱۳۹۷	۱۳۹۸	۱۳۹۹
منطقه یک	۸۷۸۶	۵۲۹۵	۵۴۲۱	۶۳۷۶
منطقه دو	۲۵۱۴	۲۴۸۳	۵۲۴۰	۱۴۶۱۸
منطقه سه	۸۹۰	۸۰۰	۷۹۲	۷۶۴
منطقه چهار	۳۶۰۹	۴۱۳۶	۳۵۰۸	۴۸۵۳

مقایسه تهیه و تنظیم پاسخ استعلام به ادارات (شامل آب، برق، گاز، دفاتر اسناد رسمی، بانک ها و ...) در سال های ۱۳۹۶ الی ۱۳۹۹

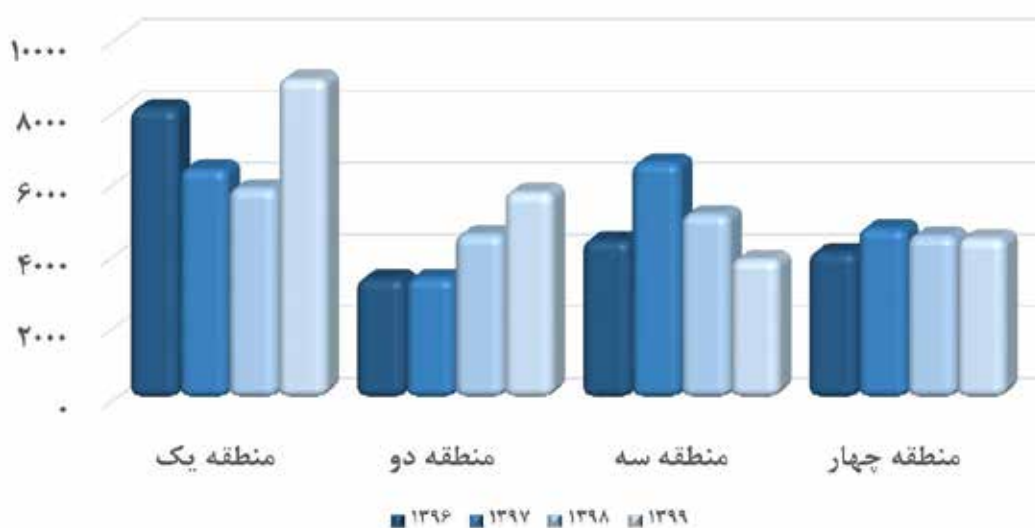




۲-۷- میزان بازدیدهای انجام شده توسط واحدهای شهرسازی مناطق چهارگانه

سال	منطقه			
۱۳۹۹	۱۳۹۸	۱۳۹۷	۱۳۹۶	
۸۹۳۱	۵۸۹۰	۶۴۳۰	۸۱۱۰	منطقه یک
۵۷۸۰	۴۶۰۰	۳۳۸۰	۳۳۶۰	منطقه دو
۳۹۰۰	۵۱۶۰	۶۶۰۰	۴۴۴۰	منطقه سه
۴۴۹۱	۴۵۵۸	۴۷۶۴	۴۱۰۸	منطقه چهار

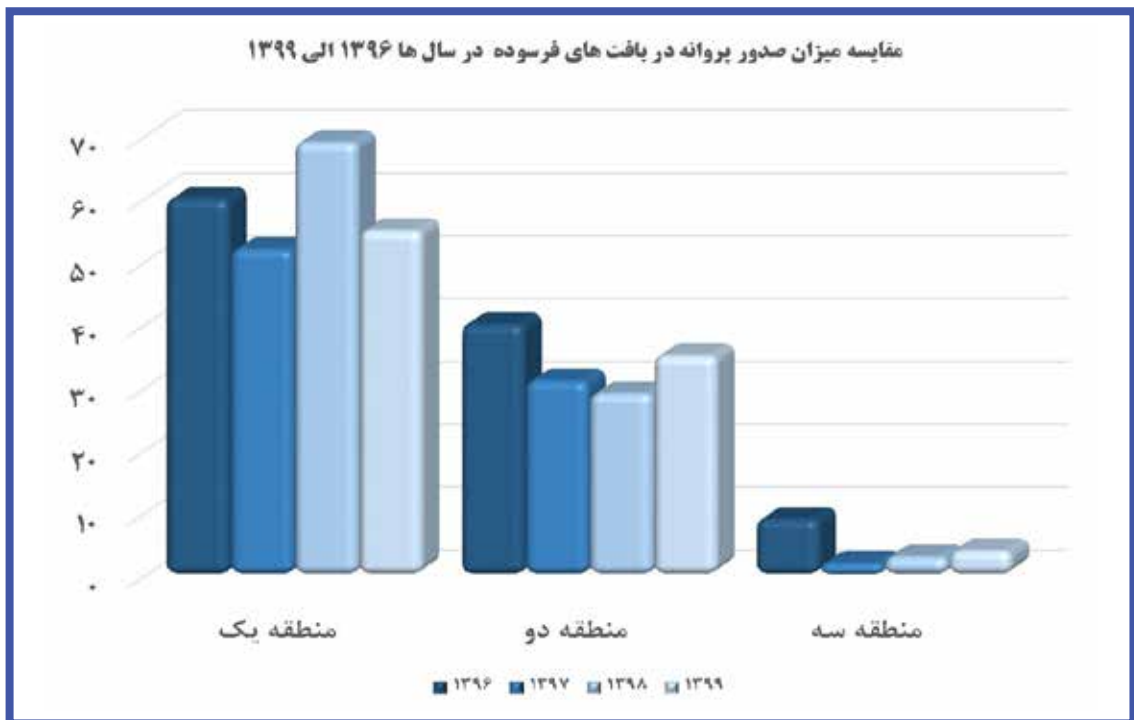
مقایسه بازدیدهای انجام شده توسط واحدهای شهرسازی مناطق چهارگانه
در سال های ۱۳۹۶ الی ۱۳۹۹





۷-۳- میزان صدور پروانه در بافت های فرسوده

سال	منطقه			
	۱۳۹۹	۱۳۹۸	۱۳۹۷	۱۳۹۶
منطقه یک	تعداد	۶۹	۵۲	۶۰
	متر مربع	۱۵۸۸۳	۱۳۴۷۹	۱۵۹۱۸
منطقه دو	تعداد	۲۹	۳۱	۴۰
	متر مربع	۷۰۵۴	۶۵۸۱	۱۰۱۴۳
منطقه سه	تعداد	۳	۲	۹
	متر مربع	۶۴۳	۱۶۱۷	۲۲۲۰
	۸۲۹/۶۸			

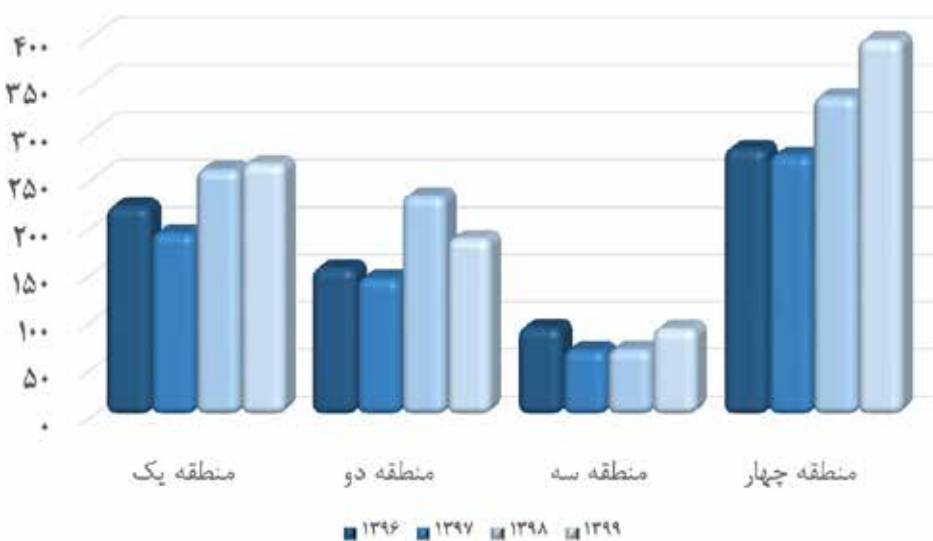




۷-۴- میزان صدور پروانه در واحد شهرسازی مناطق چهارگانه

سال	منطقه			
	۱۳۹۹	۱۳۹۸	۱۳۹۷	۱۳۹۶
منطقه یک	تعداد	۲۶۷	۲۶۱	۱۹۴
	مترمربع	۷۹۳۶۴	۶۱۹۶۰	۴۶۱۴۶
منطقه دو	تعداد	۱۸۸	۲۳۳	۱۴۶
	مترمربع	۹۵۹۷۷	۶۷۷۰۱	۳۳۲۴۶
منطقه سه	تعداد	۹۳	۷۱	۷۰
	مترمربع	۷۹۳۷۳	۲۵۰۵۴	۲۲۳۵۱
منطقه چهار	تعداد	۳۹۸	۳۳۸	۲۷۶
	مترمربع	۲۹۰۸۲۳	۱۶۲۵۶۰	۱۳۳۹۸۹

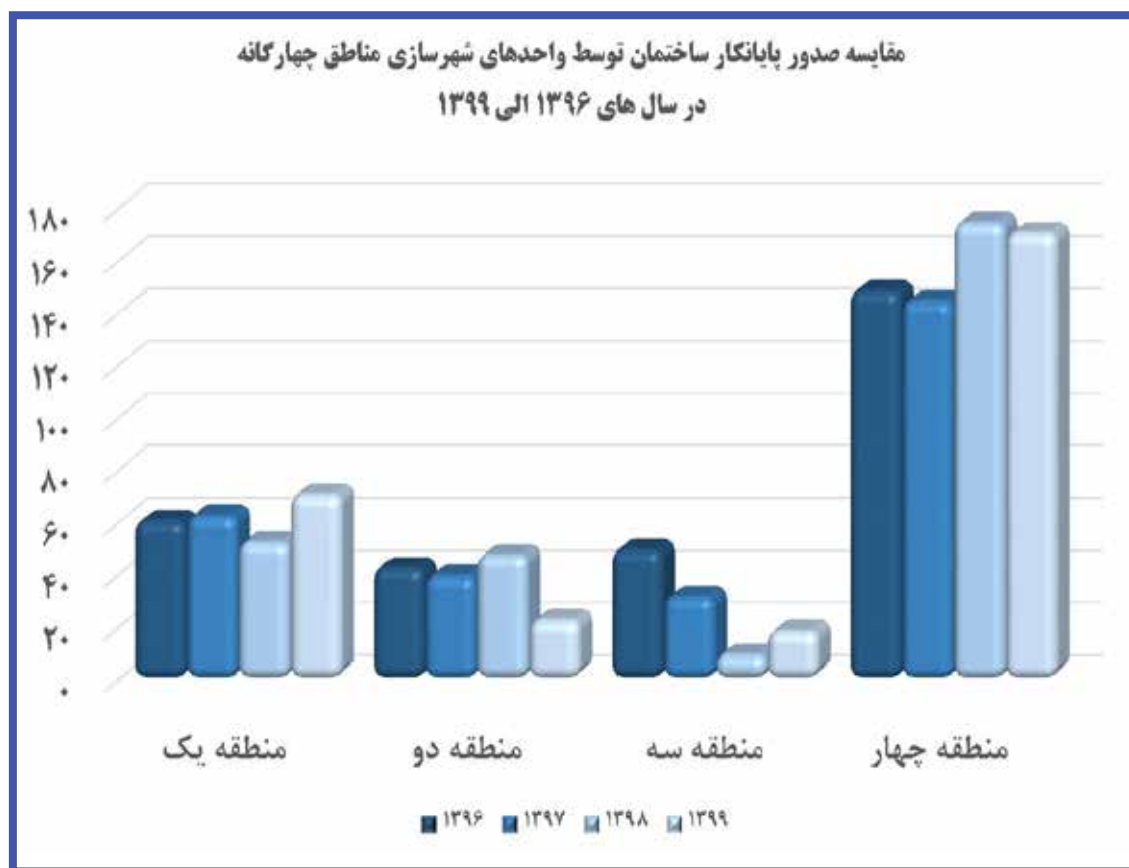
مقایسه صدور پروانه توسط واحدهای شهرسازی مناطق چهارگانه در سال های ۱۳۹۶ الی ۱۳۹۹



۷-۵- وضعیت صدور پایان کار ساختمان توسط واحد شهرسازی مناطق چهارگانه

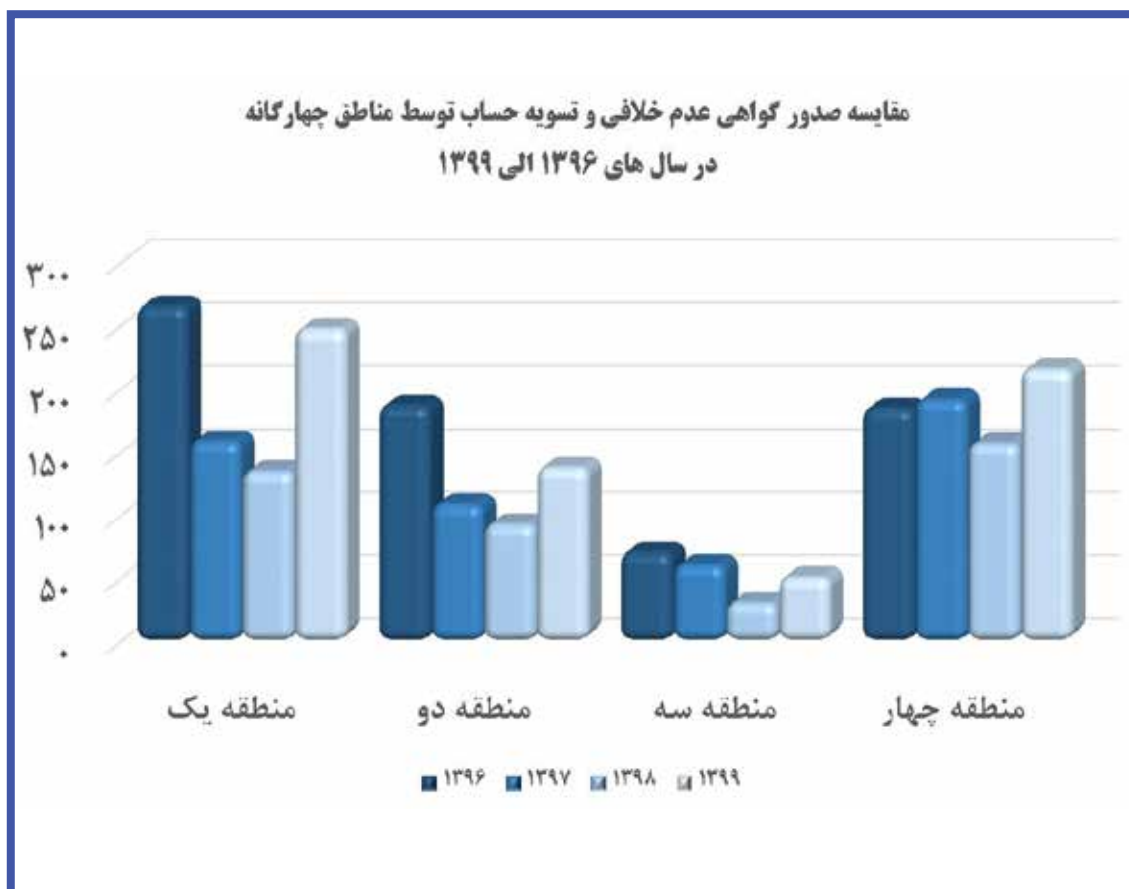
سال		منطقه			
		۱۳۹۹	۱۳۹۸	۱۳۹۷	۱۳۹۶
منطقه یک	تعداد	۷۱	۵۳	۶۳	۶۱
	مترمربع	۱۹۹۹۰	۲۴۲۱۳	۲۳۱۴۱	۲۰۴۳۵
منطقه دو	تعداد	۲۳	۴۸	۴۰	۴۳
	مترمربع	۶۹۸۱	۱۶۶۸۵	۱۸۳۳۰	۱۵۱۱۵
منطقه سه	تعداد	۱۹	۱۰	۳۲	۵۰
	مترمربع	۱۱۶۱۰	۳۸۶۶	۱۰۷۱۱	۲۱۹۶۶
منطقه چهار	تعداد	۱۷۱	۱۷۵	۱۴۵	۱۴۹
	مترمربع	۱۷۲۴۰۱	۳۴۴۲۲۷	۹۶۰۷۳	۸۴۶۱۰

* علت تفاوت چشمگیر در صدور پایانکار سال ۱۳۹۸ شهرداری منطقه ۴، دریافت پایانکار واحدهای دانشگاه صنعتی می باشد.



۶-۷- میزان صدور گواهی عدم خلافی و تسویه حساب شهرداری

سال	منطقه			
	۱۳۹۹	۱۳۹۸	۱۳۹۷	۱۳۹۶
منطقه یک	تعداد	۲۴۹	۱۳۶	۱۶۰
	مترمربع	۴۴۳۸۷	۴۵۱۴۵	۴۷۰۱۴
منطقه دو	تعداد	۱۳۹	۹۴	۱۱۰
	مترمربع	۱۱۶۶۱۶	۳۵۴۱۶	۲۸۸۱۸
منطقه سه	تعداد	۵۲	۳۲	۶۲
	مترمربع	۱۶۸۰۲	۹۹۱۷	۱۴۴۸۱
منطقه چهار	تعداد	۲۱۷	۱۵۸	۱۹۳
	مترمربع	۱۹۴۹۸۲	۸۵۷۵۸	۱۰۳۴۰



۷-۷- میزان وصول عوارض توسط واحدهای کسب و پیشه (ریال)

منطقه	واحد	۱۳۹۶	۱۳۹۷	۱۳۹۸	۱۳۹۹
منطقه یک	مبلغ (ریال)	۵/۶۱۳/۴۴۶/۷۷۸	۷/۵۲۸/۴۶۹/۳۹۰	۹/۴۵۲/۳۵۳/۹۰۲	۷/۲۴۹/۱۷۳/۶۶۳
منطقه دو	مبلغ (ریال)	۶/۴۰۸/۵۶۲/۷۷۱	۹/۷۴۰/۶۲۷/۶۹۲	۱۱/۵۱۷/۴۲۷/۲۰۲	۱۴/۱۳۸/۶۷۰/۲۵۳
منطقه سه	مبلغ (ریال)	۱/۵۲۲/۹۱۳/۵۰۸	۲/۷۰۸/۱۰۰/۵۲۷	۲/۸۲۰/۹۷۳/۰۴۴	۳/۸۰۲/۵۵۴/۹۶۱
منطقه چهار	مبلغ (ریال)	۱/۶۱۴/۵۸۳/۵۳۰	۲/۳۱۹/۷۰۳/۵۸۳	۳/۰۴۱/۶۴۳/۸۲۹	۲/۶۸۸/۵۳۷/۵۷۶

۷-۸- مجموع میزان وصول عوارض توسط واحدهای نوسازی (ریال)

منطقه	۱۳۹۶	۱۳۹۷	۱۳۹۸	۱۳۹۹
جمع کل مناطق چهارگانه	۱۷/۳۹۳/۹۶۶/۲۶۶	۱۷/۶۰۹/۸۹۶/۶۲۶	۱۵/۷۳۸/۱۸۱/۲۰۵	۲۲/۷۷۱/۶۱۱/۹۹۹

۷-۹- میزان بودجه پیش بینی شده (میلیون ریال)

سال	۱۳۹۶	۱۳۹۷	۱۳۹۸	۱۳۹۹
منطقه یک	۱۲۸/۵	۱۲۸/۵	۱۲۸/۵	۱۴۸/۵
منطقه دو	۱۲۸	۱۲۸	۱۲۸	۱۳۰
منطقه سه	۹۵	۹۵	۹۵	۱۲۰
منطقه چهار	۱۲۸/۵	۱۲۸/۵	۱۲۸/۵	۱۴۰

۷-۱۰- میزان بودجه وصول شده سالیانه توسط واحدهای مربوطه (ریال)

سال	۱۳۹۶	۱۳۹۷	۱۳۹۸	۱۳۹۹
منطقه یک	۱۱۰/۱۴۹/۳۸۷/۶۶۳	۱۰۷/۶۰۹/۶۹۳/۵۰۲	۱۵۹/۵۷۷/۱۴۵/۳۱۸	۲۳۱/۳۲۱/۴۸۷/۱۵۱
منطقه دو	۸۳/۵۴۶/۲۹۱/۹۲۹	۹۰/۸۵۷/۷۳۱/۴۳۳	۱۰۰/۷۳۳/۴۸۰/۰۰۰	۲۳۹/۷۸۶/۰۳۳/۰۶۸
منطقه سه	۷۴/۷۰۵/۶۲۴/۱۳۵	۷۸/۶۵۸/۰۵۴/۶۲۱	۱۰۹/۵۶۰/۲۰۶/۰۳۱	۱۷۰/۷۶۳/۷۰۱/۷۴۸
منطقه چهار	۶۴/۰۲۰/۱۵۷/۱۴۶	۸۲/۲۷۴/۷۷۰/۱۱۰	۱۲۸/۴۹۹/۹۹۹/۹۶۰	۱۹۴/۶۴۷/۸۶۵/۹۵۷



فصل هشتم: سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی



مقدمه

آتش نشانان و ایستگاه های آتش نشانی در جوامع امروزی جایگاه ویژه ای در امداد رسانی دارند. در ابتدا واژه آتش نشان به اشخاص اطلاق می شد که صرفاً وظیفه اطفای حریق را بر عهده داشتند ولی به دنبال پیشرفت جوامع و نیاز جامعه به این امر، به مرور ضوابط کلی عملیات های نجات درون شهری اعم از اطفای حریق و عملیات های امداد در زمان وقوع حوادث غیر مترقبه نظیر سیل، زلزله، سقوط از ارتفاع، غرق شدن در رودخانه و... در زمره اقدامات و وظایف آتش نشانی قرار گرفت.

تاریخچه آتش نشانی در خمینی شهر:

طبق نوشته ها و گفته های برخی از صاحب نظران و اسناد موجود سابقه آتش نشانی خمینی شهر به حدود ۶۰ سال قبل باز می گردد. بعضی زمان تاسیس آتش نشانی در خمینی شهر را به سال ۱۳۳۹ هجری شمسی نسبت می دهند و معتقدند آتش نشانی فعالیت خود را با یک دستگاه زیل بنزین سوز آغاز نموده است.

آتش نشانی خمینی شهر تا سال ۱۳۷۹ در حد مقدمات به صورت واحدی غیر مستقل زیر نظر شهرداری و در کنار سایر واحدهای وابسته به شهرداری در عرصه خدمت رسانی به همشهریان فعالیت داشته تا اینکه در سال ۱۳۷۹ در راستای اجرای ماده ۸۴ قانون شهرداری ها و بند ۱۵ ماده ۷۱ قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ اساسنامه "سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری خمینی شهر" مشتمل بر ۴ فصل و ۳۸ ماده و ۳۶ تبصره و ۱۰۳ بند تصویب و به امضای وزیر کشور وقت رسید و هم اکنون این سازمان متشکل از ۴ ایستگاه به شرح زیر می باشد.

– ایستگاه شماره یک: میدان ۲۲ بهمن ابتدای خیابان امام جنوبی
– ایستگاه شماره دو: میدان قدس بلوار شهید مطهری، جنب جمعیت هلال احمر

– ایستگاه شماره سه (ستاد فرماندهی و ساختمان اداری): منظریه، بلوار شهید عمو شاهی روبروی خیابان پیمان

– ایستگاه شماره چهار: میدان شهدا بلوار شهید اشرفی، ابتدای خیابان شهید ابراهیمی

شایان ذکر است بودجه این سازمان در سال های ۱۳۹۶، ۱۳۹۷ و ۱۳۹۸ به ترتیب ۳۷، ۴۲ و ۴۹ میلیارد ریال بوده و در سال ۱۳۹۹ به علت ادغام امور اداری و مالی آن با شهرداری مرکزی بودجه مستقل نداشته است.

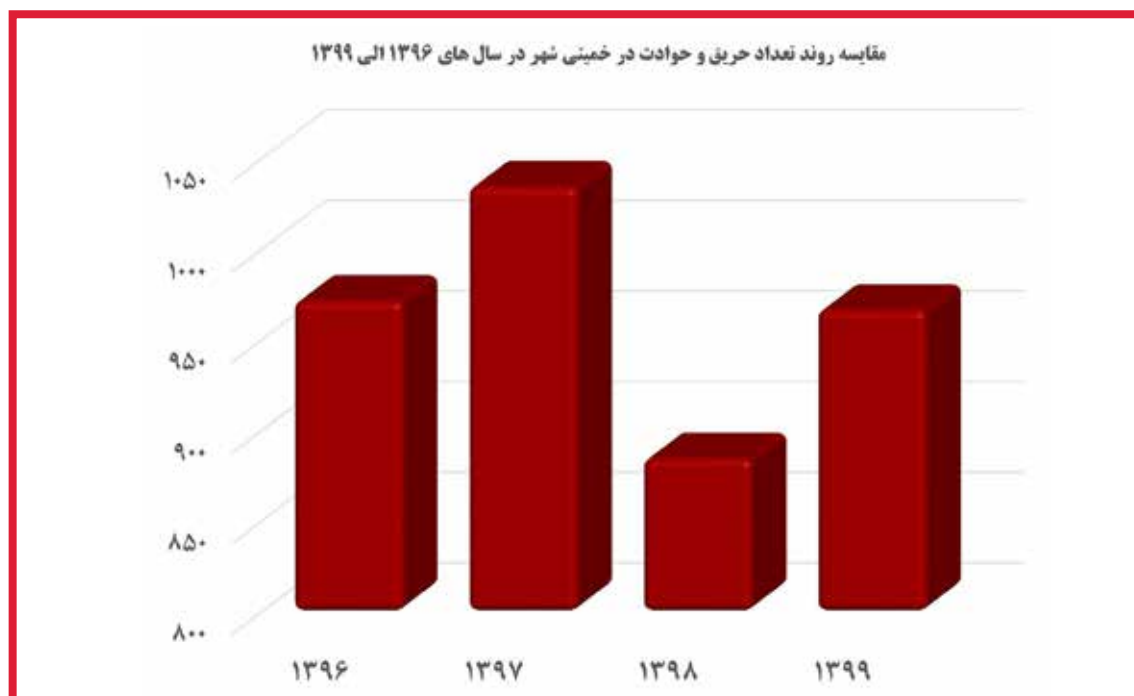


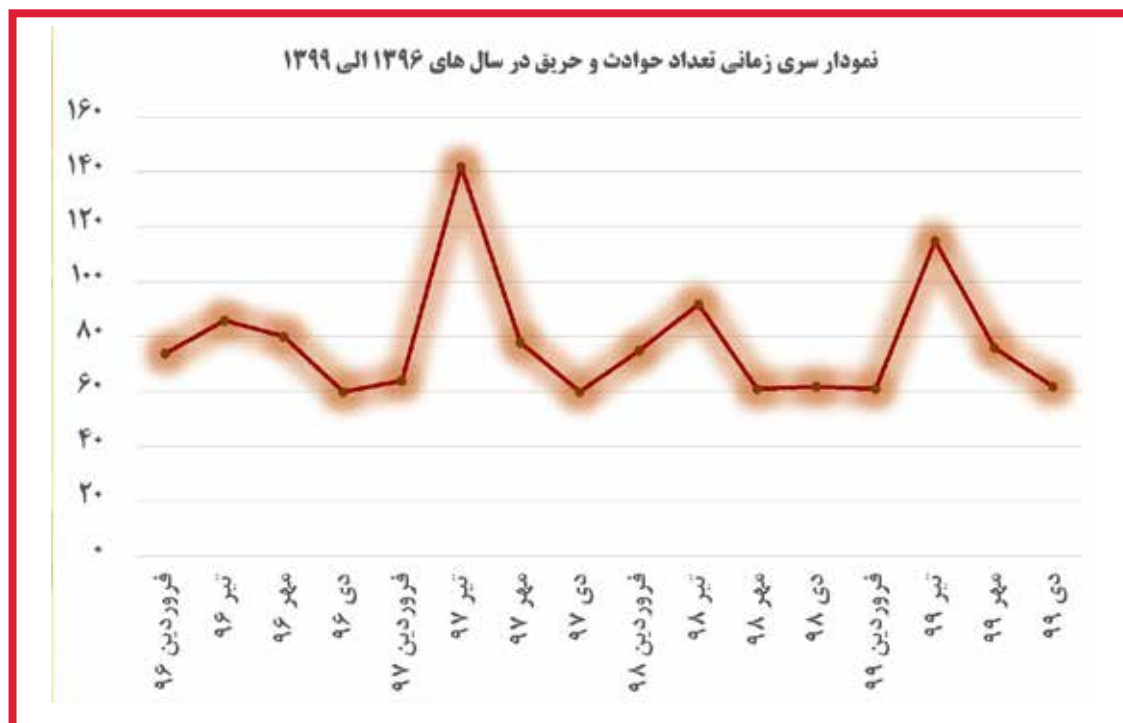
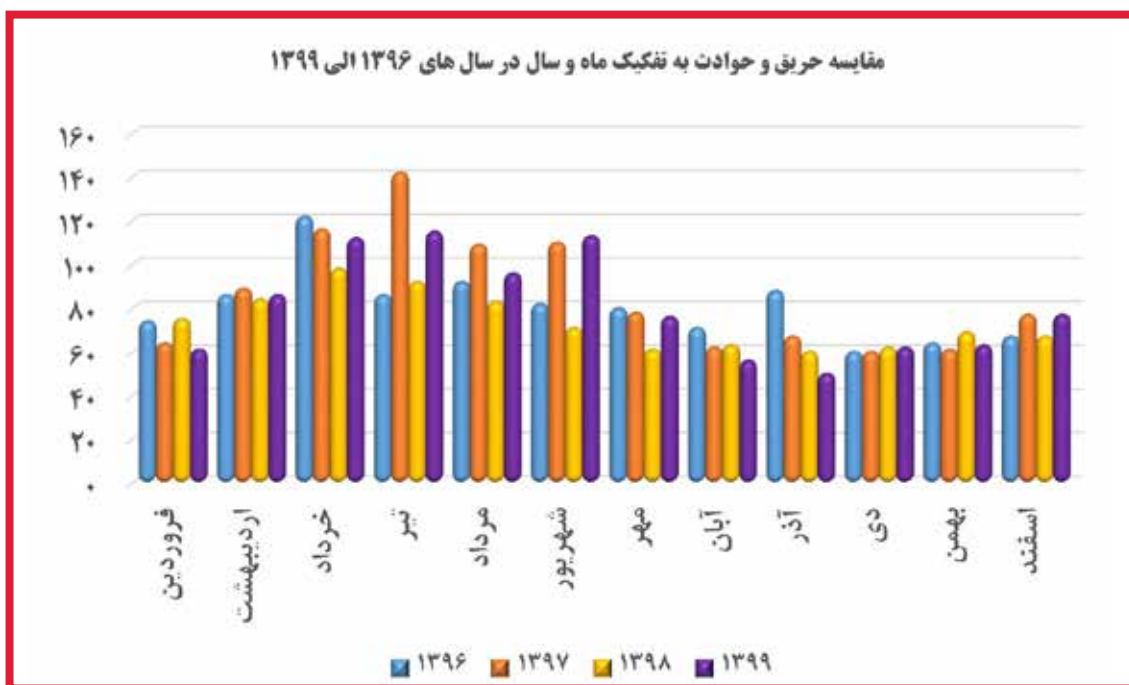
سازمان آتش نشانی
و خدمات ایمنی



۸-۱- تعداد حریق و حوادث به تفکیک ماه و سال در شهر خمینی شهر

سال	ماه			
	۱۳۹۹	۱۳۹۸	۱۳۹۷	۱۳۹۶
فروردین	۶۱	۷۵	۶۴	۷۴
اردیبهشت	۸۶	۸۴	۸۹	۸۶
خرداد	۱۱۲	۹۸	۱۱۶	۱۲۲
تیر	۱۱۵	۹۲	۱۴۲	۸۶
مرداد	۹۶	۸۳	۱۰۹	۹۲
شهریور	۱۱۳	۷۱	۱۱۰	۸۲
مهر	۷۶	۶۱	۷۸	۸۰
آبان	۵۶	۶۳	۶۲	۷۱
آذر	۵۰	۶۰	۶۷	۸۸
دی	۶۲	۶۲	۶۰	۶۰
بهمن	۶۳	۶۹	۶۱	۶۴
اسفند	۷۷	۶۷	۷۷	۶۷
جمع	۹۶۷	۸۸۵	۱۰۳۵	۹۷۲



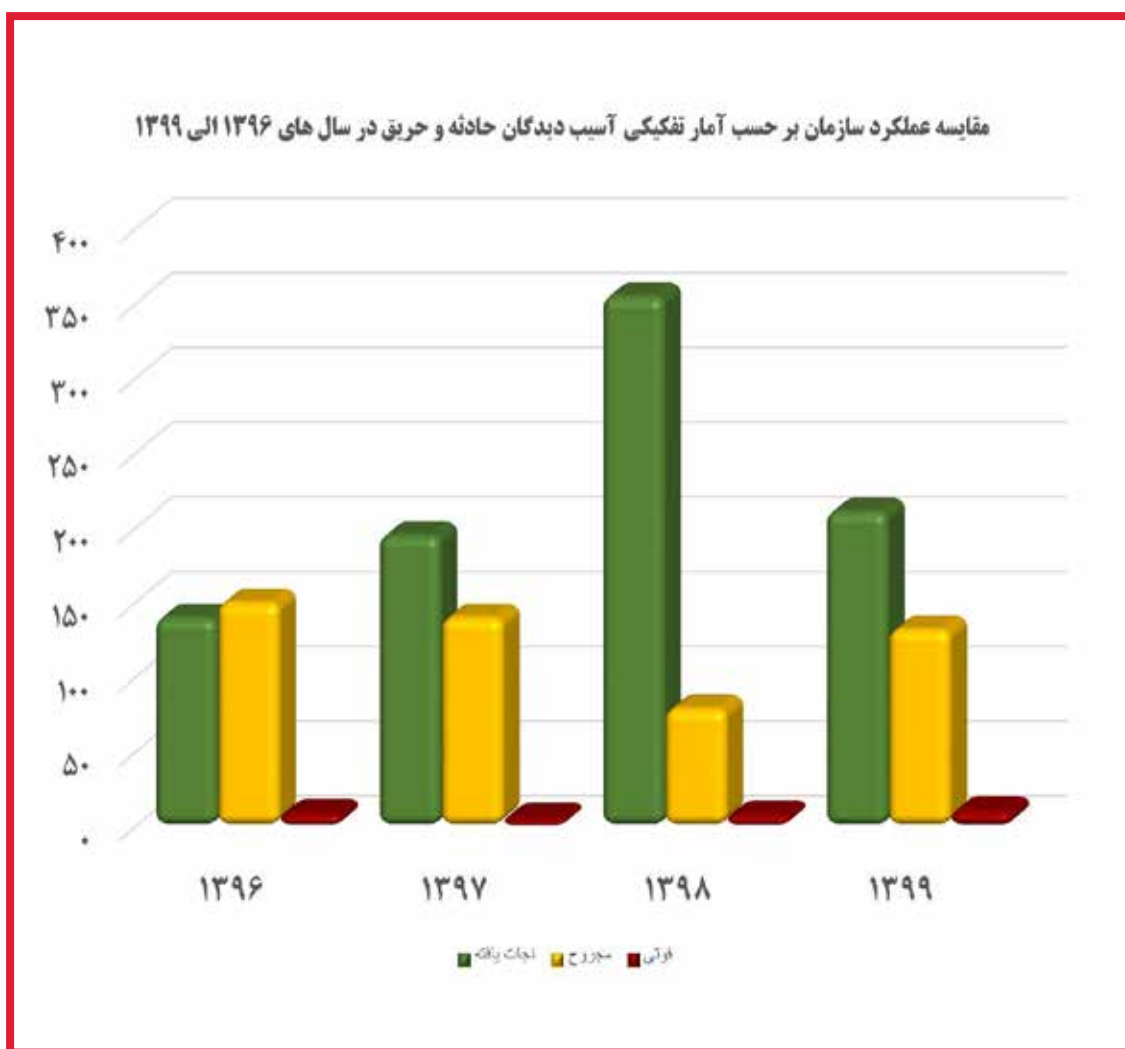


با توجه به نمودار سری زمانی بالا (برای وضوح بهتر از نمودار مقایسه ای استفاده شده است) مشخص می شود که حوادث و آتش سوزی ها از اردیبهشت ماه روند صعودی خود را آغاز نموده و در مهرماه به وضعیت طبیعی خود برمی گردد. لذا قطعاً یکی از مأموریت های آتی سازمان بررسی علل افزایش این حوادث در ماه های اعلام شده و یافتن راه های کاهش آن می باشد. بررسی نوع خطر (حریق یا حادثه) و همچنین موقعیت مکانی آن می تواند از اصلی ترین موارد مورد مطالعه باشد.



۸-۲- عملکرد سازمان بر حسب آمار تفکیکی آسیب دیدگان حادثه و حریق

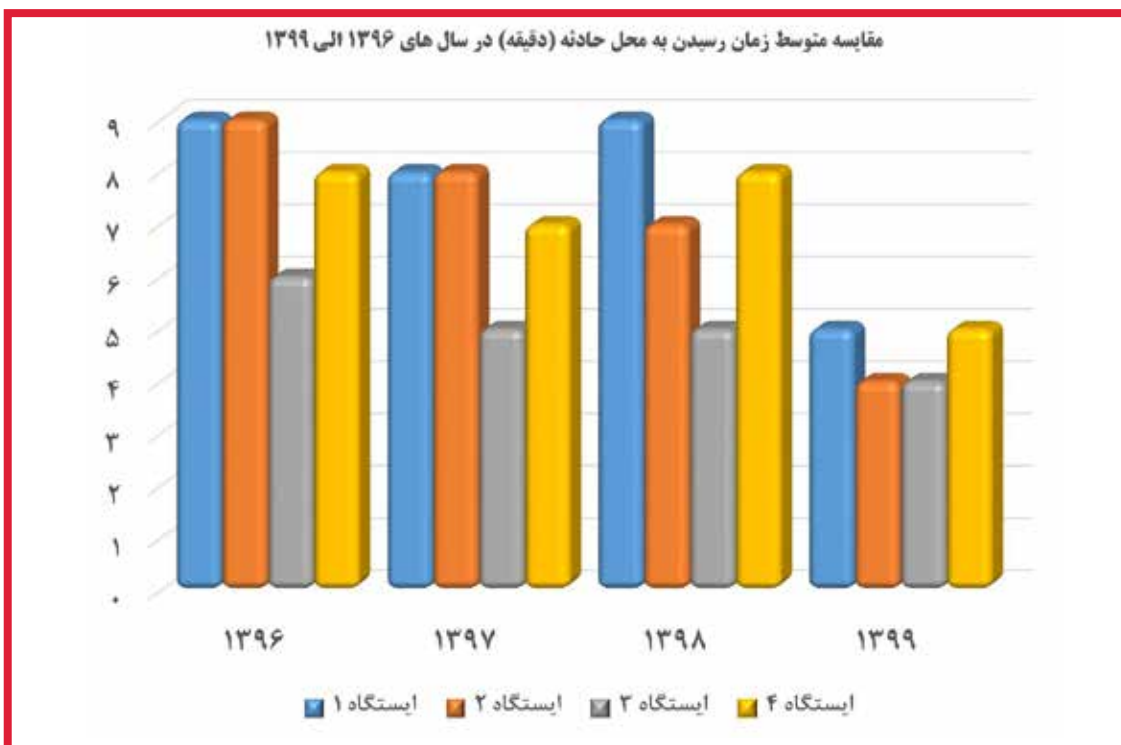
تعداد آسیب دیدگان	۱۳۹۶	۱۳۹۷	۱۳۹۸	۱۳۹۹
نجات یافته	۱۴۰	۱۹۵	۳۵۵	۲۱۱
مجروح	۱۵۰	۱۴۰	۷۹	۱۳۲
فوتی	۹	۶	۸	۱۱



با توجه به نمودار بالا مشخص می شود که سازمان در نجات جان همشهریان بر حسب توالی زمانی توانسته است سالانه رشد قابل توجهی را به دست آورد، همچنین میزان فوتی ها نوسانات چندانی نداشته است.

۸-۳- متوسط زمان رسیدن به محل حادثه (دقیقه)

ایستگاه	۱۳۹۶	۱۳۹۷	۱۳۹۸	۱۳۹۹
ایستگاه ۱	۹	۸	۹	۵
ایستگاه ۲	۹	۸	۷	۴
ایستگاه ۳	۶	۵	۵	۴
ایستگاه ۴	۸	۷	۸	۵



اطفای حریق ناشی از انفجار سیلندر گاز



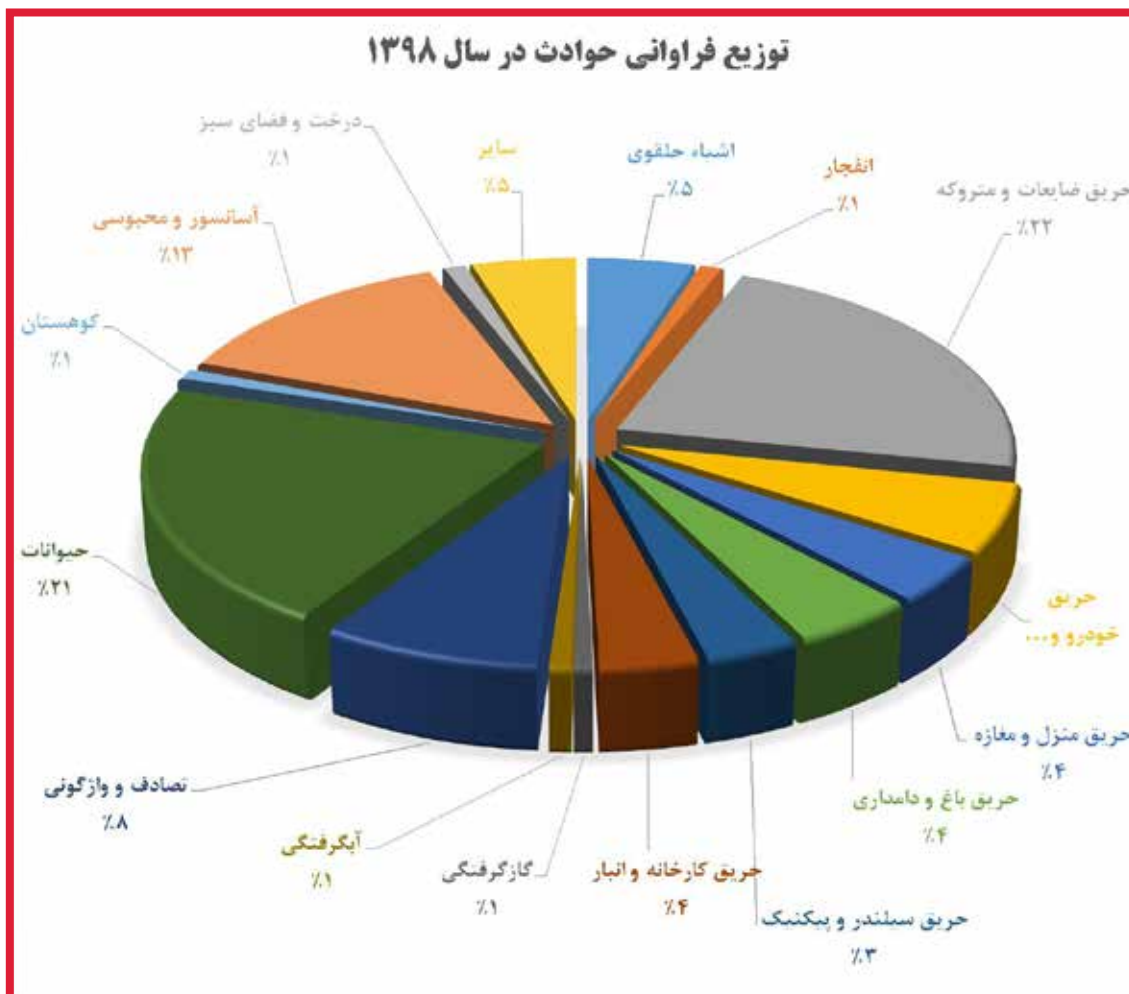
۸-۴- فراوانی حوادث شهر خمینی شهر بر حسب نوع آن (مورد / تعداد)

کاربری‌ها	۹۶	۹۷	۹۸	۹۹
اشیاء حلقوی	۶۵	۷۸	۴۹	۳
انفجار	۶	۷	۱۰	۱
حریق ضایعات و متروکه	۲۳۷	۲۶۰	۲۲۵	۷۶
حریق خودرو و موتور	۸۹	۶۶	۶۰	۳۹
حریق منزل و مغازه	۵۲	۵۸	۴۰	۵۰
حریق باغ و دامداری	۲۶	۳۱	۴۵	۵
حریق سیلندر و بیگنیک	۲۲	۳۰	۳۴	۲۷
حریق کارخانه و انبار	۱۲	۳۵	۳۶	۰
گاز گرفتگی	۸	۱	۷	۱
آب گرفتگی	۱۲	۸	۸	۰
تصادف و واژگونی	۱۰۲	۸۹	۸۰	۴۶
حیوانات	۱۷۷	۲۲۶	۲۱۰	۱۱۲
کوهستان	۷	۲	۹	۰
آسانسور و محبوسی	۹۵	۱۶۳	۱۳۵	۴۱
درخت و فضای سبز	۴	۸	۱۰	۵
سایر	۶۳	۷۳	۴۸	۳



زنده گیری مارهای سطح شهر





بر اساس نمودار بالا مشخص می شود که بیشترین فراوانی حوادث مربوط به گروه های حیوانات، آسانسور و محبوس، حریق ضایعات و مکان های متروکه، تصادف، واژگونی و حریق خودرو بوده است.



حادثه سقوط در چاه





حضور آتشنشانان در صحنه برخورد دو کامیون در بلوار آزادگان



حادثه سقوط خودرو در کانال آب



۸-۵- وضعیت خرید تجهیزات جهت به روزرسانی سازمان

- خرید خودرو و امداد و نجات غواصی همراه با تجهیزات کامل
- خرید ست CBRN (تجهیزات مهار عملیات شیمیایی)
- راه اندازی سامانه AVL (ردیاب جغرافیایی خودرو) و تجهیز واحد فرماندهی و عملیات سازمان به سیستم مانیتورینگ
- خرید تجهیزات و مواد اطفاء حریق اعم از شیلنگ - کوپلینگ - پودر - فوم



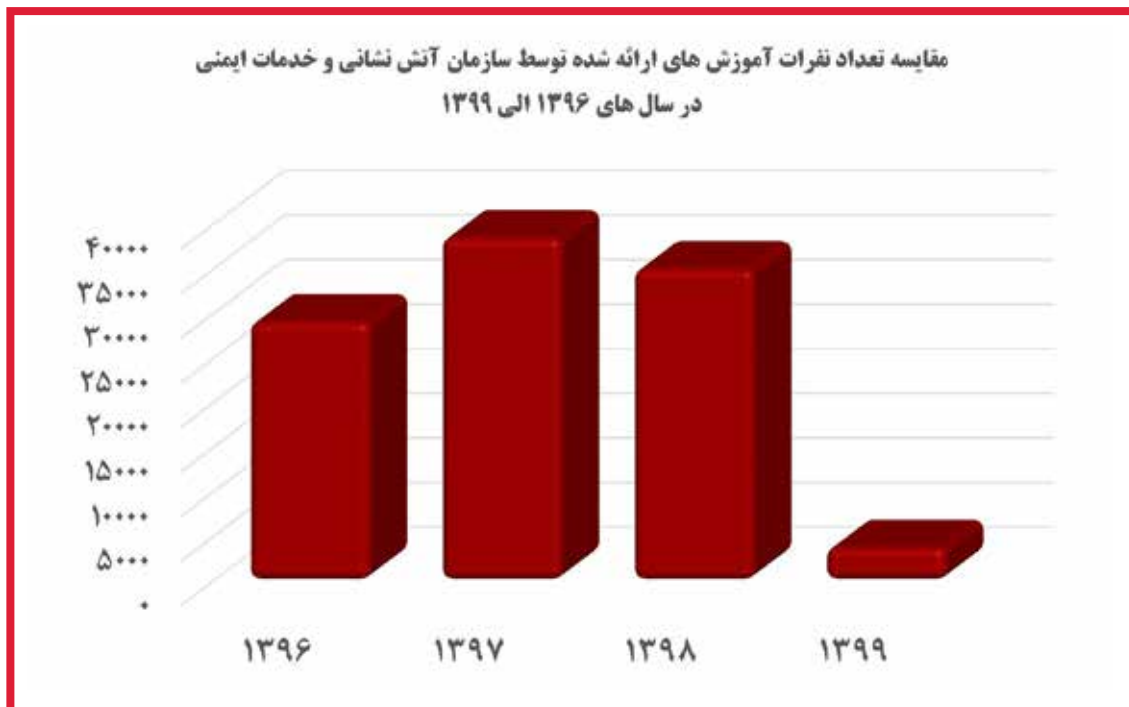
خرید ست امداد و نجات هولماترو



۸-۶- آموزش های ارائه شده به شهروندان توسط سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی

۱۳۹۹	۱۳۹۸	۱۳۹۷	۱۳۹۶
۳۸۰۰	۳۵۰۳۰	۳۸۵۵۰	۲۹۱۰۰

در سال ۹۹ به خاطر شیوع بیماری کرونا آموزشهای مجازی به همراه بنرهای آموزشی سطح شهر بوده است.



آموزش دانش آموزان مقاطع مختلف تحصیلی در محل ایستگاه شماره ۴-ایستگاه مخصوص





فصل نهم: سازمان حمل و نقل بار و مسافر



مقدمه

سازمان اتوبوسرانی خمینی شهر و حومه به عنوان اصلی ترین و گسترده ترین سازمان خدماتی موجود در شهر خمینی شهر، با تلاش در جهت روزآمد کردن و ارتقای سطح کیفی و کمی سطح سیستم حمل و نقل خود، نقش عمده ای را در جهت کاهش آلودگی هوا، کاهش بار ترافیکی و تسریع در حمل و نقل عمومی شهر ایفا می کند. این سازمان در سال ۱۳۷۰ بر اساس ماده ۸۴ قانون شهرداریها تاسیس گردید. در ابتدای تاسیس، سازمان تنها به سه خط محدود می شد که با گذشت زمان، بر وسعت عملکرد آن افزوده شد. اهتمام به افزایش کیفیت و ایجاد رضایت نسبی در مردم از اهداف این سازمان است.

سازمان حمل و نقل
بار و مسافر

۹

۹-۱-اهم اقدامات انجام شده در واحد اتوبوسرانی سازمان در سال های ۱۳۹۶ الی ۱۳۹۹

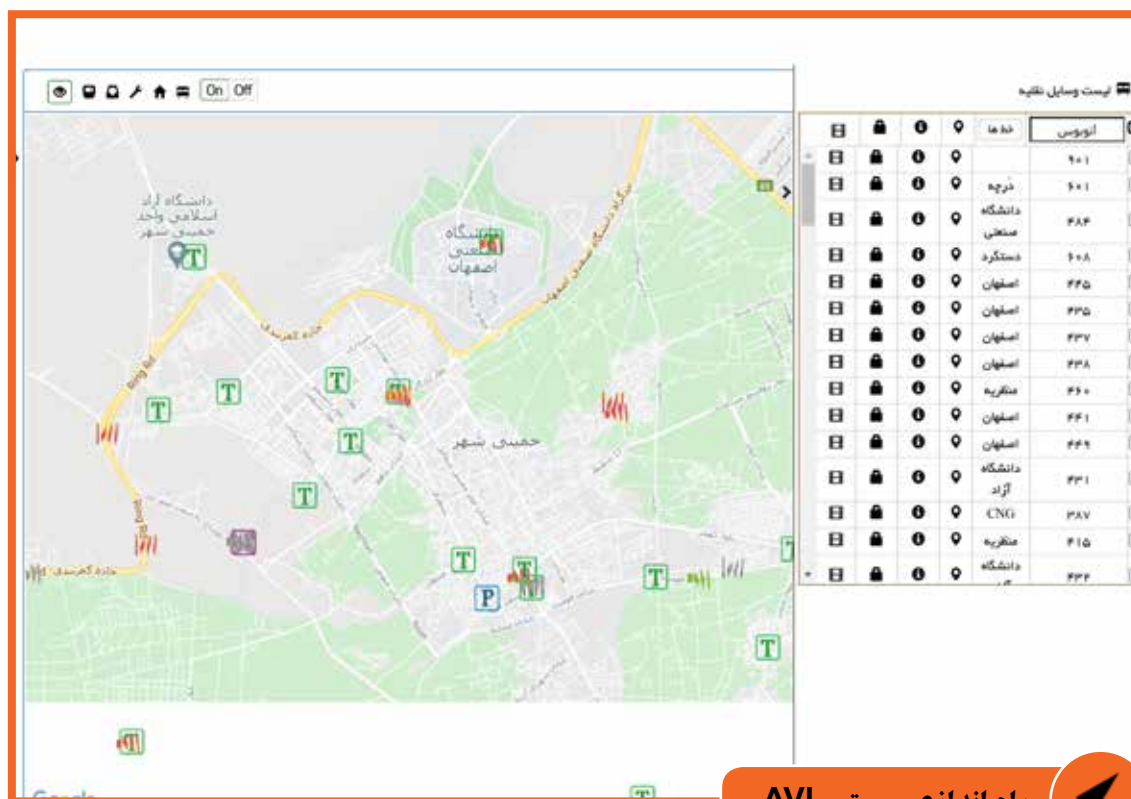
- ساخت و تجهیز پارک سوار، پایانه امیرکبیر، سالن انتظار مسافر، اتاق استراحت رانندگان، سالن اجتماعات، سرویس بهداشتی عمومی
- بازسازی و تعمیر کامل ۷ دستگاه اتوبوس فرسوده (تعمیرات زیر و بند، موتور، نصب کولر، رنگ آمیزی بدنه و تزئینات داخل)
- بازسازی بدنه و رنگ آمیزی ۲۰ دستگاه اتوبوس
- تعمیر و سرویس روزانه ۲۰ دستگاه اتوبوس شامل تعمیرات فنی جزئی، تعویض روغن و...
- راه اندازی و ارتباط خط اتوبوس به ایستگاه متروی کوثر اصفهان جهت سهولت شهروندان در جابه جایی با سیستم حمل و نقل پاک و مدرن
- سرویس دهی روزانه ۷۰۰ سرویس اتوبوس
- نصب و تجهیز پارک سوارهای قدس، امیرکبیر و تعمیرگاه واقع در منطقه دوشاخ به دوربین های مدار بسته
- طراحی سیستم جدید کنترل خط با امکانات اعلام صوتی ساعت حرکت اتوبوس (در دست اقدام)
- صدور پروانه فعالیت و اشتغال مینی بوس ها و اتوبوس های درون شهری (روزانه ۱۰ پروانه)
- اصلاح ایستگاه های داخل میادین و انتقال به نقاط ایمن جهت حفظ ایمنی مسافران و کاهش ترافیک معابر
- سرویس دهی رایگان مراسمات مختلف ملی، مذهبی (راهپیمایی ها، نماز جمعه و شب های قدر)
- سرویس دهی به شهروندان دانشجوی دانشگاه های اصفهان و صنعتی
- ساخت و نصب تعداد ۶۰ دستگاه سایبان با طرح جدید در ایستگاه های اتوبوس سطح شهر
- بازسازی و نصب ۵۰ دستگاه سایبان در ایستگاه های نقاط مختلف شهر
- نصب روشنایی در ۱۰ دستگاه از سایبان های سطح شهر
- نصب ۸۰ پنل فرهنگی ۳ بعدی بر روی سایبان های ایستگاه های اتوبوس
- برگزاری جلسات ماهانه آموزشی و توجیهی برای کارکنان



بهره برداری از اتوبوس های بازسازی شده

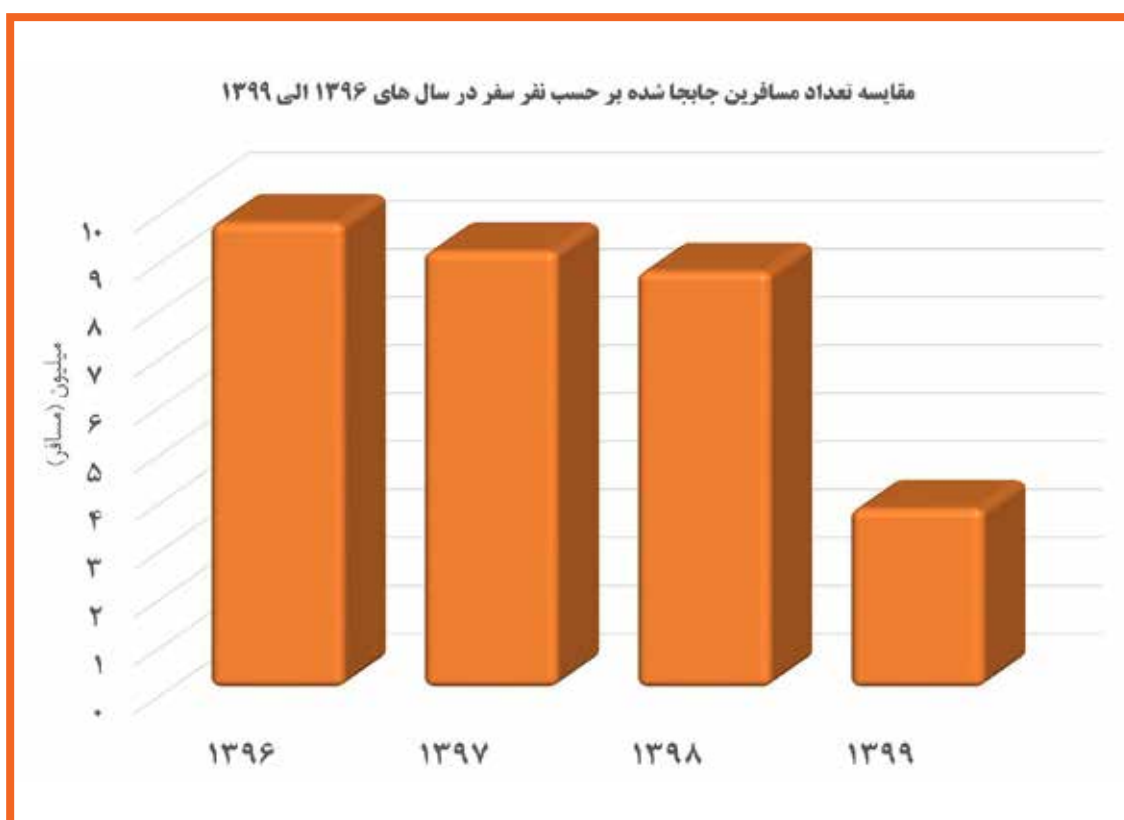
۹-۲- وضعیت خطوط حمل و نقل سازمان

ردیف	عنوان خط	مبدأ	مقصد
۱	اصفهان	پایانه قدس	مجتمع نقش جهان، ابتدای خیابان آیت اله طیب
۲	درجه	پایانه امیر کبیر	میدان امام خمینی (ره)
۳	محله هفتصد دستگاه	پایانه امیر کبیر	خیابان بسیج، میدان اینار
۴	محله منظریه	پایانه امیر کبیر	انتهای بلوار شهید عموشاهی
۵	محله دستگرد	پایانه امیر کبیر	انتهای خیابان بسیج، ایستگاه آتش نشانی
۶	محله قائمیه	ابتدای بلوار شهید فهمیده	انتهای خیابان مولوی
۷	محله نبوی منش	پایانه امیر کبیر	انتهای محدود خمینی شهر، نبوی منش
۸	اصغر آباد	چهارراه امام حسین (ع)	شهر اصغر آباد
۹	دانشگاه آزاد	پایانه قدس	دانشگاه آزاد اسلامی
۱۰	محله ارغوان	پایانه قدس	آبپارتمان های مسکن مهر
۱۱	شهر گوشک	میدان الغدیر	شهر گوشک
۱۲	دانشگاه صنعتی	میدان شهدا	دانشگاه صنعتی
۱۳	مجتمع مسکونی ادارات	پایانه قدس	مجتمع مسکونی ادارات
۱۴	مترو	میدان شهدا	ایستگاه متروی کوثر - اصفهان



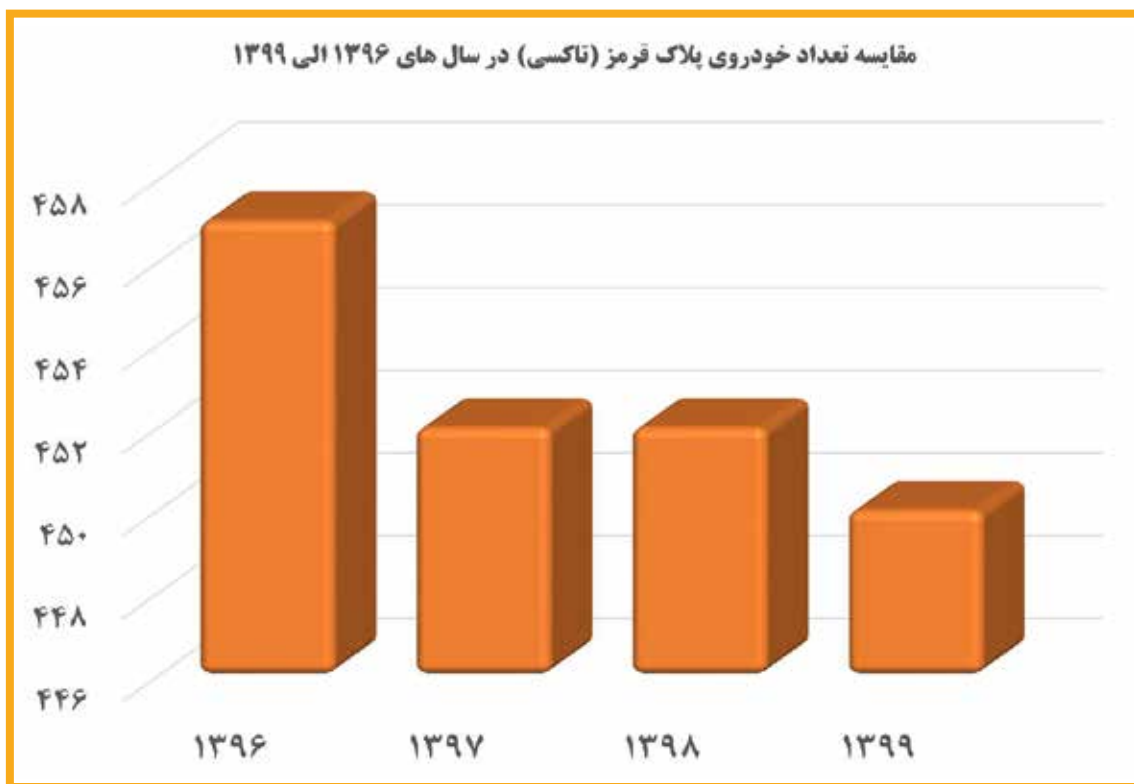
۹-۳- تعداد مسافران جابه جا شده بر حسب نفر سفر

سال	تعداد مسافر
۱۳۹۶	۹,۶۸۷,۷۵۹
۱۳۹۷	۹,۰۹۸,۲۱۲
۱۳۹۸	۸,۶۷۵,۱۶۲
۱۳۹۹	۳/۷۵۰/۰۰۰



۹-۴- وضعیت ناوگان تاکسی در سال های ۱۳۹۶ الی ۱۳۹۹

سال	۱۳۹۶	۱۳۹۷	۱۳۹۸	۱۳۹۹	نوع تاکسی
تاکسی پلاک قرمز (تاکسی)	۴۵۷	۴۵۲	۴۵۲	۴۵۰	
تاکسی پلاک سفید	۱۸۵۹	۱۸۸۶	۲۰۱۱	۱۶۰۰	





بازسازی اتوبوس های فرسوده در مرکز پشتیبانی سازمان اتوبوسرانی



اصلاح ایستگاه های اتوبوس



۹-۵- اهم فعالیت های انجام شده در واحد تاکسیرانی سازمان در سال ۱۳۹۶

- برگزاری مانور ۲۲ بهمن با حضور تعداد ۱۰۰ دستگاه تاکسی و راه اندازی ایستگاه صلواتی
- برگزاری جلسه ۲۶ آذر (روز ملی حمل و نقل) با حضور مدیرعامل اتحادیه تاکسیرانی های شهری کشور و شهردار
- دیدار جانبازان هشت سال دفاع مقدس
- ثبت نام، تمدید پروانه و ساماندهی خودروهای گازوئیل سوز به تعداد ۹۱۲ پروانه فعالیت و اشتغال
- برگزاری جلسات منظم و مکرر با نمایندگان خطوط، مدیران شرکت های حمل و نقل مسافر و دانش آموزی
- پیگیری روند ساخت ساختمان مشترک اداری
- برگزاری جلسه هم اندیشی مدیران عامل سازمان های تاکسیرانی
- راه اندازی تیم فوتسال و تامین سالن و وسایل جهت استفاده رانندگان
- برگزاری برنامه ورزشی کوه گشت ویژه رانندگان با صرف صبحانه
- برگزاری جشن تجلیل از دانش آموزان ممتاز خانواده تاکسیرانی و تقدیر از رانندگان و مدیران
- شرکت های حمل و نقل مسافر و دانش آموز برتر سطح شهر
- ارسال اطلاعات رانندگان جهت بیمه تامین اجتماعی
- اجرای نمای ساختمان اداری به متراژ ۱۱۰۰ مترمربع
- تشکیل کارگاه های آموزشی برای رانندگان سرویس مدارس
- دیدار با خانواده معظم شهدا

۹-۶- اهم فعالیت های انجام شده در واحد تاکسیرانی سازمان در سال ۱۳۹۷

- راه اندازی سامانه سپند و پیگیری ثبت نام کلیه شرکت ها و دانش آموزانی که از سرویس مدارس استفاده می نمایند
- تهیه آرم و برچسب و دفترچه سرویس مدارس جهت سال تحصیلی ۱۳۹۸-۱۳۹۲
- صدور و تمدید انواع پروانه های تاکسیرانی به تعداد ۱۳۳۴
- صدور بیش از ۱۶۵ نامه به حراست شهرداری جهت تایید رانندگان
- ورود و ثبت بیش از ۱۲۶۰ نامه به سازمان و ثبت در سیستم اتوماسیون اداری
- پیگیری پرونده های ناقص
- بایگانی و تکمیل پرونده های رانندگان فعال
- راکد نمودن پرونده های رانندگان غیرفعال
- ارسال پیامک به رانندگان تحت پوشش به مناسبت های مختلف
- صدور پروانه های نمایندگی دفاتر آژانس
- بازرسی و کنترل سرویس های دانش آموزی روزانه ۲۰ نفر ساعت
- خرید تجهیزات ساختمان مشترک اداری به مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (از نیمه دوم سال ۹۶ تا نیمه اول سال ۹۷)
- صدور بیش از ۱۴۳۶ نامه به ادارات، موسسات، بانک ها و شرکت ها
- صدور بیش از ۱۶۵ نامه به اداره اماکن جهت تایید رانندگان
- رسیدگی به شکایات و ارجاع به کمیته انضباطی تاکسیرانی



- بازرسی، گشت و کنترل تاکسی ها و آژانس ها، برخورد قانونی با خودروهای شخصی مسافرکش
- توزیع بالغ بر ۱۰۰۰ حلقه لاستیک بین رانندگان تاکسی
- اورهال (تعمیرات اساسی) جایگاه های CNG منظریه و حافظ بالغ بر ۱۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- صدور ۱۸۹۰ کارت شهری برای رانندگان تحت تاکسی
- صدور ۱۱۷۰ پروانه بار درون شهری جهت ناوگان دیزل
- برگزاری مزایده جایگاه های CNG منظریه و حافظ و انعقاد قرارداد
- مانور تاکسیداران به مناسبت چهلمین سالگرد پیروزی انقلاب اسلامی در روز ۲۲ بهمن
- برپایی ایستگاه صلواتی در روز ۲۲ بهمن
- برگزاری جشن تجلیل از دانش آموزان برتر تاکسی داران
- ادغام گشت بازرسی سازمان های تاکسیرانی و اتوبوسرانی و نظارت و کنترل در دو شیفت با همکاری راهور
- ساماندهی ناوگان حمل و نقل دانش آموزی از طریق سامانه سپند
- تکمیل نمای بیرونی ساختمان مشترک اداری شهرداری و اجرای تاسیسات آب و برق و سیستم گرمایشی - سرمایشی
- برگزاری کلاس آموزشی رانندگان سرویس مدارس با همکاری راهور
- تحت پوشش قراردادادن مینی بوس های سرویس مدارس
- واگذاری جایگاه های CNG باغبان و حافظ از طریق مزایده
- اورهال (تعمیرات اساسی) جایگاه CNG منظریه و حافظ بالغ بر یک میلیارد و سیصد میلیون ریال
- صدور ۵۵۰۰ پروانه بهره برداری و تمدید ۵۳۰۰ پروانه برای رانندگان دیزل



رونمایی از ناوگان جدید تاکسی رانی



۹-۷- اهم فعاليت های انجام شده در واحد تاکسیرانی سازمان در سال ۱۳۹۸

- ثبت نامه های وارده به تعداد ۴۶۵
- ثبت نامه های صادره به تعداد ۴۷۱
- بایگانی نامه ها به تعداد ۹۳۶
- پرونده های تکمیل شده به تعداد ۴۷۳
- پرونده های ناقص به تعداد ۵۹
- کارت پرس شده کارت دیزل به تعداد ۶۳۸
- تعداد پرس کارت شهری تاکسی ها ۱۰۷ عدد
- تعمیر سیستم کامپیوتر ۲۰ مورد
- پیگیری امور قراردادهای سامانه، وب سایت و ساختمان
- آموزش قوانین حمل و نقل با تاکسی
- آموزش قوانین سازمان تاکسیرانی به رانندگان
- آموزش قوانین جدید راهنمایی رانندگی به رانندگان
- برگزاری جلسات توجیهی ویژه رانندگان به صورت مداوم و هفتگی
- تشکیل جلسه پیرامون مشکلات رانندگان تاکسی با حضور مدیرعامل سازمان
- راه اندازی ستاد ساماندهی سرویس مدارس شهرستان خمینی شهر کارگروه ۱۸
- وصول بودجه سازمان در سال مالی
- بازسازی سقف و روشنایی جایگاه CNG حافظ
- خرید و تجهیز دفتر اداری جایگاه CNG نظریه به ملزومات اداری
- تغییر برجسب خودرو سرویس مدارس
- برگزاری منظم جلسات هیأت مدیره سازمان
- حضور در گردهمایی مدیران عامل سازمان های تاکسیرانی کشور
- معرفی رانندگان برتر در هفته نیروی انتظامی
- واگذاری امتیاز نمایندگی شرکت حمل و نقل مسافر و دانش آموز
- دیدار با خانواده محترم و معظم شهدا
- برگزاری جشن دانش آموز ممتاز خانواده تاکسیرانی به همراه چاپ عکس آنها
- برگزاری هفتگی جلسات آموزشی راهنمایی رانندگی
- حضور کارکنان سازمان و رانندگان در راهپیمایی روز قدس
- برگزاری منظم جلسات کمیته انضباطی و اتخاذ تصمیمات مقتضی
- ارسال پیامک به رانندگان به مناسبت های مذهبی و ملی
- مکاتبه با نمایندگی های سطح شهر جهت بیمه شخص ثالث و بیمه تکمیلی رانندگان
- نشست هفتگی نمایندگان خطوط و رانندگان تاکسی با مدیرعامل سازمان
- تشکیل جلسات منسجم شورای پایگاه بسیج
- تهیه و توزیع لاستیک دولتی به تعداد ارجاعی (۱۵۰ - ۱۰۰ مورد)
- مراجعه به سازمان طرح ساماندهی ناژوان و سازمان پارک ها و فضای سبز و شرکت توسعه مجتمع سیاحتی فرهنگی و ورزشی سپاهان (۱۰۰۰ بلیط باغ گلها - ۱۰۰ ناژوان که شامل ۸ مجموعه کامل)



- ارائه بلیط شهربازی قصر سحرامیز - باغ گلها - شهربازی و پارک بادی نجف اباد - صفه - پارک کوهستانی نجف اباد - صنایع غذایی ۲۵٪ تخفیف و تفاهم نامه مهد کودک و پیش دبستانی پریماه ۲۰٪ تخفیف - کانون بسکتبال ۵۰٪ - دانیزشکی الغدیر ۱۲٪ و ۳۵٪ دندانیزشکی دکتر محمدی و مرکز مشاوره فراز ۱۵٪ - افق کوروش - تله کابین - تلی سیژ - شهر رویاها - بیمه ایران - زبان پرنیان - پل زمان خان - چادگان - مشهد - شمال - شیرینی فروشی کارامل - بلیط استخر و.. که همگی از طریق جدول و ارائه بلیط به ده ها آژانس و خط ها
- ادامه عملیات احداث ساختمان مشترک اداری تا دهه فجر، اتمام تاسیسات سرمایشی و گرمایشی، نصب کلیه درب ها و پنجره های آلومینیومی، نصب شیشه دو جداره، رنگ آمیزی ساختمان
- کناف کاری سقف، نصب نرده راه پله ها، ایزوگام، دستگاه تهویه هوا، خرید تیراهن و میلگرد وانجام شاسی کشی بام، نما ساختمان، ریسه برق نمای ساختمان - عایق لوله های شوفاژ خانه، خرید و نصب شیرآلات کانال کشی، اجرای نمای داخلی، کابل کشی شبکه ساختمان، خرید و نصب دریچه جهت کانال های هواساز، اجرای تاسیسات مکانیکی ساختمان، آهن کشی ساختمان
- برگزاری اردو برای شرکت یاران، شاهین تاج، ستاره شهر
- آموزش چهره به چهره تمامی رانندگان و برگزاری کلاس مشاوره برای دونفر از آن ها و ارائه راه حل های مورد نیاز
- بازدید از مکان های جدید دفاتر تاکسی تلفنی
- ابلاغ شرح وظایف رانندگان سرویس مدارس و مدیران شرکت ها
- آموزش به کارکنان سازمان
- انتخاب نماینده برای آژانس مدارس
- دریافت ضمانت نامه از کلیه آژانس مدارس
- ارسال پیامک برای رانندگان در صورت نیاز
- دریافت کارت خانه کارگر
- مجهز نمودن خودروهای آژانس مدارس به کپسول آتش نشانی و جعبه کمک های اولیه
- معرفی جهت گاز سوز نمودن خودرو
- اخذ ۱۳ مورد تعهد از مینی بوس داران بدون مجوز
- برخورد با خودروهای سرویس مدارس بدون مجوز
- ۱۶۳ مورد تعهد نامه جهت دریافت مجوز سرویس مدارس
- رسیدگی به ۲۵ شکایت در سال ۱۳۹۸
- برگزاری جلسات متعدد جهت رفع مشکلات بین رانندگان با مدیر آژانس ها و مردم
- برگزاری جلسات مورد نیاز در سازمان و خارج از سازمان
- ساماندهی شبکه دولت و اتحادیه ها در چندین مرحله
- پیگیری مسائل مربوط به پشتیبانی سامانه سیتا
- پیگیری سهمیه سوخت رانندگان تاکسی تلفنی
- پیگیری خریدهای مربوط به واحد امور اداری سازمان
- پیگیری و تشکیل جلسات مربوط به اجرائی شدن وب سازمان
- ثبت نام تعدادی از رانندگان در سامانه سپند

۸-۹- مشروح فعالیت های انجام شده در سازمان حمل و نقل بار و مسافر در سال ۱۳۹۹

- تهیه نامه جهت کلینیک های دندانپزشکی و مکان های رفاهی و جهت پرسنل
- تکمیل پرونده های پرسنلی کارگزینی در سال ۹۹
- دریافت کپی شناسنامه ، کارت های جانبازی و ایثارگری و افراد تحت تکفل و وارد نمودن در سیستم AVL
- پیگیری امور بازنشستگان سازمان
- مکاتبات با ادارات مختلف و پیگیری مکاتبات تا حصول نتیجه
- پیگیری استعلامات مربوط به سازمان _ برگزاری جلسات متعدد و پیگیری مصوبات آن
- عقد تفاهم نامه های واگذاری بهره برداران خط منظره ، سی ان جی ، منظره و دوشاخ
- عقد تفاهم نامه با شرکت اسنپ ، قرارداد ارائه خدمات هوشمند مسافر در شهر خمینی شهر
- پیگیری حقوق پرسنل تا زمان پرداخت
- پیگیری مزایده و مناقصه های سازمان
- ثبت درخواست های سیستم AVA
- بایگانی و کلیه مکاتبات اداری
- تایپ احکام کارمندی و کارگری ، بایگانی مکاتبات و بایگانی نامه های پرسنلی و کلیه امور کارگزینی
- ثبت مرخصی استحقاقی توسط پرسنل
- ثبت تعداد ۳۰۳۷ نامه صادره و وارده انجام شده
- تهیه لباس متحدالشکل جهت کلیه پرسنل
- محاسبه و انجام مراحل کارکرد حقوقی بهره برداران بخش خصوصی هر ۱۵ روز یکبار
- انجام پروانه های فعالیت و اشتغال اتوبوس و مینی بوس های سازمان و تحت نظارت بتعداد ۱۷۸ در سال ۹۹
- ارسال پیمایش سوخت اتوبوس های سازمان در سیستم UTCMS
- ارسال و دریافت نامه های سازمان از طریق ایمیل ، شبکه دولت ، اتحادیه اتوبوسرانی و تاکسیرانی های شهری کشور
- صدور و تمدید پروانه فعالیت و نمایندگی ، شرکتهای حمل و نقل مسافر درون شهرو سرویس مدارس
- دستورالعمل اجرایی مدیریت حمل و نقل بار شهری
- شیوه نامه اجرایی دستورالعمل مدیریت حمل و نقل بار شهری.
- فرایند های اجرایی شیوه نامه دستورالعمل اجرایی مدیریت حمل و نقل بار شهری
- نحوه صدور پروانه اشتغال افراد به حمل و نقل بار.
- نحوه صدور پروانه فعالیت و سائل نقلیه باربر .
- نحوه نقل و انتقال حقوق مالکیت و ابطال پروانه فعالیت و سائل نقلیه باربر.
- تعرفه هزینه ارائه خدمات و صدور پروانه ها و مجوز های مدیریت حمل و نقل بار درون شهری
- بازسازی اتوبوس های فرسوده و برگشت به ناوگان حمل و نقل .
- تهیه و نصب آرم جدید سازمان بر روی اتوبوس ها و درب تاکسی ها و آژانس ها
- تهیه و نصب آرم جدید بر روی درب خودرو های سازمان
- مقررات مربوط به حمل و نقل مسافر بیش از ۱۲۰۰ ساعت با مامور راهور جهت پیشگیری از تخلفات و نظم و انضباط



- نصب تابلو ایستگاه تاکسی و اتوبوس در سطح شهر ۸ مورد
- انجام سرویس کارکنان شهرداری منطقه ۴ و ۲ و ۱ با مینی بوس صبح و بعدازظهر
- ضد عفونی تاکسی های فعال در شهر و ایستگاههای اتوبوس در سطح شهر با آب ژاول
- توزیع شیلد و ماسک و محلول ضد عفونی کننده ۳ مرحله بین رانندگان تاکسی و اتوبوس درون شهری
- تهیه و توزیع کاور حفاظتی مقابله با بیماری کرونا بین رانندگان تاکسی فعال در سطح شهر
- توزیع بسته های حمایتی و معیشتی بین کلیه رانندگان واجد شرایط تحت پوشش سازمان ۳ مرحله
- بازدید از جایگاههای سی ان جی نظریه و حافظ و عماد سیادت به دفعات
- بازدید و تست کپسول های آتش نشانی اتوبوس ها
- جلسه توجیهی آموزشی رانندگان آژانس بانوان ، سیمرخ سواران و ستاره آبی و بازرسی ۳ مرحله
- جلوگیری از فعالیت غیر قانونی تپسی و اسنپ در سطح شهر و تاکسی اینترنتی ۱۸۱۰
- کنترل زدن ماسک مسافری ، کنترل ضد عفونی روزانه اتوبوس ها فاصله اجتماعی مسافرین در اتوبوسها و تاکسی ها
- رسیدگی به حدود ۱۴۰ شکایت مردمی از اتوبوسها و تاکسی ها و آژانس ها و سرویس مدارس
- اخطار به کافی نت های سطح شهر جهت همکاری و ترغیب شهروندان جهت پرداخت هزینه های عمرانی شهر فقط در خمینی شهر
- گزارش پرداخت عوارض خودرو های تحت پوشش سازمان توسط دفاتر ثبت اسناد به حساب شهرهای اطراف
- بازدید و بازرسی از مکان دفاتر آژانس ها و سرویس مدارس
- کنترل تعرفهای کار کرد اتوبوس ها جهت تعداد مسافر و وزمان بندی
- نصب آرم وانت بارها و کامیونت های
- کنترل جهت سرویس دهی مطلوب و تسهیل خروج اتوبوسها در ترمینال ها در اول صبح و همکاری با سرویسکار سازمان
- ضد عفونی اتوبوسها بصورت منظم و دقیق هر سرویس روزانه ۵۰۰ مرتبه در ترمینال قدس و امیرکبیر
- انجام سرویس دهی تمام خطوط به صورت منظم و دقیق
- بررسی امور محوله از طرف مدیریت و انجام آن از طرف واحد کنترل
- انجام سرویس نماز جمعه
- نصب آگهی جهت رعایت پروتکل بهداشتی برای مسافرین محترم در اتوبوسها و سایه بان سطح شهر
- تهیه ماسک از طرف سازمان برای رانندگان
- رعایت شیوه نامه بهداشتی از طرف شبکه بهداشت در هر دو ترمینال -
- بزرگداشت در ترمینال قدس و امیر کبیر
- نصب تبلیغات در اتوبوسها با هماهنگی روابط عمومی سازمان
- سرویس دهی کارمندان دانشگاه صنعتی و دانشگاه آزاد
- درخواست سرویس درستی از طرف نیروی انتظامی و انجام آن بصورت رایگان
- درخواست سرویس درستی از طرف سپاه ناحیه و پایگاه بسیج و شهروندان محترم به تمام نقاط شهر
- صدور و تمدید ۲۱ عدد پروانه نمایندگی آژانس
- صدور ۷۵ عدد کارت شهری: خطوط ویژه و شهری ۲۰ عدد، تاکسی تلفنی ۳۰ عدد ، سرویس مدارس ۲۵

عدد

■ تمدید ۳۱۰ عدد کارت شهری: خطوط ویژه و شهری ۱۱۵ عدد، تاکسی تلفنی ۱۵۰ عدد، سرویس مدارس ۴۵

عدد

- بررسی دقیق و کامل پرونده های مورد ارجاع و تکمیل نواقص ۱۵۰۰ مورد
- ثبت تغییرات پرونده های رانندگان در سیستم نرم افزار اتوماسیون سازمان
- ثبت و ایجاد پرونده های جدید در سیستم نرم افزار اتوماسیون سازمان
- تسویه حساب پرونده ها ۶۰ مورد
- پیگیری مستمر در اجرای صحیح سیکل پرونده ارباب رجوع
- تشکیل و تنظیم پرونده اماکن ۱۱۰ مورد
- نامه های مجوز تردد رانندگان ۸۹۰ عدد
- نامه های معرفی به مرکز معاینه فنی ۱۵۵۰ عدد
- نامه های معرفی به مرکز تست گاز ۱۵۰۰ عدد
- پیگیری مستمر در اجرای صحیح نامه نگاری در سازمان
- تایپ ، ویرایش ، چاپ و پاراف نامه های اداری و بایگانی یک نسخه در رایانه بصورت تفکیک شده
- پیگیری تحویل آرم قبلی و نصب آرم جدید بر روی خودروها ۱۱۰۰ مورد
- دریافت اسناد مالکیت و سفته از رانندگان و نگهداری در گاو صندوق به ترتیب شماره پرونده جهت حفظ و حراست از آنها
- تحویل اشیاء گمشده از رانندگان تاکسی و نگهداری و تحویل به صاحبان
- همکاری با واحد های مختلف سازمان جهت پیشرفت اهداف سازمان
- پیگیری و چاپ سربرگ های جدید اداری سازمان
- پیگیری و چاپ کارت های شهری
- تفکیک پرونده های رانندگان در شرف اخذ پروانه به ترتیب کد آژانس ها
- تشکیل پرونده و صدور پروانه فعالیت و اشتغال ناوگان بار بنزین سوز ۴۷۲ مورد
- تشکیل پرونده و صدور پروانه فعالیت و اشتغال ناوگان بار گازوئیل سوز ۶۰ مورد
- تمدید پروانه فعالیت و اشتغال ناوگان بار گازوئیل سوز ۳۴۰ مورد
- عقد قرار داد پشتیبانی سامانه اتوماسیون سازمان با شرکت بهسا
- عقد قرار داد بایگانی الکترونیک با شرکت بهسا و پیگیری اجرای طرح
- کیل پرونده و صدور پروانه برای رانندگان تاکسی
- دریافت مبیعه نامه و نظارت بر خرید فروش تاکسی
- صدور پروانه شرکت سرویس مدارس
- صدور مجوز سرویس مدارس برای رانندگان متقاضی
- تمدید پروانه مالک و کمکی تاکسی
- ثبت نام تاکسی های فرسوده در سایت اتحادیه تاکسیرانی
- ارسال اسامی رانندگان به اتحادیه جهت صدور بیمه خدمات درمانی
- ارتباط مستقیم با بازرس تاکسی
- دریافت حق عضویت سالیانه از رانندگان تاکسی رانی



- صدور برگه خروج از شهر برای رانندگان تاکسی
- هماهنگی با رانندگان تاکسی جهت سرویس دهی به ادارات و ارگان دیگر با دستور مدیرعامل محترم
- اعلام آمادگی جهت بازرسی به جایگاهها، اداره استاندارد و شرکت پخش فرآورده های نفتی
- مکاتبه با سازمان بازرسی جهت پرداخت حق الزحمه بازرسی
- دریافت درخواست بازرسی از جایگاهها و بررسی مدارک فنی و مالی
- اعلام برنامه عملیات بازرسی
- انجام عملیات بازرسی بر اساس چک لیست ابلاغی سازمان ملی استاندارد ایران
- ارسال گزارش بازرسی به جایگاه و اعلام مهلت رفع موارد عدم انطباق
- دستورالعمل اجرایی مدیریت حمل و نقل بار شهری.
- شیوه نامه اجرایی دستورالعمل مدیریت حمل و نقل بار شهری.
- فرایندهای اجرایی شیوه نامه دستورالعمل اجرایی مدیریت حمل و نقل بار شهری شامل :
- نحوه صدور پروانه اشتغال افراد به حمل و نقل بار.
- نحوه صدور پروانه فعالیت و سائل نقلیه باربر .
- نحوه نقل و انتقال حقوق مالکیت و ابطال پروانه فعالیت و سائل نقلیه باربر.
- تعرفه هزینه ارائه خدمات و صدور پروانه ها و مجوز های مدیریت حمل و نقل بار درون شهری
- شناسائی و ثبت نام انواع و سائل نقلیه باربر باقی مانده ناوگان بار شهری خمینی شهر، ناوگان سبک بار شهری (انواع وانت)
- بایگانی پرونده های فیزیکی طرح شناسائی ناوگان بار شهری توام با بازرینی و پردازش و جداسازی انواع و سائل نقلیه باربر
- تحویل و تحول، دو ساختمان قبلی سازمان تاکسی رانی و اتوبوسرانی و استقرار این مدیریت در ساختمان شماره ۲ شهرداری خمینی شهر
- تهیه تجهیزات اداری بایگانی، رایانه، سرور مرکزی و..... بر مبنای برنامه ریزی مدون در راستای شهرداری الکترونیک توسط سازمان
- تامین تعدادی از نیروهای اجرایی از طریق امور اداری شهرداری خمینی شهر و آموزش لازم به آنها.
- حضور مستمر و موثر در جلسات تخصصی در راستای تصمیم سازی های لازم در امور حمل و نقل بار شهری
- تهیه و تدوین تشکیلات تفصیلی و شرح وظایف مدیریت حمل و نقل بار شهری شهرداری خمینی شهر
- فراخوان طراحی آرم مدیریت حمل و نقل بار شهری شهرداری خمینی شهر .
- تهیه طرح علائم مشخصه و سائل نقلیه در قسمت گلگیرها و آرم بر روی درب های طرفین وسیله نقلیه .
- اطلاع رسانی به مالکین وانت ها جهت دوگانه سوز نمودن و استفاده از یارانه دولتی و هماهنگی با مجریان ذیربط
- ارسال لیست خودروهای حمل و نقل بار شهری دارای کد رهگیری جهت اصلاح کسری سهمیه سوخت ماهیانه
- تشکیل جلسات تخصصی و هماهنگی های لازم با پلیس راهور .
- تشکیل جلسات تخصصی و هماهنگی های لازم با کارکنان سازمان .
- پیگیری تصویب شیوه نامه اجرایی دستورالعمل ساماندهی ناوگان بار شهری خمینی شهر توسط شورای اسلامی شهر خمینی شهر.

- هماهنگی جهت سوء پیشینه رانندگان و معاونت بهداشت و درمان جهت انجام مراحل صدور کارت سلامت رانندگان.
- هماهنگی لازم با سازمانهای ذیربط و شهرداری خمینی شهر .
- برگزاری جلسات متعدد کارشناسی و مدیریتی (حداقل هر هفته یک جلسه) در راستای اهداف و برنامه های اجرایی و مدیریتی و نظارتی.
- آماده سازی و شروع تشکیل پرونده الکترونیکی ناوگان حمل و نقل بار شهری خمینی شهر
- نرم افزار سامانه حمل و نقل بار جهت صدور پروانه اشتغال و فعالیت وسائل نقلیه باربر،
- هماهنگی با سازمان فن آوری اطلاعات و ارتباطات جهت تهیه و نصب سرور مرکزی و خطوط ارتباطی و نصب نرم افزار دبیر خانه.
- دستور العمل ساماندهی ناوگان بار شهری .
- نحوه بازرسی و رسیدگی به تخلفات شرکت های حمل و نقل بار درون شهری و ذینفعان.
- پیگیری سهمیه سوخت اتوبوس ها بصورت ماهانه
- پیگیری امور تصادفات
- تعمیر موتور اتوبوس ۱۷ دستگاه
- تعمیر کامل گیربکس ۵ دستگاه
- راه اندازی و سرویسکاری اتوبوسهای کولر دار ۱۷ دستگاه
- تعمیر و سرویس پمپ گازوئیل بعلت دودزا بودن ۲۰ دستگاه
- بازسازی و تعویض تخته کف اتوبوس ۱۰ دستگاه
- روکش و فوم گذاری لوله های کامل زیر اتوبوس بعلت سرما ۶۵ دستگاه
- تعویض و تعمیر بخاری و رادیاتور بخاری ها ۳۰ دستگاه
- تعمیر و سرویس پمپ باد در تعمیرگاه ۴۵ دستگاه
- تعمیر پمپ باد خارج از تعمیرگاه ۱۱۵ دستگاه
- تعویض روکش صندلی مسافر ۱۱ دستگاه
- تعمیر و سرویس واترپمپ ۵۲ دستگاه
- نقاشی بدنه اتوبوس ۱۴ دستگاه
- تعویض رادیاتور موتور اتوبوس ۱۲ دستگاه
- تعمیر و لحیم کاری رادیاتور ۹۵ دستگاه
- تعمیر و سرویس سالیانه برف پاکن و بخاری ها ۷۰ دستگاه
- بازسازی سایبان ایستگاه سطح شهر ۸ دستگاه
- نصب مشمع جلو رادیاتور بعلت جلوگیری باد سرد به موتور ۶۰ دستگاه
- تشکیل جلسات کمیته تصادفات، انضباطی، کار گروه ۱۸، جلسه اداری و جلسه پرسنل راننده
- پرداخت تسهیلات از طریق صندوق پرسنل سازمان به ۸۵ نفر
- پرداخت تسهیلات وام ضروری به بیش از ۵۰ نفر از پرسنل سازمان با اقساط ۱۲ ماهه و کارمزد ۵/۲ درصد
- پیگیری مسائل و مشکلات کار و کارگری توسط شورای اسلامی کار سازمان
- پیگیری مسئله سختی کار توسط شورای اسلامی کار سازمان
- حل و فصل کار کارگری بین کار و کارگری بین کارگر و کافرما توسط شورای اسلامی کار





فصل دهم: سازمان فرهنگی اجتماعی ورزشی



سازمان فرهنگی اجتماعی ورزشی

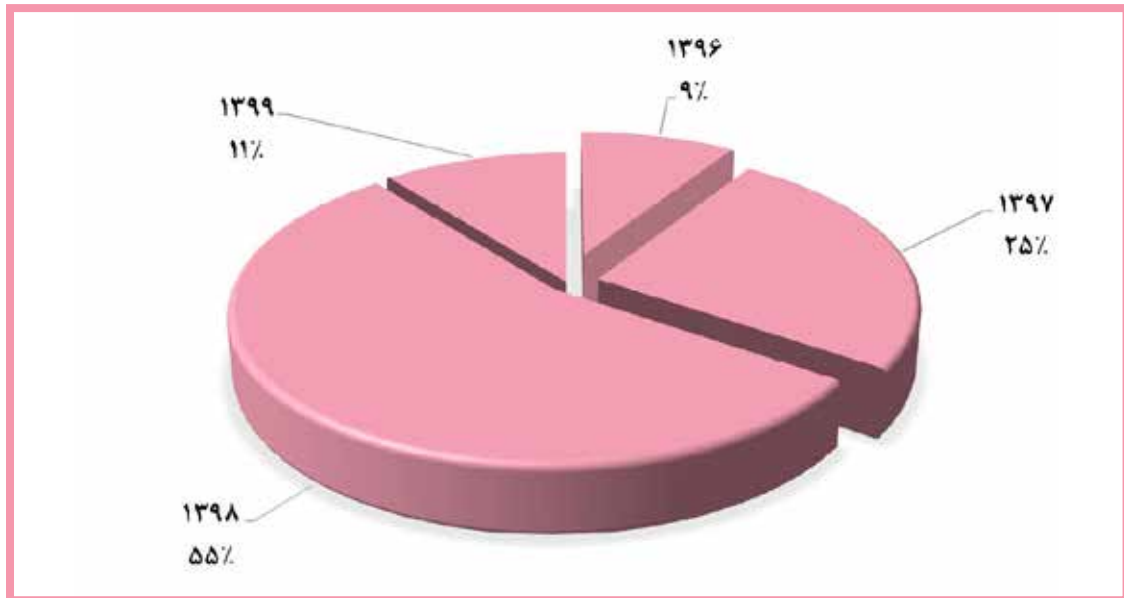
۱۰

مقدمه

سازمان رفاهی تفریحی شهرداری خمینی شهر با تصویب وزارت کشور، در سال ۱۳۹۱ با عنوان سازمان رفاهی تفریحی در خانه تاریخی مجیر تاسیس گردید. این سازمان در راستای ایفای وظایف ذاتی خود، مبنی بر تلاش در جهت ارتقای جایگاه فرهنگی اجتماعی شهرستان، از بدو تاسیس تلاش نمود تا توسعه فرهنگی را در کنار توسعه عمرانی شهرستان پیش ببرد و در جهت تشکیل شهری پویا، بانشاط و پیشرفته تلاش نماید.

۱۰-۱- تعداد برنامه های نوروزی اجرا شده توسط سازمان (تعداد)

۱۳۹۹	۱۳۹۸	۱۳۹۷	۱۳۹۶
۱۱۱	۵۷۰	۲۶۴	۹۵



■ در سال های ۱۳۹۶ تا ۱۳۹۸ برنامه های نوروزی شامل نمایش خیابانی، موسیقی، نمایشگاه صنایع دستی، هفت سین ها و نمادهای نوروزی و ... در اماکن گردشگری برگزار شد. در سال ۱۳۹۹ به علت شیوع کرونا برنامه های نوروزی به صورت مجازی برگزار گردید. این برنامه ها شامل: سریال دکتر فیروز، مجموعه دیار کهن به صورت زنده از شبکه های اجتماعی، مجموعه هشت سین پخش از تلویزیون اینترنتی سازمان، رادیو شهروند موج نوروز، مسابقه خلاقیت در خانه، مسابقه کتاب باز، تورهای مجازی اماکن گردشگری، جشنواره مجازی آلاچیق، جشنواره مجازی سبزه برتر و ...





نمایشگاه صنایع دستی ویژه نوروز در خانه تاریخی سرتیپ



نمایش خیابانی نوروزی در چشمه لادر





اجرای موسیقی سنتی ویژه نوروز در خانه تاریخی سرتپ

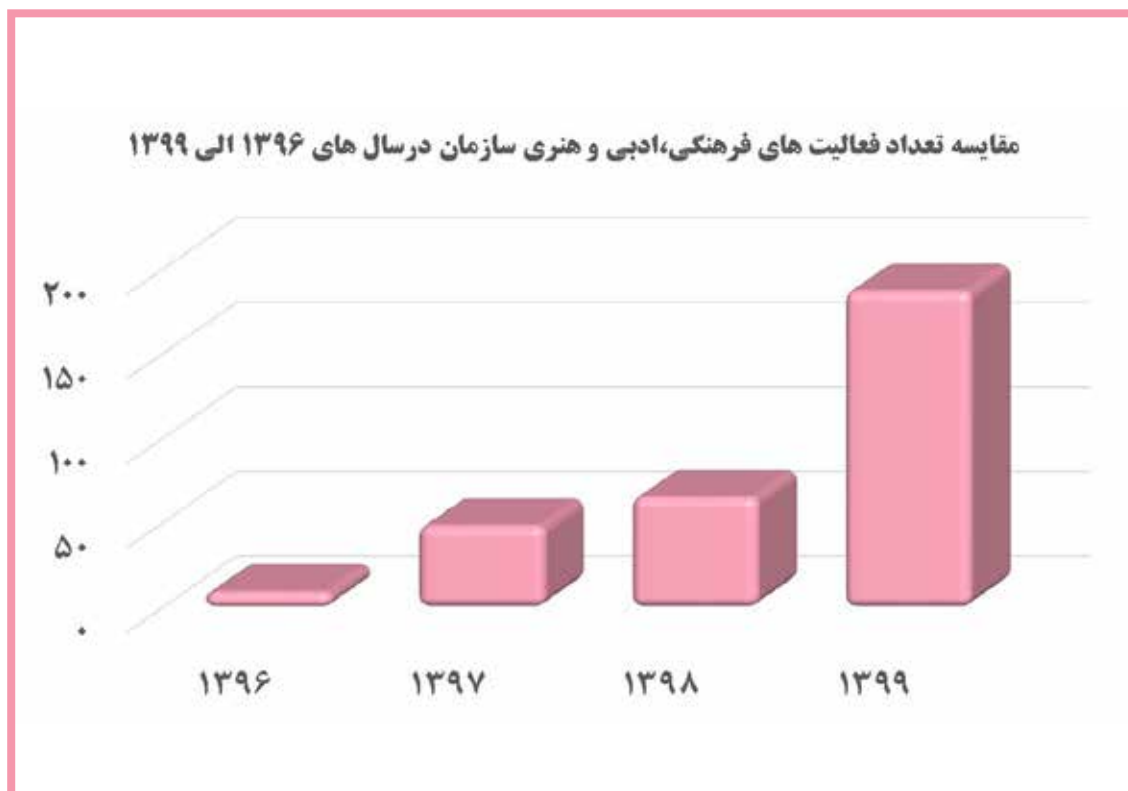


اجرای برنامه مجازی هشت سین (پخش از تلویزیون اینترنتی سازمان) در نوروز ۹۹



۱۰-۲- تعداد فعالیت های فرهنگی، هنری و ادبی سازمان

۱۳۹۹	۱۳۹۸	۱۳۹۷	۱۳۹۶
۱۸۸	۶۶	۴۹	۱۰



■ فعالیت های فرهنگی، هنری و ادبی شامل تمامی مراسم و همایش های مذهبی، روانشناسی، علمی، اجتماعی، ادبی و ... است که در سال های ۱۳۹۶ تا ۱۳۹۸ به صورت حضوری برگزار می شد. همایش های روانشناسی «سه شنبه های آرام» و «حال خوب»، جشن کودکان «پنجشنبه های رنگارنگ»، همایش «صمیمی با قرآن»، برگزاری اولین اپرای «حر»، ر جشن های مناسبتی ملی و مذهبی مثل دهه فجر، یلدا و ... نمونه ای از برنامه هاست. در سال ۱۳۹۹ این برنامه ها به دو روش مجازی و حضوری (با رعایت دستور العمل های بهداشتی) برگزار شد. سلسله برنامه های مجازی «شهر مهربان» ویژه ماه مبارک رمضان، اجرای برنامه برای کادر درمان، جزء خوانی قرآن در ماه مبارک رمضان، مسابقه قرائت قرآن ویژه نوجوانان، ساخت تیزرهای مخصوص مراسم ارتحال امام خمینی (ره) و قیام ۱۵ خرداد، همایش نمایش های خیابانی دفاع مقدس، همایش تجلیل و بزرگداشت ۱۹ بانوی شهید خمینی شهر برای اولین بار در شهر، مستند روزشمار انقلاب اسلامی ویژه دهه مبارک فجر، نمایش صحنه ای قرار شام در سالن بصیرت، تجلیل از هنرمندان افتخار آفرین در دوره های مختلف جشنواره فجر، اولین یادواره ۱۵ شهید انقلاب اسلامی خمینی شهر، مسابقات مجازی شب یلدا، دومین سوگوارشعر فاطمی ریحانه و ... نمونه هایی از این برنامه ها بودند.





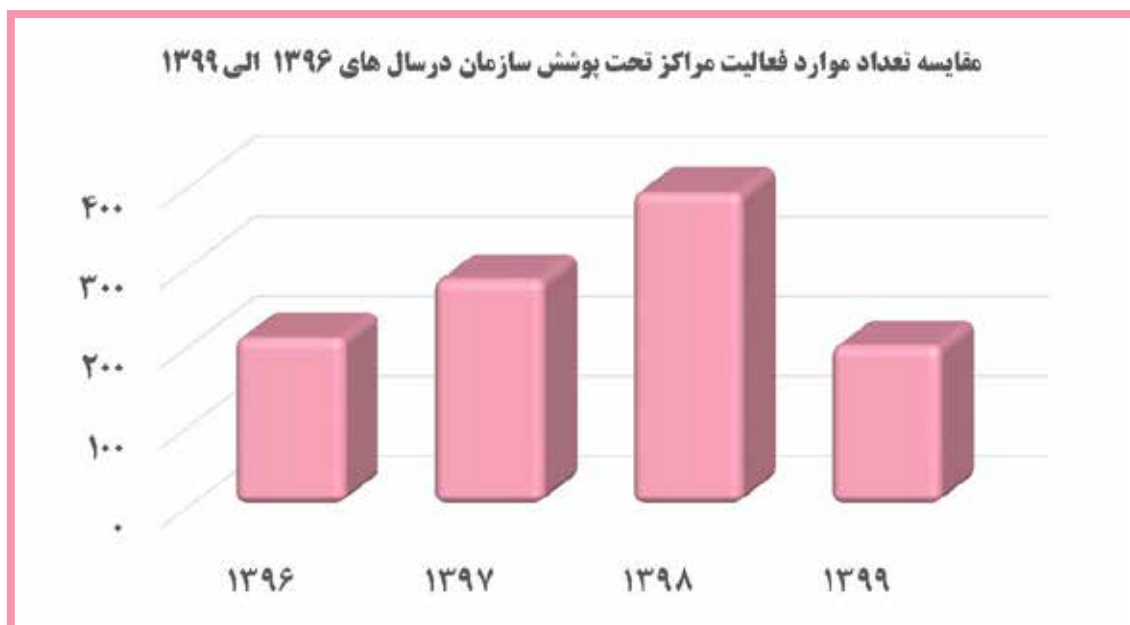
سلسله نشست های روانشناسی بهارنارنج در سالن بصیرت



سوگواره شعر فاطمی (ریحانه)

۱۰-۳- فعالیت های مجموعه های تحت پوشش سازمان (تعداد مورد)

۱۳۹۹	۱۳۹۸	۱۳۹۷	۱۳۹۶
۲۰۰	۳۹۲	۲۸۳	۲۱۰



■ تا قبل از سال ۱۳۹۶ دو مجموعه دوهفته نامه فرصت و باغ بانوان تحت پوشش سازمان قرار داشتند. از سال ۱۳۹۶ به بعد به تدریج مجموعه های خانه هنرمندان (واقع در خانه تاریخی زهتاب)، خانه علوم (واقع در خانه تاریخی حکیم سدهی) و خانه تاریخ و فرهنگ (واقع در خانه تاریخی مجیر) تحت نظارت سازمان راه اندازی و بهره برداری شدند. همچنین در سال ۱۳۹۸ خانه های ملک زاده و دایی رحیم تحت تملک شهرداری قرار گرفتند و در حال مرمت هستند و قرار شد خانه تاریخی ملک زاده پس از اتمام عملیات مرمت به عنوان خانه تئاتر در اختیار هنرمندان قرار گیرد.



کلاس خوشنویسی با خودکار در خانه هنرمندان





افتتاح موزه اسناد خمینی شهر به همت خانه تاریخ و فرهنگ سازمان



پاتوق یار مهربان در خانه هنرمندان

۱۰-۴- تعداد جشن های بزرگ برگزار شده سازمان (تعداد مورد)

۱۳۹۹	۱۳۹۸	۱۳۹۷	۱۳۹۶
۱	۶	۵	۴

این جشن ها شامل مراسم برگزار شده در شب میلاد ائمه اطهار است.

مقایسه تعداد جشن های بزرگ برگزار شده سازمان در سال های ۱۳۹۶ الی ۱۳۹۹



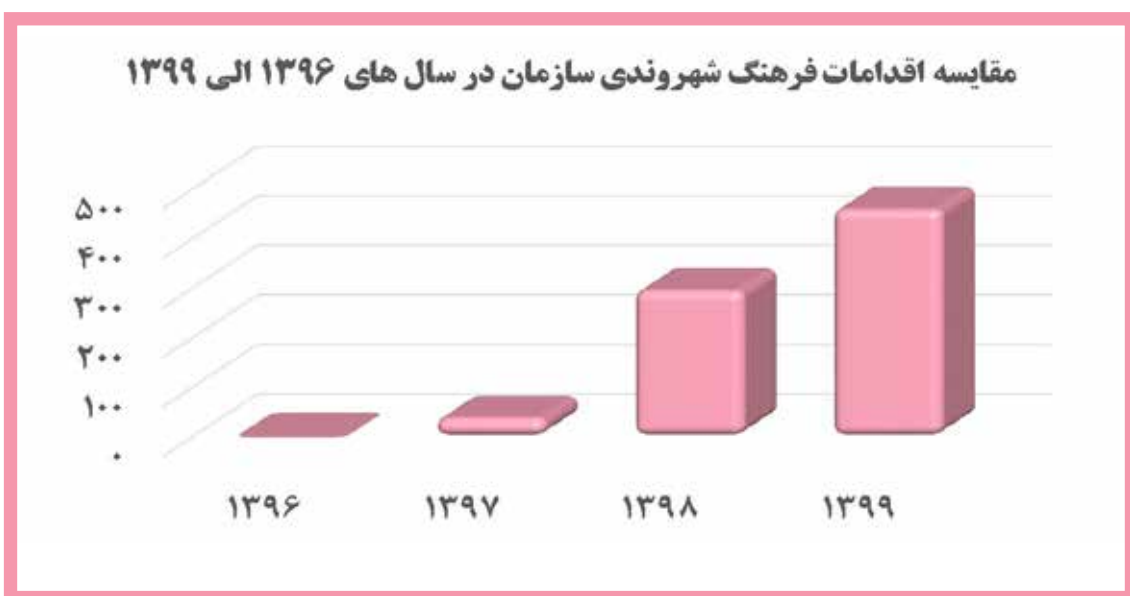
جشن نیمه شعبان در لادر



۱۰-۵- اقدامات فرهنگ شهروندی سازمان (تعداد) *

۱۳۹۹	۱۳۹۸	۱۳۹۷	۱۳۹۶
۴۶۰	۲۹۶	۳۹	۲

* کمیته فرهنگ شهروندی سازمان فرهنگی اجتماعی ورزشی، رسماً در سال ۱۳۹۷ تشکیل شد.



انتشار پیام های شهروندی در فضای مجازی و تبلیغات محیطی، انجام فعالیت های میدانی همانند جنگ های صدای شهروند، جشنواره استانی تیزر و انیمیشن شهروندی به میزبانی خمینی شهر، جنگ کتاب برای دانش آموزان، پویش به عشق امیرالمومنین، انتشار بروشورهای آموزشی، راه اندازی رادیو شهروند، چاپ کتاب کودک با موضوعات شهروندی، برگزاری مسابقه قصه کربلا به صورت مجازی، ساخت پادکست های آنتی کرونا، فرهنگ سازی از طریق تبلیغات محیطی برای مبارزه با کرونا، عفاف و حجاب، فرهنگ محرم، بازیافت، قوانین راهنمایی و رانندگی و ... از جمله فعالیت های این کمیته بوده است.



جنگ های آداب شهروندی صدای شهروند







جنگ اردوی کتاب ویژه دانش آموزان



مانور مبارزه با کرونا پشت چراغ قرمز چهارراه ها

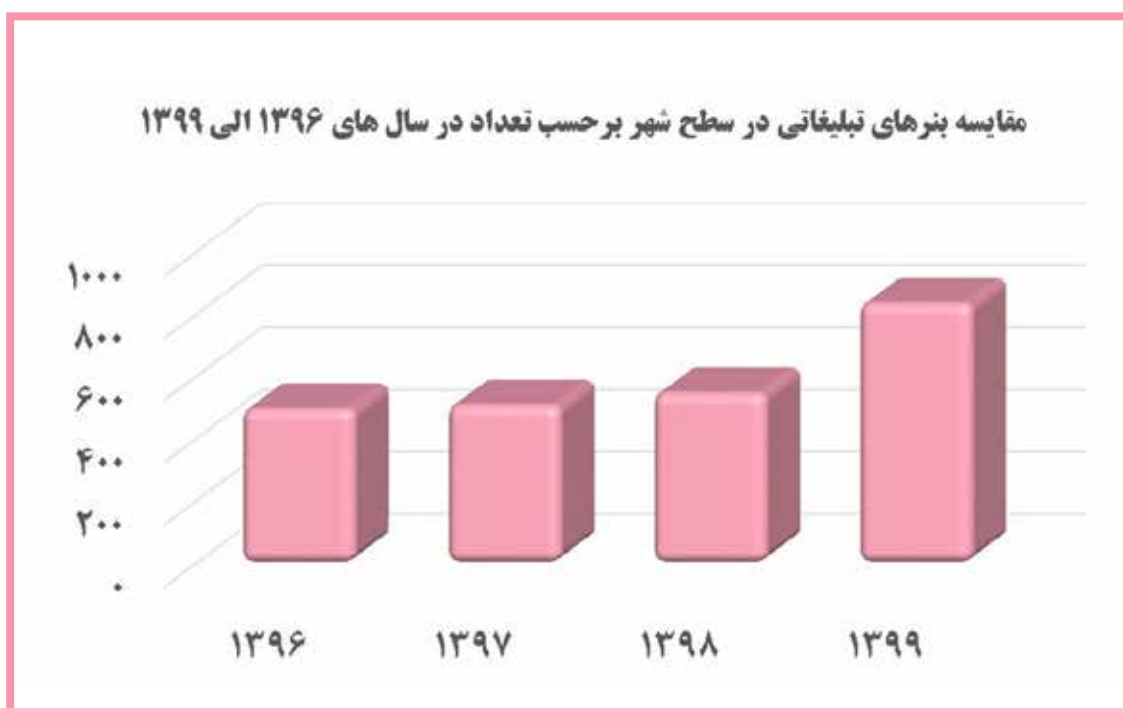
۱۰-۶- برگزاری جشن های محلی - مناسبتی سازمان (تعداد مورد)

۱۳۹۹	۱۳۹۸	۱۳۹۷	۱۳۹۶
---	۲۲	۱۵	۴

■ در سال ۱۳۹۹ به علت شیوع کرونا امکان برگزاری این گونه جشن ها وجود نداشت.

۱۰-۷- نصب بنر های تبلیغاتی در سطح شهر (تعداد)

۱۳۹۹	۱۳۹۸	۱۳۹۷	۱۳۹۶
۸۴۰	۵۵۲	۵۱۳	۵۰۱



۱۰-۸- تعداد تابلوها، بنرها و داربست های غیر مجاز جمع آوری شده توسط سازمان

۱۳۹۹	۱۳۹۸	۱۳۹۷	۱۳۹۶	سال
۲۰۰	۱۰۰۳	۷۰۵	۶۵۳	موارد
۵۰	۳۸	۳۰	۱۲۳	بنرها
				داربست ها



۱۰-۹- برنامه های گردشگری (تعداد)

۱۳۹۹	۱۳۹۸	۱۳۹۷	۱۳۹۶
۷	۱۰	۸	—

این برنامه ها شامل اتوبوس های گردشگری، نوروز گاه ها، همایش ثبت نخودبریزی، نمایشگاه نسخ خطی، شرکت در نمایشگاه های کشوری و ... بود که در سال ۱۳۹۹ به صورت مجازی اجرا شد و مهم ترین آن مستند گردشگری خمینی شهر بود که از شبکه سراسری مستند پخش شد.



گرفه نمایشگاه صنایع دستی سازمان در نمایشگاه بین المللی اصفهان



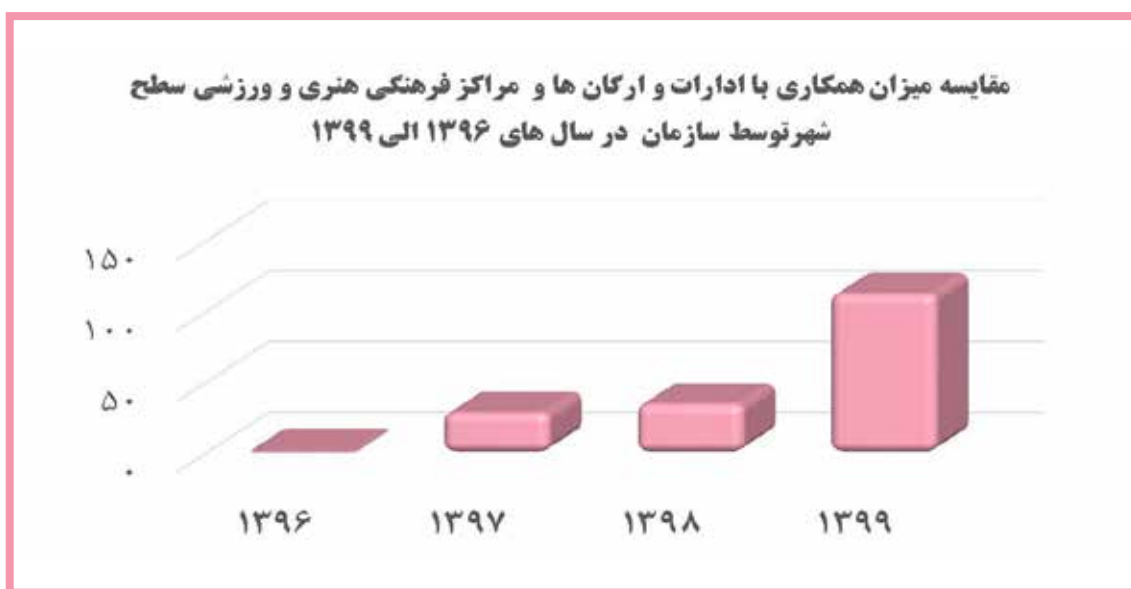
مراسم ثبت ملی حرفه نخودبریزی در عصارخانه

۱۰-۹- صدور مجوز نصب تابلوهای کسب و کار توسط سازمان (تعداد)

۱۳۹۹	۱۳۹۸	۱۳۹۷	۱۳۹۶
۶۰	۱۷	۱۱	۵۳

۱۰-۱۰- همکاری با مراکز فرهنگی هنری و ورزشی سطح شهر توسط سازمان (تعداد) (مورد)

۱۳۹۹	۱۳۹۸	۱۳۹۷	۱۳۹۶
۲۰۰	۳۵	۲۹	۲



۱۱-۱۰- تعداد مزایدات و مناقصات سازمان (تعداد)

۱۳۹۹	۱۳۹۸	۱۳۹۷	۱۳۹۶
—	۱۸	۱۵	۱۷

به علت ادغام امور اداری مالی سازمان در سال ۱۳۹۹ با شهرداری مرکزی، مزایدات و مناقصات در این سال در سازمان انجام نپذیرفت.

۱۰-۱۲- نمایشگاه های برگزار شده (تعداد)

۱۳۹۹	۱۳۹۸	۱۳۹۷	۱۳۹۶
۳	۷	۵	۱

این نمایشگاه ها شامل نمایشگاه صنایع دستی نقشینه در دهه فجر، نمایشگاه زندگی در جبهه در مجتمع کاروان، نمایشگاه عکس ۱۵ بانوی شهید در شهرداری مرکزی و... بوده است.



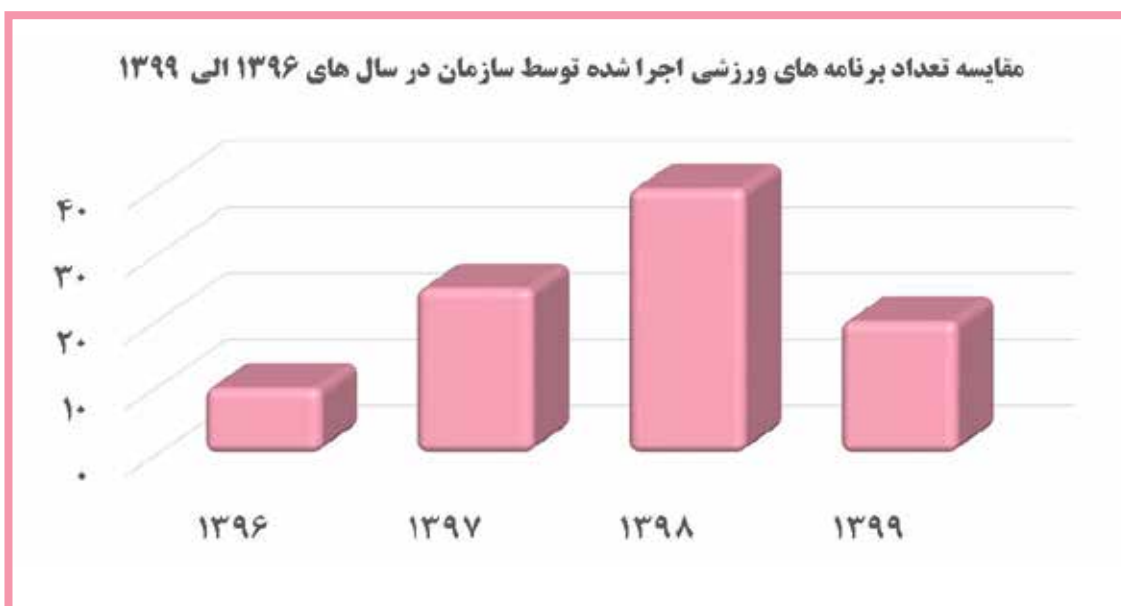


نمایشگاه صنایع دستی نقشینه در مجتمع تجاری کاروان به مناسبت دهه فجر

۱۰-۱۳- تعداد برنامه های ورزشی اجرا شده توسط سازمان (تعداد)

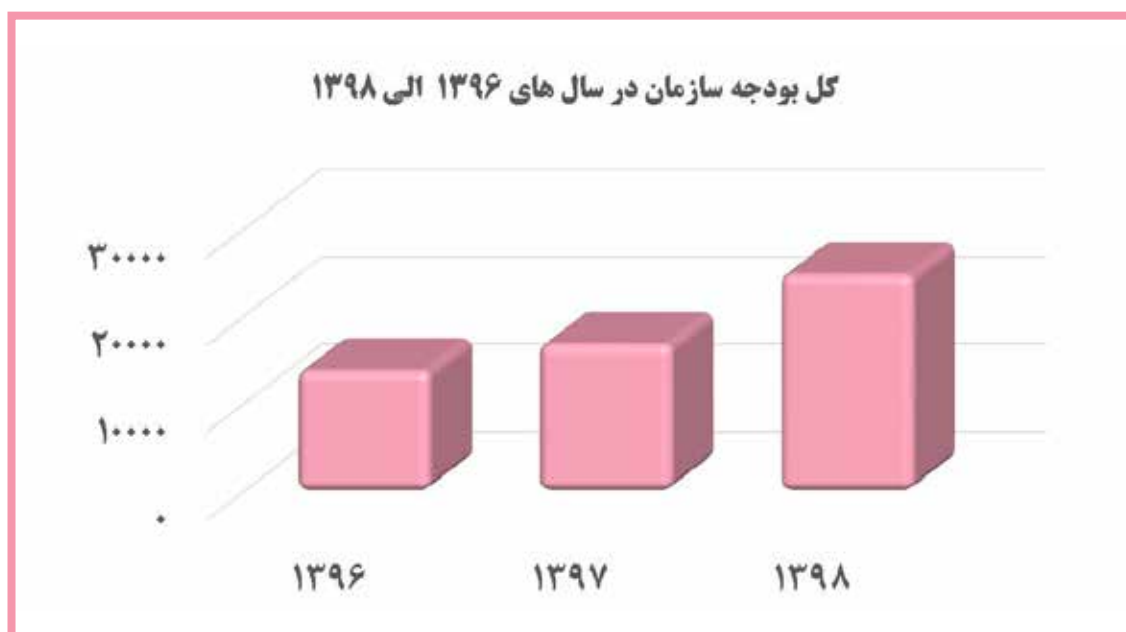
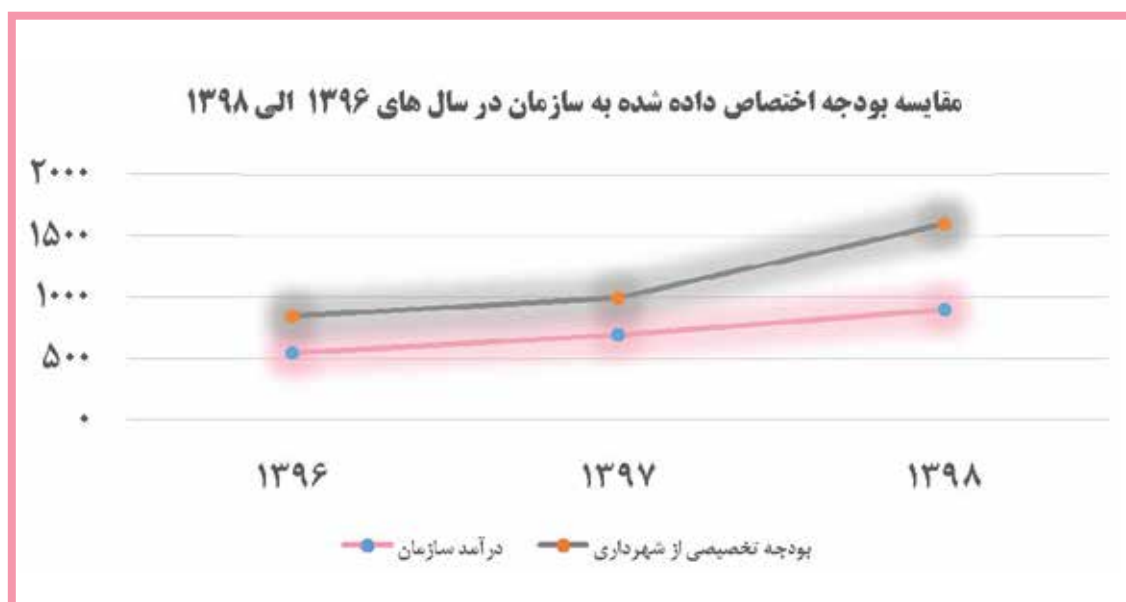
۱۳۹۹	۱۳۹۸	۱۳۹۷	۱۳۹۶
۲۰	۴۰	۲۵	۱۰

همایش های دوچرخه سواری، پیاده روی، سالن های ورزشی تحت نظارت سازمان و غیره نمونه هایی از برنامه ها و ورزشی بوده است. علت کاهش این برنامه ها در سال ۱۳۹۹ شیوع بیماری کرونا بوده است.



۱۰-۱۴- بودجه اختصاص داده شده به سازمان (میلیون ریال)

سال	بودجه	
	۱۳۹۶	۱۳۹۷
درآمد سازمان	۵۵۰	۷۰۰
بودجه تخصیصی از شهرداری	۸۵۰	۱۰۰۰
کل بودجه	۱۴۰۰۰	۱۷۰۰۰



به علت ادغام امور اداری مالی سازمان با شهرداری مرکز، در سال ۱۳۹۹ سازمان تصویب بودجه جداگانه نداشته است.





فصل یازدهم: خدمات موتوری



سازمان خدمات موتوری

۱۱

مقدمه

واحد خدمات موتوری شهرداری خمینی شهر به منظور خدمات رسانی بیشتر در سال ۱۳۸۸ ارتقا یافته و تبدیل به سازمان شد. این سازمان می‌کوشد تا با جایگزین نمودن ماشین آلات نوین و کارآمد، گام مهم و ارزشمندی را جهت ارائه خدمات شهری بردارد. این سازمان تلاش دارد با استفاده از امکانات و ارائه طرح‌های نوین و مبتکرانه خود، شهری زیبا با امکانات گسترده ماشینی ایجاد نماید و به روند دیگر فعالیت‌های عمرانی اصلاحی و خدماتی شهر سرعت بخشد.

۱۱-۱- اهم فعالیت های انجام شده در سال ۹۶

- خاکریزی و زیرسازی جاده خوشاب
- زیرسازی خیابان حکیم فرزانه
- عملیات خاکریزی و زیرسازی جاده پلارت
- عملیات خاکریزی و زیرسازی پیاده روسازی بلوار فیض الاسلام
- عملیات آسفالت کنی، خاکبرداری، خاکریزی و زیرسازی میدین دانشگاه آزاد به مساحت ۲۵۰۰۰ مترمربع
- عملیات خاکبرداری، خاکریزی و زیرسازی بلوار مهارت به طول ۸۰۰ متر
- عملیات خاکبرداری، خاکریزی و زیرسازی اراضی تفکیکی B شهرداری
- عملیات خاکبرداری، خاکریزی و زیرسازی خیابان بهمن
- عملیات آسفالت کنی، خاکبرداری، خاکریزی و زیرسازی میدان دوشاخ
- عملیات عمرانی و زیر سازی پارک ساحلی
- عملیات عمرانی و زیر سازی پارک خانواده

۱۱-۲- اهم فعالیت های انجام شده در سال ۹۷

- عملیات آسفالت کنی، خاکبرداری، خاکریزی و زیرسازی خیابان حافظ (حد فاصل میدان هفت برادران تا میدان صنعت) به طول ۴۵۰ متر
- عملیات زیرسازی اراضی تفکیکی کوی رحیم زاده واقع در بلوار دانشجو
- عملیات زیرسازی اراضی تفکیکی مس سرچشمه
- عملیات زیرسازی کندروی خیابان فیض الاسلام
- عملیات بهسازی و زیباسازی میدان امام خمینی و خاکریزی فضای سبز به حجم ۵۰۰ مترمکعب
- عملیات تخریب، آزادسازی، زیرسازی و آسفالت سه راه شکاری در اسفریز
- خاکبرداری جهت مرمت باغ بانوان



همکاری در اجرای عملیات عمرانی منطقه گردشگری لادر



۱۱-۳- اهم فعالیت های انجام شده در سال ۹۸

- احداث بلوار و سه راه مرکزی به طول ۷۰۰ متر
- احداث بلوار ماربین مرکزی حدفاصل بلوار آیت... اشرفی (کهندژ) تا بلوار پروفیسور میردامادی به طول ۱۳۰۰ متر
- عملیات تخریب و آزادسازی بلوار ماربین شمالی (حدفاصل پروفیسور میردامادی تا میدان امام علی (ع)) به طول ۱۲۰۰ متر
- عملیات خاکریزی ادامه بلوار ماربین (حدفاصل میدان امام علی (ع) تا دهنو)
- عملیات خاکبرداری، خاکریزی و زیرسازی رمپ ورودی دانشگاه آزاد به طول ۱۰۰۰ متر
- عملیات زیرسازی بلوار مهارت منظریه و عملیات زیرسازی اراضی تفکیکی محله ۷ و B شهرداری
- عملیات آسفالت برداری و زیرسازی بلوار شهید بهشتی در دو باند و احداث چهارراه خرم - انقلاب اسلامی
- ادامه عملیات عمرانی پروژه بام سبز و لادر
- تامین کلیه ماشین آلات مورد نیاز واحدهای فضای سبز، خدمات شهری، اجراییات و بند ۱۴ در شش ماهه اول سال جهت انجام امور محوله

۱۱-۴- اهم فعالیت های انجام شده در سال ۹۹

- احداث بلوار آیت اله احمدی حدفاصل سفیر امید تا صفاییه (به طول ۳۰۰ و عرض ۲۶ متر) شامل: آزادسازی، خاکبرداری (۳۱۲۰ مترمکعب)، خاکریزی (۶۲۴۰ مترمکعب)
- احداث خیابان مرکزی غربی حدفاصل خیابان امام شمالی تا بلوار منتظری (به طول ۴۶۰ و عرض ۳۰ متر) شامل: آزادسازی، آسفالت کنی، خاکبرداری (۸۲۸۰ مترمکعب)، خاکریزی (۱۳۸۰۰ مترمکعب)
- احداث بلوار هاتف حدفاصل میدان هفت برادران تا خیابان فردوسی (به طول ۵۵۰ و عرض ۲۶ متر) شامل آسفالت کنی، خاکبرداری، خاکریزی و بیس ریزی، خاکبرداری (۵۷۲۰ مترمکعب)، خاکریزی (۸۵۸۰ مترمکعب)
- بلوار عموشاهی حدفاصل بلوار دانشجو تا میدان پردیس (به طول ۱۵۰۰ و عرض ۲۰ متر) شامل آسفالت کنی، خاکبرداری، خاکریزی و بیس ریزی، خاکبرداری (۹۰۰۰ مترمکعب)، خاکریزی (۹۰۰۰ مترمکعب)
- ادامه عملیات احداث بلوار ماربین شمالی حدفاصل بلوار پروفیسور میردامادی تا خیابان بسیج دستگرد (به طول ۱۲۵۰ و عرض ۸ متر) شامل آزادسازی، خاکبرداری، خاکریزی و بیس ریزی، خاکبرداری (۸۰۰۰ مترمکعب)، خاکریزی (۸۰۰۰ مترمکعب)
- احداث بلوار کوهسار حدفاصل میدان امام رضا (ع) تا ابتدای مسیر کوه کوچک (به طول ۳۰۰ و عرض ۳۰ متر) شامل آزادسازی، خاکبرداری، خاکریزی و بیس ریزی، خاکبرداری (۷۲۰۰ مترمکعب)، خاکریزی (۷۲۰۰ مترمکعب)
- احداث بلوار سیداشرف حدفاصل استاد طلایی تا جوی گارد (به طول ۵۳۰ و عرض ۳۰ متر) شامل آزادسازی، خاکبرداری، خاکریزی و بیس ریزی، خاکبرداری (۷۹۵۰ مترمکعب)، خاکریزی (۴۷۷۰ مترمکعب)
- احداث بلوار ورودی بام سبز (به طول ۲۰۰ و عرض ۲۰ متر) شامل آسفالت کنی، خاکبرداری و خاکریزی و بیس ریزی، خاکبرداری (۱۶۰۰ مترمکعب)، خاکریزی (۱۶۰۰ مترمکعب)
- احداث کانال دفع آب های سطحی ورودی اصغرآباد (به طول ۳۰۰ و عرض ۱/۲ متر) شامل حفاری کانال دفع آب های سطحی، خاکبرداری (۶۰۰ مترمکعب)
- خاکریزی پشت مخزن آب پارک باغبان (به طول ۱۰۰ و عرض ۳ متر) شامل تهیه خاک مناسب و شفته آهک پشت مخزن با توجه به محدودیت فضا، خاکریزی (۱۳۵۰ مترمکعب)



■ احداث خیابان فردوسی حدفاصل میدان نماز تا بلوار هاتف (به طول ۴۰۰ و عرض ۱۵ متر) شامل خاکبرداری و خاکریزی و بیس ریزی، خاکریزی (۱۸۰۰ مترمکعب)

■ لایروبی و دیوار کشی مالونی مادی گارد در حدفاصل درب یخچال تا صحرای خوشاب (به طول ۱۳۰۰ و عرض ۲/۵ متر) شامل تامین ماشین آلات مورد نیاز از جمله باب کت لودر و کامیون، خاکبرداری (۱۳۰۰ مترمکعب)

■ عملیات خیابان حافظ حدفاصل میدان صنعتی تا میدان دو شاخ (کارگر) (به طول ۱۲۰۰ و عرض ۲۵ متر) شامل خاکبرداری، خاکریزی و زیرسازی، خاکبرداری (۱۵۰۰۰ مترمکعب)، خاکریزی (۱۵۰۰۰ مترمکعب)

■ عملیات خیابان استاد طلایی (به طول ۴۰۰ و عرض ۱۲ متر) شامل خاکبرداری، خاکریزی و زیرسازی، خاکبرداری (۵۰۰ مترمکعب)، خاکریزی (۱۵۰۰ مترمکعب)

■ عملیات خیابان سید اشرف (به طول ۵۰۰ و عرض ۲۰ متر) شامل خاکبرداری، خاکریزی و زیرسازی، خاکبرداری (۳۵۰۰ مترمکعب)، خاکریزی (۲۰۰۰ مترمکعب)

■ عملیات خیابان شهدای خوزان (به طول ۱۸۰ و عرض ۲۸ متر) شامل خاکبرداری، خاکریزی و زیرسازی، خاکبرداری (۸۰۰۰ مترمکعب)، خاکریزی (۷۰۰۰ مترمکعب)

■ تامین ماشین آلات مورد نیاز از جمله لودر و کامیون برای عملیات صخره برداری و تولید سنگ مالون جهت پروژه های عمرانی در محدوده منطقه فروش دام

■ عملیات خاکی مورد تقاضا مانند گریدر کاری، خاکبرداری و تامین مصالح مورد نیاز جهت تکمیل عملیات نهایی پارک شهروند و خاکریزی فضای سبز

■ خاکبرداری و خاکریزی و تامین مصالح و ماشین آلات مورد نیاز پروژه برای ادامه عملیات عمرانی مربوط به پروژه لادر و بام سبز

■ تامین ماشین آلات مورد نیاز واحدهای مختلف شهرداری (بند ۱۴ شهرداری، امانی، اجاریات، فضای سبز، توافقات، املاک و ...)

۱۱-۵- همکاری در جمع آوری زباله از درب منازل با تعداد دستگاه های خودروی حمل زباله

سال	۱۳۹۶	۱۳۹۷	۱۳۹۸	۱۳۹۹
تعداد دستگاه	۲۵	۲۵	۲۵	۳۰

۱۱-۶- نظافت بلوارهای سطح شهر با دستگاه های جاروی مکانیزه و جدول شوی مکانیزه

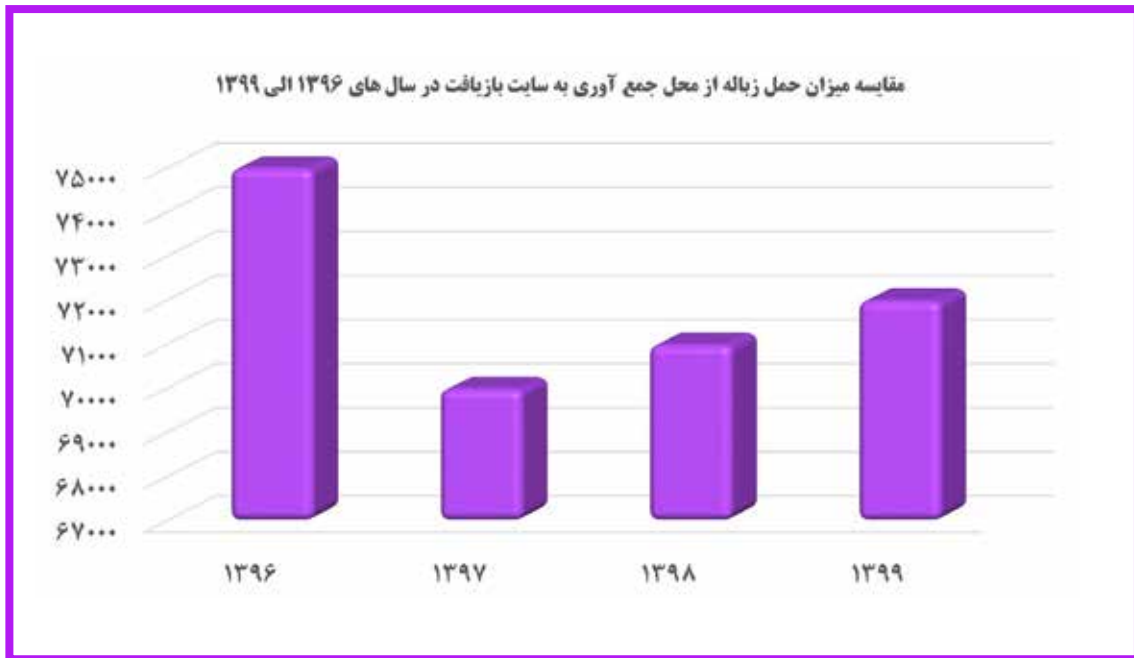
سال	۱۳۹۶	۱۳۹۷	۱۳۹۸	۱۳۹۹
جاروب مکانیزه	۳	۳	۳	۳
جدول شوی مکانیزه	۱	۱	۱	۱

۱۱-۷- آبرسانی به فضای سبز سطح شهر با تانکر آب در یک دوره آبرسانی

سال	۱۳۹۶	۱۳۹۷	۱۳۹۸	۱۳۹۹
تعداد دستگاه	۷	۷	۷	۷
حجم (میلیون لیتر)	۱۲۰	۱۳۰	۱۳۰	۱۳۰

۱۱-۸- حمل زباله از محل جمع آوری به سایت بازیافت

سال	۱۳۹۶	۱۳۹۷	۱۳۹۸	۱۳۹۹
میزان (تن)	۷۵۰۰۰	۷۰۰۰۰	۷۱۰۰۰	۷۲۰۰۰

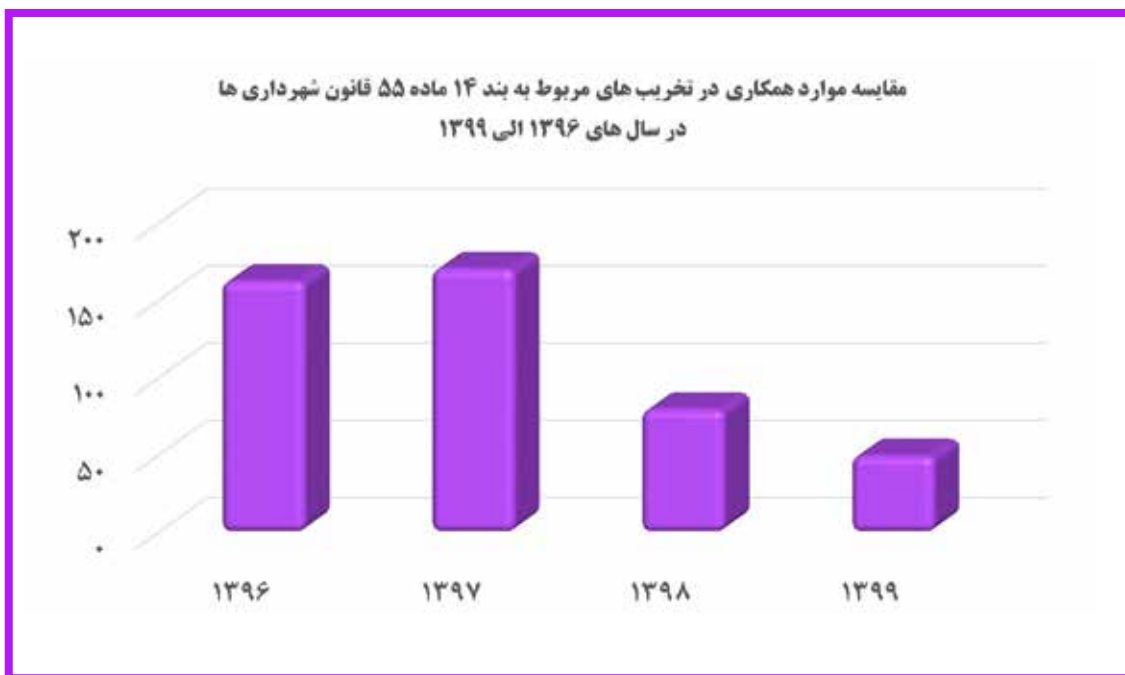


جمع آوری و حمل زباله



۱۱-۹- همکاری در تخریب موارد مربوط به بند ۱۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها

سال	۱۳۹۶	۱۳۹۷	۱۳۹۸	۱۳۹۹
تعداد مورد	۱۶۳	۱۷۱	۸۰	۵۰



همکاری در تخریب‌های مربوط به بند ۱۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها





الحاق دو دستگاه کامیون کُشنده به ناوگان سازمان

۱۱-۱۰- سایر خدمات ارائه شده در سازمان خدمات موتوری

سال ۱۳۹۶:

- جمع آوری آب‌های سطحی در مواقع بارندگی با تعداد ۳ دستگاه خودروی لجن کش
- بازسازی ۲ دستگاه خودروی ناکارآمد و بازگرداندن آن‌ها به چرخه خدمات رسانی

سال ۱۳۹۷:

- جمع آوری آب‌های سطحی در مواقع بارندگی با تعداد ۳ دستگاه خودروی لجن کش
- بازسازی ۲ دستگاه خودروی ناکارآمد و بازگرداندن آن‌ها به چرخه خدمات رسانی

سال ۱۳۹۸:

- جمع آوری آب‌های سطحی در مواقع بارندگی با تعداد ۴ دستگاه خودروی لجن کش
- بازسازی ۵ دستگاه خودروی ناکارآمد و بازگرداندن آن‌ها به چرخه خدمات رسانی
- الحاق یک دستگاه جرثقیل ده تن به ناوگان سازمان جهت تسهیل در خدمات رسانی به شهروندان

سال ۱۳۹۹:

- جمع آوری آب‌های سطحی در مواقع بارندگی با تعداد ۴ دستگاه خودروی لجن کش
- بازسازی ۱۷ دستگاه خودروی سبک بنزینی شامل: ۲ دستگاه پیکان، ۸ دستگاه مزدا، ۷ دستگاه نیسان
- بازسازی ۱۰ دستگاه خودروی سنگین دیزلی شامل: یک دستگاه کامیون، ۴ دستگاه کامیون و مکانیزم حمل



زباله، ۵ دستگاه تریلی حمل زباله و نخاله که بازسازی کامل ۵ دستگاه مکانیزم حمل زباله مشکل شیرابه های زباله که تبدیل به یکی از مشکلات جدی گردیده بود به طول کامل برطرف گردید.

■ تعمیرات اساسی شامل تعمیرات موتور، گیربکس، فرمان و زیر و بند و ...: ۱۳ مورد خودروهای بنزینی سبک و ۷۱ مورد خودروهای دیزلی سنگین و راه سازی که این تعمیرات جهت بازگرداندن تعدادی از خودروهای از رده خارج به چرخه دوباره خدمات گردید و همچنین با توجه به شرایط آلاینده های جوی و محیطی باعث بهبود مصرف سوخت و کاهش آلاینده های تولید شده گردید.

■ حذف پیمانکار حمل نخاله و انجام امور مربوط به حمل نخاله از سکوی موقت واقع در منطقه صنعتی دوشاخ به سایت تعیین شده واقع در بالای کارخانه آسفالت توسط پرسنل و کامیون های تریلی خدمات موتوری به میزان حدود ۱۳۰۰ سرویس و حدود ۳۳۰۰۰ تن و صرفه جویی در مبالغ پرداخت شده به پیمانکار.

■ تامین تانکر آب جهت فضای سبز به تعداد ۹ دستگاه کامیون که به صورت شبانه روزی مشغول خدمات رسانی جهت آبیاری فضاهای سبز به میزان روزانه حدود ۱/۰۰۰/۰۰۰ لیتر آب.

■ حمل زباله از سکوی موقت دوشاخ و عماد سیادت به سایت تخلیه زباله واقع در چرم شهر توسط کامیون های کشنده و پرسنل خدمات موتوری به میزان حدود ۴۷۰۰۰ تن.

■ تامین ماشین آلات مربوط به حمل زباله از درب منازل تا سکوه های موقت شهرداری واقع در دوشاخ و عماد سیادت با تعداد حدود ۳۰ دستگاه خودروی حمل زباله.

■ تامین کلیه ماشین آلات مورد نیاز واحدهای مختلف شهرداری (عمران، خدمات شهری، فضای سبز، امور اداری)



فصل دوازدهم: شرکت باززنده سازی بافت فرسوده «مهرین»



شرکت باززنده سازی بافت فرسوده «مهرین»

۱۲

مقدمه

شرکت باززنده سازی بافت فرسوده مهرین خمینی شهر در سال ۱۳۸۷ با هدف خرید، مرمت، بهسازی، نوسازی و احیای ساختمان های با ارزش، فرسوده و تاریخی و تأسیس مجتمع های اقامتی جهانگردی و مدیریت اداره این مجتمع ها؛ خرید و فروش واحدهای مذکور و... تأسیس گردید.

۱۲-۱-۱ اهم فعالیت ها

سال ۱۳۹۶

■ در سال ۹۶ خانه تاریخی زهتاب واقع در محله خوزان خمینی شهر که وسعتی حدود ۷۰۰ متر مربع دارد و توسط شهرداری خمینی شهر در سال ۹۴ خریداری شده و این شرکت اقدام به ترمیم و مرمت این آثار باستانی نموده است.

سال ۱۳۹۷

■ در سال ۹۷ بام سبز منطقه در دل باغات خمینی شهر است که به خاطر چند عارضه طبیعی، خود یعنی تپه های موجود در محل؛ بر، باغات و شهر خمینی شهر و شهر های اطراف مشرف می باشد اقدام به ترمیم و مرمت قسمتی از این بنای تاریخی زیبا و چشم نواز نمود است

سال ۱۳۹۸

■ در سال ۹۸ قسمتی دیگری از منطقه بام سبز را مورد بازسازی قرارداد است.

سال ۱۳۹۹

■ عملیات مرمت خانه تاریخی دایی رحیم، تملک خانه تاریخی ملک زاده و آغاز عملیات مرمت آن



آغاز مرمت خانه دایی رحیم





تملک خانه ملک زاده

